



10.11.1985
 Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä
 25 päivältä 1985 kunta 1987 No RA-1298
 Jyväskylässä, lääninhallituksessa
 20 päivältä 1987 kunta 1987
 Kaavoitus- ja rakennustoimen
 tarkastaja
 Esa Kotilainen

KELLANNIEMEN RANTAKAAVA

Sisältää yhden karttalehden mittakaavassa 1:2000
 Kunta VIITASAARI
 Kylä KOLIMA
 Tila KELLANNIEMI RN:o 38

Korttelin 4 (RA 2) osalle
 Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä
 16 päivältä 1988 kunta 1988 No RA-1029
 Jyväskylässä, lääninhallituksessa
 16 päivältä 1988 kunta 1988
 Kaavoitus- ja rakennustoimen
 tarkastaja
 Esa Kotilainen

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin tai alueen raja
- - - Ohjeellinen alueen raja
- - - Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
- Rakennusala
- 3 Korttelin numero
- 2 Rakennuspaikan numero
- 1 Roomalainen numero, joka osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun
- RA₁ Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennukseen ja saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja niiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m².
- RA₂ Loma-asuntojen korttelialue
Rakennuspaikalle, joka on säilytettävä yhtenä kiinteistönä, saa rakentaa kuusi erillistä loma-asuntoa, sekä kaksi saunarakennusta. Korttelin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 5%.
- M Maa- ja metsätalousalue
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.
- VU Uimaranta-alue
Alue on tarkoitettu korttelin no 4 uimaranta-alueeksi.
- - - Ohjeellinen kaovatie

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon, ettei maisemakuvaa turmella eikä naapureille aiheuteta vahinkoa eikä haittaa Loma-alueen puusto ja kasvillisuus, maaston muodot sekä rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman koskemattomana. Rakennukset pitää rakentaa luonnonmaiseen sopiviksi sekä muodoltaan, materiaaliltaan että väreiltään Kirkkaiden kateainojen käyttö on kielletty.

Kuivakäymälät on sijoitettava rakennuspaikalta vähintään 35 metrin etäisyydelle rantaviivasta sekä niin, ettei niistä ole haittaa viereisten rakennuspaikkojen käytölle. Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä ei saa johtaa järveen, vaan niitä varten on rakennettava imeytyskaivot, jotka on sijoitettava vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Kuivat jätteet tulisi kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

VIITASAARELLA 10.11.1985
 Maanmittausteknikko *Jorma Rissanen*
 JORMA RISSANEN

Tämä kaavakartta on Viitasaaren kunnanvaltuuston 15.8.1986 (889) päätöksen mukainen.
 Todetaan: Viitasaarella 20.1.1986
 ESKO KOKKI
 kunnansihteeri

KAVOITUKSEN PÖHJAKARTTA 1:2000 Mittasuojike 3	KARTAN LAATIJJA JORMA RISSANEN	
KUNTA VIITASAARI	ILMAKUVUUS 27.6.1967, 1.1980	
KYLÄ KOLIMA	KARTTOIUS 1985	
TILA KELLANNIEMI (osa) RN:o 38	KARTTOIUSMENETELMA STEREOKARTTOIUS A8	
LÄÄNI KESKI-SUOMI	KARTTA HYVÄ SYTY 17.12.1986	
	KORKEINAATTIJÄRJESTELMÄ KXJ KORKEUSJÄRJESTELMÄ N 60	
	AARNE VERIO	