

LUUNIEMEMEN RANTAKAAVA

ALUEMÄÄRITTELY:

RANTAKAAVA KOSKEE VIITASAAREN KAUPUNGIN NIINILAHDEN KYLÄSSÄ SIJAITSEVAN LUUNIEMI - NIMISEN TILAN RN:O 2: 138 RANTA-ALUEITA.

RANTAKAAVALLA MUODUSTUVAT KORTTELIT 1 - 9, SEKÄ VENEVALKAMA JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

MERKINNÄT:

- RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE
- LV VENEVALKAMA-ALUE
- 5 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA
- RAKENNUSALA
- sa RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA ENINTÄÄN 20 K-M²:N MAATILALLE KUULUVAN SAUNARAKENNUKSEN
- 2 KORTTELIN NUMERO
- 2 RAKENNUSPAIKAN NUMERO
- OHJEELLINEN TIEYHTEYS

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

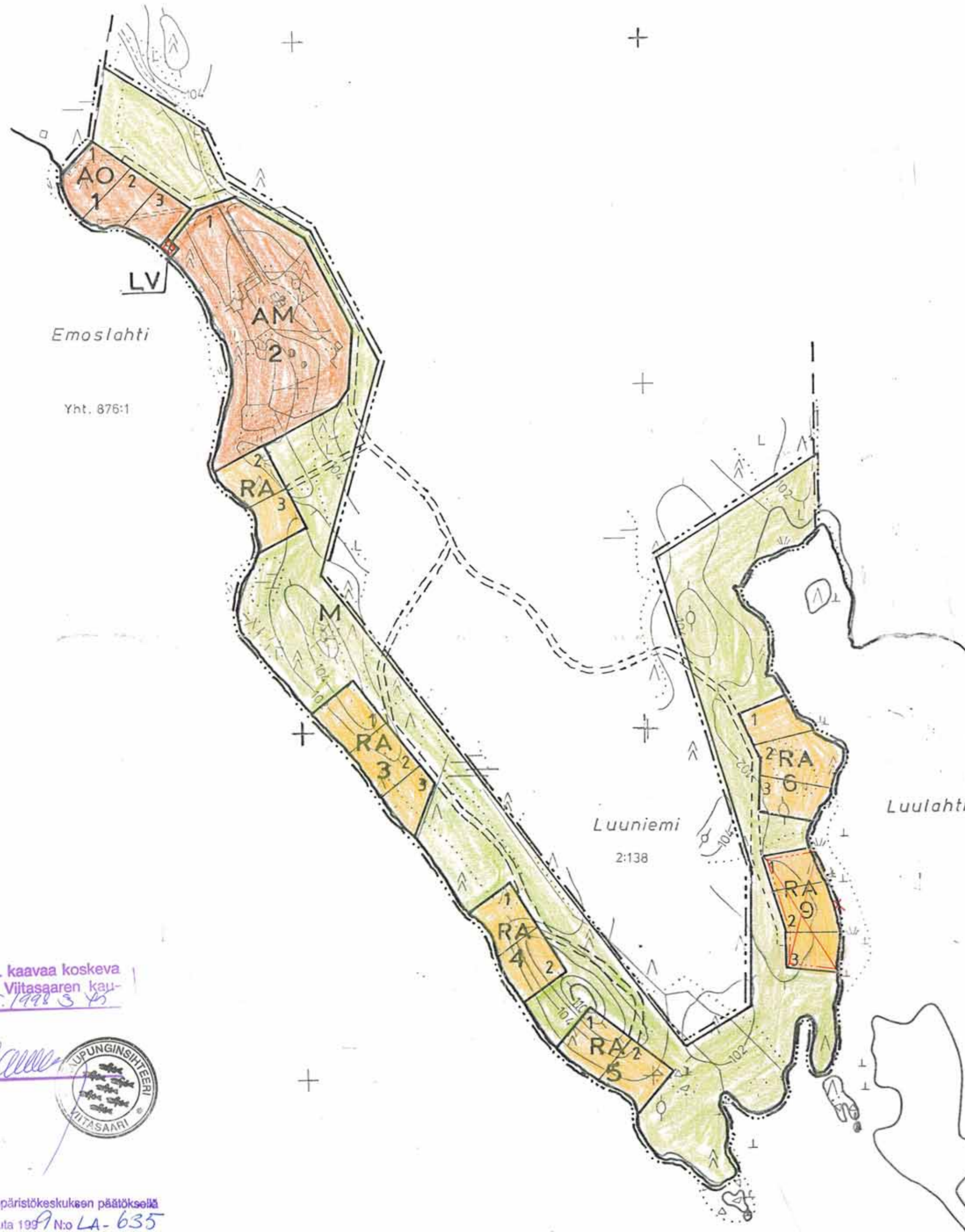
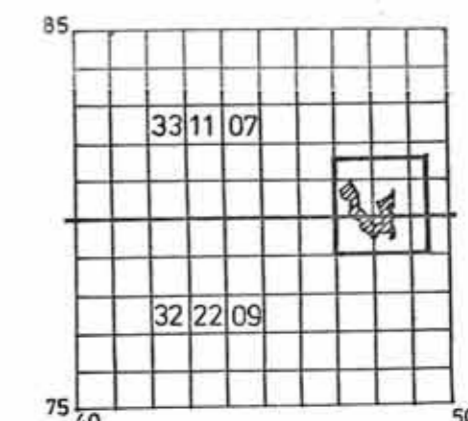
- RAKENNUSOIKEUS RA RAKENNUSPAIKOILLA ON ENINTÄÄN:
 - LOMA-ASUNTO 100 K-M²
 - SAUNA 20 K-M²
 - HUOLTORAKENNUS 30 K-M²
 JA RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ ON KOLME.
- RAKENNUSOIKEUS AO RAKENNUSPAIKOILLA ON ENINTÄÄN 300 K-M².
- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS VARSINAISEN LOMA- JA ASUINRAKENNUKSEN YHTEYTEEN.
- LOMA- JA ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 METRIÄ JA SAUNAN VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ. PUKKISAARESSA LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 METRIÄ JA SAUNAN VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ.
- RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA.
- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN. KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. PESUVEDET ON IMEYTTETTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.
- RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA MUUTTA LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ SUOJAAVA PUUSTO- JA PENSASISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA KAATAA.
- MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALOUDEN HARJOITAMISEN KANNALTA VÄLTTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

VIITASAARELLA 10.3.1997, 1.12.1997, 27.4.98

ARKKIMANTTAALI OY

Arkkimanttaali Oy

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:5000	Kartan laatija	ARKKIMANTTAALI OY
Kunta	VIITASAARI	Ilmakuvaus	1991 Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät	NIINILAHTI	Kartoitus	1997 Korkeusjärjestelmä N60
		Kartoituserä	STEREOKARTOITUS A8
			Atkuperäispiirrokset p+r+k
Lähti	KESKI-SUOMI	Kartta hyväksytty	



Tämä *ranta* kaavaa koskeva kartta määräyksineen on Viitasaaren kaupungin valtuuston *25.3.1998* päätöksen mukainen.

Todistaa: *Riitta Halla*


Keitele
 Vahvistettu Keiki-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä
 17 päivänä *maunankuuta* 1999 N:o LA-635
 Jyväskylässä, ympäristökeskuksessa
 17 päivänä *maunankuuta* 1999
 Yhterastaja *Usko Paananen*
 Usko Paananen

VIITASAARI, Luuniemi

N:o 3311 07 3222 09 79/47