



LIITE 1

METSÄ-SERLA OY

VIITASAARI

NELOSTIEN ITÄPUOLEN RANTAKAAVA

ALUEEN YLEISSIJAJINTI 1:200 000, OSA-ALUEET 1 - 5

Metsä-Serla Oy  
Viitasaari  
NELOSTIEN ITÄPUOLEN  
RANTAKAAVA

1:2 000

ALUEMÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA VIITASAAREN KAUPUNGISSA SIJAITSEVIA TILOJA NIIDEN OSIA TAI NIISTÄ MUODOSTETTUIJA TILOJA RN:OT 7:35 JA 10:55 KEITELEPOHJAN KYLÄSSÄ, 2:56 MUIKUNLAHDEN KYLÄSSÄ, 3:240 SUOVANLAHDEN KYLÄSSÄ SEKÄ 3:31, 3:119, 3:157 JA 8:23 KOLIMAN KYLÄSSÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET, MAA- JA METSÄTALOUSHALUEET SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSHALUEET JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

MERKINNÄT

**RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, NORMAALI RAKENNUS-  
PAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSHALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON  
KIELLETTY.

**M/s** MAA- JA METSÄTALOUSHALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ  
SÄILYTETÄÄN, RAKENTAMINEN ALUEELLA ON KIELLETTY.

--- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA  
RANTAKAAVA KOSKEE.

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

**2** KORTTELIN NUMERO.

**3** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

**1** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKEN-  
NUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLU-  
VUN.

--- OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-1 ALUEET:

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN:  
LOMA-ASUNTO 80 k-m<sup>2</sup>  
SAUNA 20 k-m<sup>2</sup>  
HUOLTO-VARASTO-TMS.RAKENNUS 30 k-m<sup>2</sup>

RAKENNUSTEN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYT-  
TÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA.

KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE KERÄTÄ VESITIIVIISIIN SÄILIÖIHIN JA  
PESUVEDET TULEE IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN VÄHINTÄÄN 20 METRIN  
ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

KUIVAKÄYMÄLÄ TULEE SIIJOITTA VÄHINTÄÄN 40 METRIN ETÄISYY-  
DELLE RANTAVIIVASTA.

LOMARAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU RAKENNUSPAIKKA-  
KOHTAINENLUKUMÄÄRÄ ON KOLME. SAUNARAKENNUKSEN SAA  
SIIJOITTA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.

LOMARAKENNUKSEN MINIMIETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 METRIÄ  
JA SAUNAN 15 METRIÄ ELLEIVÄT ERITTÄIN PAINAVAT MAASTOLLISET  
SYYT VAADI TOISENLAISTA RATKAISUA.

M-ALUEET:

METSÄNHOITO- JA HAKKUUTOIMENPITEET TULEE SUORITTA MET-  
SÄKESKUS TAPION RANTAMETSIÄ KOSKEVIEN METSÄNHOITOSUOSI-  
TUSTEN MUKAISESTI

19.09.1996 / 16.12.1996 / 8.8.1997

MAA JA VESI OY  
Jyväskylän toimisto

*Malka*  
Ilkka Jalkanen  
DI SNIL

*Vesa Rajaniemi*  
Vesa Rajaniemi  
DI

Tämä raanta kaavaa koskeva  
karta määräyksineen on Viitasaaren kau-  
pungin valtuuston 10.8.1997  
päätöksen mukainen.

Todistaa: *Antti Hallberg*



Vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä  
29 päivältä *kympo* kuuta 1998 N:o LA-580  
Jyväskylässä, ympäristökeskuksessa  
29 päivänä *kympo* kuuta 1998  
Yhtenästä *Usko Paananen*

Usko Paananen

Metsä-Serla Oy  
Viitasaari  
NELOSTIEN ITÄPUOLEN  
RANTAKAAVA

Vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä  
29 päivältä 1998 No LA-580  
Jyväskylässä, ympäristökeskuksessa  
29 päivänä 1998  
Yhtäarkastaja Usko Paananen

1:10 000

ALUEMÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA VIITASAAREN KAUPUNGISSA SIJAITSEVIA TILOJA NIIDEN OSIA TAI NIISTÄ MUODOSTETTUA TILOJA RN:OT 7:35 JA 10:55 KEITELEPOHJAN KYLÄSSÄ, 2:56 MUIKUNLAHDEN KYLÄSSÄ, 3:240 SUOVANLAHDEN KYLÄSSÄ SEKÄ 3:31, 3:119, 3:157 JA 8:23 KOLIMAN KYLÄSSÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET, MAA- JA METSÄTALOUSHALUEET SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSHALUEET JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

MERKINNÄT

- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, NORMAALI RAKENNUS-  
PAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS.
- RA-2** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, PIENEHKÖ RAKENNUS-  
PAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSHALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON  
KIELLETTY.
- M/s** MAA- JA METSÄTALOUSHALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ  
SÄILYTETÄÄN. RAKENTAMINEN ALUEELLA ON KIELLETTY.
- 10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA  
RANTAKAAVA KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 2** RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ RA-1 JA RA-2-ALUEELLA.
- 3** KORTTELIN NUMERO.
- OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-1 ALUEET:

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN:  
LOMA-ASUNTO 80 k-m<sup>2</sup>  
SAUNA 20 k-m<sup>2</sup>  
HUOLTO-VARASTO-TMS.RAKENNUS 30 k-m<sup>2</sup>

RA-2 ALUEET:

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN:  
LOMA-ASUNTO 40 k-m<sup>2</sup>  
SAUNA 20 k-m<sup>2</sup>  
HUOLTO-VARASTO-TMS.RAKENNUS 30 k-m<sup>2</sup>

RA-1 JA RA-2 ALUEET:

RAKENNUSTEN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA.

KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE KERÄTÄ VESITIIVIISIIN SÄILIÖIHIN JA PESUVEDET TULEE IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

KUIVAKÄYMÄLÄ TULEE SIIJOITTA VÄHINTÄÄN 40 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

LOMARAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN LUKUMÄÄRÄ ON KOLME. SAUNARAKENNUKSEN SAA SIIJOITTA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.

LOMARAKENNUKSEN MINIMIETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 METRIÄ JA SAUNAN 15 METRIÄ ELLEIVÄT ERITTÄIN PAINAVAT MAASTOLLISET SYYT VAADI TOISENLAISTA RATKAISUA.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

M-ALUEET:

METSÄNHOITO- JA HAKKUUTOIMENPITEET TULEE SUORITTA METSÄKESKUS TAPION RANTAMETSIÄ KOSKEVIEN METSÄNHOITOSUOSITUSTEN MUKAISESTI

19.09.1996 / 16.12.1996 / 8.8.1997

MAA JA VESI OY  
Jyväskylän toimisto

Ilkka Jalonen  
DI SNIL

Vesa Rajaniemi  
DI

Tämä rauta kaavaa koskeva  
karta määräyksineen on Viitasaaren kau-  
pungin valtuuston 16.12.1997 5103  
päätöksen mukainen.

Todistaa: Antti Halla

