



LIITE 1

METSÄ-SERLA OY

VIITASAARI

NELOSTIEN LÄNSIPUOLEN RANTAKAAVA

ALUEEN YLEISSIJAINTI 1:200 000, OSA-ALUEET 1-9



Metsä-Serla Oy  
Viitasaari  
NELOSTIEN LÄNSIPUOLEN  
RANTAKAAVA

1:2 000

ALUEMÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA VIITASAAREN KAUPUNGISSA SIJAITSEVIA TILOJA NIIDEN OSIA TAI NIISTÄ MUODOSTETTUJA TILOJA RN:OT 1:381 JA 2:161 JA 5:138 HUOPANAN KYLÄSSÄ, 3:29, 3:112, 5:14, 7:35, 9:27 KEITELEPOHJAN KYLÄSSÄ, 3:163 VUOSKOSKEN KYLÄSSÄ SEKÄ 1:119 NIINILAHDEN KYLÄSSÄ SEKÄ 2:80 ILMOLAHDEN KYLÄSSÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN SEKÄ VENEVALKAMA-ALUE.

MERKINNÄT

**RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, NORMAALI RAKENNUS-PAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS.

**M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

**M/s** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. RAKENTAMINEN ALUEELLA ON KIELLETTY.

----- 3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA RANTAKAAVA KOSKEE.

————— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

————— OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

**2** KORTTELIN NUMERO.

**3** RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

**I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

----- OHJEELLINEN TIEYHTEYS.

**vr** OHJEELLINEN RANTAUTUMISPAIKKA.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-1 ALUEET:

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN:  
LOMA-ASUNTO 80 k-m<sup>2</sup>  
SAUNA 20 k-m<sup>2</sup>  
HUOLTO-VARASTO-TMS.RAKENNUS 30 k-m<sup>2</sup>

RAKENNUSTEN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA.

KÄYMÄLÄJÄTEVEDEET TULEE KERÄTÄ VESITIIVIISIIN SÄILIÖIHIN JA PESUVEDEET TULEE IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

KUIVAKÄYMÄLÄ TULEE SIOITTAÄ VÄHINTÄÄN 40 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

LOMARAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN LUKUMÄÄRÄ ON KOLME. SAUNARAKENNUKSEN SAA SIOITTAÄ MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.

LOMARAKENNUKSEN MINIMIETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 METRIÄ JA SAUNAN 15 METRIÄ ELLEIVÄT ERITTÄIN PAINAVAT MAASTOLLISET SYYYT VÄÄDI TOISENLAISTA RATKAISUA.

M-ALUEET:

METSÄNHOITO- JA HAKKUUTOIMENPITEET TULEE SUORITTAÄ METSÄKESKUS TAPION RANTAMETSIÄ KOSKEVIEN METSÄNHOITOSUOSIUSTEN MUKAISESTI

19.09.1996 / 16.12.1996 / 8.8.1997

MAA JA VESI OY  
Jyväskylä toimisto

*Ilkka Jalkanen*  
Ilkka Jalkanen  
DI SNIL

*Vesa Rajaniemi*  
Vesa Rajaniemi  
DI

Tämä *Ranta* kaavaa koskeva karta määräyksineen on Viitasaaren kaupungin valtuuston *19.10.1997* päätöksen mukainen.

Todistaa: *Riitta Lehtinen*



Vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä  
29 päivältä *Aarno* kuuta 1998 No LA-580  
Jyväskylässä, ympäristökeskuksessa

29 päivänä *Aarno* kuuta 1998  
Ylitarkastaja *Usko Paananen*

Usko Paananen



Metsä-Serla Oy  
Viitasaari  
NELOSTIEN LÄNSIPUOLEN  
RANTAKAAVA

1:10 000

ALUEMÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE SEURAAVIA VIITASAAREN KAUPUNGISSA SIJAITSEVIA TILOJA NIIDEN OSIA TAI NIISTÄ MUODOSTETTUIJA TILOJA RN:OT 1:381 JA 2:161 JA 5:138 HUOPANAN KYLÄSSÄ, 3:29, 3:112, 5:14, 7:35, 9:27 KEITELEPOHJAN KYLÄSSÄ, 3:163 VUOSKOSKEN KYLÄSSÄ SEKÄ 1:119 NIINILAHDEN KYLÄSSÄ SEKÄ 2:80 ILMOLAHDEN KYLÄSSÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEET, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN SEKÄ VENEVALKAMA-ALUE.

MERKINNÄT

- RA-1** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, NORMAALI RAKENNUS-PAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS.
- RA-2** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE, PIENEHKÖ RAKENNUS-PAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
- M/s** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. RAKENTAMINEN ALUEELLA ON KIELLETTY.
- LV-1** VENEVALKAMA JA PUUTAVARAN PUDOTUSPAIKKA. ALUEELLE SAA SIIJOITAA PUUTAVARAN VESILLE PUDOTTAMISEN VAATIMIA RAKENNELMIA JA RAKENTEITA.
- 10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA JOTA RANTAKAAVA KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 2 RAKENNUSPAIKKOJEN LUKUMÄÄRÄ RA-1 JA RA-2-ALUEELLA
- 3 KORTTELIN NUMERO.
- OHJEELLINEN TIEYHTEYS.
- lv** OHJEELLINEN VENEIDEN PITOPAIKKA.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-1 ALUEET:

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN:  
LOMA-ASUNTO 80 k-m<sup>2</sup>  
SAUNA 20 k-m<sup>2</sup>  
HUOLTO-VARASTO-TMS.RAKENNUS 30 k-m<sup>2</sup>

RA-2 ALUEET:

RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN RAKENNUSOIKEUS ON ENINTÄÄN:  
LOMA-ASUNTO 40 k-m<sup>2</sup>  
SAUNA 20 k-m<sup>2</sup>  
HUOLTO-VARASTO-TMS.RAKENNUS 30 k-m<sup>2</sup>

RA-1 JA RA-2 ALUEET:

RAKENNUSTEN KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA.

KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TULEE KERÄTÄ VESITIIVIISIIN SÄILIÖIHIN JA PESUVEDET TULEE IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

KUIVAKÄYMÄLÄ TULEE SIIJOITAA VÄHINTÄÄN 40 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.

LOMARAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU RAKENNUSPAIKKAKOHTAINEN LUKUMÄÄRÄ ON KOLME. SAUNARAKENNUKSEN SAA SIIJOITAA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.

LOMARAKENNUKSEN MINIMIETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 METRIÄ JA SAUNAN 15 METRIÄ ELLEIVÄT ERITTÄIN PAINAVAT MAASTOLLISET SYYT VAADI TOISENLAISTA RATKAISUA.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ.

M-ALUEET:

METSÄNHOITO- JA HAKKUUTOIMENPITEET TULEE SUORITTA A METSÄKESKUS TAPION RANTAMETSIA KOSKEVIEN METSÄNHOITOSUOSITUSTEN MUKAISESTI

19.09.1996 / 16.12.1996 / 8.8.1997

MAA JA VESI OY  
Jyväskylän toimisto

Ilkka Jalakanen  
DI SNIL

Vesa Rajaniemi  
DI

Tämä oikea kaavaa koskeva kartta määräykseen on Viitasaaren kaupungin valtuuston 15.12.1997 5103 päätöksen mukainen.

Todistaa:

Antti Halla

