

ISOAHONTIEN JA KESKITIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

14.09.2020

Asemakaavan muutos koskee Viitasaren kaupungin asemakaavan kortteleita tai niiden osia 9, 33, 34, 35, 48, 66, 67, 228, 245, 250, 251, 252, 257, 300, 308, 316, 325, 331, 332 ja 333, Isoahon, Keskitien ja valtatie 4 tiealueita sekä niihin liittyviä lähivirkistys- ja puistoalueita.

Asemakaavalla muodostuu kortteleit 9, 33, 34, 35, 48, 66, 67, 228, 245, 250, 251, 252, 257, 300, 308, 316, 325, 331, 332 ja 333, Isoahon, Keskitien ja valtatie 4 katualueet sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja puistoalueet.

Mittakaava 1:2000

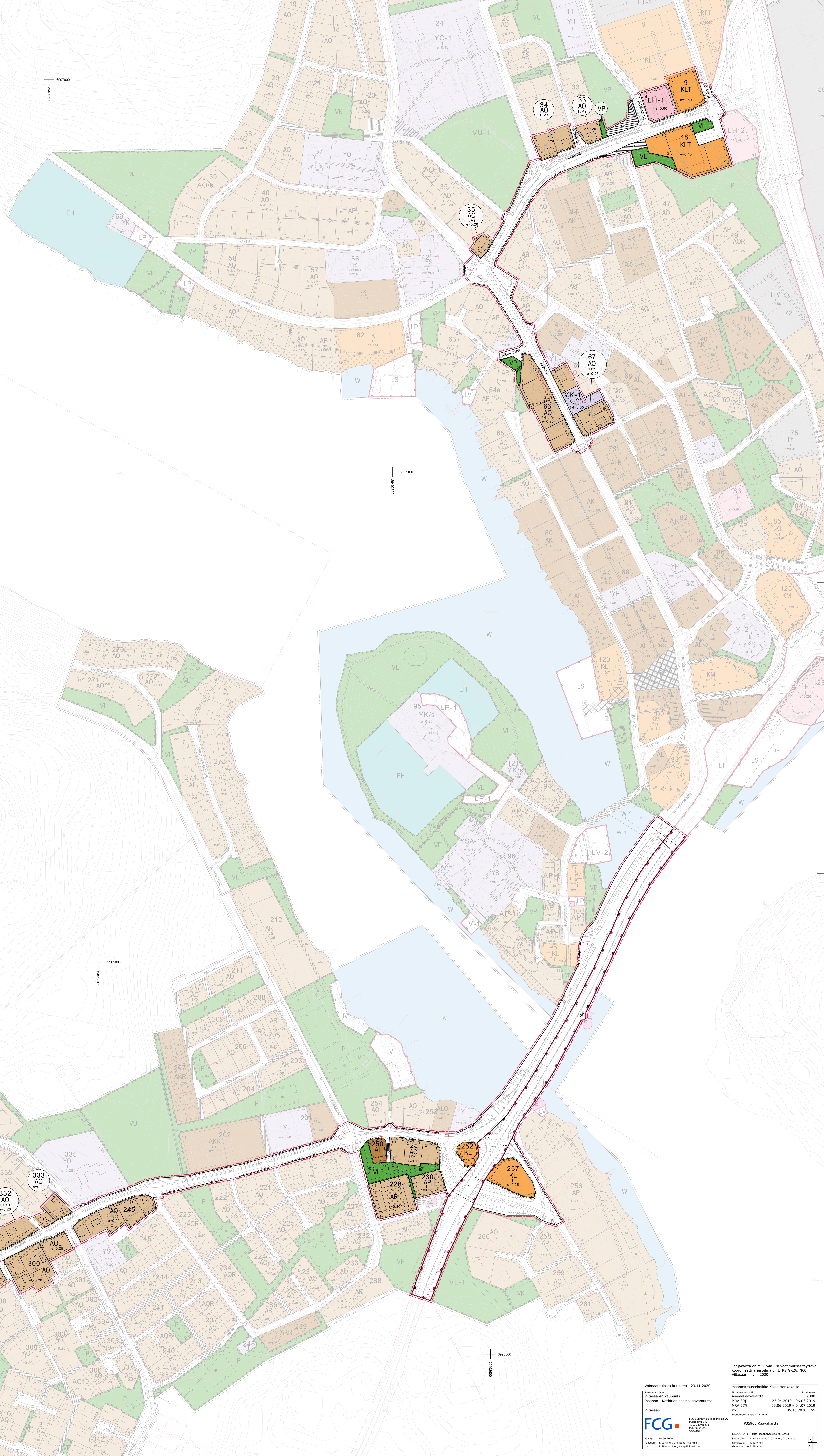
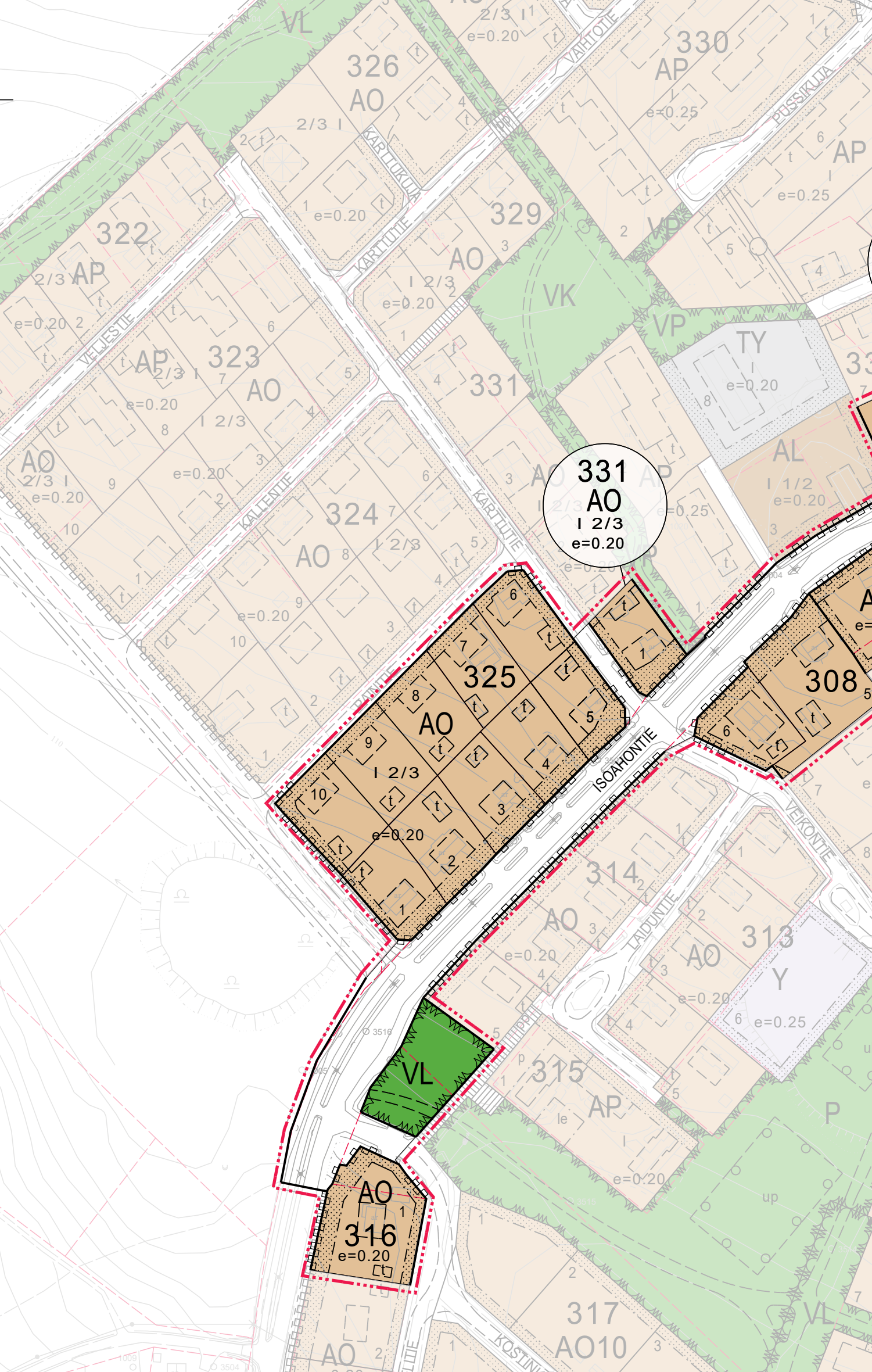
KAAVAMERKINNÄT

- AP Asumien ja muiden kytkeytyvien asuinrakennusten korttelialue.
AR Rivitalojen ja muiden kytkeytyvien asuinrakennusten korttelialue.
AO Erillisten korttelien korttelialue.
AOL Yhdistettyjen omakoti- ja liikerakennusten korttelialue.
AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YK-1 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
KL Liikennealueen korttelialue.
KLT Yhdistettyjen liike-, toimisto- ja varastorakennusten korttelialue.
VL Lähivirkistysalue.
VP Puisto.
LT Yleisen tien alue.
LH-1 Huoltoasemarakennuksen korttelialue.

- 19 KAUP
23 Korttelin numero.
24 Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
KÄT Kadun, tien, katuaukon, sorn, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
IV Rakennusluokka kerrostalokorttelialue.
IV Pysäköintipaikka.

- Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa pöytänopean pikaluokan.
Auton säilytyspaikan rakennusala.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Säilytettävä / istutettava puu.
Katu.
Jätkäkuilu varattu katu / tie.
Ulkokuilu.
Jätkäkuilu ja potkupyöräily varattu katu / tie.
Jätkäkuilu ja potkupyöräily varattu katu / tie, jolla huoltaja on sallittu.
Yleiseen tehen kuuluva jätkäkuilu- ja potkupyöräily.
Ajopylyys.
Alueen sisäiselle huoltokäytölle varattu alueen osa.
Alueen sisäiselle jätkäkuilulle varattu alueen osa.
Yleiselle jätkäkuilulle varattu alueen osa.
Pysäköintipaikka.
Johdolla varten varattu alueen osa.
Vierasmaksualue.
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
Ajoneuvokäytön liikenneturvallisuus.
Käytävien riippu-osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

- KAAVAMÄÄRÄYKSET
Rakennustapa
Uudisrakennusten samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltaa koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, räystäiden, julkisivun materiaalien ja värien sekä katon värin puolesta ympäristönsä.
Hulevedet
Korttelialueille suositellaan mahdollisimman laajoja vettäläpäiseviä pintoja ja kasvillisuuden peittämiä alueita.
Autopaikat
Ilman eri määräisiä autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:
- AO - rakennuspaikat yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti
- Yksi autopaikka liikennealueen 65 m² kohti



Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.
Koordinatit: Viitasari
Pohjakaava: Viitasari
Pöytäselitys: Viitasari
Pöytäselitys: Viitasari
Pöytäselitys: Viitasari