ppt — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille / rakennuspaikalle ajo on sallittu.

LT-pp — Yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.

ajo — Ajoyhteys.

h — Alueen sisäiseille huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

jk — Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Voimansiirtoalue.

a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/00 m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2 ap/as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

/yk — Yhteiskäyttöalue.

s — Suojeltava alueen osa.

ul — Ohjeellinen leikkikenttä.

27% — Luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennustapa

Uudisrakennusten samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, räystäiden, julkisivun materiaalien ja värien sekä katon värin puolesta ympäristöönsä.

Hulevedet

Korttelialueille suositellaan mahdollisimman laajoja vettäläpäiseviä pintoja ja kasvillisuuden peittämiä alueita. Alkuperäistä metsänpohjaa ja puustoa tulisi säilyttää mahdollisimman paljon. Liikerakennuksiin suositellaan viherkattoa. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen johtamista sadevesijärjestelmään. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

Autopaikat

Ilman eri määräystä autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:

- AO - rakennuspaikat yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti
- Yksi autopaikka liikekerrosalan 85 m² kohti

Jyväskylässä 14.09.2020
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
arkkitehti YKS-656

Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS GK26, N60
Viitasaari __.__.2020

Voimaantulosta kuulutettu 23.11.2020

maanmittausteknikko Kaisa Honkakallio

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Viitasaaren kaupunki	Asemakaavakartta	1:2000
Isoahon - Keskitien asemakaavamuutos	MRA 30§	23.04.2019 - 06.05.2019
	MRA 27§	05.06.2019 – 04.07.2019
Viitasaari	Kv	05.10.2020 § 55

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Puistokatu 2 A
40101 Jyväskylä
Puh. 0104090
www.fcg.fi

Päivätyn 14.09.2020
Pääsuunn. T. Järvinen, arkkitehti YKS-656
Hyv. J. Silvennoinen, aluepäällikkö, rkm

Työnumero ja asiakirjan nimi: P35905 Kaavakartta

TIEDOSTO 1_Kartta_IsoahoKeskitie_031.dwg

Suunn./Piirt. J. Pekkarinen, Ä. Järvinen, T. Järvinen
Tarkastaja T. Järvinen
Yhteyshenkilö T. Järvinen

A
S