

# VIITASAAREN KAUPUNKI

## ISOAHONTIEN JA KESKITIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

14.09.2020

**Asemakaavan muutos koskee** Viitasaaren kaupungin asemakaavan kortteleita tai niiden osia 9, 33, 34, 35, 48, 66, 67, 228, 245, 250, 251, 252, 257, 300, 308, 316, 325, 331, 332 ja 333, Isoahon, Keskitien ja valtatie 4 tiealueita sekä niihin liittyviä lähivirkistys- ja puistoalueita.

**Asemakaavalla muodostuu** korttelit 9, 33, 34, 35, 48, 66, 67, 228, 245, 250, 251, 252, 257, 300, 308, 316, 325, 331, 332 ja 333, Isoahon, Keskitien ja valtatie 4 katualueet sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja puistoalueet.

Mittakaava 1:2000

### KAAVAMERKINNÄT

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
  - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
  - AO** Erillispientalojen korttelialue.
  - AOL** Yhdistettyjen omakoti- ja liikerakennusten korttelialue.
  - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
  - YK-1** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Yhteisölaajuksien järjestäminen uudelleen on sallittu. Korttelialueella sallitaan asemi- tai harjakattoinen rakennus. Vesikaton kaltevuus saa olla enintään 1:2, rystyskalkkeus katon puolella enintään 5m maapinnasta ja harjakorkeus enintään 6m. Korttelialueella tulee rakentaa vähintään yksi (1) autopaikka kokoonmistilän kymmentä (10) istunpaikkaa kohti.
  - KL** Liikerakennusten korttelialue.
  - KLT** Yhdistettyjen liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella on rakennettava autopaikkoja vähintään yksi (1) kutakin kerroslan 150 neliömetriä kohti. Rakennamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä kulkueinä, kuormausalueina tai pysäköintinä, on hoidettava kuten istutettavat rakennuspaikan osat. Istutukset tulee tehdä yhtenäisesti. Istutukset tulee saattaa kuntoon välittömästi rakennuksen valmistuttua ja ne tulee pitää moitteettomassa kunnossa.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - VP** Puisto.
  - LT** Yleisen tien alue.
  - LH-1** Huoltoasemarakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa liike-, teollisuus- ja varastotiloja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
- 19** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 23** Korttelin numero.
- 25** Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, kataukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 124** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k IV** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- IV tu ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,12** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- t --- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- t --- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- p --- Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman.
- a --- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 00 dBA --- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikkenuelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
- le --- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o Säilytettävä / istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu / tie.
- o o o o Ulkoilureitti.
- sp --- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.
- pp --- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla huoltoajon sallittu.

