

MERKINTÖJEN SELITYKSET

ALUEMÄÄRITTELY: KAUPUNGIN RANTAKAAVA KOSKEE VIITASAAREN ~~KUNNAN~~ ILMOLAHDEN KYLÄN TILOJEN RN:OT 6:12, 6:16, 6:17, 6:18, 6:19 JA 6:20 RANTA-ALUEITA

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-24, MAA- JA METSÄTALOUSALUEET, MAA-JA METSÄTALOUSALUEET, JOILLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN, VENEVALKAMA-ALUEET JA LUONNONSUOJELUALUEET

MERKINNÄT:

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- Ms** MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
- LV₂** VENEVALKAMA-ALUE, JOKA TARKOITETTU KORTTELEIDEN 5-12 JA KORTTELIN 13 TONTTIN 1 JA 2 KÄYTTÖÖN
- LV₁** VENEVALKAMA-ALUE, JOKA TARKOITETTU KORTTELEIDEN 14-16 SEKÄ KORTTELIN 13 TONTTIN 3 KÄYTTÖÖN

----- 10 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

— ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

==== OHJEELLINEN TIETYHTYYS

5,2 KORTTELIN NUMERO, RAKENNUSPAIKAN NUMERO

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- RAKENNUSOIKEUS KULLAKIN RAKENNUSPAIKALLA ON ENINTÄÄN:
 *LOMA-ASUNTO 100 k-m²
 *SAUNA 20 k-m²
 *SUOLTORAKENNUS 30 k-m²

- RAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU LUKUMÄÄRÄ ON KOLME RAKENNUSPAIKKAA KOHTI

- SAUNATILAT VOIDAAN RAKENTAA MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUSYHTYEYTEEN

- RAKENNUSTEN JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKAITA HEIJASTAVIA PINTOJA

- LOMA-ASUNNON ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 METRIÄ JA SAUNAN VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ

- KÄYMÄLÄJÄTEVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ VESISTÖÖN. KUIVAKÄYMÄLÄ ON SIJAITETTAVA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA. PESUVEDET ON IMEYTTÄVÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA.

- RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KIVIMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ SUOJAVAA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MERKITTÄVIÄ PUUITA EI RAKENNUSPAIKALTA SAA KARTTA.

- MAA- JA METSÄTALOUSALUEELLE SAA RAKENTAA METSÄTALouden HARJOITTAMISEN KÄNNÄLTÄ VÄLTÄMÄTTÖMIÄ RAKENTEITA JA LAITTEITA. ALUEELLA EI OLE RAKENNUSOIKEUTTA.

VIITASAARELLA 14.7.95

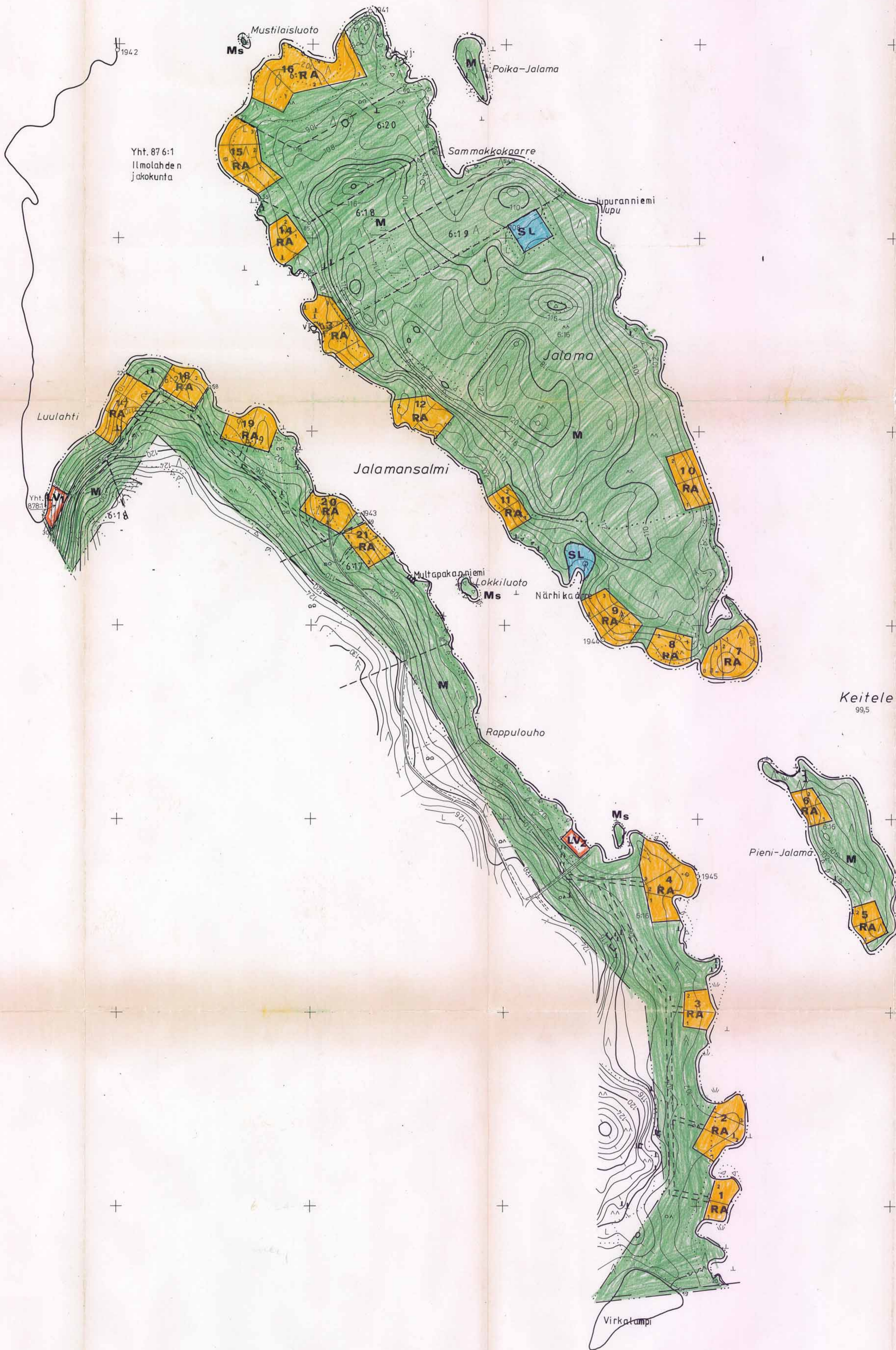
Jorma Riissanen
 JORMA RIISSANEN
 MESTRI

Tämä oikea kaavaa koskeva kartta määräyksineen on Viitasaaren kaupungin valtuuston 24.11.1996 päätöksen mukainen.

Todistaa: *Antti Heikkilä*



Vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä 26 päivänä marraskuuta 1996 No LA-431 Jyväskylässä, ympäristökeskuksessa 26 päivänä marraskuuta 1996
 Ylitarkastaja *Urho Pesonen*
 Urho Pesonen



Kaavoituksen pohjakartta Mittausuokka 3	1:5000	Kartan laatija	KAAVAKARTTA OY
Kunta VIITASAARI		Ilmakuvaus 1991	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät ILMOLAHTI		Karttoitus 1994	Korkeusjärjestelmä N60
Tilat 6:16, 6:17, 6:18, 6:19, 6:20		Karttoitusmenetelmä	Alkuperäspiirroksat p+r+k
Lääni KESKI-SUOMI		STEREOKARTOITUS A7	Kartta hyväksytty 5.6.1996 <i>Pekka Peltola</i>

