


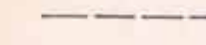


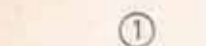
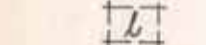

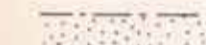
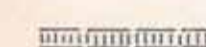


RANTAKAAVAMUUTOS

Lääni : KESKI-SUOMI
 Kunta : VIITASAARI
 Kylä : KEIHÄRINKOSKI
 Tila : LOMASALO RN:o 54:11

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

-  3m sen rantakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja, josta poikkeaminen on sallittu vain erityisistä syistä.
-  Korttelin numero.
-  Rakennuspaikan numero.
-  Ohjeellinen loma-asunnon rakennusala.
-  Ohjeellinen saunan rakennusala.
-  Luonnontilainen alueenosa, jonka luontainen puusto on säilytettävä.
-  Ohjeellinen jalankululle varattu tie.

RA

Loma-asuntojen rakennusalue, joka voidaan lohkoa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Alueelle saa rakentaa merkinnän as. osoittaman määrän loma-asuntoja.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vain yhden yhdelle perheelle tarkoitetun loma-asunnon talousrakennuksineen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Varsinaisen loma-asunnon saa rakentaa kaavamääräyksessä osoitetulle rakennuspaikan osalle (L) vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Kerrosala saa olla enintään 120 m².

Erillisen saunarakennuksen saa rakentaa kaavamääräyksessä osoitetulle rakennuspaikan osalle (M) vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta. Kerrosala saa olla enintään 20 m². Saunatilat saa rakentaa myös varsinaisen loma-asunnon yhteyteen sen rakennusosalalle.

Talousrakennuksen saa rakentaa rakennuspaikalle vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta. Kerrosala saa olla enintään 30 m².

Rakennusten tulee olla kaikilla rakennuspaikoilla rakenteeltaan ja julkisivumateriaaliltaan puuaineisia sekä tonteittain väreiltään, kattomuodoiltaan ja kattomateriaaliltaan yhdenmukaisia.

Rakennuspaikan rantavyöhykkeelle, joka ulottuu vähintään 15 m rantaviivasta, saa rakentaa vain laiturin. Kiinteä laiturielementti ei saa ulottua rantaviivasta yli 15 m kauemmaksi eikä siinä saa olla pengerryttä osaa yli 5 m. Pengereen tai aallonmurttajan pituus saa muutoinkin olla enintään 5 m.

Maa- ja metsätalousalue, jolla metsää uudistettaessa avohakkuita ei suoriteta ja maiseman metsäisyys säilytetään. Erityisesti rantavyöhykkeiden puustoa on suojeltava.

Viljelyä saa harjoittaa vain vanhoilla peltoalueilla.

Rakentaminen on kielletty.

Kuivakäymälä on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta siten ettei siitä ole haittaa viereisten rakennuspaikkojen käytölle.

Keittiön ja saunan jätevedet imeytetään saostuskaivoon kautta maahan. Saostuskaivo on rakennettava vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kuivat jätteet tulee kompostoida tai kuljettaa kaatopaikalle.

Oulussa joulukuun 28.päivänä 1992

Arkkitehtitoimisto ARKKIMETRI OY
 Lauri Lahdenperä arkkitehti SAFA
Lauri Lahdenperä

Viitasaaren kunnanvaltuuston hyväksymispäätös: 05.07.1993 § 71

Keski-Suomen lääninhallituksen vahvistuspäätös: 04.11.93/YA-859

Tämä *ranta* kaava *koskeva* kanta määräyksiin on Viitasaaren kunnanvaltuuston *05.07.1993 § 71* päätöksen mukainen.

Todistaa: *Taru Hönkänen*
Ms. suunnittelija



Vahvistettu lääninhallituksen päätöksellä *04.11.93* päivästä *04.11.93* no *YA-859*
 Jyväskylässä, lääninhallituksessa
04 päivänä *maaliskuuta* 1993
 Yhteyshenkilö *Ueko Paananen*



VIITASAARI
 3311 05 99/30-31

Viitasaari Rn 1:3

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJAT JYVÄSKYLÄN MAANMITTAUSTOIMISTO TOIMITUSINSINÖÖRI MATTI JYLHK	
KUNTA VIITASAARI	ILMAKUVAVUUS TVHN KUVAVUUS 1:13100 VUOROKARTTOITUS 1977	
KYLÄ KEIHÄRINKOSKI	KARTTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTTOITUS, A B	
TILA 54:11	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60	
LÄÄNI KESKI-SUOMI	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ VALTION	
	KARTTA HYVÄKSYTTY 22-06-1978	AARNE VERIÖ Maanmittausjohtaja Juhani Jomela
	Kartta uudelleen hyväksytty 14.12.1992	