



**Yhteiskäyttöinen vapaa-alue** on kaava-alueen rakennuskortteleiden RH 3:n ja RH 4:n kaikkien rakennuspaikkojen yhteistä, ensisijaisesti luonnontilassa säilytettäväksi tarkoitettua puistoaluetta. Alueelle saa kuitenkin rakentaa kaava-alueen asukkaita varten yhteiskaivoja, kävelyteitä sekä pieniä enint. 15 x 30 m<sup>2</sup> leikki- ja palloilualueita.

**Yhteiskäyttöinen urheilualue** on kaava-alueen rakennuskortteleiden RH 1:n ja RH 2:n kaikkien rakennuspaikkojen yhteisiä pallokenttiä, venevalkamaa, uimalaitosta tai -rantaa sekä veneiden säilytyspaikkojen rakentamista varten. Tarpeelliset alueet tai rakennusalat tulee sijoittaa yhteiskäyttöiselle urheilualueelle siten, että ne mahdollisimman vähän tuottavat haittaa tai häiriötä viereisille rakennuspaikoille.

**Yhteiskäyttöinen tiealue** on tarkoitettu kaava-alueen rakennuspaikoille ja yhteiskäyttöalueille vieviä yksityisteitä varten. 1 on RH 1:n kaikkien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöinen tiealue. 2 on RH 2:n kaikkien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöinen tiealue. 3-4 on RH 3:n ja RH 4:n kaikkien rakennuspaikkojen yhteiskäyttöinen tiealue.

Vain jalankululle varattu yhteiskäyttöisen tiealueen osa. **Metsätalousalue**, jonka hoidossa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin seikkoihin mm. ylläpitämällä avohakkuita.

**Vedenhankinta**

Rantakaava-alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjavesikaivojen saastumisvaaraan. Sen vuoksi olisi tarkoituksenmukaista rakentaa useiden rakennuspaikkojen yhteiskaivoja esim. yhteiskäyttöisille vapaa-alueille. Rakennuspaikkakohtaisen ohjeellisen kaivonpaikan määrittää rakennusviranomaisen rakennuslupaa myöntäessään.

**Jätehuolto**

Kiinteät jätteet sekä öljyt yms. nestemäiset jätteet: Lahoavat jätteet on kompostoitava siten että ne hajua tai haittaa aiheuttamatta hajoavat nopeasti. Lahoamattomat jätteet on kerättävä jätteenpöytäsiivoksi tai vastaaviin sekä säilytettävä asianmukaisesti ennen kuljettamista kaatopaikalle. Muut kiinteät ja nestemäiset jätteet on poistettava kunnan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Erilaisten WC- ja käymäläjärjestelmien aiheuttamat jätteet: Kaikki tähän ryhmään kuuluvat jätteet on vietävä pois kaava-alueelta. Jätteet voidaan koota esim. hyvin rakennettuihin keräilyastioihin tai kaivoihin ennen poiskuljettamista. Talousvedet: Keittiö-, pyykki- tai saunavesiä ei saa johtaa puhdistamattomina vesistöön. Poistomenettelyssä on noudatettava kunnan viranomaisten antamia ohjeita. Jätehuollossa on noudatettava kuitenkin kunnan viranomaisten antamia ohjeita mikäli ne poikkeavat edellä esitetystä. Rakennuspaikkakohtaiset ohjeelliset käymälöiden sekä kompostien paikat määrittää rakennusviranomaisen rakennuslupaa myöntäessään.

KANNONKOSKEN KUNTAA

VIITASAAREN KUNTAA

Vuorilampi  
107,1

Tämä kaavakartta on Viitasaaren kunnanvaltuuston l.10. 1973 pitämän kokouksen päätöksen § 215 mukainen, todistaa Viitasaarella 12.10.1973

Pöytäkirjanpitäjä

*Asko Liimainen*  
Asko Liimainen

**RANTAKAAVA 1:2000**

TEVILLAN TILALLA RN° 3217 VIITASAAREN KUNNAN VUOSKOSKEN KYLÄSSÄ KESKI-SUOMEN LÄÄNIÄ.  
31.5.1973 INSINÖÖRITOIMISTO PITRA

*M. Pitra*

**MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄKSET:**

- 3 metriä vahvistettavan alueen ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja (puuttuu tilan rajan kohdalta)
- Ohjeellinen rakennuspaikan (tontin) raja
- Muu ohjeellinen kuin rakennuspaikan raja, esim. rakennuksen paikka
- 5 Korttelin numero
- ② Rakennuspaikan (tontin) numero
- Loma-asuntoalue, jolle ohjeelliselle rakennuspaikalle (tontille) saa rakentaa yhden yksikerroksisen, yksinomaan lomakäyttöön tarkoitetun loma-asunon sekä lisäksi erillisen saunarakennuksen ja talousrakennuksen, molemmat pinta-alaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>. Rakentamiseen saa käyttää enintään 5 % pinta-alasta.
- Asumiseen käytettävän rakennuksen sekä erillisen talousrakennuksen on oltava vähintään 20 metriä ja erillisen saunarakennuksen vähintään 5 metriä rannasta, ellei rakennusten paikkoja ole piirretty lähemmäksi tai rakennusviranomaisen anna erityistä lupaa. Mikäli saunarakennuksen ja rannan väliin ei jää suojaavaa luonnonvaraista puustoa, on näkösuojasta järvelle päin huolehdittava puustoistutuksien rakentamisen yhteydessä. Rakennuskorkeuden, kattokaltevuu-den sekä ulkomaalauksen on oltava maastoon ja ympäristöön soveltuvia.

*OSTAVU*  
Vahvistettu tontinhallituksen päätöksellä 8 päivänä tammikuuta 1974 N:o 2/10 Jyväskylässä, tontinhallituksessa. 8 päivänä tammikuuta 1974 Tarkastaja *Asko Liimainen*

Rakennuspaikkoja (tontteja) muodostettaessa ei loma-asuntokortteleissa esitettyjen ohjeellisten rakennuspaikkojen lukumäärää saa ylittää. Ohjeellisten rakennuspaikkojen koko ja muoto on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään. Rakennusten paikat, talousrakennuksia lukuunottamatta, on merkitty kaavaan ohjeellisina rakennusaloina. Mikäli niistä halutaan poiketa, tulee uudelleen sijoittelussa ottaa huomioon em. määräysten lisäksi viereisille rakennuspaikoille jo rakennetut tai kaavaan merkityt rakennusten paikat. Kunkin rakennuspaikan kohdalle saa rakentaa korkeintaan yhden laiturin, missä ei saa olla varsinaisten laiturirakenteiden lisäksi muita rakenteita tai laitteita, istuinpenkkejä lukuunottamatta.

**VIITASAARI VUORILAHTI**

N:o 2333 10 + 3311 01 6984 600 - 6986 100 / 427 400 - 428 500

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA	INSINÖÖRITOIMISTO PITRA
KUNTA VIITASAARI	KARTOITUS	MAASTOKARTOITUS
KYLÄ VUOSKOSKI	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ	VALTION ±20m
TILA TEVILLA 3217	KORKEUSJÄRJESTELMÄ	NOIN N 43
LÄÄNI KESKI-SUOMI	KARTTA HYVÄKSYTTY	

