

Pohjakartan on hyväksynyt __. __. 2020
maanmittausteknikko Kaisa Honkakallio

Viitasaaren Kaupunki Kölkyn alueen asemakaavan muutos ja laajennus

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan kortteleita 557, 559 sekä 573 sekä em. kortteleihin rajautuvia katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja Kiviranta 1:531, Kölkymäki 1:477 ja Mustaniemi 1:484.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 557, 559, 573, 578 ja 579 sekä niihin liittyvät katu- ja suojaviheralueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa sen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälöitä, työpaja-, koulutus- ja näyttelytiloja sekä muita palvelutiloja enintään 25% rakennetusta kerrosalasta.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä merkitystä maiseman ja yleisen virkistyskäytön kannalta. Alue tulee säilyttää puustoisena. Eriksen merkitylle rakennuslalle saa rakentaa rantasaunan.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 579 Korttelin numero.
- 5 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SAIKAANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule Ohjeellinen hulevesien viivytysalue

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

JÄTEVEDET
Kaikki jätevedet on johdettava kunnan viemäriin. Mikäli johtaminen ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohdaisen pumpun järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

NISKAOJAT
Rakennuspaikalle tulee tehdä metsä-, puisto- ja muita vastaavanlaisia rakentamattomilla alueilla mahdollisesti tulevien vesien pois johtamiseksi painanne tai oja. Painanne tai oja tulee tehdä rakennuspaikan rajalle ja omalle puolelle. Jos ojassa tai painanteessa olevia vesiä ei voi imeyttää rakennuspaikalla, on ne ohjattava hallitusti kunnan hulevesijärjestelmään tai avo-ojiin. Rakennuspaikkojen yhteisen ojan/painanteen tekeminen ja hoitaminen kuuluu rakennuspaikkojen omistajille ja sen toteuttaminen vaatii keskinäisen sopimuksen.

HULEVEDET
Tontilla syntyvät hulevedet on mahdollisuksien mukaan viivytettävä tai imeytettävä jo tontilla ennen johtamista avo-ojiin. Imeytymättömät hulevedet on johdettava hallitusti ojen / painanteiden kautta kunnan hulevesijärjestelmään, avo-ojiin tai rakennusluvassa määritellyyn paikkaan. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

AUTOPAIKAT
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka 100 km² kohti.

ISTUTUKSET
Tonttien välisellä rajalla on molemmin puolin säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita vähintään 3 m:n levyisellä alueella.

Jyväskylässä 10.2.2020
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
arkkitehti

Viitasaaren kaupunki Kölkyn alueen asemakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä MRA 30 § 19.11.2018 – 03.12.2018 MRA 27 § 05.06.2019 – 04.07.2019	9.3.2020 § 12 17.4.2020 22.4.2020
Valtuusto Lainvoima Voimaantulo	Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	YKS Tiedosto Kaavakartta_kolkky_gk26_kvhyv_19-03-2020_12.dwg	P33520 901
Päiväys 10.2.2020 Päätöksen Tuomo Järvinen Hyv. J. Silvennoinen, aluepäällikkö	Suunn./Piirt. Aapo Järvinen Tarkastaja Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen	A S

