



VIITASAARI KEITTELEN ITÄPUOLEN RANTAYLEISKAAVA

KARTTA 1/3
MK 1:20 000
OIKESIVÄKUITTEINEN

- MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET**
- AO** ASUNTOLAUE
Aseutalue on tarkoitettu ympäristönsuojelun erillispiirittöiden ja niihin liittyvien ympäristörajoitusten aiheuttamattomien työtojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasunon loma-asunon sekä enintään kolme erillistä talousrakennusta. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala ei saa ylittää 300 m². Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueiden rakennuskoikeus on tarkoitettu tilakohtaisesti.
 - AM** MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
 - RA** LOMA-ASUNTOLAUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasunon loma-asunon sekä enintään kolme erillistä talousrakennusta. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala ei saa ylittää 300 m². Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueiden rakennuskoikeus on tarkoitettu tilakohtaisesti.
 - RA-1** LOMA-ASUNTOLAUE
Merkinnällä varustettu rakennuspaikka on sijoitettu alueelle, jolla on erityisiä ympäristörajoja. Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen erityiset ympäristörajoitukset. Määränsä muuttava toimenpide ei saa suorittaa laina-alueen maaseutuympäristöä. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasunon loma-asunon sekä enintään kolme erillistä talousrakennusta. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala ei saa ylittää 300 m². Rakennusten sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen maaseutuympäristönsuojelun erityiset ympäristörajoitukset. Pienempiä talousrakennuksia ei sallita. Rakennusluvian myöntämisen yhteydessä rakennustarkastusviranomaisen tarkasteltavaa kuin rakennuspaikkaa erikseen. Alueiden rakennuskoikeus on tarkoitettu tilakohtaisesti.
 - RV** LOMA- JA MATKAILUALUE
Alue on tarkoitettu retkeily-, vapaa-ajanvietto- ja maapalvelualueiden rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa majoituksen, vapaa-ajanjätkönnön ja kirkonhoitoon liittyviä rakennuksia. Merkinnällä on osoitettu Matintyn vanha koulu.
 - M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen. Haja-asutuksen rakentaminen sallitaan MK 72 §:n mukaisen ranta-alueen ulkopuolella. Kaavanvalvostusvirasto noudattaa pääsääntöisesti ranta-alueen rajoja. Rakennuspaikka hakemuksessa on osoitettava, että sijaintipaikka on riittävästi saastavilla ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ette vesistöä eikä pohjavettä saastuteta. Alueen metsähoitoon on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsähoitoon koskevia metsähoitosuosituksia. Ranta-alueen mahdollinen rakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.
 - MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖRAJOJA
Alue, jolla on vesinäsmen, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoon ohjastavuuksia. Alueen pelto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimena. Alueen metsähoitoon on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsähoitoon koskevia metsähoitosuosituksia. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennuskoikeus on osoitettu rakentamisen sallivalle alueelle.
 - MT** MAATALOUSALUE
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan ainoastaan, maatalouteen liittyvä rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskusten läheisyyteen. Etelälahden ranta-alueen kaava-alue on osoitettu merkinnällä MY.
 - M1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLE EI OLE OSOITETTU RAKENNUSPAIKKOA
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on yleiskaavan mitoituksen perusteiden ja kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen rakennuskoikeus, mutta alia ei ole osoitettu yleiskaavassa. Alueella tulee olla ranta-alueita, mikäli alueella halutaan rakentaa rakennuksia, jotta ei ole osoitettu yleiskaavassa. Merkintä koskee jäviä Alimäen-Kotanen ja Ylänmäen-Kotanen ja niiden rakennuskoikeuksia.
 - SL** LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelun rajoja rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen luonnollista muotoa tai tärkeyttä koskevia toimenpiteitä. Alueella koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmia on kuultava Ranta-alueen mahdollinen rakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.
 - SM** MUINAISUUSALUE
Alue, jolla sijaitsee muinaismuistollisia rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen liittyvä toiminta on muinaismuistolaissa säädettyä kiellettyä. Alueella koskevia toimenpiteitä ja suunnitelmia on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota. Numero viittaa muinaismuistotietokannan kohdenumeron.
 - MAA-AINEISTEN OTTOALUE**
Merkinnällä osoitetaan soran, turpeen tai muiden maankamman aineistontuotantoon varattua aluetta.
 - YHDYSKUNTA-TEKNISEN HUOLLON ALUE**
Merkinnällä osoitetaan yhteiskunnan huoltoon palveluvia alueita. Merkinnällä on osoitettu Suovanlahti - Vesijärvi vesisuunnitelman vedenotto.
 - T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on tarkoitettu pääasissaan teollisuus- ja varastokäyttöön.

- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUUN ALUE
Alue on Etelälahden ranta-alueen kaava-alueen tarkoitettu korttelin nro 1 ja Etelälahden talouskeskuksen käyttöön.
- W** VESIALUE
Merkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, jotka on tarkoitettu säilytettäväksi vesialueena.
- PV** POHJAVESIALUE
- NATURA**
- ran** RANTAKAAVA-ALUE
- kma** ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA
Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät kulttuurimaiseman rakennushistoriallisia, historiallisia tai maisemallisia arvoja. Alueen arvot on kuvattu erillisessä luonto- ja maaseutuelityksessä.
- lma** ARVOKAS LUONNONMAISEMA
Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen maisemallisia arvoja. Alueella on voimassa maa-ainesten 3. §:n alustien ottamista koskevat rajoitukset. Alueen arvot on kuvattu erillisessä luonto- ja maaseutuelityksessä.
- lma-1** ARVOKAS LUONNONMAISEMA / kaatio
Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen maisemallisia arvoja. Alueella on voimassa maa-ainesten 3. §:n alustien ottamista koskevat rajoitukset. Alueen arvot on kuvattu erillisessä luonto- ja maaseutuelityksessä.
- lma-2** ARVOKAS LUONNONMAISEMA / harju
Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen maisemallisia arvoja. Alueella on voimassa maa-ainesten 3. §:n alustien ottamista koskevat rajoitukset. Alueen arvot on kuvattu erillisessä luonto- ja maaseutuelityksessä.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE TAI KOHDE / kasvillisuus
Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen maisemallisia arvoja. Alueen arvot on kuvattu erillisessä luonto- ja maaseutuelityksessä.
- luo-2** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE TAI KOHDE / linnusto
Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen maisemallisia arvoja. Alueen arvot on kuvattu erillisessä luonto- ja maaseutuelityksessä.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE / lilit-orava
Merkinnällä on osoitettu lilit-oravan elinympäristö. Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että lilit-oravan pesimäpaikat ja niitä suojelevat puut sekä ravinnonhankinnan kannalta riittävä puusto säilyvät.
- S-1** SUOJELUALUE
Luonnonsuojelun perusteella suojeltavan lajin esiintymisalue, jonka ympäristö on säilytettävä. Alue on MRL 41:2 §:n nojalla säilytettävä luonnonsuojeluna siten, että alueen vesistötilausta harvoinnista tai aluetta ruopata.
- sr** KULTTUURIHISTORIALLISTI ARVOKAS KOHDE / rakennusmuistomerkki
Maisemallisesti, rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai niiden osia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa ilman purkumitusta eikä niiden ulkoosaa saa muuttaa ilman pakottavaa syytä. Keski-Suomen museotoimi tulee ottaa tilaus- ja suunnitteluvaiheessa huomioon ennen säilytettävää kohteita koskevien lupahakemusten valmistamista. Numero viittaa rakennusinventointilautalon ja rakennusinventoinnin päivitysraportin numeroon.
- sm** MUINAISUUSKOHDE
- nro** Merkinnän numero viittaa SODANÄLKEINEN RAKENTAMINEN raporttiin
- sr** Maakuntakaavan merkitys suojelualue. Numero viittaa maakuntakaavan alueluetteloon. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluvuon.
- alno**
- alno**
- vv** UIMARANTA
- lh** LAHDE
- >>>** OHJELLINEEN MOOTTORIKELKARITTI
- RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- VALTATIE
- KANTATIE
- SEUTUTIE
- YHDYSTIE
- Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka.
- Suunniteltu, rakentamaton rakennuspaikka.
- ▲** Talouskeskukseen kuuluva rantaosa (rs).

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Yleiskaavan käytöstä rakennusluvassa perustena ranta-alueella säädetään MRL 72 §:ssä ja suunnitelualueella MRL 137 §:ssä. Tämän yleiskaavan mukaisesti voidaan myöntää rakennuslupa MRL 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle sijaitsevalle rakentamiseen osoitetulle AO, RA ja RA-1-alueelle.

Yleiskaavalla on tarkasteltu ranta-alueen rakennuskoikeus maanomistajakohtaisesti esiteltäviä alueita noudattamalla. Rakennuspaikalle sallittu asutuksen enimmäismäärä määrätään rakennuspaikkakohtaisessa kaavamääräyksessä. Yleiskaavan perusteella ei voida suoraan myöntää rakennuslupia ranta-alueella.

Koko tällä yleiskaava-alueella on uudisrakennukset, rakenteet ja korjaustoimenpiteet sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön, huomioiden paikallinen rakentamisen perinne. Ranta-alueilla, metsäsaarekkeilla ja avoimilla peltoalueilla on otettava huomioon metsähoito- ja metsäsuojelun vaatimukset. Rakentaminen alueella tapahtuu voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti, ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. Rakennuksen alin rakentamiskorkeus (korkeudelta alkuun rakennuksen) on oltava 1,0 metriä yleisessä korkeammalla ja ellei sitä ole tiedossa, vähintään 1,5 metriä keskiveden korkeutta ylempänä.

Yleiskaava-alueella noudatetaan vesialueen toiminta-alueen ohjia ja määräyksiä. Jäähoidossa noudatetaan Viitaseen kaupungin jätehuoltomääräyksiä. Pohjavesialueella noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Metsähoitoon noudatetaan metsälakiä ja ranta-alueilla erityisesti ranta-alueita koskevia voimassa olevia metsähoitosuosituksia.

Viitasaari 25.04.2016

Käsitellyt
Kaupunginhallitus 17.02.2014 § 55
Kaupunginhallitus 30.3.2015 § 96 ja § 97
Kaupunginhallitus 18.4.2016 § 70
Kaupunginvaltuusto 25.4.2016 § 37

VIITASAREN KAUPUNKI

Tapani Savolainen
Teknisen toimialjohtaja

