

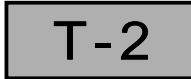









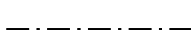


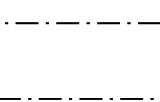
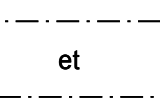
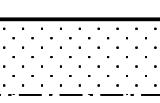
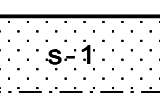
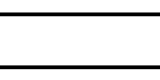
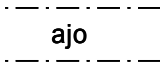
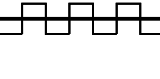
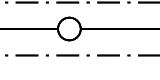
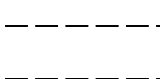


## KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liiketiloja enintään 40% kokonaiskerrosalasta.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa aluelämpölaitoksia.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella sallitaan myös liike-, myymälä- ja toimistorakennusten rakentaminen. Toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40% käytetystä kerrosalasta. Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 50 metriä. Julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai lähellä asuville.
	Lähivirkistysalue.
	Satama-alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Moottoriurheilualue. Merkinnällä osoitetaan mikroautorata. Alueelle voidaan sijoittaa moottoriurheilutoimintaa palvelevia rakennuksia, rakennelmia, ratoja ja reittejä.
	Suojaviheralue.
	Vesialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.

550	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin numero.
PUUTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jossa rantapuusto tulee säilyttää.
	Katu.
	Ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Johto varten varattu alueen osa.
	Ohjeellinen jalankulku.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
 TYK-1- korttelialueella 1 autopaikka 100 krs-m<sup>2</sup> kohti.  
 T ja TY-korttelialueella 1 autopaikka työpaikkaa kohti.

Tonttien välisellä rajalla on molemmin puolin säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita vähintään 3 m:n levyisellä alueella.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä kulkuteinä, kuorma-alueina tai pysäköintiin, on hoidettava kuten istutettavat rakennuspaikan osat. Istutukset tulee tehdä yhtenäisesti. Istutukset tulee saattaa kuntoon väliittömästi rakennuksen valmistuttua ja ne tulee pitää moitteettomassa kunnossa.

Pysäköintialue on jäsenöitävä pensas- ja puuistutuksin.

Korttelialueet on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava tontilta näkyvin osin noin 180 cm korkealla ulkoasultaan huolitellulla näkösuoja-aidalla ja suojattava riittävin istutuksin.

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa aidattuun katokseen.

Hulevesien käsittely tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaisesti.

Rakentamista ei saa sijoittaa 30 metriä lähemmäksi valtatie keskilinjasta.

## VIITASAAREN KAUPUNKI VALTATIE ITÄINEN ALUE ASEMAKAAVA JA -MUUTOS

Vaarinvuoren alue, asemakaava ja -muutos

Kortteli 555 ja lähiympäristö, asemakaavan muutos

Korttelien 73 ja 566 laajennukset, asemakaavan muutos

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Haapaniemen kylän tiloja 1:324, 1:464, 1:465, 1:508, 12:21, 12:22, 12:23, 12:25, 12:31, 12:32 ja 12:36 sekä osaa tiloista 1:499, 5:221, ja 85:0.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kortteleita 73, 555, 562, 571 ja 572 sekä niihin rajoittuvia katu-, suojaviher- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Korttelit 73, 555, 562, 571, 572 ja 574-577 sekä niihin rajoittuvat katu-, suojaviher- ja lähivirkistysalueet.

**AIRIX Ympäristö**  
FMC GROUP

Tampereella 12.6.2013. 13.8.2013  
26.8.2013

*Esko Hyytinen*

Esko Hyytinen, rakennusarkkitehti, YKS-373

*Maritta Heinilä*

Maritta Heinilä, arkkitehti, YKS-506

Luonnosvaiheen nähtävilläaolo 16.5.-31.5.2013.  
Ehdotusvaiheen nähtävilläaolo 11.7.-9.8.2013.

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 26.päivänä elokuuta 2013 § 84.

Viitasaarella \_\_.\_\_.20\_\_.