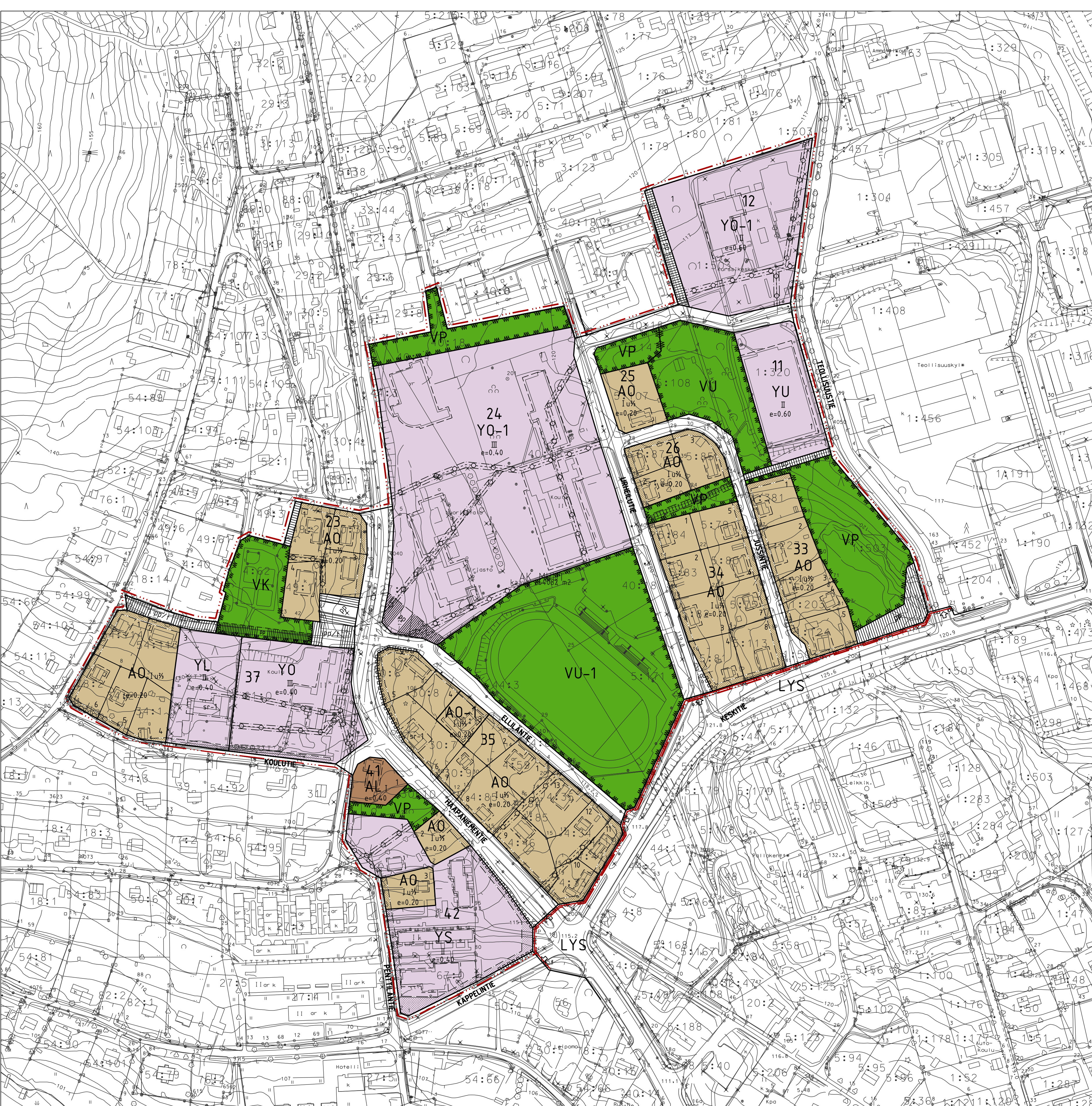




Viitasaaren kaupunki, Haapaniemen kylä. Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 on hyväksytty maanmittaushallituksessa 10.9.1980

Viitasaaren kaupunki

Koulukeskuksen alueen asemakaavan muutos
1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 11-12, 23-26, 33-37, 41-42, 42a ja 55 sekä niihin liittyviä virkistys-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 11-12, 23-26, 33-37 ja 41-42 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

AO	Erillispientalojen korttelialue.	IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostalun.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa kuorma-autokaluston säilytykseen tarkoitetun rakennuksen. Julkisivussa saa käyttää puuta tai tiiltä.	IV u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.	□ □ □	Rakennusala.
Y0	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	— — —	Istutettava alueen osa.
Y0-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle sallitaan myös opetusta palvelevia teollisuus- ja palvelutiloja.	— — —	Katu.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.		Jalankululle varattu katu/tie.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
VP	Puisto.	PP/H	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
VK	Leikkipuisto.		Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Korttelialueelle saa rakentaa kentän käytön kannalta tarpeelliset huolto- ja varastorakennukset sekä rakennelmat.	y	Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.
LYS	Yleinen tie suoja- ja näkymäalueineen. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella merkityt liittymät	— — —	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
— — —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
— — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	— — —	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
— — —	Osa-alueen raja.	□ — 1	Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttävällä tavalla.
— — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		
— — —	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.		
37	Korttelin numero.		Korttelialueet tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat: - AL-korttelialueella 1 autopaikka 30 k-m ² kohti - AO-korttelialueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti - YS-korttelialueella 1 autopaikka 5 hoitopaikkaa kohti 1 autopaikka palvelutalon 35 k-m ² kohti
3	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.		Jyväskylässä 21.1.2003 / 28.5.2003 / 29.9.2003/ 11.12.2003 Maa ja Vesi Oy
HAAPANIEMENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Ilkka Jalkanen dipl.ins. SNIL	Ora Nuutinen dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi