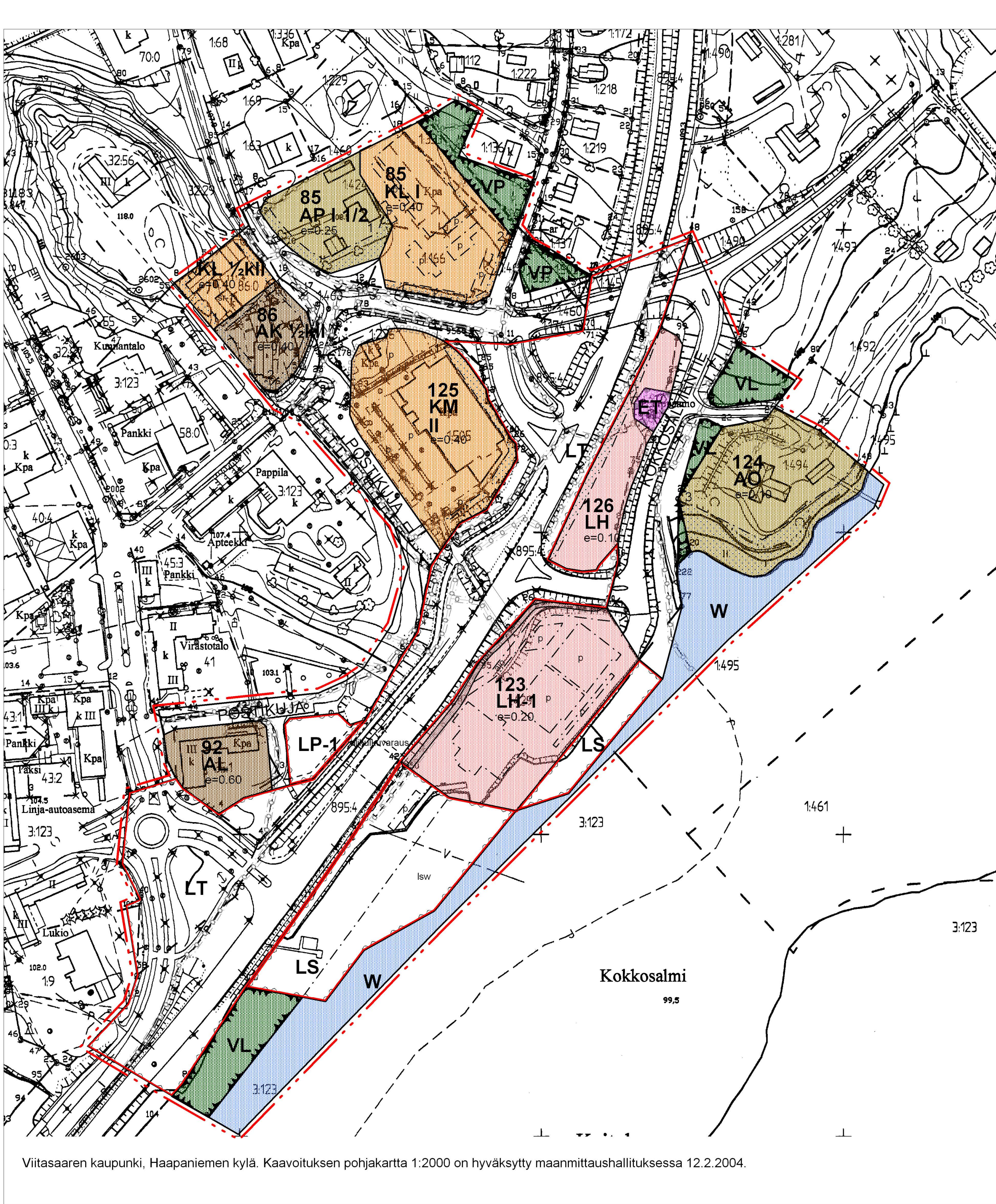




Viitasaaren kaupunki, Haapaniemen kylä. Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 on hyväksytty maanmittaushallituksessa 12.2.2004.

VIITASAAARI, Keskustan kaupunginosa

Matkailukeskuksen asemakaavan muutos ja laajennus 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 85, 86, 92, 123, 124(osa) ja 125.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 85, 86, 92, 123, 124(osa), 125 sekä 126 sekä niihin liittyvät liikenne-, virkistys- ja katualueet.

Kaavamerkinnot ja määräykset

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	Liikerakennusten korttelialue.
	Huoltoaseman korttelialue. Alueella sallitaan myös liike- ja matkailupalveluja varten tapahtuva rakentaminen.
	Huoltoaseman korttelialue, jonne sallitaan ns. kylmäaseman rakentaminen. Alueella ei tule sallia rakentamista tai polttoaineiden jakelua alle 20 m päähän valtatie keskiviivasta (suoja-alue). Satama-alue.
	Yleisen tien alue.
	Yleinen pysäköintialue. Aluetta voidaan käyttää myös liikenneyhteyden järjestämiseen matkailukeskuksen alueelle.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue
	Vesialue
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
	Osa-alueen raja
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
100	Korttelin numero
5	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
	Rakennusala
KUJA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi alueeksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
	Istutettava alueen osa
	Pysäköimispaikka
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajoyhteys, sijainti ohjeellinen.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava kulttuurihistorialliset ja rakennus-taiteelliset arvot säilyttävällä tavalla.
	Vesialueena säilytettävä satama-alueen osa.

Asemakaavan tonttijako on laadittu ohjeellisena.

Korttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
KL-korttelialueilla autopaikka kerrosalan 30 m² kohti
KM-korttelialueilla autopaikka kerrosalan 45 m² kohti
AL- ja AK-kortteleissa autopaikka kerrosalan 50 m² kohti
LH-korttelialueilla autopaikka kerrosalan 20 m² kohti

Viitasaarella 18.11.2003/ Ymp. Itk 21.11.2003/Ymp. Itk 30.12.2003/ kh 12.1.2004/ Ymp. Itk 9.3.2004/ kh 15.3.2004

Tapani Savolainen
toimistoinsinööri