



VIITASAARI, Keskustan kaupunginosa

Rantatien - Kappelintien asemakaavan muutos
ja laajennus 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 39, 40, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64a, 65, 66, 79 ja 80 sekä niihin liittyviä liikenne-, virkistys-, erityis- ja katualueita. Asemakaavan laajennus koskee osaa tilasta rno 54:112 Haapaniemen kylässä Viitasaaaren kaupungissa.

Asemakaavalla muodostuvat kortellit 39, 40, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64a, 65, 66, 79 ja 80 sekä niihin liittyvät liikenne-, virkistys-, erityis- ja katualueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. rakennusten muutos- ja korjaustoissa tulee kaupunkikuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyttää. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja lukisvivojen jäsentelyn suhteen noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
YK-1	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa seurakunnan toimintaa varten tarkoitettuja rakennuksia.
K	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähevirkistysalue.
VV	Uimaranta-alue.
LS	Satama-alue.
LV	Venesatama/Venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
EH	Hautausmaa-alue.
W	Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

79 Korttelin numero.

4 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

RANTATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

1/2k1 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrossalaan luettavaksi tilaksi.

1u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset arvot säilyttävällä tavalla.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrossala on enintään 25 m². Saunarakennuksen jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin jätevesiverkostoon.

Ohjeellinen venevalkama-alue pienveneitä varten.

Asemakaavan tonttijako on laadittu ohjeellisena.

Kortellit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat
- AK- ja AL-korttelialueella 1 autopaikka 50 k-m2 kohti
- AR-korttelialueella 1 autopaikka kerrossalan 75 m2 kohti
- YS-, YK- ja K-korttelialueilla 1 autopaikka 30 k-m2 kohti

Jyväskylässä 18.11.2004 / 29.3.2005/ 9.11.2005

Maa ja Vesi Oy

Ora Nuutinen
DI

Nana Pentti
Arkk. SAFA