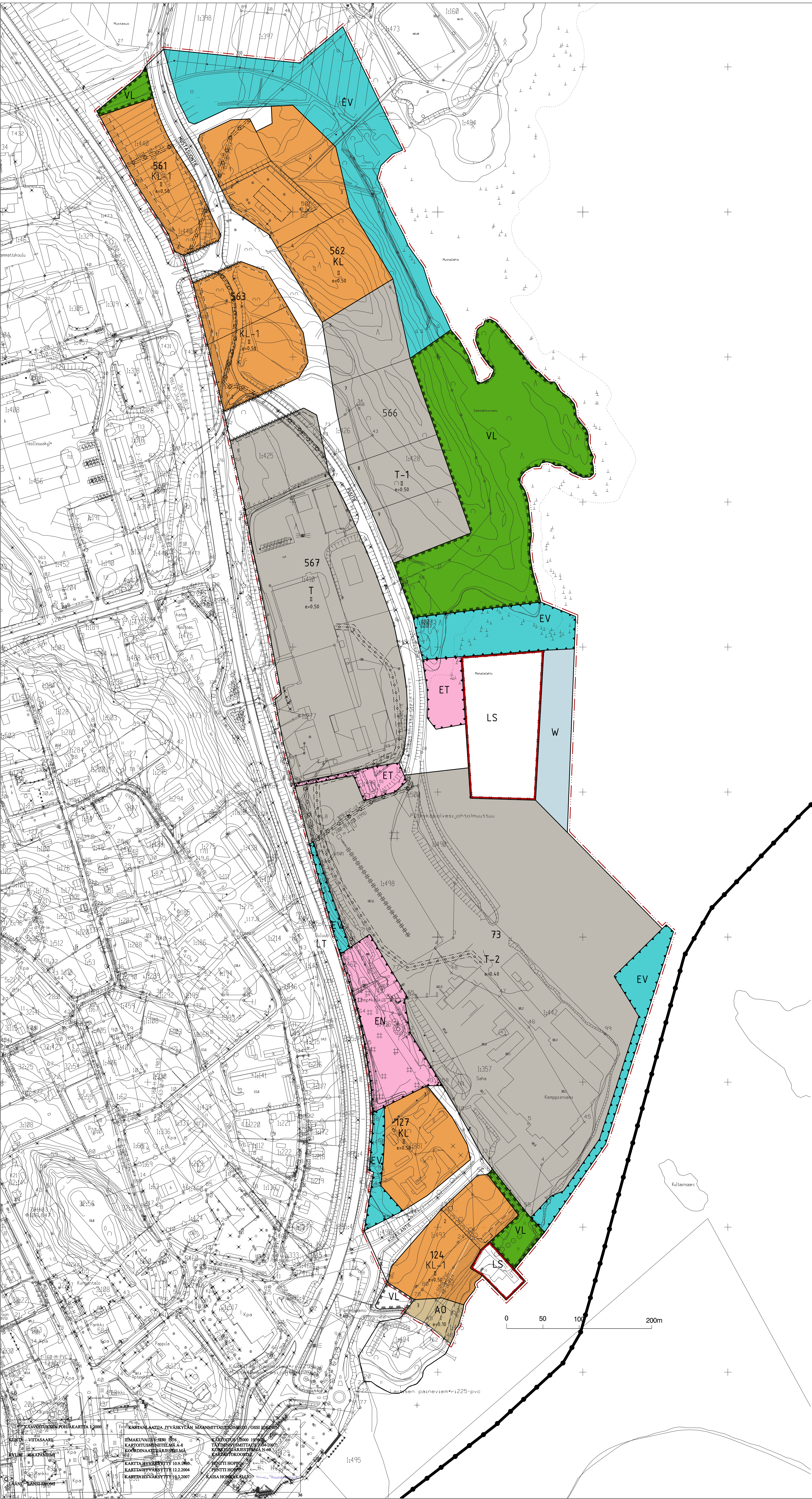




Viitasaaren kaupunki

Matalalahden asemakaavan muutos ja laajennus
1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 73, 124, 127 ja 561-567 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueita.

Asemakaavan laajennus koskee vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 73, 124, 561-563, 566 ja 567 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue. Alueella sallitaan myös toimisto-, tuotanto- ja varastotilojen rakentaminen.
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 50 metriä. Julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin. Ulkovarastoitoin käytettävät tontin osat on aidattava tontilta ulos näkyvin osin noin 180 cm korkealla ulkoasultaan huolitetulla näkösuojaa-aidalla tai vastaavan näköesteen muodostavin istutuksin. Rakennuspaikalle tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 kpl rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liiketiloja enintään 40% kokonaiskerrosalasta.
- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa aluelämpöläifoksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- LS** Safama-alue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojaviheralue.
- W** Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

12 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PUUTE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta eisaa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelialueet on rakennettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- KL-korttelialueilla 1 autopaikka kerrosalan 50-m² kohti
- T-korttelialueilla 1 autopaikka työpaikkaa kohti
- A0-alueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Jyväskylässä 25.11.2005/14.11.2006/17.10.2007/30.11.2007/21.4.2008

Ilkka Jalkanen
dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
dipl.ins.

PÖYRY