

VIITASAAREN KAUPUNKI









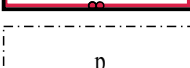
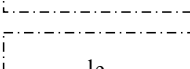
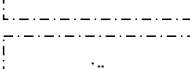
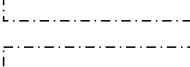
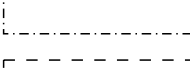
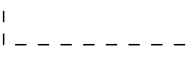
Viestinmäen-Viestintien asemakaavamuutos




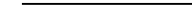







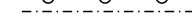










Mk 1: 2000

Asemakaavan muutos koskee Viitasaaren keskustan kortteleita 77a, 81, 82, 86 ja 87 sekä niihin liittyviä puisto- ja kaavatiealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Viitasaaren asemakaavan korttelit 77a, 81, 82, 86 ja 87 sekä niihin liittyvät virkistys-, yleinen paikoitus- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinkerrostalojen korttelialue. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys asemakaavassa leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontin osalle. Korttelin paikoitus- tai rakennusala varattujen osien alle saa sijoittaa maanalaisia tiloja pysäköintiä, varastointia, tekniikkaa, huoltoa ja yhdyskäytäviä varten siten, että maanpinnan korkeusasema säilyy. Rakennuksiin saa sijoittaa parvekkeita ja paikoitusalueille kolmen metrin korkuisia katoksia sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on määrätty. Rakennusrungon ulokkeet, kuten erkkerit ja parvekkeet, saavat ulottua 3 m rakennusalan ulkopuolelle.
	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Pysäköinnille varattu alueen osa.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Rakentamattomalle alueen osalle on istutettava puita ja pensaita.
	Jätehuoltoa varten varattu alueen osa.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala.

	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Istutettava puurivi.
	Ohjeellinen polku.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun nimi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Istutettava tai säilytettävä alueen osa.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava puu.
	Suojeltava rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentamisen sopeutumiseen kaupunkikuvaan ja maisemaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Autopaikkoja tulee AK korttelialueilla olla vähintään 1 / 75 krs-m².
Autopaikat tulee jäsentää enintään 10 autopaikan ryhmiin, jotka on erotettava toisistaan puu- ja istutuskaitoin.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).

Jyväskylässä 15.8.2007
FCG Suunnittelukeskus Oy

Markku Kuokkanen
Aluetoimiston päällikkö

Tuomo Järvinen
Arkkitehti YKS-321

VIITASAAREN KAUPUNKI
Viitasaaren asemakaavan muutos
Viestinmäen-Viestintien asemakaavamuutos

Nähtävillä MRA 30 § 5.4.2007 - 19.4.2007
MRA 27 § 28.6.2007 - 27.7.2007
Kaupunginhallitus 20.8.2007
Kaupunginvaltuusto 27.8.2007 § 52



SUUNNITTELUKESKUS OY
ALUEIDEN KÄYTTÖ JA KEHITYS
Puistokatu 2A, PL 383, 40101 JYVÄSKYLÄ
puh 010 409 6500, fax 010 409 6501
www.suunnittelukeskus.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:2000

YSK 703-C8267 901

Päiväys 15.8.2007

Suunn. Tuomo Järvinen
Hyv. Markku Kuokkanen

Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen
Tiedosto

