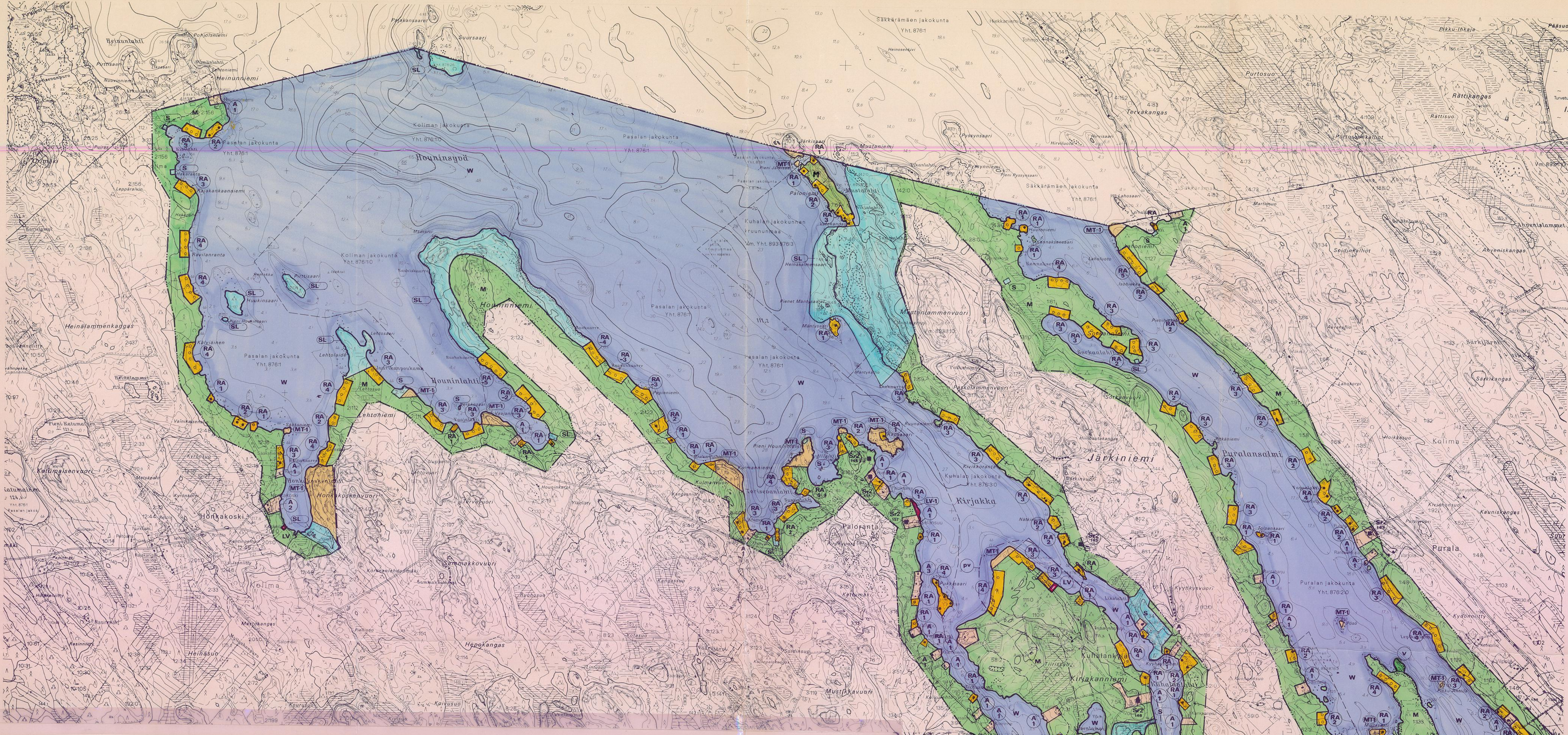
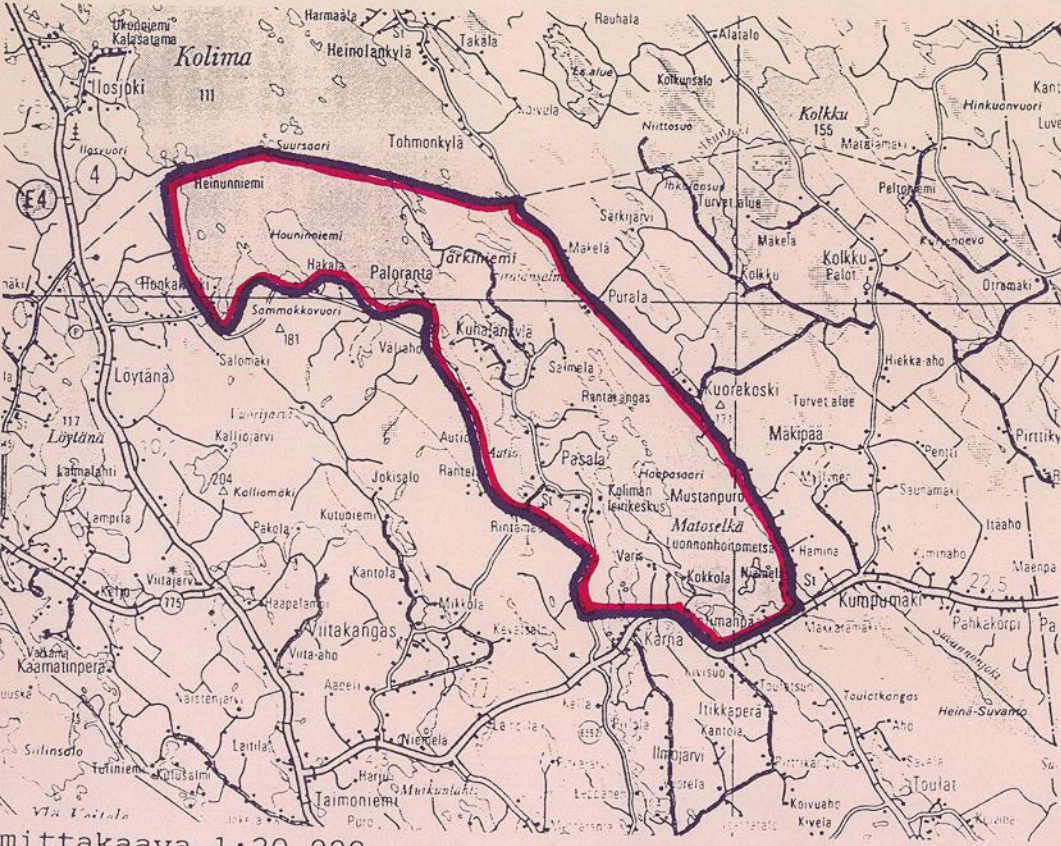




VIITASAAARI
KOLIMAN
RANTAYLEISKAAVA

Ehdotus

Yleissijaintikartta
Mittakaava 1:200 000



Kartan mittakaava 1:20 000

Viittasaarella 16/12 1995

VIITASAAREN KUNTA

Pasi Huotari
Pasi Huotari
ymp.suoj.siht.

YLEISKAAVAN KÄSITTELY:

LTK	22.11.1995
K-HALL.	11.12.1995
NAHTAVILLA K-VALT.	27.7.-25.8.1995
YMP.KESKUS	18.12.1995
VAHV.	

RANTAYLEISKAAVAN MERKINTÖJEN SELITYKSET JA
RANTAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

- A 2** ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakentamiseen tai maatalouskeskuksen rakentamiseen. Toimiville maatiloilta erillinen toisen asunon rakentaminen on sallittu. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- AT** KYLÄKESKUKSEN ALUE
Alue on tarkoitettu uuden asutuksen ja kylän palvelujen rakentamista varten. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon kylän rakennusperinne ja kulttuurimaisema sekä tarvittavat alueen yhteiset kunnallistekniset järjestelyt.
- RA 1** LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RV** LOMA- JA MATKAILUALUE
Alue on tarkoitettu retkeily-, vapaa-ajanvietto- ja matkailupalvelurakennusten rakentamisen alueeksi.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.
- LV** VENESATAMA TAI -VALKAMA
Aluevaraus on tarkoitettu vedessä ja maalla venepaikkojen sekä maalla veneiden säilytys- ja autojen pysäköintipaikkojen rakentamista ja maisemasuojan istutusta ja kunnostamista varten.
- LV-1** KANTATILAN SAARIRAKENNUSPAIKKOJEN OHJEEILLIN VENEVALKAMAPAIKKA
Aluevaraus on tarkoitettu saarissa sijaitsevien lomarakennuspaikkojen kulkuyhteyden rakentamiseksi manner-
rannalle.
- V** VIRKISTYSALUE
Virkistysalue on tarkoitettu ranta-alueen virkistys-
palvelujen rakentamisalueeksi kuten uimarantoja, ulkoilualueita ja luonnontilaisia retkeilyalueita sekä vesillä liikkuvien rantautumisalueiksi.
- PV** POHJAVESIALUE
Pohjaveden muodostumisalue suojaa-alueineen. Alueen rakentamisella tai muulla maankäytöllä ei saa vaarantaa pohjaveden puhtautta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laadua. Alueella tehtävistä viemärintoista, jotka eivät liity rakennuslupaan, tulee tehdä ilmoitus vesiviranomaiselle ennen työhön ryhtymistä.
- ET/pv** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE/POHJAVEDENOTTOALUE
Käytössä oleva tai suunniteltu pohjavedenottoalue, jolle saa rakentaa vain vedenottoamoon ja pohjaviesien suojeluun tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
- S** SUOJELUALUE
Suoja-alue, jolla on luonnonsuojelun kannalta merkittävää arvoa, kuten uhanalaisia kasvi- ja eläinlajeja tai arvokasta kulttuurimäistä. Arvojen säilyminen turvataan ensisijaisesti kaavoilla. Rakennuslain 135 § nojalla määrätään, että alueella ovat maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonsuojelualue, joka on tarkoitettu luonnonsuojelu lailla suojeltavaksi. Rakennusoikeus on maanomistaja-kohtaisesti siirretty RA- tai A-alueille tai merkitty korvattavaksi.
- RA** SL-alueella on rakennus- ja toimenpidekielto voimassa viiden vuoden ajan, jona aikana suojelupäätös ja siitä seuraavat korvaus- tai lunastusasiat tulee ratkaista. Mikäli rakennus- ja toimenpidekiellosta aiheutunutta haittaa ei korvata viiden vuoden kuluessa kaavan vahvistamispäivästä lukien, kielto raukeaa.

KORVATTAVAT RAKENNUSPAIKAT
(numero osoittaa korvattavien rakennuspaikkojen lukumäärän)

- SM** MUINAISMUISTOALUE
Merkinnällä on osoitettu alueita, joilla on löydetty kiinteitä muinaisjäännöksiä. (Muinaislain perusteella muinaisjäännös on suojeltu ilman eri päätöstä tai kaavanmerkintää.)
- SR-2** RAKENNUS- JA KULTTUURIHISTORIALLINEN TAI MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
Merkinnällä on osoitettu ne arvokkaat rakennukset ja rakennusryhmät, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulisi välttää uudisrakentamista kohteiden välittömässä läheisyydessä. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kohteen erityisarvot.
- M** Numerointi viittaa rakennusinventointiluetteloon 1988.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalousrakentamisen lisäksi haja-asutusrakentamista. Rakennuksia ei saa sijoittaa eikä rakennuspaikkaa saa ulottaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivaa maatalouden huoltorakennuksia lukuunottamatta. Rantametsien käsittelyssä on noudatettava metsälauteakunta Tapion rantametsien käsittelyohjeita. Alueella on sallittu pienimuotoinen maatalan päärakennuksien läheisyyteen liittyvä leirintäalue toiminta teltoilla ja matkailuvuunuilla.
- MT-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
Maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä arvoja tai kulttuurimäistä, kuten avoimien rantapeltoukkea, historiallisia tms. arvoja. Rakennusoikeutta on siirretty saman tilan muille alueille.
- W** Metsän käsittelyssä rantapuu- ja korkeimpien maasto-kohtien lakialueiden puustoa tulee säilyttää. Metsän hakkuu rantavyöhykkeellä tulee suorittaa vaihteittain kasvuyöhykkeittäin. Suurin sallittu yhtenäinen avohakkuu-alue on 0,5 ha.
- VE** VESIALUE
- rk----** Rakennuskulttuurillisesti arvokas alue.
- KUNNAN RAJA
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN OSIEN VÄLINEN RAJA
- TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA
- o** OHJEEILLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON PAIKKA

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSTUKSET

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisesta ja rakennuspaikkojen muodosta, koosta ja hoidosta on voimassa, mitä kunnan rakennusjärjestyksen 6, 7, 8 ja 10 §:ssä on määrätty.

Yleiskaavan V-, LV, pv, ET/pv, S-, SL-, SM, MT-1, -alueilla ovat rakennuslain 124 a §:ssä tarkoitettut toimenpiteet, kuten kaivaminen, louhiminen, täyttämisen, puiden kaataminen tms. kiellettyjä ilman kunnan lupaa.

Rantayleiskaavan alueella ovat muutoin voimassa kunnan rakennusjärjestyksen määräykset.

