Keski-Keitele Rantaosayleiskaava

VIITASAARI

KESKI-KEITELEEN RANTAYLEISKAAVA

MK 1:20 000

OIKEUSVAIKUTTEINEN

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

AT KYLÄASUKKUUDEN ALUE.
Alue on tarkoitettu asutuksen ja kyliin palvelujen rakentamista varten. Rakennuspaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon kylän rakennuspiirteet, maisema ja kulttuuriympäristöarvot sekä tonttiliittymien turvallisuus.
Rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisemman maankäyttösuunnitelman laatimista.

AO ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erityisryhmien rakentamiseen. Numero x osoittaa rantа-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AU MATKAILIJOIDEN TALOUSPEIKKUSTEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailijoiden talouspalvelujen rakentamiseen. Numero x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero x osoittaa rantа-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RM-Y MATKAILUPALVELUALUE.
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomaasukkaiden rakentamiseen ja muita matkailua palvelevia toimintoja. Alueella voidaan sijoittaa myös julkiseen hallintoon, terveydenhuoltoon tai kulttuuritoimintaan liittyviä. Rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisemman maankäyttösuunnitelman laatimista.

RM MATKAILUPALVELUALUE.
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomaasukkaiden rakentamiseen ja muita matkailua palvelevia toimintoja. Rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisemman maankäyttösuunnitelman laatimista.

P PALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu kaupallisten palvelujen rakentamiseen. Alueella voidaan sijoittaa myös matkailua palvelevia toimintoja.

T-1 TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue on tarkoitettu teollisuuden tilojen rakentamiseen. Alueella voidaan sijoittaa yksi asuinrinnan pientalo sekä toimintaan liittyviä myymälä- ja näyttötiloja.

LS VENEsATAMA.
Alue on tarkoitettu kalastusta, venеilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita varten.

LS-1 UITON SUOJASATAMA.
Alue on tarkoitettu uitosta ja sitä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.

LS-3 VENEsATAMA.
Alue on tarkoitettu venеilyä ja liikennettä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alue on tarkoitettu retkeilyä ja muuta yleistä ulkoilunkäyttöä sekä niitä palvelevia pienehköjä rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava ns maisinnmäärittelyohjeistusta siinetty rakentamisen sallivalla alueella.

LV LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän muokkaaminen ja muu toiminta, tulaminen sitäminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.
Rotta-alueen mahdollisen rakennusoikeus on maisinnmäärittelyohjeistuksessi siinetty rakentamisen sallivalla alueella.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan tälle elinkeinolle tarpeellisten rakennusten ja laitteiden rakentaminen. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on maisinnmäärittelyohjeistuksessi siinetty ra sallivalla alueella.
Rakennuspaikkavaraukseessa on osoitettava, että käytössä on riittävästi saostetta ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä eikä pohjavettä saastuteta.
Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia rantа-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

MA MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alue vastaa muut ja metsätalouden sekä ulkoilun. Maa- ja metsätalouden harjoittamisessa on otettava huomioon alueen ulkoilukäyttö ja luonnonmaisema.
Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia rantа-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
Alueen mahdollisen rakentamisen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on maisinnmäärittelyohjeistuksessi siinetty rakentamisen sallivalla alueella.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue, jolla on vesistömaisemaan, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta.
Alueen pellot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia rantа-alueita ja metsätalouden arvoiksella elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia.
Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsittelytoimet on kielletty rantа-alueella, pääsääntöisesti 200 metrin etäisyydeltä.
Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siinetty rakentamisen sallivalla alueella.

VI VESIALUE.

Rantayleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Eri kaavanmääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka.

Suunniteltu, rakentamatton rakennuspaikka.

Rakennettu / Suunniteltu rantasauna.

Alueen osa, jonne saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen.

Alueen osa, jonne saa sijoittaa maatilamatkailuun liittyviä rakennuksia.

700 Luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennuskerrosalan.

Vahvistettu tai laadittava oleva rantakaava-alue

Kulttuurimaisema-alue.

Rakennuksen sijaintiraja. Rakennus tai rakennusryhmä, joka tulisi ympäristöltään säilyttää ja jonka kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaukseen.

Suojeltava muinaismuisto.

Venevalkama.

Uimaranta.

Rantautumispaikka.

Vedenottamo

Alueellinen pääväylä.

Kokoojatie.

Pääsytie.

Vesiliikenneväylä.

Ohjeellinen tievaraus

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:
Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodosta, koosta, rakennusoikeudesta ja huollosta on voimassa, mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä on säädetty.
Rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti RA- ja AO-alueilla sekä M-alueella erikseen rajatuilla rn- ja am-alueilla, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Jyväskylässä 25.5.2000 / 25.1.2001 / Muutos kh 6.8.2001 / 3.9.2001/ 30.10.2001 / kvalt 28.1.2002 § 19

SUUNNITTELUKESKUS OY

Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö, insinööri

Julia Virtanen
Projektipäällikkö, rak.ark

VIITASAAREN KAUPUNKI

Teknisen toimen
Tomistoinsinööri

Viitasaaren kaupunginhallitus on 15.4.2002 § 143 määrännyt kaupunginvaltuuston hyväksymän Keski-Keiteleen rantaosa-yleiskaavan tulemaan voimaan 18.4.2002 lukuunottamatta alueita, joihin kaavapäätöksestä tehdyt valitukset kohdistuvat.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 10.5.2004 nro 1043 hylännyt Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 17.6.2003 nro 03/0295/2 tehdyt valitukset koskien Keski-Keiteleen rantaosa-yleiskaavan hyväksymistä, valittajina Samuli Paananen, Pekka Paasanen ja Petri Leivonen.

Keski-Keiteleen rantaosayleiskaava tulee voimaan tämän kuulutuksen julkaisemista lukien myös seuraaviin alueiden osalta:

Suovanlahden kylä:
Tilat 9:70 Lisäranta
9:47 Hoikkala

Kyminkosken kylä/ Vermatsaari/ Sinisen tien linjaus:
Tilat 3:32 Marjoniemi
3:77 Salmensuu
3:100 Marjokangas
3:104 Kaikukallio
3:110 Vanha Pajunieni
3:141 Rajala
3:145 Luukas
3:147 Jussila
3:154 Haaslankangas
3:165 Antinkangas
3:166 Iiris
3:76 Hakaranta
878:9 Terveyslähde

Ilmolahden kylä/ Uimaranta:
Tilat 2:177 Tammiranta
2:118 Majaranta
2:128 Kivratos
2:129 Kesäranta
2:131 Siikasen saari
2:162 Sotholisti
2:203 Yrjölä
2:214 Kannas-saari
2:215 Rantala
878:1 Pyykkiranta

Viitasaarella 19.5.2004

VIITASAAREN KAUPUNGINHALLITUS

Kartta korjattu vastaamaan em. päätöksiä.

Viitasaarella 22.2.2008
Kartan oikeaksi todistaa:

Tiina Honkanen
Kaupunginsihteeri

KAUPUNGINSIHTEERI

Karttalehti A