Muuruejärvi
Vuosjärvi
Varanen
Hintonselkä
Vipuselkä
Linnaselkä
Lakoselkä
Komujärvi
Korvajärvi
Luotolansaari
Hilmonkoski
Vuoskoski
Kotvala
Ruokomäki
Valkeisvuori
Huopanankoski
Rekosperä
Joenniska
Kämäri
Hotakansaari
Vihtasaari
Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kumonnut 07.01.2009 antamallaan päätöksellä tilan Kaislakoto RN:o 1:416 osalta Viitasaaren kaupunginvaltuuston 19.02.2008 § 10 tekemän päätöksen.

VIITASAARI
MUURUE- JA VUOSJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA JA NIIHIN RAJAUTUVIEN KYLIEN OSAYLEISKAAVA

MK 1:20 000

RANTAYLEISKAAVA, OIKEUSVAIKUTTEINEN
KYLIEN OSAYLEISKAAVA, OIKEUSVAIKUTUKSETON

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

AT KYLÄALUE / KYLÄKESKUS

Alue on tarkoitettu kyläasutuksen, maatilojen talouskeskusten, maatilamatkailun, ympäristöhäiriötä tuottamattomien työtilojen ja kylän palveluiden rakentamista varten. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen ja niihin liittyvien ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työtilojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AOM MAASEUTUMAISTEN PIENTALOJEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maaseutumaisten pientalojen ja ympäristöhäiriötä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.
Alueella sallitaan vähäinen, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työtilojen rakentamiseen.
Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AP ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu erillisten tai kytkettyjen pientalojen rakentamiseen

Rakennusoikeus määräytyy rakennuspaikan pinta-alan perusteella, tehokuudella e=0,2,

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Alue on tarkoitettu Valkeisjärven vedenottamoa varten

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan haja-asutusmainen rakentaminen MRL 72§:n mukaisen ranta-alueen ulkopuolella.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että käyttövettä on riittävästi saatavilla ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä eikä pohjavettä saastuteta.

Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia valtakunnallisia metsänkäsittelysuosituksia.

Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle, mikäli mahdollista.

M-1/ra MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLE VOI SIJOITTAA RANTARAKENTAMISTA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tai haja-asutusluonteiseen omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Alueelle voi sijoittaa ra -merkinnän mukaisen määrän rantarakentamista.
Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen ympäristöarvot.
Maisemaa muuttavaa toimenpidetta ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.
Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä tarkastellaan kukin rakennuspaikka erikseen

Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia valtakunnallisia metsänhoitosuosituksia.

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoilukäyttöön.
Maa- ja metsätalouden harjoittamisessa on otettava huomioon alueen ulkoilukäyttö ja luonnonmaisema.

Alueella sallitaan rakentaminen maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle voidaan rakentaa myös maisemaan sopivia ulkoilureittiä palvelevia pienehköjä rakenteita ja laitteita.

Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia valtakunnallisia metsänkäsittelysuosituksia.

Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen maisemallisia arvoja.

Alueen arvot on kuvattu erillisessä luonto- ja maisemaselvityksessä ja kylien kulttuuriympäristöselvityksessä.

Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle, mikäli mahdollista.

MT MAATALOUSALUE.

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskusten läheisyyteen.

Peltoalue suositellaan pidettäväksi viljelykäytössä ja avoimena. Peltoalueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen vesimaisemaan liittyviä arvoja.

Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia valtakunnallisia metsänkäsittelysuosituksia.

Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen maisemallisia arvoja.

Alueen arvot on kuvattu erillisessä luonto- ja maisemaselvityksessä ja kylien kulttuuriympäristöselvityksessä.

Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle, mikäli mahdollista.

MY-1/ra MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA, MUTTA JOLLE VOI SIJOITTAA RANTARAKENTAMISTA

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tai haja-asutusluonteiseen omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen.

Alueelle voi sijoittaa ra -merkinnän mukaisen määrän rantarakentamista.
Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen ympäristöarvot.
Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.

Rakennusten sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen maisemalliset ominaispiirteet.
Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä tarkastellaan kukin rakennuspaikka erikseen.

Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia valtakunnallisia metsänhoitosuosituksia.

Alue on osoitettu Rajasaareen.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNONALUE

Merkinnällä osoitetaan etupäässä julkisten palvelujen tarvitsemat alueet.

Huopanan koulu on osoitettu ko. merkinnällä

RA LOMA-ASUNTOALUE.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA-1 LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen erityiset ympäristöarvot.
Maisemaa muuttavaa poimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa.

Rakennusten sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen maisemalliset ominaispiirteet.
Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä tarkastellaan kuikin rakennuspaikka erikseen.

RM MATKAILUPALVELUALUE

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen sekä muille matkailua palveleville toiminnoille.

RM-S 1500 KALASTUSMATKAILUPALVELUALUE

Ruuhijärven virkistyskalastusalueelle on osoitettu kalastusmatkailupalvelua osoittava alueenosa.

Alue on tarkoitettu kalastukseen liittyvän matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen sekä muille matkailua palveleville toiminnoille.Rakentamisessa tulee huomioida ja säilyttää alueelle liittyvät luonnonympäristölliset arvot. Toteuttaminen edellyttää lisäksi yksityiskohtaisempaa suunnittelua, jossa tutkitaan mm. vesi-, jätevesi ja jätehuollon ratkaisut sekä rakentamisen vaikutukset ympäristöön.
Rakennusalue sijoittuu Poskusen, Ruuhilammen ja Luotosen rannalle.

Rakennusoikeus on enintään 1 500 m². Yksittäisen rakennuksen enimmäiskoko on 100 k-m². Rakennusoikeus (5 kpl) on muutettu vastaavaksi kerrosoikeudeksi.

RV LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue on tarkoitettu retkeily-, vapaa-ajanvietto- ja matkailupalvelurakennusten rakentamiseen.

SL LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue.

Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

SM MUINAISMUISTOALUE

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Huopanankosken vallihaudat on osoitettu ko. merkinnällä.

VP LÄHIVIRKISTYSALUE

Alue Vuossaaren rantakaavassa merkattu korttelin I yhteiskäyttöön.
Alue sijaitsee Korpisaaressa.

W-1 VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA

Alue, jolla on erityisiä arvoja vesimaiseman, -kasvillisuuden tai eläimistön kannalta.
Valtaosa alueista tulee säilyttää luonnontilaisena.

Huopanankosken jokiuoma on osoitettu ko. merkinnällä.

W VESIALUE.

L LIIKENNEALUE

☒ Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kumonnut 07.01.2009 antamallaan päätöksellä Huopanan kylässä sijaitsevan tilan Kaislakoto RN:o 1:416 osalta Viitasaaren kaupunginvaltuuston 19.02.2008 § 10 tekemän päätöksen.

pv TÄRKEÄ POHJAVESIALUE

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan I-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaaranneta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

Osa-alueen rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelunlain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaantumiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjavesien haitallisten jätteiden varastointi kielletty.
Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. WC-vesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

lma ARVOKAS LUONNONMAISEMA

Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen maisemallisia arvoja.
Alueen arvot on kuvattu erillisissä luonto- ja maisemaselvityksessä ja kylien kulttuuriympäristöselvityksissä.

lma-1 ARVOKAS LUONNONMAISEMA / kallio

Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen maisemallisia arvoja.
Alueen arvot on kuvattu luonto- ja maisemaselvityksessä.

luo-1 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE TAI KOHDE / kasvillisuus

Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen luontoarvoja.
Luontoarvot on kuvattu tämän yleiskaavan selostuksessa.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE / linnusto.

Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen luontoarvoja.
Luontoarvot on kuvattu tämän yleiskaavan selostuksessa.

luo-3 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE / perinnemaisema.

Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen luonto- ja maisema-arvoja. Arvot on kuvattu tämän yleiskaavan selostuksessa.

Aluetta tulee hoitaasen luonteen säilymisen turvaavalla tavalla.

luo-4 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE /perinnebiotooppi.

Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen luonto- ja maisema-arvoja. Arvot on kuvattu tämän yleiskaavan selostuksessa.

Aluetta tulee hoitaa sen luonteen säilymisen turvaavalla tavalla.

sk KYLÄKUVALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tai niiden osia tai rakennusryhmiä ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Purkamislupamenettelyssä selvitetään rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo yksityiskohtaisemmin.
Numero viittaa kulttuuriympäristöselvityksen kohdenumeroon

sm MUINAISMUISTOKOHDE

Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, jonka laajuus tulee selvittää Museovirastosta. Maaperän kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
Numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.

sr KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE / rakennusinventointikohde

Maisemallisesti, rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokkaita rakennuksia tai niiden osaa tai rakennusryhmiä ei saa purkaa ilman purkamislupaa eikä niiden ulkoasua saa muuttaa ilman pakottavaa syytä. Keski-Suomen museolle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen säilytettäviä kohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
Numero viittaa rakennusinventointiluettelon numeroon

kma ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA

Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät kulttuurimaiseman rakennushistoriallisia, historiallisia tai maisemallisia arvoja. Kunkin alueen arvot on kuvattu erillisissä kylien kulttuuriympäristöselvityksissä.

kma-1 ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA/Huopanankoski

Valtakunnallinen kulttuuriympäristö

Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät kulttuurimaiseman rakennushistoriallisia, historiallisia tai maisemallisia arvoja. Kunkin alueen arvot on kuvattu erillisissä kylien kulttuuriympäristöselvityksissä. Numero viittaa rakennusinventointiluettelon kohdenumeroon.

ran RANTAKAAVA-ALUE

nat NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE

— · — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

━ Yleiskaava-alueen raja.

━ Erillinen yleiskaavakartta mk 1:5 000 Huopanan ja Vuorilahdenyläalueista

— Alueen raja.

━ Muu tieyhteys

━ Ohjeellinen uusi tieyhteys.

vm Vesimatkailun kehittämisen kohdealue

—● Ohjeellinen ulkoilureitti.

■·■·■·■ Ohjeellinen kevytliikenteen reitti.

> > > Ohjeellinen moottorikelkkareitti.

----- Kalapolku

━ Vesiliikenteen yhteystarve

●— Sähkölinja.

— Ranta-alueenraja

━ Seututie.

━ Yhdystie / kokoojakatu.

lv Venevalkama.

w Uimaranta.

Nuotiopaikka

Veneen laskuluiska

1 500 Luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden

● Säilytettävä, rakennettu rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty.

○ Suunniteltu, rakentamaton rakennuspaikka. Rakennuspaikan rakennusoikeus kuuluu sille tilalle, mihin ohjeellinen symboli on merkitty.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavan käytöstä rakennusluvan perusteena ranta-alueella säädetään MRL 72 §:ssä ja suunnittelutarvealueella MRL 137 §:ssä.
Yleiskaavan mukaisesti voidaan myöntää rakennuslupa MRL 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle sijoittuville rakentamiseen osoitetuille RA-, AO-, AOM-, AM- ja M-1 -alueille yksiasuntoista loma-asuntoa tai asuinrakennusta varten sekä osoitetuille saunarakennuksille
Yleiskaavalla on tarkasteltu ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti emätilaperiaatetta noudattaen.
MRL 16 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella rakennuslupa edellyttää MRL 137 §:n sisällön täyttymistä kokonaisuudessaan, jolloin rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisille AT-, AO-, AOM- ja AM -alueille enintään kaksiasuntoisen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen rakentamiseen.
Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaiseen suunnittelutarvealueeseen kuuluvalla tämän kaava-alueen kyläalueella tai muulla maaseutualueella, jolla rakentamispaine on vähäistä, voidaan katsoa, että MRL 137 §:n 1 momentissa säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset olemassa olevaa asutusta täydentävän enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen rakennuksen osalta on selvitetty tässä osayleiskaavassa.
Näissä tilanteissa rakennuslupa voidaan käsitellä ilman suunnittelutarveratkaisua niin kauan kuin rakentamispaine säilyy vähäisenä.
AOM-aluiden rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 1 ha. Muiden rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään noin 5000 m².
Niiden rantavyöhykkeen ulkopuolella sijaitsevien rakennuspaikkojen , jotka on liitetty yleiseen viemäriverkkoon, rakennuspaikkojen pinta-alan on oltava vähintään 2000 m².
Koko tällä yleiskaava-alueella on uudisrakennukset, rakenteet ja korjaustoimenpiteet sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön huomioiden paikallinen rakentamisen perinne.
Ranta-alueille, metsäsaarekkeille ja avointa peltomaisemaa rajaaville metsänreunavyöhykkeille rakennettaessa tulee jättää riittävä suojapuusto, jotta rakennukset eivät näy avoimesti vesistöön ja peltomaisemaan.
Pohjavesialueilla (pv) on noudatettava pohjavesialueen suojelusuunnitelman määräyksiä.
Jätehuollossa noudatetaan Viitasaaren kaupungin jätehuoltomääräyksiä.
Suunnittelualueella noudatetaan vesilaitoksen toiminta-alueen ohjeita ja määräyksiä.
Yleiskaava-alueella noudatetaan Viitasaaren kaupungin rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnöillä tai -määräyksillä toisin ole osoitettu.

VIITASAARI 30.10.2006 / 14.05.2007 / 22.01.2008 / 19.02.2008 / 28.04.2008

Käsittelyt:
Tekninen lautakunta 14.12.2005 § 94, luonnos
Tekninen lautakunta 06.02.2007 § 12, ehdotus
Tekninen lautakunta 10.05.2007 § 49, ehdotus
Kaupunginhallitus 21.05.2007 § 124, ehdotus
Tekninen lautakunta 22.01.2008 § 7, ehdotus
Kaupunginhallitus 28.01.2008 § 28, ehdotus
Kaupunginvaltuusto 19.02.2008 § 10, hyväksyminen
Kaupunginhallitus 28.04.2008 § 103, voimaantulo

VIITASAAREN KAUPUNKI

Tapani Savolainen
Kaavoituspäällikkö

Viitasaaren kaupunginhallitus on 28.04.2008 § 103 päättänyt määrätä Muurue- ja Vuosjärven rantayleiskaavan ja niihin rajautuvien kylien osayleiskaavan tulemaan voimaan 30.04.2008, kun päätöksestä on kuulutettu niinkuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, lukuunottamatta tiloja, joihin valitukset kohdistuvat:

Lummelahti; 931-403-1-413
Kaislakoto; 931-403-1-416
Huopahippu; 931-403-1-378

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kumonnut 07.01.2009 antamallaan päätöksellä Viitasaaren kaupunginvaltuuston 19.02.2008 § 10 tekemän päätöksen Huopanan kylässä sijaitsevan tilan Kaislakoto RN:o 1:416 osalta.

Muurue -Vuosjärvi rantayleiskaava on saanut lainvoiman 06.06.2011 lukien myös Huopanan kylässä sijaitsevien tilojen Huopahippu RN:o 1:378 ja Villa Justus (ent. Lummelahti) RN:o 1:413 osalta.
Tilalla Kaislakoto RN:o 1:416 on edelleen voimassa Keski-Suomen ympäristökeskuksen 27.12.1999 vahvistama Huopanan rantaosayleiskaava.

Viitasaarella 06.06.2011

Tiina Honkanen
Kaupunginsihteeri