



Viitasaaren kaupunki
TORINSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS (VAIHE 1.)
 Ehdotus
 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 Katutasoon tulee sijoittaa pääasiassa liiketiloja. Asuntoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen. Kellariin voidaan sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoitusta palvelevia kerrosalaan laskettavia tiloja.
 Keskitien ja torin puoleisilla julkisivuilla ei sallita ulokeparvekkeita.
 Julkisivujen materiaalit ja värit tulee suunnitella ympäristöönsä sopeutuviksi. Pääasiallisena väriyksenä suositellaan käytettäväksi valkoisen sävyjä ja niiden lisäksi tarvittaessa tehostevärejä.
- YH** Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
89 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KESKITE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
½k IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Vesi- ja viemäri (JV), Lämpö (L)

ASEMAKAAVAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen, kaupunkikuvaan soveltuva kokonaisuus. Uudisrakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota katutason julkisivun suunnitteluun ja yhtenevän räystäslinjan suunnitteluun.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi puu tontin pinta-alan 1000 neliometriä kohden. Puiden koko tulee olla halkaisijaltaan vähintään 10 cm. Istutettava puu tulee suojata riittävästi olosuhteet huomioon ottaen. Puiden kokonaisuusmäärä tarkastellaan korttelikohtaisesti.

Rakennusten liiketilat, porrasuoneet ja katutilla tulee toteuttaa esteettöminä.

Rakennuksiin voidaan sijoittaa palveluasumista. Palveluasumiseen liittyen tulee rakentaa myös niiden asukkaita palvelevia apu- ja yhteistiloja, joita voidaan rakentaa rakennusoikeuden niitä rajoittamatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 1 ap/ 70 liikekerrosalaneliometriä.
 1 ap/ asuinhuoneisto.

Pöyry Finland Oy
 30.5.2011

Jarmo Lukka
 Arkkitehti

Arto Sipinen
 Ins. AMK



Kaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen, sekä täyttää kaavoitusmittausohjeiden 94/2003 määräykset ja suositukset.