

VIITASAAREN KAUPUNKI
Tuhmalanniemen asemakaavan muutos

Asemakaava koskee tiloja RN:o 2:26, 2:17 ja 1:480 Jurvansalon kylässä Viitasaaren kunnassa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit nro. 270 - 274 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
AO Erillispientalojen korttelialue.
VL Lähivirkistysalue.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen tontin raja.
273 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin numero.

VARISSALMENTIE Kadun nimi.

- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
vv / lv Ohjeellinen uimaranta ja / tai venevalkama.
et Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
sa-50 Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa enintään luvun kokoisen rantasaunan (kem²).
sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 kem²:n kokoisen saunarakennuksen.
s-2 Istutettava alueen osa.
s-2 Maisemallisesti tärkeä rantapuusto.
Alue on säilytettävä puustoisena. Alueelle ei saa istuttaa ympäristölle vieraita puulajeja.

- Katu.**
ajo Ajoyhteys.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Suojeltava rakennus.
Rakennusta korjattaessa tulee huolehtia siitä, että sen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyvät. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen koskien suojelurakennuksen merkittäviä laajennus- tai muutostöitä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen alin sallittu rakentamiskorkeus on +100,9.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppauksesta ja kustannuksista.

Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan sopeutua ympäristöönsä siten, etteivät ne heikennä maisema-arvoja.

Rakentaminen rinnealueilla on sovitettava maastoon erityistä huolellisuutta noudattaen. Rakennusten tulee myötäillä maastoa. Maanpinnan muotoa / korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa täytöin tai leikkauksin.

FCG Finnish Consulting Group Oy
Jyväskylä 6.6.2011

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen
projektipäällikkö, arkkitehti YKS-321

VIITASAAREN KAUPUNKI Jurvansalon kylä	Nähtävillä
Tuhmalanniemen asemakaavan muutos	Valtuusto
 Finnish Consulting Group	Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Puistokatu 2 A, PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	YKS 703-P13660 901
Päiväys 6.6.2011	Tiedosto TiedostoP13660_kaavakartta_6-6-2011.dwg
Pääsuunn. projektipäällikkö Tuomo Järvinen	Suunn./Piirt. P.Seppänen/ M. Hakola-Äijö
Hyv. Jarmo Silvennoinen	Tarkastaja T. Järvinen
	Yhteyshenkilö T. Järvinen

Kaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen, sekä täyttää kaavoitusmittausohjeiden 94/2003 määräykset ja suositukset.

____.20. Kaisa Honkakallio, maanmittausteknikko

878/6 yht.