

VIITASAARI

LÖYTÄNÄN KYLÄN OSAYLEISKAAVA, oikeusvaikutukseton

MK 1:10 000

KYLÄOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT

AT	KYLÄALUE / KYLÄKESKUS
AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE
AOM	MAASEUTUMAISTEN PIENTALOJEN ALUE
ET	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
MT	MAATALOUSALUE
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
RA	LOMA-ASUNTOALUE.
S-1	SUOJELUALUE Vesilain 17 a §:n ja metsälain 10 §:n perusteella suojeltu lähde. Paikallisesti arvokkaat alueet ovat Kohisevanpuron lähde, Kotimäen lähde ja Marttilan lähde
S-2	SUOJELUALUE Metsälain 10 §:n perusteella suojeltu puro. Paikallisesti arvokkaat alueet ovat Kohisevanpuro ja Jämsänpuro.
SM	MUINAISMUISTOALUE Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista kuultava Museovirasto tai maakuntamuseota. Numero viittaa muinaismuistorekisterin kohdenumeroon.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
	TÄYDENNYSRAKENTAMISEEN SOVELTUVA ALUE
luo-1	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE TAI KOHDE /eläimistö Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen luontoarvoja. Luontoarvot on kuvattu tämän yleiskaavan kaavaselostuksessa
kma	ARVOKAS KULTTUURIMAISEMA Osa-alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät kulttuurimaiseman rakennushistoriallisia, historiallisia tai maisemallisia arvoja. Kunkin alueen arvot on kuvattu tämän yleiskaavan kaava-asiakirjoissa.

pv	TÄRKEÄ POHJAVESIALUE Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan 1-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaaranneta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua
sr-1	Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus Merkintä koskee Löytänän entistä koulurakennusta.
me	Melualue, teoreettinen 55 dB:n liikennemelualue
v	Vesijohtolinja
lä	Lähde
z	Sähkölinja.
	Muu tieyhteys
	Rantayleiskaava-alueen raja, oikeusvaikutteinen rantayleiskaava
	Löytänän kylän yleiskaava-alueen raja, oikeusvaikutukseton

OSAYLEISKAAVA MÄÄRÄYKSET:

Osayleiskaava-alueella nuodotetaan Viitasaaren kaupungin rakennusjärjestystä, ellei osayleiskaavamerkinnöillä tai -määräyksillä ole toisin osoitettu. Rakennuspaikan koon on oltavaa vähintään 2000 m². Rakennuspaikan suositeltava koko jätevesiverkoston ulkopuolella on 5000 m², mutta kuitenkin niin suuri, että kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä on mahdollista sovittaa muodostettavalle rakennuspaikalle. Uudisrakennukset, rakenteet ja korjaustoimenpiteet on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön, huomioiden rakentamisen perinne.

Jätehuollossa noudatetaan Viitasaaren kaupungin jätehuoltomääräyksiä. Pohjavesialueilla on noudatettava pohjavesien suojelusuunnitelman määräyksiä. Suunnittelualueella noudatetaan Viitasaaren kaupungin vesilaitoksen toiminta-alueen ohjeita ja määräyksiä.

Tiestö
Jokaisen uudis- tai täydennysrakentamiskohteen osalta tulee erikseen selvittää kulkuyhteyden sijoittamiseen liittyvät seikat.

Käsittelyt:

Tekninen lautakunta, 22.04.2008 § 43, luonnos
Tekninen lautakunta, 27.05.2009 § 35, ehdotus
Kaupunginhallitus, 08.06.2009 § 162, ehdotus
Tekninen lautakunta 03.05.2011 § 53, ehdotus
Kaupunginhallitus 16.05.2011 § 106, hyväksyminen
Kaupunginvaltuusto 30.05.2011 § 32, hyväksyminen

Viitasaari 01.04.2009 / 01.10.2010 / 01.04.2011 / 04.08.2011

Tapani Savolainen
Kaavoituspäällikkö

Tämä *ehdotus* kaavaa koske-
va määräyksineen on Viitasaaren
kaupungin valtuuston *20.5.2011 § 32*
päätöksen mukainen.

Todistaa: *Tina Hovila*

