

VITASAARI
KESKI-KEITELEEN RANTAYLEISKAAVAN JA
YLÄ-KEITELEEN RANTAOSAYLEISKAAVAN
MUUTOS

KARTAT 1/3

MK 1:20 000
OIKEUSVAIKUTTEINEN

MUUTOS KOSKEE VITASAAREN KAUPUNGIN
HAAPANIEMI KYLÄSSÄ TILJOJA
LAUKIA RNO 1 228, KANVAANPÄÄ RNO 1 479, TIENSUU RNO 1 507, TIEHAHO RNO 1 506, KOIVUNUTKA RNO 1 016,
TAMOLAHTI RNO 1 410, KESÄRANTA RNO 4 23 JA SAVILA RNO 414
HORONTALPEEN KYLÄSSÄ TILAA
TAMPALE RNO 1615
ILMOILAHDEN KYLÄSSÄ TILJOJA
VEENTUNTEVA RNO 8 574, VÄRJYNIEMI RNO 6 832, RYYSYRANTA RNO 4 883, LEPISTO RNO 4 486, SALMENKOVI RNO 3 370,
SALMENNIEMI RNO 3 368, SALMENRANTA RNO 3 367, LEHTILÄ RNO 9 48, KOKKOKIVI RNO 9 48, KOKONMÄ RNO 3 82,
KOKONRANTA RNO 3 81, KOKONNIEMI RNO 3 83, SELÄNTAUS RNO 5 74, TURO RNO 1 162, OMA RNO 6 525,
VÄSTÄRANTA RNO 2 41, HEPOURANTA RNO 2 44, KOIVURANTA RNO 2 45 JA TAAVANRANTA RNO 2 46
JURVANALAN KYLÄSSÄ TILJOJA
KEITÄNNIEMI RNO 5 55, REIJONRANTA RNO 1 472, HAKKARILA RNO 1 582, MAUNASALO RNO 7 0, EENVASALO RNO 6 0,
RANTAPITTI RNO 3 382, SALONPÄÄ RNO 2 28, KALLIOKARRE RNO 1 242 JA MAUNASALONPÄÄ RNO 2 48
KEIJERINKOSKEN KYLÄSSÄ TILJOJA
KOSKIRANTA RNO 5 038, KAUNISAARI RNO 1 281, KOSKENNIEMI RNO 5 038, SUVIRANTA RNO 5 038, KALLIO RNO 14 102,
KALAJARVO RNO 17 41, KETUNKOLU RNO 1 741, LINTUKOTO RNO 1 151, KOIVUNIEMI RNO 1 152, PÄÄNÄÄ RNO 16 16,
SIKILÄ RNO 5 47, HANGONNIEMI RNO 17 35, RIIRHARANTA RNO 1 124, KOTIRANTA RNO 3 100, UUSI-SEPPÄLÄ RNO 1 346,
VITTIKASARI RNO 7 28, JUURAHANEN RNO 5 414, TAJUKANGAS RNO 14 98, PÄÄNÄÄ RNO 36 16, KANJALA RNO 2 234,
KEIHARI RNO 5 36, KOIVUMÄKI RNO 7 44, TYVELÄ RNO 15 45, KUNNARI RNO 14 65 JA HARJUNIEMI RNO 860
KEITELEPORAN KYLÄSSÄ TILJOJA
KAMATNIEMI RNO 3 128, HAKKAVIKKO RNO 11 103, VITANIEMI RNO 5 89, RUUSKA RNO 5 101, VEHNIEMI RNO 5 107,
KEITELEPORJA RNO 2 27, METSAHAMMASNIEMI RNO 5 84, LAPINNIEMI RNO 5 82, RISTOLA RNO 2 207, JURVANSAARI RNO 2 218 JA
HEITTOLA RNO 1 157
KIMINKOSKEN KYLÄSSÄ TILAA
ESVI RNO 3 175
MUKUNLÄHDEN KYLÄSSÄ TILAA
LIKOLAHTI RNO 1 585
NINILÄHDEN KYLÄSSÄ TILJOJA
HAARALA RNO 1 347, KOSKELA RNO 1 178, NIKOSRANTA RNO 10 13, ANTILTA RNO 10 48, NIEMELÄ RNO 3 166,
VITÄRANTA RNO 10 81, SUURANTA RNO 10 40, HETALOMA RNO 10 83, MÄNÄPÄ RNO 2 123, KOIVURANTA RNO 10 89,
RYÖJÄ RNO 10 88, ARONIE MI RNO 10 28, LUUNIEMI RNO 2 138, SUVIRANTA RNO 3 100, UUSI-SEPPÄLÄ RNO 1 346,
NAVARANTA RNO 1 385, KANVAHO RNO 2 136, KENTUKA RNO 3 173, PALONNIEMI RNO 1 354 SEKÄ 18.10.2012
OSITTAIN KUMOTUNEEN SEPPÄLÄN RANTAKAAVA-ALUEEN SISÄLTÄMÄT TILAT
PYRILÄNDEN KYLÄSSÄ TILJOJA
SUOVANLÄHDEN KYLÄSSÄ TILJOJA
TYNLAHTI RNO 1 185, LÖYTÖRANTA RNO 15 72, PIRTUKUMPURI RNO 2 102, KAISLARANTA RNO 16 77, KAVANTO RNO 3 228 JA
SUOVANIEMI RNO 5 102
TAMINIEMI KYLÄSSÄ TILJOJA
VITÄRANTA RNO 1 126, KAUNISRANTA RNO 1 298, HAKALEHTO RNO 1 274, HAKANIEMI RNO 1 275, HAKANIEMI RNO 1 110,
OLIN-KULMA RNO 1 158, LÖYTÖLAHTI RNO 17 37, KUTSALO RNO 1 218 JA VÄNÖLÄ RNO 1 285

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄKSET

- AO** ASUNTOLALUE
Asuntolalle on tarkoitettu ympäristöiden erillispienalojen ja niihin liittyvien ympäristöarvoista alueittain
työllisen rakentamisen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Alueiden rakennusalue on tarkoitettu tilakokoon: Keski-Keiteleen rantayleiskaavatuojien yhteydessä ja
Ylä-Keiteleen rantayleiskaavatuojien yhteydessä.
- AO-1** ERILLISPIENALOJEN ASUNTOLALUE
Asuntolalle voidaan rakentaa omakotia ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan enimmäismäärä
on 400 m² ja tontin koko tulee olla vähintään 1,0 ha. Talousrakennuksen etäisyys rantaan tulee olla vähintään 50 m.
Numero osoittaa ranta-alueella sijaitsevien rakennusten enimmäismäärän.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten rakentamiseen.
Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA** LUOMA-ASUNTOLALUE
Alue on tarkoitettu luoma-asutuksen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Alueiden rakennusalueet on tarkoitettu tilakokoon: Keski-Keiteleen rantayleiskaavatuojien ja Ylä-Keiteleen
rantayleiskaavatuojien yhteydessä.
- RM** MATKAILUPALVELUALUE
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen sekä muille matkailua palveleville toimille.
Rakentaminen edellyttää ympäristöarvojen suojelun.
- RM-1** MATKAILUPALVELUALUE
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten ja vastaaville muille matkailua palveleville toimille. Alueella voidaan käyttää
myös ympäristöarvojen suojelun ja siihen liittyvien ympäristöarvoista alueittain työllisen rakentamisen. Alueen
rakennusalue on 800 m² ja tontin koko tulee olla vähintään 1,0 ha. Talousrakennuksen etäisyys rantaan tulee olla vähintään 50 m.
Numero osoittaa ranta-alueella sijaitsevien rakennusten enimmäismäärän.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu maan- ja metsätalouden rakentamiseen. Alueella sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen.
Häpäsäntäminen rakentamisen sallitaan MRL 72 §:n mukaisen ranta-alueen ulkopuolella. Kaavanvahvistusalue noudattaa
säädösten mukaisesti rakentamiskäytön rajoitusta.
Rakennuspaikan rakennusalue on osoitettava, että käytettävä on tilastollisesti arvioitava ja että väli-, järeä- ja jätteenhoito
aluetta, ellei väli- tai jätteenhoitoa ei ole osoitettu. Alueen metsänsuojelualue on noudatettava kulkun voimassa oleva ranta-alue
koskeva metsänsuojelualue.
- MLU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN JÄRJESTÄMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
Alue, jolla on vesimäärä, luonnonympäristön tai kulttuurimäntien erityistä arvoa ja tai ulkoon ojaamista.
Alueen metsänsuojelualue on noudatettava kulkun voimassa oleva ranta-alue ja metsänsuojelualueen arvokkaita elinympäristöjä
koskeva metsänsuojelualue. Maailmaa olennaisesti muuttavat metsänsuojelualueet on kielletty ranta-alueella, pääsääntöisesti
20 m etäisyydellä rantaan.
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue, jolla on vesimäärä, luonnonympäristön tai kulttuurimäntien erityistä arvoa ja tai ulkoon ojaamista.
Alueen pelin tulee mahdollisuuden mukaan säilyttää arvonsa.
Alueen metsänsuojelualue on noudatettava kulkun voimassa oleva ranta-alue ja metsänsuojelualueen arvokkaita elinympäristöjä
koskeva metsänsuojelualue. Maailmaa olennaisesti muuttavat metsänsuojelualueet on kielletty ranta-alueella, pääsääntöisesti
20 m etäisyydellä rantaan.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE
Luonnonpujolan rajoja rauhottu, valtion toimitusalue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja
muokkauksen, luvasta riippumatta, muuttaminen ja muu siihen liittyvä toiminta, jolla on muuta kuin metsänsuojelualueen rajoja kielletty
luonnonpujola. SL-alueella on merkity Oulunkylän luonnonpujola, jonka on Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja
ympäristöministeriön, 04.11.2010 YSA/05555, päätöksellä perustettu.
- NATUURA 2000**
Vahvistettu tai laadittava oleva rantakaava-alue
Vv Uima-alue
Iv Venevalkama
R Rantatunuspaikka
km Kulkunmittaus
sm Suojelualue
Rf Rakennuspaikka
ymf Ympäristöarvo
ymf Vesi- ja maankäytön kehittäminen kohde (ym) ja liikenteen yhteyttä.

Rantayleiskaava-alueen raja.
Osoitteluun liittyvä.
Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka.
Suunniteltu, rakentamaton rakennuspaikka.
Talouskeskukseen kuuluva rantakaava-alue.

YLEISKAAVAMÄÄRÄKSET

Yleiskaavan käyttöä rakennuspaikan perusteella ranta-alueella säädetään MRL 44 §:ssä, MRL 72 §:ssä ja suunnittelusääntö MRL 137 §:ssä.
Yleiskaavan mukaisesti voidaan myöntää rakennuspaikka MRL 72 §:n mukaisella ranta-alueella sijaitseville rakentamiseen osoitetulle
RA, AO ja AM-alueella yksisuuntaista koma-asutusta tai suuraikamusta varten sekä osoitetulle suuraikamusta.
Yleiskaavalla on tarkoitettu ranta-alueen rakennuspaikka maanomistajien päätöksellä ennalta määrättyä noudattaa.
Koko tässä Yleiskaava-alueella on uudisrakennukset, rakennetut ja korjattavat rakennukset sovellettava huolellisesti maailmaan ja kylläisyyden,
huomioon otettavien rakentamisen perinte. Ranta-alueella, metsänsuojelualueella ja avoimella peltoalalla sijaitseville metsänsuojelu-
vyöhykkeille rakennuspaikka tulee jättä tällaisi suojelualue, jotta rakennuspaikka ei näy avoimella vesialueella ja peltoalalla.
Rakennuspaikan rakentamiskäytön (koteille) alueen rakennuspaikan on oltava vähintään Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja
ympäristöministeriön päätöksellä (koteille) alueen rakennuspaikan Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristöministeriön
pääsääntöisesti 20 m etäisyydellä rantaan.

Jätehuoltosäätö noudatetaan Vitasaaren kaupungin jätehuoltosäätöä.
Yleiskaava-alueella noudatetaan vesialueiden toiminta-alueen ohjeita ja määräyksiä sekä Vitasaaren kaupungin voimassa olevaa
rakennuspaikan ohjeita ja vesialueen rakennuspaikan ohjeita.
Vitasaari 10.12.2012

Kaavasta:
Tekninen lautakunta 21.2.2012 § 16, 28.8.2012 § 64
Kaupunginvaltuusto 9.9.2012 § 207
Tekninen lautakunta 20.11.2012 § 117
Kaupunginvaltuusto 3.12.2012 § 303
Kaupunginvaltuusto 10.12.2012 § 106

VITASAAREN KAUPUNGI

Tapani Savolainen
Kaupunginvaltuusto

Tämä kaavamuutos
kattaa määrällisesti Vitasaaren kau-
pungin valtuuston 10.12.2012 § 116
pääsääntö mukainen.

Todistaa: Tapani Savolainen