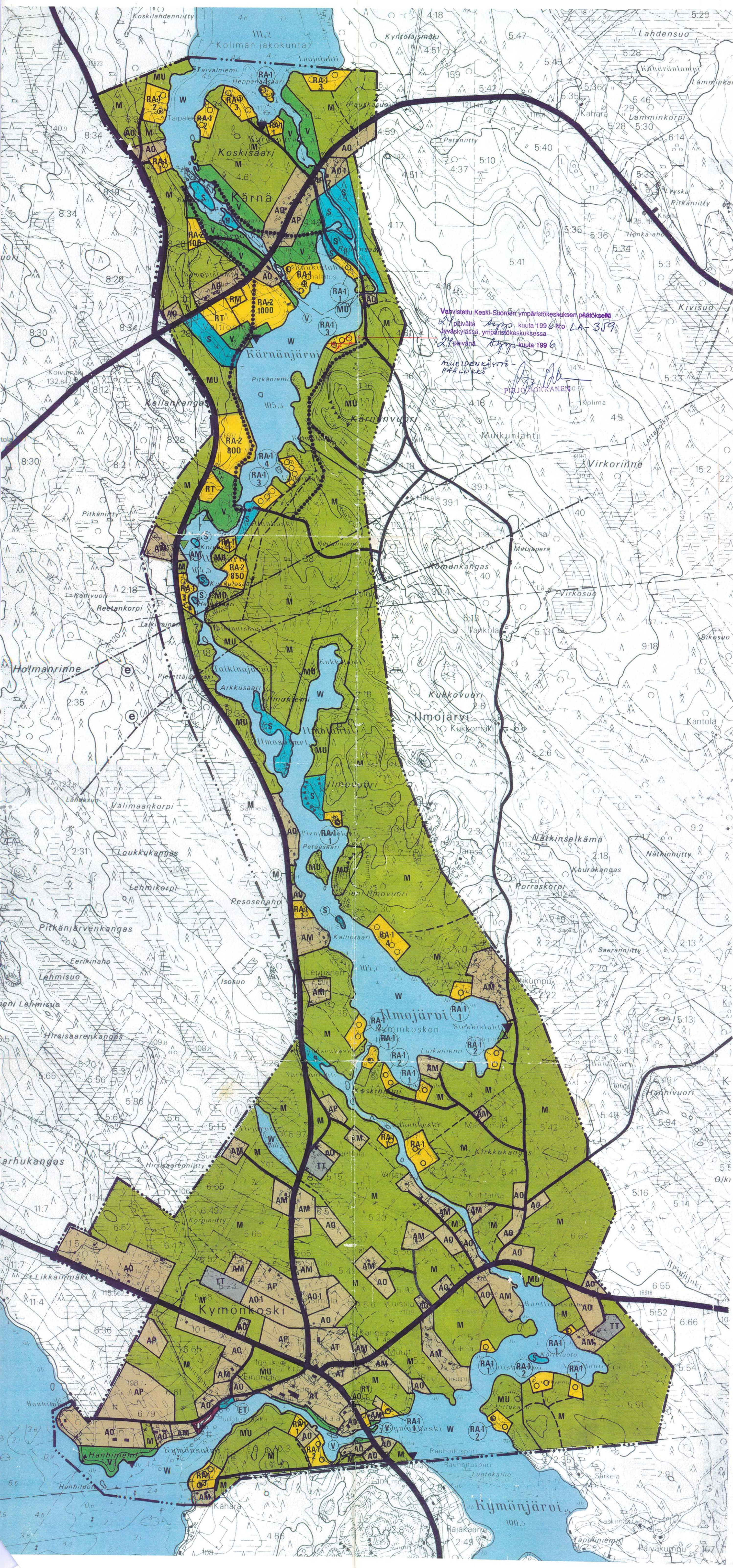




esittelen
Vahvistettua lääninhallituksen päätöksellä
9 päivästä tammikuuta 1995 No YA-110
Jyväskylän lääninhallituksessa
9 päivästä tammikuuta 1995
Ylitarkastaja
PIRJO HOKKANEN

V I I T A S A A R I

KOLIMA-KEITELE KOSKIREITIN

Y L E I S K A A V A

MERKINNÄT JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alue jolle saa sijoittaa enintään 1½ kerroksisia erillispientaloja huolto-, varasto-, yms. rakennuksineen.
- AP

ASUINPIENTALOJEN ALUE
Alueelle saa sijoittaa enintään 1½ kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms rakennuksia.
- AO-1

AMMATIN HARJOITAMISEEN TARKOITETTU ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Alueelle saa sijoittaa enintään 1½ kerroksisia erillispientaloja huolto-, varasto-, yms. rakennuksineen. Asumistoiminnan lisäksi alue on tarkoitettu sellaiseksi, että sille sijoitetaan ammatinharjoittamiseen tarvittavia tiloja.
- AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSALUE
Alueelle saa sijoittaa normaaleja maatilatalouden sekä sen liitännäiselinkeinojen vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.
- AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE
Alueelle saa sijoittaa kyläkeskukseen liittyviä asuin-, liike- ja yleisiä rakennuksia sekä muita elinkeinon harjoittamiseen tarvittavia tiloja.
- TT

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE
- V

VIRKISTYSALUE
Alueelle saa sijoittaa virkistyskalastusta, yleistä virkistystoimintaa sekä pienimuotoista leiritysmuotoista palvelevia yksittäisiä rakennuksia ja rakennelmia.
Alueella olevan metsän uusiminen tulee tapahtua luontaista uudistusta tai pienimuotoista avohakkuuta käyttäen.
- RA-1 4

OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSTEN ALUE
Alue, jolle saa sijoittaa numerolla osoitetun määrän omarantaisia lomarakennuspaikkoja.
Rakennusoikeus alueella on sellainen, että kullekin rakennuspaikalle sallitaan rakentaa 80 k-m² suuruisen loma-asunto, 20 k-m² suuruisen sauna sekä 30 k-m² huolto-, varasto-, tms tilaa.
- RA-2

YHTEISRANTAISTEN LOMARAKENNUSTEN ALUE
Alue, jolle saa sijoittaa kerrosalueella erikseen osoitetun määrän lomarakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 60 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Alueelle saa sijoittaa jokaista alkavaa 300 k-m² kohti yhden enintään 40 k-m² suuruisen rantasaunan. Suonarakennuksen rakennusoikeus sisältyy merkittyjen rakennusoikeuteen.
- RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alueelle saa sijoittaa matkailupalvelujen vaatimia toimisto-, vastaanotto-, huolto-, yms. tiloja.
- RT

TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE
Telttailulle ja asuntovaunumatkailulle varattu alue, jolle saa sijoittaa alueen käyttöä tarpeellisia pienheköjä rakennuksia ja rakennelmia.
- LV

VESILIIKENTEEN ALUE
Alue on varattu pienveneille tarkoitettua venesatamaa varten. Alueelle saa sijoittaa pienveneilyn vaatimia veneiden säilyttämiseen ja rantautumiseen tarvittavia rakennelmia.
- ET

YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE
Alue on varattu jätevedenpuhdistamolle.
- S

SUOJELUALUE
Alueella ovat maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen, puiden kaatamisen sekä muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä ilman toimenpidelupaa (RakL 124§).
Alueelle saa rakentaa sen käyttöä tarpeellisia pieniä rakennelmia ja sillä liikkuminen tulee ohjata tietyille erikseen osoitetuille paikoille.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE
Alueelle saa rakentaa alle 200 metrin etäisyydelle rantaviivasta vain maatilataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on varattu luonnonympäristön huomioonttavaan maa- ja metsätaloukskäyttöön.
Alueelle saa rakentaa alle 200 metrin etäisyydelle rantaviivasta vain maatilataloutta palvelevia rakennuksia.
Alueelle sijoitettavan metsän uusimisen tulee tapahtua luontaista uudistusta tai pienimuotoista avohakkuuta käyttäen.
- W

VESIALUE
- ERITYSSELVITYSALUE
Alueen osa, jolla on erityiselvityksin tulkittava uuden tien sijoittumismahdollisuudet.
- 300

RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIOMETREINÄ RA-2-ALUEELLA
- YLEINEN TIE
- MUU TIE
- OHJEELLINEN TIEYHTEYS
- ULKOILUREITTI
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- ALUEEN RAJA
- SUUNNITTELUALUEELLA OLEVAN VAHVISTETUN RANTAKAAVAN ALUEARAJAUS
- ▼

VENEALKAMA
- ▽

RANTAUTUMISPAIKKA
- △

UIMARANTA
- OHJEELLINEN RAKENNUSKSEN SJOITUSPAIKKA RA-1-ALUEELLA

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

AO, AO-1, AP ja AT-alue:
Yksittäisen rakennuspaikan minimikoko on 5000m² ja jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti.
Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värtyskoltään ympäristöönsä.

RA-1 alue:
Rakennuspaikan minimikoko on 2000 m² ja rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä. RA-alueella käynnäjäjätevedet tulee kerätä vesitiiviisiin säiliöihin ja pesuvedet imeyttää maaperään vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta.
Loma-asunnon etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä. Erillinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta.
Loma-asunnon ja rantaviivan välin tulee jättää vähintään 20 metriä leveä kaista, jolla luontainen puusto säilytetään tai jolle on istutettava puustoa riittävän peitteisyyden aikaansaamiseksi.
Rakennuksen julkisivu- ja kattomateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja.

M, MU, V ja S-alue:
Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-1 ja RA-2 -alueille, ellei maanomistaja ole kirjallisesti ilmoittanut kieltäytyvänsä rakennusoikeuden sijoittamiseen maalleen.

Tämä v/ers kaavaa koskeva kartta määräyksineen on Viitasären kunnanvaltuuston 18.10.1993 s. 96 päätöksen mukainen.

Todistaa: *Piitta Haukio*