



VIITASAREN KAUPUNKI

Viitasaaren asemakaavan muutos ja laajennus, Saikaantien asemakaava

1 : 2000

Asemakaavan muutos koskee Viitasaaren asemakaavan kortteleita 116-118 ja 430 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne-, venevalkama-, uimaranta- ja virkistysalueita.

Asemakaavan laajennus koskee seuraavia Viitasaaren kaupungin Haapaniemen kylän tiloja: 0:4 Valtatie 4 (osa), 1:423 Huutola, 1:441 Kolkynvuori, 1:470 Ojapello, 1:484 Mustaniemi (osa), 1:486 Vanha-Mattila (osa), 4:45 Rauhaniemi (osa), 5:209 Metsola, 5:219 Saviharju, 5:225 Varikko, 5:226 Savimäki (osa), 5:228 Haapaniementie, 5:229 Lehtola, 8:8 Huvila, 9:13 Savilehto, 9:16 Lummeranta sekä yhteistä aluetta 878:4.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat Viitasaaren asemakaavan kortteit 116-120, 134-138, 460-464 ja 568-573 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, virkistys-, suojaviher-, venevalkama- ja uimaranta-alueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Liikerakennusten korttelialue.

Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 50 metriä. Julkisissa ja lähimyrästäön kasitetyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava tontilla ulos näkyvin osin noin 180 cm korkealla ulkosuultaan huolitellulla näkösuojaa-aidalla tai vastaavan näkösteen muodostavin istutuksin.

Rakennuspaikalle tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että niiden määrä on vähintään 1 kpl rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella sallitaan myös liike-, myymälä- ja toimistorakennusten rakentaminen. Toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40 % käytetystä kerrosalasta. Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 50 metriä. Julkisissa ja lähimyrästäön kasitetyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin. Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava tontilla ulos näkyvin osin noin 180 cm korkealla ulkosuultaan huolitellulla näkösuojaa-aidalla tai vastaavan näkösteen muodostavin istutuksin.

Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka töräin, melu, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontilla tai lähellä asuville.

Rakennuspaikalla olevat autopaikat on erotettava muusta pihalueesta istutuksilla. Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalue.

Alueelle voidaan rakentaa peli-, leikki-, veneily ja uimatoiminnan kannalta tarpeellisia pienhkoja rakenteita, kenttiä ja laitteita. Alueen rakenteiden ja laitteiden käyttöoikeus sekä veneiden säilytsoikeus on kortteleilla 134-137.

Loma-asuntojen korttelialue.

Yleisen tien alue.

Venevalkama.

Yleinen pysäköintialue.

Huoltoaseman korttelialue.

Alueella sallitaan myös liike- ja matkailupalveluja varten tapahtuva rakentaminen.

Suojaviheralue.

Suojaviheralue.

Alueelle saa sijoittaa ympäristötäiteoksia ja yhden keskitetyn telineen mainoksia varten.

Mainostelineen on oltava arkkitehtonisesti laadukas.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin osan raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen uimaranta ja /tai venevalkama.

Uimaranta-alue.

Lähde.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Tunnuksen jäljessä oleva luku ilmoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosalan.

Istutettava tai säilytettävä alueen osa.

Ohjeellinen rakennettava puro.

Ulkouireitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymä on voimassa siihen asti, kunnes kaavan mukainen eritasoliittymä ja korvaava katuoyhteys ovat toteutuneet.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Liike- ja toimitistilojen rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dBA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat seuraavat:

- KL-1 -korttelialueella 1 autopaikka 45 krs-m² kohti.
- TYK-1 -korttelialueella 1 autopaikka 100 krs-m² kohti.
- AO- ja AP-korttelialueella 1 autopaikka asuntoa kohti.

Tonttien välisellä rajalla on molemmin puolin säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita vähintään 3 m:n levyisellä alueella.

Jyväskylässä 29.5.2006

SUUNNITTELUKESKUS OY

Tuomo Järvinen

Arkkitehti YKS-321

VIITASAREN KAUPUNKI	Nähtäville	MRA 30 §	2.2.-15.2.2006
Viitasaaren asemakaavan muutos ja laajennus, Saikaantien asemakaava		MRA 27 §	13.4.-12.5.2006
	Kaupunginhallitus		22.5.2006
	Kaupunginvaltuusto		29.5.2006

SUUNNITTELUKESKUS OY
ALUEIDEN KÄYTTÖ JA KEHTYYS
Puhelin: 010 409 6300, fax: 010 409 6301
www.skoy.fi

Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero
1:2000

YSK
703-C6455
901

Yhteyshenkilö: Tuomo Järvinen
Tietoto

FCG

Pohjakartan on hyväksynyt 19.5.2006 maanmittausteknikko Kaisa Honkakallio