


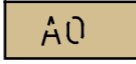
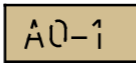


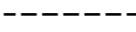
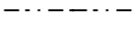
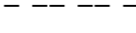
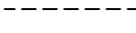
# VIITASAARI, Hepokankaan kaupunginosa

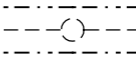

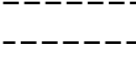
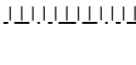
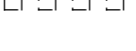
## Savimäen asemakaava (rakennuskaavan muutos) 1:2000

Rakennuskaavan muutos koskee korttelia 3 sekä virkistys- ja maatalousaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 3, 130 - 133 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavanääräykset

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Frillispienalojen korttelialue.
	Frillispienalojen korttelialue. Alueen kerrosalasta saa enintään 50% käyttää yritystoimintaa varten.
	Lähivirkistysalue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>200</b>	Korttelin numero.
<b>5</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>I</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvon.
<b>Ivu 1/2</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0,20</b>	Tehokkuustuku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittyniää.

Korttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Autopaikkojen vähimmäismääränä on 2 autopaikka/asunto.

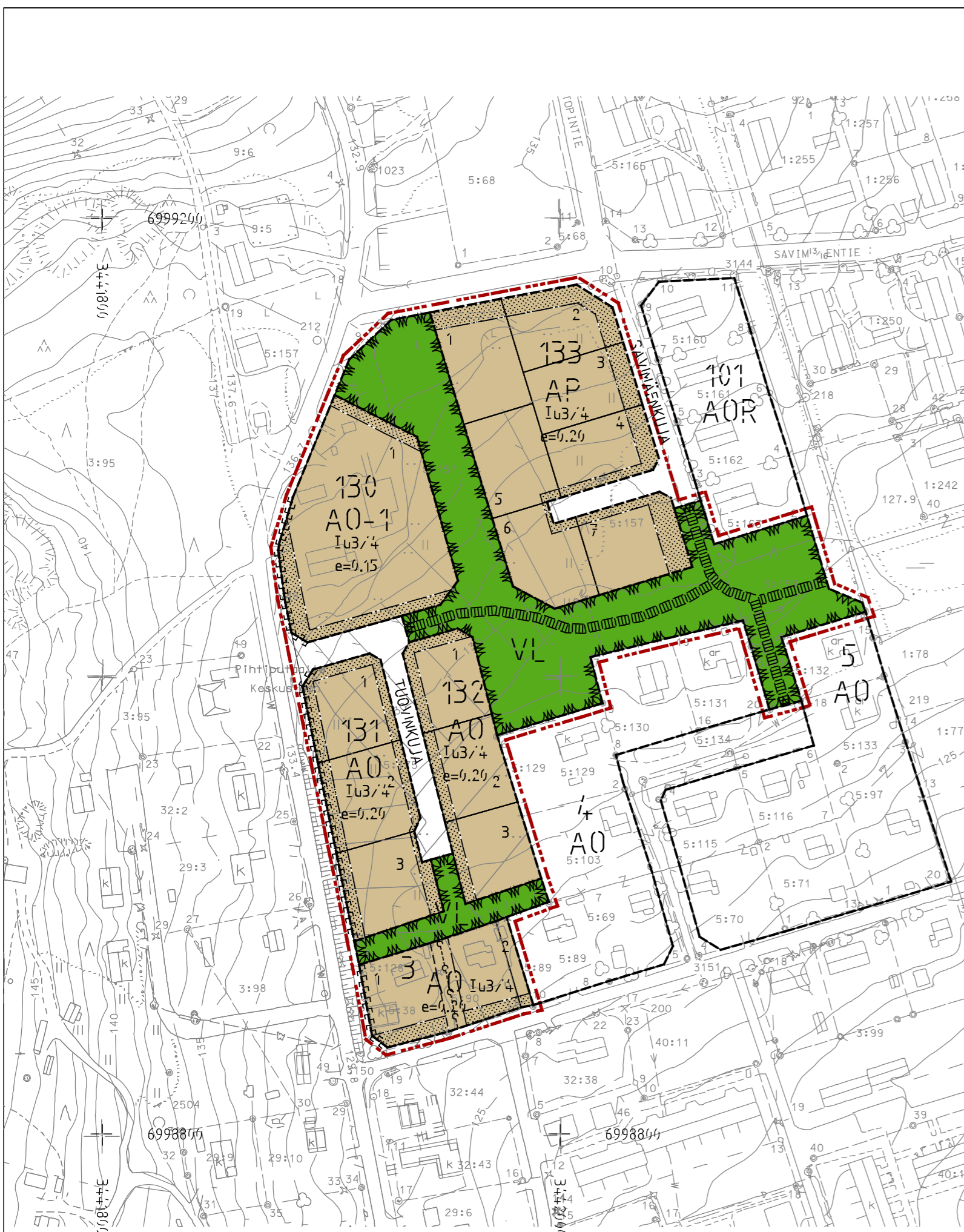
Jyväskylässä 3.12.2001/14.1.2002

Maa ja Vesi Oy

Ilkka Jalkanen  
DI SNIL

Ora Nuutinen  
DI

**JAAKKO PÖYRY INFRA**  
Maa ja Vesi



VIITASAARI, Haapaniemen kylä. Kaavan pohjakartta 1:2000 on hyväksytty maanmittauslaitoksessa 10.9.1980.