

VIITASAAREN KAUPUNKI  
Tuhmalanniemen asemakaavan muutos

Asemakaava koskee tiloja RN:o 2:26, 2:17 ja 1:480 Jurvansalon kylässä Viitasaaren kunnassa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit nro. 270 - 274 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.  
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.  
**AO** Erillispientalojen korttelialue.  
**VL** Lähivirkistysalue.  
 --- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
 --- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
 --- Osa-alueen raja.  
 --- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
 --- Ohjeellinen tontin raja.  
**273** Korttelin numero.  
**1** Ohjeellisen tontin numero.

VARISSALMENTIE Kadun nimi.

- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
**½ k** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
**u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Ohjeellinen rakennusala.  
**le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.  
**vv / lv** Ohjeellinen uimaranta ja / tai venevalkama.  
**et** Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.  
**sa-50** Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa enintään luvun kokoisen rantasaunan (kem²).  
**sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 kem²:n kokoisen saunarakennuksen.  
 --- Istutettava alueen osa.  
**s-2** Maisemallisesti tärkeä rantapuusto.  
 Alue on säilytettävä puustoisena. Alueelle ei saa istuttaa ympäristölle vieraita puulajeja.

- Katu.  
 --- ajo --- Ajoyhteys  
 --- Johtoa varten varattu alueen osa.  
 --- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
 --- sr-1 Suojeltava rakennus.  
 Rakennusta korjattaessa tulee huolehtia siitä, että sen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallinen arvo säilyvät. Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen koskien suojelurakennuksen merkittäviä laajennus- tai muutostöitä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueen alin sallittu rakentamiskorkeus on +100,9.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppauksesta ja kustannuksista.

Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan sopeutua ympäristöönsä siten, etteivät ne heikennä maisema-arvoja.

Rakentaminen rinnealueilla on sovitettava maastoon erityistä huolellisuutta noudattaen. Rakennusten tulee myötäillä maastoa. Maanpinnan muotoa / korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa täytöin tai leikkauksin.

FCG Finnish Consulting Group Oy  
Jyväskylä 6.6.2011

Jarmo Silvennoinen  
aluepäällikkö, rkm

Tuomo Järvinen  
projektipäällikkö, arkkitehti YKS-321

VIITASAAREN KAUPUNKI Jurvansalon kylä	Nähtävillä
Tuhmalanniemen asemakaavan muutos	Valtuusto
 Finnish Consulting Group	Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000
Puistokatu 2 A, PL 383, 40101 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	<b>YKS</b> 703-P13660 <b>901</b>
Päiväys 6.6.2011	Tiedosto TiedostoP13660_kaavakartta_6-6-2011.dwg
Pääsuunn. projektipäällikkö Tuomo Järvinen	Suunn./Piirt. P.Seppänen/ M. Hakola-Äijö
Hyv. Jarmo Silvennoinen	Tarkastaja T. Järvinen
	Yhteyshenkilö T. Järvinen

Kaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 mukainen, sekä täyttää kaavoitusmittausohjeiden 94/2003 määräykset ja suositukset.

\_\_\_\_.20. Kaisa Honkakallio, maanmittausteknikko

878/6 yht.