



VIITASAAREN KAUPUNKI

**LÖYTÄNÄ – KOLKKU ALUEEN RANTAYLEISKAAVA
JA
LÖYTÄNÄN KYLÄN OSAYLEISKAAVA**

21.04.2009 / 01.10.2010 / 01.04.2011 / 04.08.2011

kh. hyv. 16.05.2011

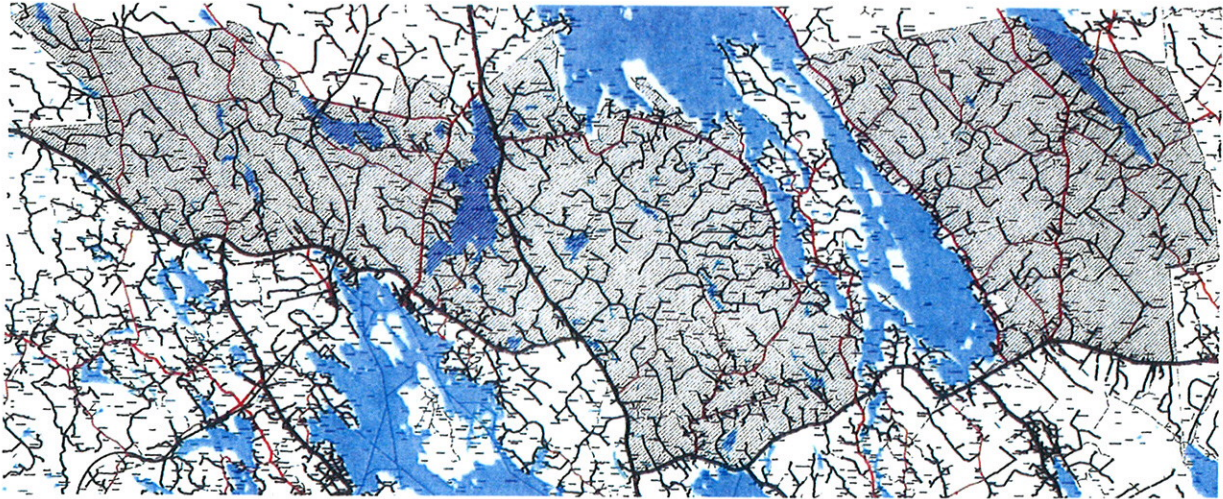
kvalt. hyv. 30.05.2011

voimaantulo 04.08.2011



JOHDANTO

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy Viitasaaren puolella osittain tai kokonaan yli kahden (2) hehtaarin järvet ja lammet ranta-alueineen, alueelta joka rajoittuu idässä Keiteleeseen kunnanrajaan, etelässä Keiteleentiehen, Pihtiputaantiehen ja Kokkolantiehen, lännessä Kivijärven kunnanrajaan ja pohjoisessa Pihtiputaan kunnanrajaan.



Suunnittelualueeseen kuuluu noin 128 km rantaviivaa, noin 150 - 200 metrin rantavyöhykettä.

Kaavanvahvistusrajaus noudattaa pääsääntöisesti rantavyöhykkeen rajausta.

Yleiskaava laaditaan ranta-alueille oikeusvaikutteisena rantayleiskaavana ja Löytänä kylän alueelle oikeusvaikutuksettomana, strategisena osayleiskaavana.

Kaavan laatimisen tarkoituksena on määritellä pääasiassa rantavyöhykkeelle sijoittuva rakentaminen ja selkeyttää rakennushankkeiden käsittelyä. Rantayleiskaavan mukaisen rakentamisen rakennusluvut voidaan myöntää suoraan rantayleiskaavan perusteella.

Yleiskaavan tavoitteena on luonto- ja kulttuuriympäristöjen huomioonottaminen, maanomistajien tasapuolinen kohtelu, ranta- ja kyläalueen monipuolinen käyttö ja rakennusvalvonnan työn helpottaminen. Yleisen virkistyskäytön, maa- ja metsätalouden, maatilamatkailun, loma-asutuksen, pysyvän asutuksen ja ympäristön suojelun tarpeet tulisi sovittaa mahdollisimman hyvin yhteen.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutetaan emätilaperiaatteen avulla. Emätilaselvityksen leikkausajankohta on vuosi 1959. Laskenta-ajankohdan jälkeen tilasta erotetut loma-asuntotontit, tilaan kuuluvat rannalla sijaitsevat loma-asunnot ja ympärivuotiset asunnot sekä näiden voimassa olevat rakennusluvut lasketaan jo käytetyksi rakennusoikeudeksi. Käytetty ja jäljellä oleva rakennusoikeus lasketaan kiinteistöyksiköittäin.

Kaavoitustyö aloitettiin maisema- ja luontoselvityksen laatimisella. Kesällä 2004 tehtiin maastotyöt ja raportti valmistui syksyllä 2005. Tämän jälkeen laadittiin muut perusselvitykset sekä valmisteltiin aluetta koskevat mitoitus- ja tavoitteet. Kaavaluonnoskartat valmistuivat 01.04.2008.

Löytänä – Kolkku –alueen rantayleiskaavaluonnos ja Löytänä kylän osayleiskaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 05.06. – 18.06.2008, jolloin kaikilla asianosaisilla on ollut mahdollisuus antaa kaavaluonnoksia koskevia muistutuksia. Kirjattuja mielipiteitä tuli 33 kpl, joihin kaavatyöryhmä laati vastineet. Kaavaluonnoksesta pyydettiin myös viranomaislausuntoja, joita annettiin 5 kpl.

VIITASAAREN KAUPUNKI

Löytänä – Kolku alueen rantayleiskaava ja Löytänä kylän osayleiskaava

Kaavaselostus 04.08.2011

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen kaavaratkaisuja on tarkistettu saatujen mielipiteiden ja lausuntojen sekä käytyjen neuvottelujen johdosta. Kaavat on valmisteltu ehdotukseksi, jolloin mm. merkintätekniikkaa on tarkennettu.

Löytänä – Kolku –alueen rantayleiskaavaehdotus ja Löytänä kylän osayleiskaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä ajalla 22.06. – 21.07.2009, jolloin kaikilla asianosaisilla oli mahdollisuus antaa kaavaehdotuksia koskevia muistutuksia. Kaavaehdotuksista pyydettiin viranomaislausunnot, joita saapui 9 kpl. Kirjattuja muistutuksia saapui 16 kpl.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen kaavaratkaisuja on tarkistettu saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella ja mm. merkintätekniikkaa on tarkennettu.

Tämän jälkeen kaavat vietiin kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskäsittelyyn.

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	2
KÄSITTELYVAIHEET	7
1. PERUSTIEDOT	8
1.1 Suunnittelutilanne.....	8
1.1.1 Valtakunnalliset lähtökohdat.....	8
1.1.1.1 Natura	8
1.1.1.2 Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt	10
1.1.2 Seudulliset lähtökohdat	10
1.1.2.1 Maakuntakaava	10
1.1.2.1.1 Keski-Suomen 1. vaihemaakuntakaava.....	14
1.1.2.1.2 Keski-Suomen 2. vaihemaakuntakaava.....	14
1.1.2.1.3 Keski-Suomen 3. vaihemaakuntakaava.....	15
1.1.2.1.4 Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaava.....	15
1.1.2.2 Maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennukset.....	15
1.1.3 Kuntakohtaiset lähtökohdat	16
1.1.4 Rantakaavoitus.....	16
1.1.5 Yleiskaavoitus.....	16
1.1.6 Kiinteistökohtaiset lähtökohdat.....	16
1.2 Maanomistus ja pohjakartta	17
1.3 Rakennettu ympäristö	17
1.4 Palvelut	17
1.5 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto	17
1.6 Luonnonympäristö.....	17
1.7 Muinaismuistot ja rakennettu kulttuuriympäristö	18
1.7.1 Muinaismuistot	18
1.7.2 Rakennettu kulttuuriympäristö.....	19
1.7.3 Kulttuurihistorialliset metsätyökämpät	20
1. 8 Ympäristövaikutusten arviointi	21
2. TAVOITTEET JA MITOITUS	22
2.1 Tavoitteet	22
2.1.1 Yleiset tavoitteet	22
2.1.2 Valtakunnalliset tavoitteet.....	22
2.1.3 Seudulliset tavoitteet	23
2.1.4 Kunnan asettamat tavoitteet.....	23
2.1.5 Kiinteistökohtaiset tavoitteet.....	23
2.1.6 Kyläalueet.....	24
2.1.7. Loma-asutus.....	24
2.1.8 Ympärivuotinen asutus.....	24
2.1.9 Virkistys, vapaa-aika ja matkailu	24
2.1.10. Maa- ja metsätalous	24
2.1.11. Vesihuolto.....	24
2.1.12. Liikenne	24
2.1.13. Luonto-olosuhteet ja suojelu	25

VIITASAAREN KAUPUNKI

Löytänä – Kolku alueen rantayleiskaava ja Löytänä kylän osayleiskaava

Kaavaselostus 04.08.2011

2.2 Mitoitusperusteet.....	25
2.2.1 Yleiset mitoitusperusteet	25
2.2.2 Muunnetun rantapituuden mittaaminen	25
2.2.3 Kyläkeskusten läheiset ranta-alueet	25
2.2.4 Tavanomaiset loma-asutuksen rannat	26
2.2.5 Arat ranta-alueet.....	26
2.2.6 Saarten mitoitus	26
2.2.7 Pienet järvet ja lammet	26
2.2.8 Alle 2 ha suuruiset järvet ja lammet	26
2.2.9 Vesijätö.....	26
2.2.10. Pienet joet ja purot	26
2.3 Rakennusoikeuden siirrot	26
2.3.1 Loma-asutuksen sijoitteluperiaatteet.....	27
3. RANTAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	28
3.1 Yleisperustelu.....	28
3.2 Muiden suunnitelmien vaikutus	28
3.3 Kokonaismitoitus	28
3.4 Aluevaraukset	29
3.5 Yhdyskuntatekninen huolto.....	32
3.6 Luonnonympäristö.....	32
3.7 Rantayleiskaavan ja kyläosayleiskaavan vaikutukset.....	32
3.7.1 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan	32
3.7.1.1 Natura-alueet.....	33
3.7.1.2 Maa- ja metsätalous	33
3.7.1.3 Vesistöt.....	33
3.7.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristö	36
3.7.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen.....	36
3.7.4 Vaikutukset liikenteeseen ja yhdyskuntatekniseen huoltoon.....	37
3.7.5 Sosiaaliset vaikutukset.....	37
3.7.6 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset.....	38
3.8 Ympäristön häiriötekijät.....	38
3.9 Kaavamerkinnot ja -määräykset	38
4. TOTEUTTAMINEN	38
4.1 Yleiskaavan oikeusvaikutukset	38
4.1.1 Yleiskaavan oikeusvaikutukset.....	38
4.1.2 Oikeusvaikutukseton kyläosayleiskaava	40
4.2 Rantayleiskaavan toteuttaminen.....	40
4.3 Valtion toimenpiteet.....	41
4.4 Kunnan toimenpiteet	41
5. LÖYTÄNÄN KYLÄN OSAYLEISKAAVA	41

VIITASAAREN KAUPUNKI

Löytänä – Kolkku alueen rantayleiskaava ja Löytänä kylän osayleiskaava
Kaavaselostus 04.08.2011

5.1 Yleistä	41
5.1.1 Kyläkaavan tavoitteet	41
5.2 Löytänä kyläkeskus.....	42
5.2.1 Sijainti	42
5.2.2 Historiaa	42
5.2.3 Maakuntakaava	43
5.2.4 Kulttuuriympäristö.....	43
5.2.5 Muinaismuistokohteet.....	43
5.2.6 Merkittävät rakennukset	44
5.2.7 Kylätoiminta	45
5.2.8 Palvelut.....	45
5.2.9 Asukkaat.....	46
5.2.10 Liikenne	46
5.2.11 Tekninen huolto	46
5.2.12 Vapaa-aika ja harrastusmahdollisuudet	46
5.2.13 Luonnonympäristö.....	47
5.3 Aluemerkinnot	47
5.4 Kaavakartta	48
5.5 Erityispiirteet / merkinnot.....	48
6. SUUNNITTELUVAIHEET	48
LIITE	49
OHEISMATERIAALIA	49
KARTAT.....	49

KÄSITTELYVAIHEET

ALOITUS

Kunnanvaltuuston kaavoituspäätös 03.03.1997 § 109

PERUSTIEDOT JA TAVOITTEET

Aloituskokouksen viranomaisneuvottelu 25.04.2006

Tekninen lautakunta

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 30.05.2006 § 39
- Virallisesti nähtävillä ajalla 08.06. – 07.07.2006

Kaupunginhallitus

- Tavoitteet ja mitoitusperusteet 07.08.2006 § 212

Kaupunginvaltuusto

- Tavoitteet ja mitoitusperusteet 28.08.2006 § 43

RANTAYLEISKAVALUONNOS JA LÖYTÄNÄN KYLÄN OSAYLEISKAVALUONNOS

Tekninen lautakunta

22.04.2008 § 43
- Rantayleiskaavaluonnos ja osayleiskaavaluonnos
- Virallisesti nähtävillä 05.06. – 18.06.2008

Kaavatyöryhmä

12.12., 15.12. ja 22.12.2008
- Vastineet muistutuksiin

RANTAYLEISKAVAEHDOTUS JA LÖYTÄNÄN KYLÄN OSAYLEISKAVAEHDOTUS

Tekninen lautakunta

27.05.2009 § 35
- Rantayleiskaavaehdotus ja osayleiskaavaehdotus

Kaupunginhallitus

08.06.2009 § 162
- Rantayleiskaavaehdotus ja osayleiskaavaehdotus
- Virallisesti nähtävillä 22.06. – 21.07.2009

Kaavatyöryhmä

09.09., 15.09. ja 22.09.2010
- Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Viranomaisneuvottelu

29.03.2011

RANTAYLEISKAAVAN JA LÖYTÄNÄN KYLÄN OSAYLEISKAAVAN HYVÄKSYMISKÄSITTELY

Tekninen lautakunta

03.05.2011 § 53

Kaupunginhallitus

16.05.2011 § 106

Kaupunginvaltuusto

30.05.2011 § 32

RANTAYLEISKAAVAN JA LÖYTÄNÄN KYLÄN OSAYLEISKAAVAN VOIMAANTULO

Tulleet voimaan 04.08.2011 julkaistulla kuulutuksella.

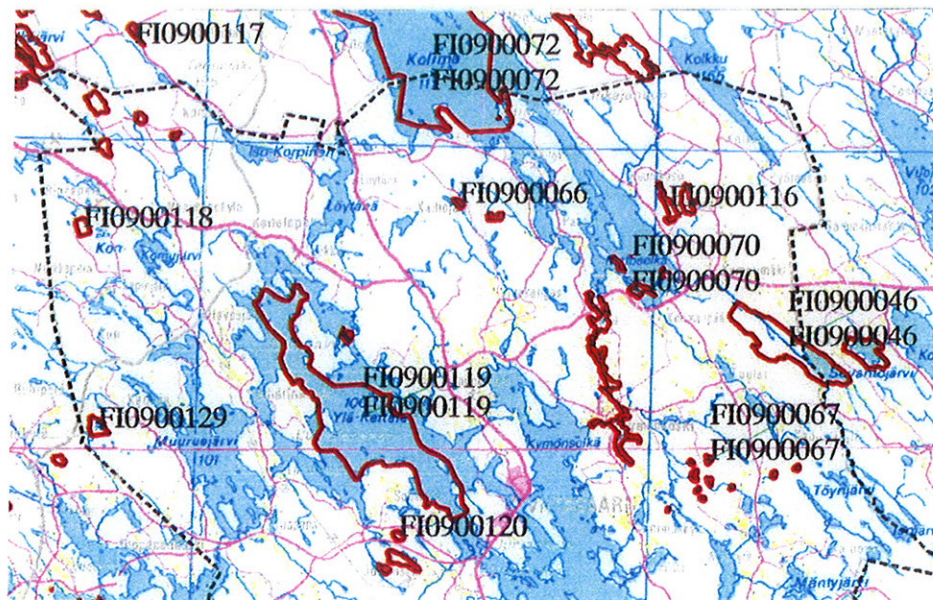
1. PERUSTIEDOT

1.1 Suunnittelutilanne

1.1.1 Valtakunnalliset lähtökohdat

1.1.1.1 Natura

Suunnittelualueen osalta Euroopan Unionin suojeltavien alueiden verkostoon, Natura 2000, on esitetty FI0900066, Haarapuronniitty - Vuorijärvi, FI0900070, Kolima- Keitele –koskireitti, FI0900072, Kolima, FI0900116, Muurainkorpi – Niittosuo ja FI0900117, Kivineva – Karhukan-
gas



FI0900066

Vanhon metsien suojeluohjelman kohde Haarapuronniitty, on pääosin tuoreen kankaan metsää ja lisäksi korpea, jossa on vanha ojitus. Metsä on varttunut, järeää sekametsää, jossa kasvaa kuusta, koivua, haapaa ja mäntyä. Vanhoja haapoja, pötkelöitä ja maapuita esiintyy paikallisesti runsaasti.

Kohteeseen kuuluu myös Vuorijärven itärannalla sijaitseva kallioinen ja metsäinen Itävuoren alue. Alueen puusto on varsin luonnontilaista; kallioilla on lahoavia maapuita ja keloja. Kangaslammien laskupuron varressa on pienialainen, mutta edustava kostea saniaisia kasvava lehto. Lajistoon kuuluu mm. kevätlinnunherne, sudenmarja, metsälehmus, tuomi ja kotkansiipi. Rannempana on puustoinen luhta, jota hallitsevat mm. mesiangervo, luhtavuohennokka, ranta-alpi ja järvikorte.

Monipuolinen kokonaisuus, jossa korostuvat metsäluonnon arvot. Haarapuronniityn lajistoon kuuluu mm. uhanalainen kantolatikka ja vanhojen metsien laji raidankehukojäk älä.

FI0900070

Valtakunnallisesti merkittävä Kärnän ja Kymönjärven välinen, noin 8,5 km pitkä koskireitti, jonka pudotuskorkeus on lähes 12 m. Reitti koostuu useista koskista ja niva-alueista sekä näitä yhdistävistä suvanto- ja järvaltaista.

Kosket sijoittuvat kuuteen selvästi järvaltaiden toisistaan erottuvaan koskialueeseen. Rannat ovat monin paikoin karuja kalliorantoja, joilla kasvaa vanhoja järeitä kilpikaarnamäntyjä. Siellä

täällä esiintyy pieniä avokallioita. Koskireitin kallioperä muodostuu pääosin granodioriitista ja porfyirisesta granodioriitista. Vesirajaan rajoittuva maaperä on pääosin moreenia ja rantasoraa. Pohjoisosalle on luonteenomaista ympäristön luonnontilaisuus.

Kalliopaljastumia on etenkin koskireitin itäpuolella ja Kymönjärven ympäristössä. Kärnänvuori on kalliomäki, jonka lounaisrinteellä on massiivinen, paljolti peitteinen jyrkänne, jonka alaosa on lohkaraita ja tyvionkaloita. Lakiosa on topografialtaan monipuolinen siirtolohkareineen, pienine kuruineen ja silokalliorinteineen. Kärnänvuorella on osin vanhaa kalliomännikköä ja paikoin esiintyy myös lahoja haapoja ja koivuja. Kymönjärven Etelälahden rannalla Itävuoren länsirinteellä on erittäin jyrkkä, porrasmaisesti kohoava kallioseinä, Karoliinan portaat – Löstöyinen, jonka rinteillä kasvaa koskematon kalliomännikköä. Alueella esiintyy useita harvinaisia ja uhanalaisia mesotrofista ja jopa muutamia eutrofista alustaa vaativia kalliosammalla-ajia. Alueella kiertää luontopolku.

Koskireitin suurin merkitys linnustolle on toimia ruokailu- ja levähdyspaikkana muuttomatkailijoille. Koskireitti on merkittävä koskikarjien talvehtimisalue. Maisemallisesti reitti on erittäin arvokas ja sillä on huomattavaa merkitystä virkistys-, melonta- ja luontoretkelykohteena.

Kohteeseen kuuluu reitin lisäksi Kolimalta Rakaja –nimisen harjusaaren kaakkoiskärki, osa Kokkolanniemen harjumuodostumaa ja siihen rajautuva Lahdensuo sekä muutamia saaria (Palosaari, Nuottasaari ja Lehtosaari). Lahdensuo on maisemallisesti merkittävä Koliman rantaan sijoittuva keidassuo, jonka kasvillisuus on pääosin räme- ja nevatyyppisiä.

Kolima – Keitele koskireitti on Keski-Suomen arvokkaimpia koskireittejä, jonka rannoilla on huomattavia luonnonarvoja. Alue on mm. koskikarjan parhaimpia talvehtimisalueita Keski-Suomessa. Karoliinan portaiden sammallajisto on erityisen arvokas ja koskireitin rantametsissä esiintyy Keski-Suomessa uhanalaista putkilokasvilajistoa.

FI0900072

Kolima on Kymijoen vesistön latvaosien suuri järvi. Sen luonnossa on havaittavissa Suomen-selän vaikutus. Rannat ovat suhteellisen monipuolisia, siellä vallitsevien kivikko- ja louhikkorantojen ohella alueella on myös harjujaksoon liittyviä hiekkarantoja. Alueen kallioperän kivilajikoostumus on vaihteleva. Länsi- ja lounaisosaa hallitsevat happamat syväkivet, mutta pohjoisessa ja idässä on liuskemuodostuma. Järven itäosassa on huomattava luode-kaakkosuuntainen murtosilja. Maaperä on moreenia. Järven keskisyvyys on 6,2 m, suurin syvyys Houninniemen edustalla on 60 m. Ranta on lähes luonnontilainen lukuunottamatta pohjoisosaa, jossa Pihtiputaan taajaman asutusjätevesien vaikutus ilmenee rehevöitymisinä. Järveä ei säännöstellä, mutta laskuojassa on vanha Kärnänkosken voimalaitos.

Kolima kuuluu ruokojärviin. Rantojen kasvillisuus on niukkaa, sillä rannat ovat avoimia, louhikkoisia ja kivikkoisia. Saariston metsätyypit ovat vaihtelevia. Moreenisarten sisäosat ovat lähinnä mustikkatyyppin kankaita. Louhikoissa kasvillisuus on hyvin karua. Lylysaaren harjumaastossa metsät ovat puolukka- ja kanervatyyppin kankaita. Suppalammet ovat eriasteisesti soistuneita. Lintulajistoa ovat mm. kuikka, kaakkuri, selkäkko, nuoli- ja tuulihaukka.

Maisemakuva on pääosassa järveä louhikkorantaista suuntautunutta drumlinimaisemaa. Koliman saaristot muodistavat pieniä ryhmiä laajalla selkävedellä. Alueen länsiosaa sivuaa harjujakso. Alueen edustavimmilla hiekkarannoilla Lylysaassa on särkkämuodostumia.

Rajaukseen kuuluu myös Pihtiputaan keskusta tuntumassa sijaitseva Putikonlahti. Lahti on vesikasvillisuuden ja vesilinnuston suojelualue. Sijaintinsa puolesta Putikonlahti on oivallinen opetuskohde.

Valtakunnallisesti merkittävä Kymijoen latvajärvi, joka kuuluu rantojensuojeluohjelmaan.

FI0900116

Muurainkorpi - Niittosuo on Viitasaaren koillisosassa oleva valtaosaltaan jo perustettu soiden-suojelualue. Suoalue on miltei täysin luonnontilainen ja se käsittää monipuolisesti eri suotyyppisiä. Muurainkorven länsiosassa on Keski-Suomen oloissa harvinaisen selvärakenteinen, puustoinen keidassuo, jossa tavataan useita eri korpi- ja rämetyyppisiä. Niittosuon itäosassa on lähinnä lyhytkorsinevaa, jolla on merkkejä aikaisemmasta rehevämmästä kasvillisuudesta, mm. punakämmekkä, raate, järviuoko ja monitähkävillä.

Valtiolle hankittua aluetta tulisi paikoin täydentää, ekologisesti paremman kokonaisuuden aikaansaamiseksi.

Soiden arvoa nostavat eri suotyyppien - sekä metsäisten että avosoiden – vuorottelevuus ja runsaus. Suot ovat lisäksi pääosin luonnontilaisia, ainoastaan ympäröivien kankaiden metsänkäsitteyt vähän pilaavat erämaisuutta.

FI0900117

Kivineva – Karhukangas, Viitasaaren ja Pihtiputaan kuntien rajalla oleva viiden yksittäisen kohteen muodostama kokonaisuus, jossa on edustettuna erämaista, luonnontilaista, rehevää suota sekä ikääntyneitä kuusi- ja mäntyvaltaisia sekametsiä. Kivineva on pienehkö suoallas, jota ympäröivät pääosin varttuneet VT- ja MT-kangasmetsät. Suon märkyyden selittää laaja valuma-alue suhteessa suoalueen kokoon. Suolla on rimpinevoja, isovarpu- ja rahkarämeitä sekä korpjuotteja. Neljä metsäkohdetta ovat loivasti kumpuilevalla mäkialueella, osittain vähän kivikkoisella MT- ja VT-kankaalla. Niiden puusto on havupuuvaltaista, paikoin on myös melko paljon haapaa ja koivua sekapuustona. Alueella on tiheä tieverkosto ja kaikkien kohteiden läheltä tai läpi menee tie.

Maisemallisesti kohteet ovat tärkeitä, ne ovat ympäristöstään, joka on pääasiassa nuoria kasvatusmetsiä, selvästi erottuvia kohteita.

Alueen koko pinta-alasta on suota noin ¼, loput on metsää, valtaosaltaan boreaalista luonnontilametsää. Kivineva on merkittävä alue alueellisesti uhanalaistenkasvien kasvupaikkana. Siellä on tavattu 8 alueellisesti uhanalaista putkilokasvilajia ja yksivaltakunnallisesti uhanalainen laji. Suo on lisäksi erittäin edustava vetinen ja rehevä, luonnontilainen ja erämainen kohde.

Alueen luonnontilametsät ovat ympäristössään poikkeuksellisia, vanhan metsän kohteita. Kivinevalta ja Karhukankaalta on löytynyt useita hyönteislajeja. Iso-Saukkosen metsässä kasvaa useita vanhan metsän indikaattorikäypälajeja.

1.1.1.2 Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt

Kaava alueella ei ole valtakunnallisesti merkittäviä kulttuurihistoriallisia ympäristöjä.
(Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Museovirasto 2009)

1.1.2 Seudulliset lähtökohdat

Viitasaari kuuluu Keski-Suomen Liiton toimialueeseen.

1.1.2.1 Maakuntakaava

Ympäristöministeriö vahvisti Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009.

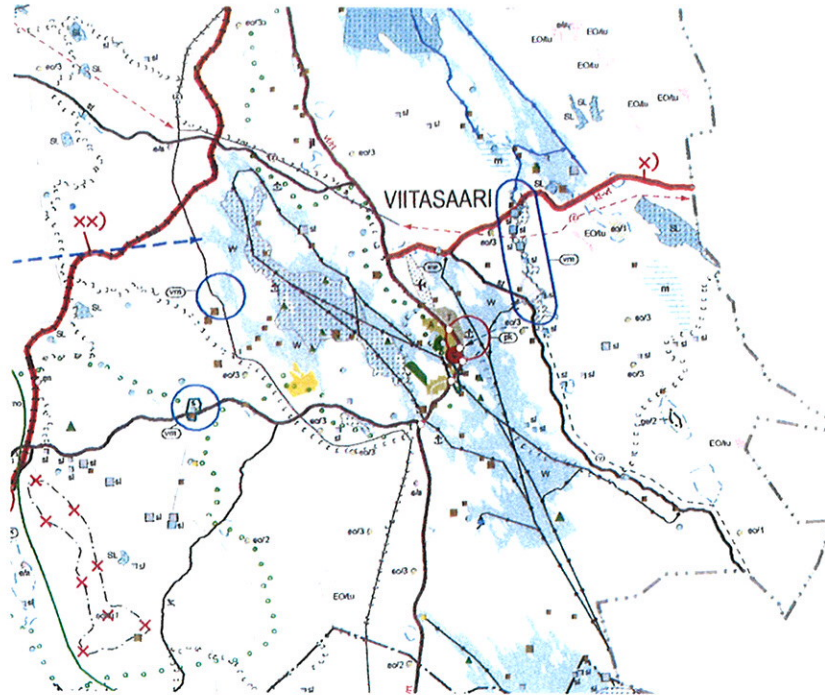
Valtaosa maakuntavaltuuston 16.5.2007 hyväksymästä maakuntakaavasta sai vahvistuksen. Samalla päätöksellä ympäristöministeriö kumosi Keski-Suomen seutukaavat lukuunottamatta seutukaavan 5. vaiheen Laukaan Mörkökorven kaatopaikka-alueetta.

Ympäristöministeriö määräsi kaavan tulemaan heti voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Keski-Suomen ensimmäinen vaihemaakuntakaava (1. VMK), joka koskee Jyväskylän seudun jätteenkäsittelyalueen sijoituspaikkaa, on saanut lainvoiman 4. helmikuuta 2011. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on hylännyt kaikki vaihemaakuntakaavaa koskevat valitukset. Maakuntavaltuusto hyväksyi 11.6.2008 ensimmäisen vaihemaakuntakaavan, jonka mukaan Jyväskylän seudun jätteenkäsittelyalue sijoitetaan Laukaan Mörkökorpeen. Kaavapäätöksestä valitettiin ympäristöministeriöön, joka hylkäsi valitukset ja hyväksyi vaihekaavan. Ympäristöministeriön päätöksestä valitettiin korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset ja kaava sai lainvoiman.

VIITASAAREN KAUPUNKI

Löytänä – Kolkku alueen rantayleiskaava ja Löytänä kylän osayleiskaava
Kaavaselostus 04.08.2011



Keski-Suomen maakuntakaava mukaan suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat varaukset

(Numero kohteen edessä on maakuntakaavan aluetunnuksen numero)

Liikenne,

Valtatie / runkotie, merkittävä parantaminen:

4. Vt 4 Äänekoski - Pihtipudas vt/rt
- Tiejaksolla varaudutaan ohituskaistatiehen ja eritaso- ja rinnakkaistiejärjestelyihin taajamien kohdalla
 - Tiejaksoilla tulee varautua liittymien vähentämiseen ja tapauskohtaisesti joko maanteinä, katuina tai yksityisteinä toteutettavaan rinnakkaistieverkkoon, eritaso- ja kevytvyöläjärjestelyihin taajamien ja kylämaisen asutuksen kohdalla sekä meluhaittojen torjumiseen
 - Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus

MRL 33 §

Rakentamisrajoitus

Maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa rakentamista koskeva rajoitus. Rakentamisrajoituksen aluetta voidaan kaavassa erityisellä määräyksellä laajentaa tai supistaa.

Alueella, jolla rakentamisrajoitus on voimassa, ei lupaa rakennuksen rakentamiseen saa myöntää siten, että vaikeutetaan maakuntakaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos maakuntakaavasta johtuvasta luvan epäamisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa maakuntakaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty maakuntakaavan toteuttamista varten. Jos maakuntakaavan aluevaraus pääasiallisesti vastaa rakennuslain (370/1958) mukaisen seutukaavan aluevarausta, ei vastaavasti myöskään seutukaavan hyväksymisen jälkeen omistussuhteissa tapahtuneita muutoksia oteta huomioon.

Maakunnan liitto voi, jos se maankäytön järjestämisen turvaamiseksi on tarpeen, kieltää käyttämästä aluetta, jolla kaavaehdotuksen tai hyväksytyn kaavan mukaan on rakentamisrajoitus, kaavaehdotuksen tai kaavan vastaiseen rakentamiseen (rakentamisrajoitus). Rajoitus ei koske jo olevaan asuntoon kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista. Rajoitus on voimassa, kunnes maakuntakaava on vahvistettu, kuitenkin enintään kaksi vuotta. Asianomainen ministeriö voi erityisestä syystä pidentää tätä aikaa enintään kahdella vuodella.

Seututie, ohjeellinen

st

- Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus

Päärata

1. Äänekoski – Haapajärvi *rp*
- Tavaraliikennettä ja matkailua palvelevana rata, Tavoitteena ratajakson perusparannus

Tekninen huolto

Voimalinja, yhteystarve (z)

7. Kinnula – Viitasaari
- Pohjoisen Keski-Suomen sähköjakeluverkon varmistuksen kannalta tärkeä 110 kV:n yhteystarve
12. Viitakangas – Keitele
- Pohjoisen Keski-Suomen sähköjakeluverkon varmistuksen kannalta tärkeä 110 kV:n yhteystarve Pohjois-Savon suuntaan

Voimalinja (z)

- Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 110 kV voimalinjat. Linjalla on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus

Luonnonvarat,

Pohjavesialue:

pv

- Merkinnällä osoitetaan yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
- Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vaikutuksesta heikkene. Maa-ainesten oton tulee perustua yleissuunnitelmiin, joissa sovitaan yhteen pohjaveden suojele ja maa-ainesten otto.

161 Ahola
165 Jouhtenisenkangas

Turvetuotantoalue:

eo/tu

- Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla jo on turpeen ottotoimintaa tai joilla otto-toiminnan edellytykset on selvitetty.
- Turvetuotantoalueiden käyttöönoton suunnittelussa on otettava huomioon tuotantoalueiden yhteisvaikutus vesistöihin, turvetuotannon osuus kokonaiskuormituksesta sekä tuotantopinta-alan poistumat ja rajoitettava tarpeen vaatiessa samanaikaisesti käytössä olevien alueiden määrää.

98. Heinäsuo
- Tuotannossa oleva tai luvan saanut suo v.2005
99. Ihkajansuo
- Tuotannossa oleva tai luvan saanut suo v.2005.

VIITASAAREN KAUPUNKI

Löytänä – Kolkku alueen rantayleiskaava ja Löytänä kylän osayleiskaava
Kaavaselostus 04.08.2011

100. Kolkunsuo
- Tuotannossa oleva tai luvan saanut suo v.2005.
104. Sammalisneva
- Tuotannossa oleva tai luvan saanut suo v.2005.
105. Vehkasuo
- Tuotannossa oleva tai luvan saanut suo v.2005.

Rakennuskiviainesten ottovyöhyke:

eo/3

- Merkinnällä osoitetaan sellainen maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on merkitystä rakennuskiviteollisuudelle.
- Alueen käytössä tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kiviainesvarojen suunnitelmalliseen hyödyntämiseen.

41. Tyrälampi

Erityistoiminnot:

Ampumarata

e/a

32. Koliman Erämiehet ry

Kulttuuriympäristö:

Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö

- Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö.
- Alueen suunnittelussa otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.

415. Niemelä

- Niemelän tila sijaitsee keskeisellä paikalla Taimoniemi-Keitele -maantien varressa. Laaja pihapiiri koostuu mm. näyttävästä 1 860-luvulla rakennetusta päärakennuksesta, 1 800-luvun alkupuolella tehdystä työväen asuinrakennuksesta, 1 800- ja 1 900-luvun vaihteen aittarivistä, samanikäisestä kolmoisaitasta, 1 800-luvun lopun pariaitasta, 1 900-luvun alun eloaitasta ja vuonna 1939 tehdystä sirkkelikatoksesta. Edustavaa hirsistä päärakennusta on koristettu mm. sahalaitaisella räystäslistalla ja viisikulmaisella kuistilla. Työväenasumuksessa on tupa, läpikäytävä porstua ja 2 kamaria.

Muinaismuistokohde

- Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
- Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
- Kohdetta / aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

607.	Ottola	kivikautinen, asuinpaikka
611.	Kennää	kivikautinen, asuinpaikka
612.	Jämsänmäki	kivikautinen, asuinpaikka
613.	Lapinniemi	kivikautinen, asuinpaikka
619.	Kohiseva	kivikautinen, asuinpaikka
630.	Löytänä-Kohisevankangas	esihistoriallinen, asuinpaikka
660.	Uusitalo	työ- ja valmistuspaikka
661.	Kalakenttä	kivikautinen, asuinpaikka
662.	Nurkkala	uusika, asuinpaikka

Luonnonsuojelu:

Natura 2000-verkkoon kuuluva alue tai ehdotettu alue

108.	Kivineva – Karhukangas		FI0900117
132.	Haarapuronniitty - Vuorijärvi	FI0900066	
137.	Muurainkorpi – Niittosuo		FI0900116

Luonnonsuojelualue

sl

- Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
- Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes suojelualue varsinaisesti perustetaan.
- 176. Kivineva – Karhukangas
 - Viiden yksittäisen kohteen muodostama kokonaisuus, johon kuuluu erämaista, rehevää suota sekä ikääntyneitä kuusi- ja mäntyvaltaisia sekametsiä. Kivineva kuuluu soidensuojelun perusohjelmaan. Karhukangas, Niinimäki ja Iso-Saukkosen metsä kuuluvat vanhojen metsien suojeluohjelmaan.
- 213. Haarapuronniitty – Vuorijärvi
 - Haarapuronniitty on pääosin tuoretta kangasta ja korkea sisältävä vanhojen metsien suojeluohjelman kohde, jonka keskellä on pieni järvi. Myös Vuorijärven kallioinen alue on puustoltaan luonnontilaista.
- 218. Muurainkorpi – Niittosuo
 - Huomattavan tärkeä, soidensuojelun perusohjelmaan kuuluva, monipuolisten suotyyppien, mm. korpien ja rämeiden suojelukohde. Kasvistossa harvinaisia suolajeja.

Virkistys:

Ulkoilureitti

- Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.

Moottorikelkkailureitti

- Merkinnällä osoitetaan moottorikelkkailun runkoreitistö ohjeellisena ja lähinnä yhteystarvetta osoittavana.

1.1.2.1.1 Keski-Suomen 1. vaihemaakuntakaava

Ympäristöministeriö on 16.12.2009 antamallaan päätöksellä YM1/5222/2008 vahvistanut maakuntavaltuuston 11.6.2008 tekemän päätöksen, jolla on hyväksytty Keski-Suomen 1. vaihemaakuntakaava. Keski-Suomen 1. vaihemaakuntakaava koskee Jyväskylän seudun jätteenkäsittelykeskusta.

1.1.2.1.2 Keski-Suomen 2. vaihemaakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi 15.11.2010 Keski-Suomen 2. vaihemaakuntakaavan, joka sovitaa yhteen pohjaveden suojelua ja kiviainesten käyttöä maakunnassa. Kaavaan on merkitty suojeltaviksi Keski-Suomen arvokkaat kalio-, harju- ja moreenialueet. Samalla kaava myös turvaa laadukkaan kiviaineksen riittävyyden yhdyskunta- ym. rakentamiseen.

Keski-Suomen 2. vaihemaakuntakaavan käsittää Joutsan, Jyväskylän, Jämsän, Keuruun, Saarijärven - Viitasaaren ja Äänekosken seutukunnat.

1.1.2.1.3 Keski-Suomen 3. vaihemaakuntakaava

3. vaihemaakuntakaavan tavoitteena on turvata Keski-Suomen maakunnassa turvetuotannon tarpeet sekä turvata suojelullisesti arvokkaat suoluonnon kohteet. Kaavassa osoitetaan myös tuulivoimapuistojen alueita.

Kaavassa osoitetaan turvetuotantoon soveltuvat suot energiaturpeen raaka-ainetarpeen tyydyttämiseksi.

Tavoitteena on myös selvittää turvetuotantoon soveltuvien soiden luontoarvot ja täydentää merkitykseltään maakuntakaavatasoisia suoluonnon kohteita. Tuulivoiman osalta esitetään potentiaalisia tuulivoimapuistojen alueita.

Kaavan keskeisenä taustaselvityksenä on Turva-projekti. Lähtöaineiston muodostavat geologian tutkimuskeskuksen turvavaratutkimukset. Projektissa on tutkittu myös uudella harvapistekartoitusmenetelmällä 112 suon turvavarat. Hieman yli 300 suolle on tehty kasvillisuus- ja linnustokartoitukset. Soiden ojitustilannetta on selvitetty sekä mahdollisesti turvetuotantoon varattujen soiden vesistövaikutuksia. Tuulivoimasta tehtiin selvitys: Keski-Suomen tuulivoima-alueet. Lähtökohdan selvitykselle muodostaa Suomen tuuliatlas. Potentiaalisia tuulivoima-alueita on 15, joista osa esitetään kaavassa.

Kaavassa kiinnitetään erityistä huomiota maakunnan elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin sekä luonnonarvojen vaalimiseen (MRL 28 §).

Kaavan valmistelu aloitettiin maakuntahallituksen laatemispäätöksellä 24.10.2007.

Tuulivoima liitettiin mukaan 15.12.2010.

Vaihemaakuntakaava tulee täydentämään merkittävältä osalta vahvistettavana olevaa maakuntakaavaa.

Keski-Suomen 3. vaihemaakuntakaavan käsittää maakunnan kuuden seutukunnan alueet; Joutsan, Jyväskylän, Jämsän, Keuruun, Saarijärven - Viitasaaren ja Äänekosken seutukunnat.

1.1.2.1.4 Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaava

Keski-Suomen maakuntahallitus päätti 19.5.2010 käynnistää Keski-Suomen maakuntakaavan laatimisen. Maakuntakaava laaditaan 14.4.2009 vahvistetun kokonaismaakuntakaavan jälkeen sitä täydentävänä neljäntenä vaihekaavana. Kaavoitusprosessin yhteydessä kumotaan lainvoimaisesta maakuntakaavasta vain erikseen nimetyt kaavavaraukset. Vaihekaavan tavoitevuosi on 2030.

Maakuntakaava sovittaa yhteen valtakunnalliset ja maakunnan tarpeet sekä useampaa kuntaa koskevia alueidenkäytön asioita. 4. vaihemaakuntakaavalla osoitetaan melualueet Keuruun pioneerirykmentin lähialueen ja Vuorisjärven räjäytyspaikan tarpeisiin, yhtenäistetään Längelmäen kunnasta Jämsän kaupunkiin siirtyneillä alueilla Pirkanmaan maakuntakaava Keski-Suomen maakuntakaavan merkintöjä vastaavaksi, päivitetään lainvoimaisen maakuntakaavan kaupallinen palveluverkko (vähittäiskaupan suuryksiköt) ja siihen liittyvä yhdyskuntarakenne ja suoritetaan virkistystoimintojen (virkistysalueet, kokonaisuudet ja reitistöt) tarkistuksia.

1.1.2.2 Maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt ja rakennukset

Niemelän pihapiiri 331109 04/41

Maakunnallinen rakennushistoriallinen ja maisemallinen, paikallinen historiallinen

Niemelän tila sijaitsee keskeisellä maisemallisella paikalla Taimoniemi - Keitele -maantien varrella. Laaja pihapiiri koostuu muun muassa 1860-luvulla rakennetusta, näyttävästä päärakennuksesta, 1800-luvun alkupuolella rakennetusta työväen asuinrakennuksesta, 1800- ja 1900-lukujen vaihteen aittarivistä, samanikäisestä kolmoisaitasta, pariaitasta 1800-luvun lopulta, 1900-luvun alun eloaistasta sekä sirkkelikatoksesta vuodelta 1939.

Tila on ollut alueen vaikuttajataloja, joka on omistanut paljon maata. Päärakennus on edusta-

va, muun muassa sahalaitaisella räystäslistalla ja viisikulmaisella kuistilla koristettu suuri hirsi-rakennus. Työväenasumus käsittää tuvan, läpikäytävän porstuan ja kaksi kamaria.

Pihapiiri kuvastaa vaurasta, rakennushistoriallisesti merkittävää 1800- ja 1900-lukujen vaihteen maatilaa hyvin säilyneine eri rakennustyypeineen.

1.1.3 Kuntakohtaiset lähtökohdat

Viitasaarelle ei ole laadittu koko kaupungin kattavaa yleiskaavaa.

Suunnittelualue rajoittuu osittain Koliman rantayleiskaavaan, Kolima – Keitele koskireitin yleiskaavaan ja Pihtiputaan kunnan Koliman rantayleiskaavaan.

Viitasaaren kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty ja vahvistettu kaupunginvaltuustossa 28.08.2006 § 50 ja se on tullut voimaan 13.10.2006.

1.1.4 Rantakaavoitus

Kaavoitettavalle alueella on 7 vahvistettua rantakaavaa.

- Keski-Suomen lääninhallituksen, 26.02.1975, vahvistama Salmelan rantakaava.
- Keski-Suomen lääninhallituksen, 23.05.1985, vahvistama Mattilan rantakaava.
- Keski-Suomen lääninhallituksen, 05.12.1985, vahvistama Kolkon rantakaava.
- Keski-Suomen ympäristökeskuksen 31.03.1995, vahvistama Lapinniemen rantakaava.
- Keski-Suomen ympäristökeskuksen, 29.09.1998, vahvistama Nelostien itäpuolen rantakaava.
- Keski-Suomen ympäristökeskuksen, 29.09.1998, vahvistama Nelostien länsipuolen rantakaava.
- Viitasaaren kaupungin kaupunginvaltuuston, 22.01.2001, hyväksymä Halkorannan rantakaava.

Rantakaavojen yhteenlaskettu rantaviivanpituus on noin 11 km

Rantakaavat tullaan osoittamaan yleiskaavaan yleiskaavatasoisin merkinnöin. Kaavaratkaisut sisällytetään kuitenkin mukaan mitoitukseen maanomistajakohtaisesti.

1.1.5 Yleiskaavoitus

Kaavoitettavalla alueella ei ole yleiskaavaa.

1.1.6 Kiinteistökohtaiset lähtökohdat

Yleiskaavan keskeisenä periaatteena on maanomistajien tasapuolinen kohtelu rakennusoikeuksien määrittämisessä. Tähän voidaan päästä huomioimalla emätilasta tapahtuneet rakennuspaikkojen erottamiset.

Jäljellä olevan rakennusoikeuden määrittämisen lähtökohtana pidetään rakennuslain voimaantuloajankohtaa, vuotta 1959.

Emätiloista erotetut tilat on selvitetty Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä kiinteistörekisteristä (emätilatarkastelu).

Laskenta-ajankohdan jälkeen tilasta erotetut loma-asuntotontit, tilaan kuuluvat rannalla sijaitsevat loma-asunnot ja vakituiset asunnot sekä näiden voimassa olevat rakennusluvut laskeaan käytetyksi rakennusoikeudeksi. Käytetty ja jäljellä oleva rakennusoikeus on laskettu kiinteistöyksiköittäin.

Lisäksi mitoitusta tarkastellaan myös maanomistusyksiköittäin; samalle maanomistajalle kuuluvilla alueilla rakennusoikeutta voidaan siirtää alueelta toiselle.

Mitoitustarkastelut tehdään tarvittaessa tapauskohtaisesti, mikäli emätilatarkastelun katsotaan olevan kohtuuton.

1.2 Maanomistus ja pohjakartta

Suunnittelutyötä varten on selvitetty maanomistusolot sekä kiinteistöjaotuksessa tapahtuneet muutokset vuoden 1959 jälkeen (emätilaselvitys). Maanomistus, emätilat ja rantaviivojen pi-tuudet kootaan yhtenäiseen tilastoon jäljelle jääneen rakennusoikeuden selvittämistä varten.

Suunnittelualueen merkittävimpiä maanomistajia ovat Metsähallitus.

Yleiskaavan pohjakarttana käytetään numeerista maastotietokantaa ja se laaditaan MapInfo -ohjelmalla.

1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Viitasaaren kaupungin pohjoisosaan.

Alueelle sijoittuu Löytänä kyläalue, jonka asutus sijoittuu 4 –tien varteen.

Löytänä kyläalueen rakennuskanta vaihtelee iältään. Vanhimmat rakennukset ovat 1900 –lu-vun alkupuolelta, Löytänä kylän asuinrakennukset ovat pääosin 1940- ja 1950-luvulla raken-nettuja. Uutta rakentamista ei ole merkittävässä määrin tullut perinteisen puurakentamisen rinnalle. Kyläkeskuksen alueella on myös useita vapaa-ajan asuntoja.

Löytänä kyläkeskuksen alueelle laaditaan rantayleiskaavoituksen yhteydessä oikeusvaiku-tukseton, strateginen osayleiskaava.

1.4 Palvelut

Suunnittelualueella on joitakin majoitusalan yrityksiä.
Muut palvelut löytyvät Viitasaaren kaupungin keskustasta.

1.5 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto

Liikenne

Suunnittelualueen eteläpuolella kulkee sekä Kokkolantie, numero 775 että Sininen tie, kantatie 77. Alueen halkaisee etelä-pohjois-suunnassa valtatie 4.

Julkinen liikenne rajoittuu lähinnä koululaiskuljetuksiin. Pääteiden varsilla on useita sekä vakio-että pikavuoropysäkkejä, kouluaikoina voidaan käyttää koululaiskyytejä. Usealla kylällä on myös kylätakseja.

Yhdyskuntatekninen huolto

Kaavoitettava alue kuuluu seuraavien vesiosuuskuntien vaikutuspiiriin; Keitelepuhjan, Kotva-lan, Löytänä, Viitakankaan vesiosuuskunnat

Alue sisältyy Viitasaaren kaupunginhallituksen, 06.09.2004 § 308, hyväksymään vesihuollon kehittämissuunnitelmaan, jossa kartoitettiin vesihuollon nykytila, kehittämistarpeet sekä suun-nitelmat mahdollisista vesihuollon kehittämistoimenpiteistä mm. vedentoimituksen toiminta-varmuuteen liittyen. Vesihuollon kehittämissuunnitelma toimii yhdyskuntasuunnittelun apuväli-neenä.

1.6 Luonnonympäristö

Rantayleiskaavoitusta varten on tehty ranta-alueiden osalta luonto- ja maisemaselvitys kesällä 2004. Luontoselvitysaineisto on laadittu numeerisena paikkatietoaineistona (mapinfo).

Suunnittelualan vesistöt ovat käyttökelpoisuusluokituksen mukaan laadultaan pääosin joko erinomaisia tai hyviä, muutamat järvet ovat laadultaan tyydyttäviä.

1.7 Muinaismuistot ja rakennettu kulttuuriympäristö

1.7.1 Muinaismuistot

Suunnittelualueella on useita suojeltavia muinaismuistoja:
(Kohde numerointi on muinaisjäännösrekisterin numero)

- 931010018 Ottola kivikautinen asuinpaikka
- Asuinpaikka sijaitsee Keitelelehon pohjan kylässä, Myllyahon tilan rakennuksista 150 m kaakkoon.
 - Paikka on hiesu- ja hietapellon lounaisrinne.
 - Löydöt paikalta ovat hiotun liuske-esineen pieni kappale, kvartsikaapimie ja -iskoksia.
- 931010019 Kennää kivikautinen asuinpaikka
- Asuinpaikka sijaitsee Löytänä -järven koillisrannalla Koliman kylässä. Paikka on loiva luoteeseen viettävä rinne.
 - Paikka on matalalla, mutta jyrkähköllä rantatörmällä. Maaperä on hiesu-hietaa.
 - Löydöt ovat kourutaltoa ja kvartsikaavin ja kvartsi-iskokset ovat " riiehen edestä " pellolta.
- 931010020 Jämsänmäki kivikautinen asuinpaikka
- Asuinpaikka sijaitsee Löytänä -järven itä-koillisrannalla, Jämsänniemen itäpuolella pellolla.
 - Paikka on loiva länsirinne matalan jyrkähkön penkereen, rantatörmän päällä. Maaperä paikalla on hiesu-hietaa.
 - Löydöt ovat kvartseja.
- 931010021 Lapinniemi kivikautinen asuinpaikka
- Asuinpaikka sijaitsee Löytänä -järven Lahnalahden itärannalla, Keitelelehon pohjan kylässä, Lapinniemen länsirannalla, Lapinniemen talosta 100 m lounaaseen.
 - Paikka on loiva länsirinne, jossa kivisen pellon eteläosa on savea ja pohjoisosa hiesua ja hietaa.
 - Löydöt paikalta ovat kvartsi-iskoksia ja kiviä.
 - Paikallisten harrastaja-arkeologien ilmoituksen (2008) mukaan paikka on mätästämällä osittain tuhouttu.
- 931010022 Kohiseva kivikautinen asuinpaikka
- Asuinpaikka sijaitsee Löytänä -järven itärannalla, Keitelelehon pohjan kylässä Kohisevan talosta noin 100 m etelään, entisellä Rihipellolla.
 - Paikka on loiva länsirinne, hiesu-hietapello.
 - Löydöt paikalta ovat kvartseja ja tasataltoa.
- 931010062 Kohisevankangas kivikautinen asuinpaikka
- Asuinpaikka sijaitsee Löytänä -järven itärannalla, Kohisevanpuron suulta 680 m etelään, avoimien rantakallioiden eteläpuolella.
 - Paikka on hiekkamoreeni-alue.
 - Löydöt paikalta ovat kvartsi-iskoksia ja palanutta luuta.
- 1000004849 Uusitalo työ- ja valmistuspaikka
- Kuusikkometsä, jonka rinteessä on tiilenpoltouuni. Uunissa on havaittavissa itse uuniosa, halssi sekä hylätyistä tiilistä kasattu tiiliröykkiö. Uunin koko on 8 * 8 m. Halssi eli polttopuiden ja tiilien syöttöalue on mitoiltaan 9 * 6 m. Tiiliröykkiö on kooltaan n. 8 * 8 m. Uuni on kasattu aina uudelleen jokaista polttoa varten erikseen poltettavista tiilistä.
- 1000004850 Kalakenttä 1 kivikautinen, asuinpaikka
- Kivikautisen asuinpaikan koko n. 100 * 150 m. Alueella on paksut kulttuurikerrokset, osa jopa 30 cm syvyydellä.
 - Samalla paikalla on myös historiallisen ajan talonpohja, kohde nro 1000004851
- 1000004851 Kalakenttä 2 historiallinen, asuinpaikka
- Multapenkkitalon seinälinjat ja uuni. Talon koko n. 5 * 5 m. Uuni talon pohjoisnurkassa. Talon ympärillä heikosti havaittu pihamaa. Kivikautisen asuinpaikan koko n. 100 * 150 m. Alueella on paksut kulttuurikerrokset, osa jopa 30 cm syvyydellä.
- 1000004852 Hietakangas historiallinen, asuinpaikka
- Pihapiiri, jossa kuuden rakennuksen pohjat, yksi kellari ja kaivo sekä useita peltoraunioita ja kiviaitoja.

VIITASAAREN KAUPUNKI

Löytänä – Kolkku alueen rantayleiskaava ja Löytänän kylän osayleiskaava

Kaavaselostus 04.08.2011

- Muinaisjäännösalueen koko 350 * 100 m pohjois-eteläsuunnassa. Suurin talo on mitoit-
taan 23 * 9 m. Talossa on ns. välikuja ja kaksi uunia. Muut talot ovat 4 * 4 m – 6 * 6 m.
1000004853 Nurkkala historiallinen, asuinpaikka
- 1700-luvun torpan pihapiiri. Alue on kooltaan 100 * 100 m. Alueella on neljä talonpohja,
useita perunakuoppia, kellareita ja kaivo. ”Päätalon” koko on 7 * 7 m, talonpohjassa on
itänurkassa kiukaan raunio. Talossa on seinälinjat kiertävä kivijalka. Kolme muuta rake-
nuksen pohjaa ovat 3 * 3 m – 4 * 4 m.

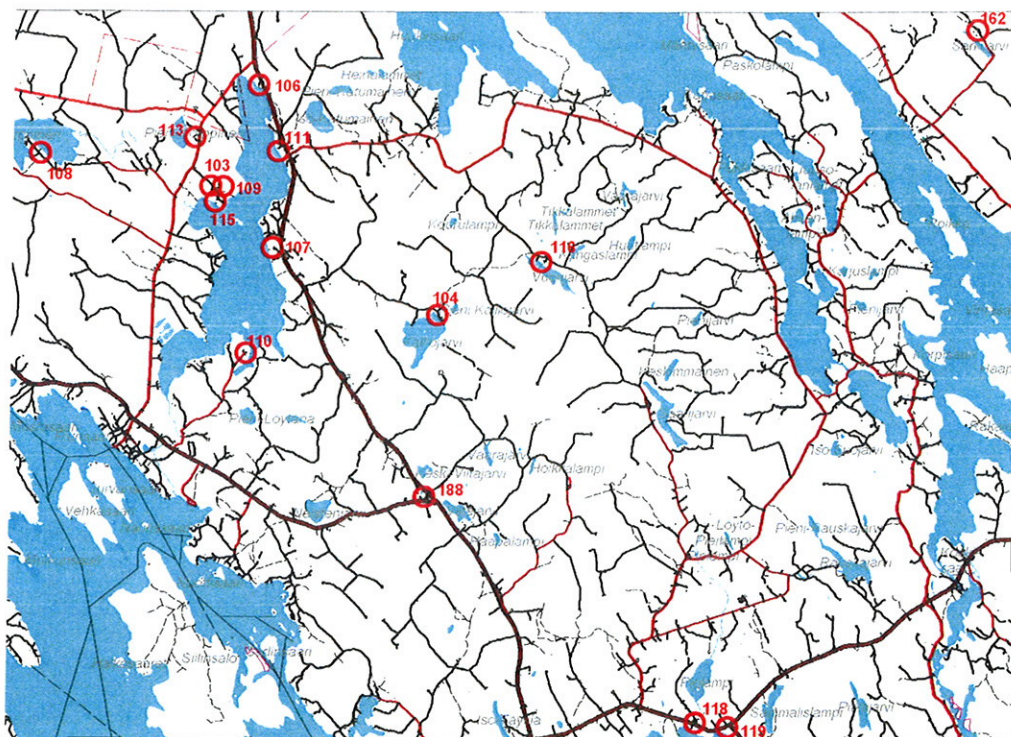
Muinaisjäännösten kaavamääräysteksti:

*Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alue-
en kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on mui-
naismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitel-
mista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota*

1.7.2 Rakennettu kulttuuriympäristö

Keski-Suomen Museo on suorittanut alueella rakennus- ja miljööinventoinnin vuonna 1988.

Luetteloiduista rakennusinventointikohteista alueelle sijoittuvat seuraavat kohteet:



(numerointi vastaa alkuperäistä inventointinumeroa)

Muikunlahti

118 Niemelä
119 Surula

valt.
paik.

Löytänä

103 Heikkilän talon pihapiiri
104 Kalliojärvi – Koivisto miljö
106 Kennään talon asuinrakennus ja aitat
107. Kohisevan talon päärakennus, aitat ja nuottakota

paik.
paik.
paik.
paik.

108. Korpisenniemen talon asuinrakennus ja aittarivi	paik.
109. Kujanpään talon pariaitta	paik.
110. Lahnalahden talon aittarivi	paik.
111. Löytänä entinen koulu	paik.
113. Peltolan talon asuinrakennus ja aitat	paik.
115. Tervaniemen talon päärakennus ja aitat	paik.
116. Vuorijärven talon pihapiiri	paik.

Purala

162. Särkijärven talon vanha päärakennus ja lato	paik.
--	-------

Taimoniemi

188. Viitajärven talon päärakennus	paik.
------------------------------------	-------

1.7.3 Kulttuurihistorialliset metsätyökämpät

Kaava-alueella sijaitsee kaksi Metsähallituksen omistamaa, virkistyskäytössä olevaa, vanhaa metsätyökämpää, Luotonen ja Saukkonen sekä lisäksi Iso-Saukkosen autiotupa.

Etelä-Suomen luontopalveluiden hallinnassa olevat:

Iso-Saukkonen, autiotupa

Rakennus on hirsirunkoinen, pitkänurkkainen, pärekattoinen ja nurkkakiville perustettu autiotupa (6x7m) Iso-Saukkosen järven itärannalla. Iso-saukkosen autiotupa on siirretty nykyiselle paikalle metsätyömiesten taukopaikaksi 1970-luvulla. Alun perin se on tehty 1930-luvulla ojankaivajien tukikohdaksi Hirvipuron varteen (lähelle nykyistä Karhukankaan suojelualueetta). Ennen toista maailmansotaa olevat vuosiluvut kämpässä ovat ojankaivajien tekemiä. Kämpän vuotava katto on korjattu. Rakennus on kohtalaisessa kunnossa. Pihapiirissä on poltto- puusuoja, huonokuntainen käymälä sekä tulentekopaikka.

Pieni-Saukkonen, kämppä

Rakennus on vanha metsäkämpä (13x8m), joka sijaitsee Pieni-Saukkosen järven pohjoisrannalla. Se on puurunkoinen, betonille perustettu, huopakattoinen ja kuistillinen rakennus. Kämpä on rakennettu v. 1956. Pihapiirissä on lisäksi samaa aikakautta edustavat sauna, talli ja varasto. Pihapiirin itäreunalla sijaitseva komea talli on hirsirunkoinen, pitkänurkkainen ja maalaamaton. Sauna on hirsirunkoinen, eteisosa on puurunkoinen ja vuorattu peiterimoitusella ja se punamullattu. Sekä tallin että saunan hirsirungossa on jonkin verran lahovaurioita. Vaja on rankorakenteinen ja ulkoväriiltään punainen. Saunalta johtaa pitkospuut rantalaiturille. Laituri on huonokuntainen. Pihapiirissä on lisäksi kaivo, koiratarha ja tulentekopaikka. Pieni-Saukkosen kämpä on vuokrattu hirtseuralle.

Arvot

Autiotupa on osa metsänkäytön historiaa ja sitä kautta se kuuluu Metsähallituksen *suojeluvarantoon*. Rakennukseen ei tehdä muutoksia ja sitä hoidetaan ja kunnostetaan tarvittaessa, jotta sen käyttö retkeilykohteena voi jatkua ja ulkoasu säilyy. Kämpä ja sen pihapiiri ovat samoin osa metsänkäytön historiaa ja sitä kautta se kuuluu kokonaisuudessaan Metsähallituksen *suojeluvarantoon*. Rakennukseen ei saa tehdä suuria muutoksia ja sitä hoidetaan ja kunnostetaan tarvittaessa, jotta sen käyttö voi jatkua. Molempien kohteiden rakennuskanta on myös rakennushistoriallisesti arvokasta ja korjaustoimia suunniteltaessa on otettava yhteyttä Luontopalveluiden kulttuuriperinnön asiantuntijaan. Rakennusten ulkoasut pyritään säilyttämään.

Villi Pohjolan hallinnassa oleva:

Luotonen, kokouskämppä, kämppäkartano

Luotosen metsätyökämppä on rakennettu vuosina 1953 – 1955. Rakennus on hirsirunkoinen, huopakattoinen ja siinä on ollut rakentamisaikaan harvinainen keskuslämmitys. Valaistusta varten on ollut aggregaatti. Alkujaan huoneita on ollut 7 kpl, noin 220 m². Pihapiirissä on lisäksi ollut talli + 2 rehusuojaa, sauna, käymälä, kellari, valjaskuivaamo + verstashuone, varastorakennus ja puuvaja.

Kämppä on ollut aktiivisesti metsätyömiesten käytössä 1960 – 1970 –lukujen taitteeseen asti, jolloin kämpällä on ollut myös vakituinen emäntä. Tilapäisesti kämpä on ollut käytössä myös 1970 –luvulla.

Vuonna 1998 kämppään tehtiin muutos- ja peruskorjaus mm. julkisivuja muutettiin lisäämällä kuisteja. Vuonna 1999 ullakolle rakennettiin lisähuone.

Nykyään kämpä on majoitus- ja kokoustilana, siellä on sähköt ja sähkölämmitys. Päärakennuksessa on mm. majoitustiloja ja kokoustilajoja.

Pihapiiriin on tuotu savusauna, Metsähallituksen vuonna 1940 Seläntauksen metsäalueelle pystyttämän ns. Väljänpökön kämpän alueelta. (Väljänpökön kämpä on siirretty 1964 Saviuoren metsätyömuseoalueelle.)

Rakennusten ulkoasut pyritään säilyttämään, palvelurakenteita korjataan ja uusitaan tarvittaessa.

1. 8 Ympäristövaikutusten arviointi

Yleiskaavan ja sen toteuttamisen vaikutukset pyritään huomioimaan koko kaavatyön ajan ja sen osana.

Maankäytöllisten ympäristövaikutusten lisäksi selvityksissä pyritään arvioimaan yleiskaavan yhdyskuntataloudellisia, sosiaalisia, liikenteellisiä yms. vaikutuksia tarvittavissa määrin.

Löytänä - Kolkku rantayleiskaavan ja Löytänä kyläkeskuksen osayleiskaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Alueista laaditaan tarvittavat perusselvitykset mm. maastokäynnein ja olemassa olevien asiakirjojen pohjalta, joita ovat mm:

- emätilaselvitys
- pohjavesi- ja muut erityisalueet
- veden korkeustiedot
- muinaismuistikohteet
- suojelukohteet
- tärkeät luonto- ja maisemakohteet
- kulttuurihistorialliset kohteet
- nykyinen rakentamistilanne
- rakentamiskelpoisuus
- kaavoitustilanne, maakuntakaava, vaihekaavat
- muut tehdyt suunnitelmat
- saastuneet maa-alueet
- Natura-tarveselvitys
- Natura-tarveselvityksen päivitys (01.07.2010), koskien Haarapuronniitty - Vuorijärvi Natura 2000 -kohteeseen kuuluvan Vuorijärven osa-alueen länsipuolelta.

Näitä selvityksiä täydennetään tarpeen mukaan.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;

- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- ympäristöhaittojen vähentäminen;
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen;
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Suunnittelutyön yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutuksia seuraavien tekijöiden osalta:

- vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- maa- ja metsätalouteen
- vesistöön
- kulttuuriympäristöön
- yhdyskuntarakenteeseen
- liikenteeseen ja yhdyskuntatekniseen huoltoon
- sosiaaliset vaikutukset
- taloudelliset vaikutukset

2. TAVOITTEET JA MITOITUS

2.1 Tavoitteet

2.1.1 Yleiset tavoitteet

Rantayleiskaavan laatimisen tarkoituksena on määritellä pääasiassa rantavyöhykkeelle sijoitettava rantarakentaminen ja selkeyttää rakennushankkeiden käsittelyä. Rantayleiskaavan mukaisen rantarakentamisen rakennusluvut myönnetään kaavan perusteella. Kyläalueella kaavaa voidaan käyttää ohjeena rakennus- ja poikkeamislupien myöntämiseen.

Yleiskaavalla pyritään sovittamaan yhteen yleiset ja yksityiset edut. Keskeisiä tavoitteita ovat seuraavat mm.:

- turvataan ranta- ja kyläalueiden monipuolinen käyttö; asutus, maa- ja metsätalous sekä muu elinkeino, yleinen virkistys ja suojelu
- huomioidaan rantojen ja vesistöjen sietokyky; luonnonolosuhteet, maisema, vesistöjen kuormitus
- huomioidaan kyläkeskusten luonnon- ja maisemaolosuhteet sekä kulttuuriympäristön ominaispiirteet
- turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu
- yksinkertaistetaan, nopeutetaan ja yhdenmukaistetaan rakennus- ja poikkeuslupien käsittelyä

2.1.2 Valtakunnalliset tavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu alueidenkäyttöä ja alueidenkäytönsuunnittelua ohjaavien vaikutusten perusteella yleis- ja erityistavoitteisiin.

Yleistavoitteet ovat luonteeltaan alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua koskevia periaatteellisia linjauksia.

Erityistavoitteet ovat alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua koskevia velvoitteita.

Aluerakenne

- Aluerakenteen tasapainoinen kehittäminen hyödyntämällä olemassa olevia rakenteita ja alueiden omia vahvuuksia
- Kyläverkoston kehittäminen sekä maaseudun elinkeinotoimintojen edistäminen ja muun toimintapohjan monipuolistaminen

Yhdyskuntarakenne

- Olemassa olevien yhdyskuntarakenteiden hyödyntäminen ja eheyttäminen.
- Riittävien alueiden varaaminen elinkeinotoiminnoille
- Rakennetun ympäristön ajallinen kerroksellisuus, omaleimaisuus ja ihmisläheisyys.

Kulttuuri- ja luonnonympäristö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat:

- Rantaan tukeutuva loma-asutus tulee mitoittaa siten, että turvataan luontoarvoiltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen sekä loma-asumisen viihtyisyys
- Kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön säilyminen

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto:

- Ensisijaisesti olemassa olevien liikenneyhteyksien ja –verkostojen kehittäminen

2.1.3 Seudulliset tavoitteet

Ympäristöministeriö vahvisti Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009.

Muita seudullisia tavoitteita ovat kulttuurihistoriallisten kohteiden huomioiminen.

2.1.4 Kunnan asettamat tavoitteet

- Ranta-alueelle voidaan suoraan myöntää rakennusluvat yleiskaavan perusteella
- Selkeyttää ja tiivistää kylärakennetta ja varmistaa maankäytönsuunnittelulla, että kylää voidaan kehittää tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi huomioiden maisema- ja luontoarvot.
- Korkeampi mitoitus Löytänen kylän alueella
- Maanomistajien tasapuolinen kohtelu
- Kaava laaditaan yhteistyössä alueen maanomistajien, asukkaiden, paikallisten järjestöjen ja elinkeinoelämän edustajien sekä kunnan ja viranomaisten kanssa.
- Maanomistajien ja muiden yhteistyötahojen osallistumista suunnitteluun edistetään.
- Viranomaisten kanssa järjestetään neuvotteluja työn kuluessa.
- Eri tahojen osallistuminen järjestetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

2.1.5 Kiinteistökohtaiset tavoitteet

Rantayleiskaavan keskeisenä periaatteena rakennusoikeuksien määrittämisessä on maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Huomioidaan emätilasta tapahtuneet rakennuspaikkojen erottamiset. Jäljellä olevan rakennusoikeuden määrittämisen lähtökohtana pidetään vuotta 1959. Vuoden 1959 jälkeen tilasta erotetut loma-asuntotontit, tilaan kuuluvat rannalla sijaitsevat loma-asunnot ja ympärivuotiset asunnot sekä näiden voimassa olevat rakennusluvat lasketaan käytetyksi rakennusoikeudeksi. Käytetty ja jäljellä oleva rakennusoikeus lasketaan kiinteistöyksiköittäin.

Lisäksi mitoitusta tarkastellaan maanomistusyksiköittäin, samalle maanomistajalle kuuluvilla alueilla rakennusoikeutta voidaan siirtää alueelta toiselle.

Mitoitustarkastelut tehdään tarvittaessa tapauskohtaisesti, mikäli emätilatarkastelun katsotaan olevan kohtuuton tai mikäli on olemassa erityisiä syitä. Mitoitusnormilla ei ole vaikutusta olemassa olevien laillisesti rakennettujen rakennusten laajentamiseen, peruskorjaamiseen ja uudelleenrakentamiseen.

Vahvistetut rantakaavat otetaan sellaisinaan huomioon.

2.1.6 Kyläalueet

Löytänä kyläalueella pyritään turvaamaan olevien palvelujen säilyminen osoittamalla lisää pysyvää asutusta.

2.1.7. Loma-asutus

Loma-asutus mitoitetaan ja sijoitetaan omarantaisena.

Loma-asutuksen sijoittamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä keskittämiseen esim. rakennusoikeuksien siirrolla maanomistajakohtaisesti, jotta voidaan aikaansaada riittävän laajoja yhtenäisiä rakentamattomia ranta-alueita.

2.1.8 Ympärivuotinen asutus

Yleiskaavassa tulee selvittää onko kylien ja rakennetun vesihuoltoverkoston läheisyydessä ranta-alueita, jotka soveltuvat ympärivuotiseen asutukseen. Näillä alueilla tuetaan loma-asutuksen muuttamista pysyväksi asunnoksi.

Kaupunginhallitus on, 12.01.2004 § 16, käsitellyt loma-asuntojen muuttamista pysyväan asuamiseen ja päättänyt seuraavaa:

" Kaupunginhallitus päättää periaatepäätöksenä todeta, että Viitasaaren kaupunki suhtautuu myönteisesti loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseen pysyväan asumiseen. Perusteluna todetaan, että Viitasaaren kaupungin strategian kannalta tärkeää on tukea haja-asutusalueiden säilymistä asuttuina, lisätä väestön muuttamista paikkakunnalle sekä samalla vahvistaa elinkeinoelämän kehitystä."

2.1.9 Virkistys, vapaa-aika ja matkailu

Kaavoituksessa pyritään säilyttämään ja kehittämään alueen perinteiset vapaa-ajan vieton käytössä olevat rannat ja ulkoilureitit.

Yleiskaavalla pyritään tukemaan matkailun kehittämistä.

Matkailualueiden rakennusoikeus tarkastellaan tapauskohtaisesti.

2.1.10. Maa- ja metsätalous

Yleiskaavalla tuetaan maa- ja metsätalouden säilymistä alueella sekä pyritään edelleen kehittämään sitä maaomistajien esitysten pohjalta.

Maisemallisesti tärkeät peltoalueet pyritään säilyttämään rakentamattomina, nykyiseen elinkeinotoimintaan liittyvä tarpeellinen lisärakentaminen huomioiden. Maiseman säilyminen näillä alueilla pyritään turvaamaan loma-asuntojen sijoittelun avulla.

2.1.11. Vesihuolto

Olemassa olevan ja suunnitellun vesihuoltoverkoston läheisyys huomioidaan pysyvän asutuksen sijoittelussa.

2.1.12. Liikenne

Valtatien 4:lle ei voida osoittaa uusia liittymiä. Mahdollisesti poistettaville liittymille esitetään korvaava yhteys.

Valtatien melualue pyritään huomioimaan uuden asutuksen sijoittelussa.

2.1.13. Luonto-olosuhteet ja suojele

Loma-asutuksen ja muiden rannankäyttömuotojen mitoituksen ja suunnittelun tulee perustua rantojen luonnon ja maiseman sietokykyyn.

Yleiskaavassa pyritään ottamaan kantaa myös rakennetun ympäristön suojeleluun.

Luonnonolosuhteiden ja maisemallisten tekijöiden vaikutus rakentamistehokkuuteen arvioidaan rantaosakohtaisesti.

2.2 Mitoitusperusteet

2.2.1 Yleiset mitoitusperusteet

Viitasaaren kaupungin kaupunginvaltuusto on, 28.08.2006 § 43, hyväksynyt Löytänä – Kolku rantayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet. Mitoituksessa on pyritään käyttämään samoja periaatteita kuin Muurue - Vuosjärven rantayleiskaavoituksessa, lisäksi otetaan huomioon maisema- ja luontoselvitys ja siinä annetut suositukset.

Tärkein loma-asutuksen mitoitusperuste on:

- omarantaisten loma-asuntojen lukumäärä / muunnettu rantakilometri.

Muita tekijöitä ovat:

- vesipinta-ala / loma-asunto
- maapinta-ala / loma-asunto
- rakentamattoman rantaviivan osuus

Pyrittäessä maanomistajien tasapuoliseen kohteluun on jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta tutkittava lisäksi tilakohtaisesti emätilaperiaatteen mukaisesti.

Rakennusoikeuksia laskettaessa huomioidaan rakentamisen etäisyys rannasta siten, että tehokkuutta voidaan nostaa etäisyyden kasvaessa rannasta.

2.2.2 Muunnetun rantapituuden mittaaminen

Rantapituuden mittauksen tulee perustua yhtenäiseen ja maanomistaja- ja emätilakohtaisesti tasapuoliseen mittaustapaan.

Rantojen monimuotoisuus tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden laskentaperusteena käytettävää rantaviivan pituutta laskettaessa.

Luontotekijöiden asettamat rakentamisen edellytykset ovat poikkeavia pienipiirteisellä kapeikkoja käsittävällä ranta-alueella ja suoraviivaisella rannalla.

Lampien ja järvien osalta muunnettu rantaviivapituus mitataan käyttäen Keski-Suomen 4. vaihekaavan yhteydessä sovellettua laskentatapaa, jossa vastarannan rakentamista rajoittava vaikutus rajoittuu 100 metriin ja ns. 100 metrin harppisääntöä soveltaen;

Mittauksessa kukin palsta mitataan satunnaisesti valitusta pisteestä kahteen kertaan, toisella kerralla harpin lähtöpistettä 50 metriä siirtäen ja saatujen mittausten keskiarvo on ns. muunnettu rantaviivan pituus.

Alle 50 metriä leveitten salmien, niemiin, lahtien tai niiden osien osalta otetaan em. tavalla mitatusta rantapituudesta huomioon vain puolet.

2.2.3 Kyläkeskusten läheiset ranta-alueet

Löytänen kyläkeskuksen ranta-alueilla emätilakohtaisen rakennusoikeuden määrä on 7 loma-asuntoa muutetulle rantaviivakilometrille.

2.2.4 Tavanomaiset loma-asutuksen rannat

Tavanomaisen loma-asutuksen rannoilla emätilakohtaisen rakennusoikeuden määrä on 5 loma-asuntoa muunnetulle rantaviivakilometrille.

Luonnonolosuhteiden ja maisemallisten tekijöiden vaikutus rakentamistehokkuuteen arvioidaan vesistönsakohtaisesti.

2.2.5 Arat ranta-alueet

Maisemallisesti tai luonnon tilaltaan arvokkailla tai ekologiselta sietokyvyltään aroilla ranta-alueilla emätilakohtaisen rakennusoikeuden määrä on 4 loma-asuntoa / muunnettu rantakilometri.

Luonnonolosuhteiden ja maisemallisten tekijöiden vaikutus rakentamis-tehokkuuteen arvioidaan vesistönsakohtaisesti.

2.2.6 Saarten mitoitus

Rakennuspaikan sijoituessa saareen on sen pinta-alan oltava vähintään 10 000 m² ja saaren peitteisyys, muoto ja maasto-olosuhteet sellaiset, että rakennukset voidaan sijoittaa määräysten mukaisesti.

Rakennusoikeuden määrä saarissa on 4 loma-asuntoa muunnetulle rantaviivakilometrille (mitoitusrantaviiva).

2.2.7 Pienet järvet ja lammet

Pienten vesialueiden rantavyöhykkeelle sijoituvia rakennuspaikkoja muodostettaessa tulee huolehtia siitä, että vesistön virkistyskäyttöarvo säilyy vähintään välttävänä.

Virkistyskäyttöarvo katsotaan välttäväksi, kun muodostettavaa rakennuspaikkaa kohden on käytettävissä noin 2...3 ha vapaata vesialuetta.

2.2.8 Alle 2 ha suuriset järvet ja lammet

Alle 2 ha:n vesistöjä ei mitoiteta.

2.2.9 Vesijättö

Jos vesijättö on rakennuskelpoinen ja se täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset, sillä on itsenäinen rakennusoikeus. Muuten rakennusoikeus jaetaan tasan taustamaanomistajan/-omistajien kesken.

Rakennuskelpoiseksi ei voida katsoa missään olosuhteissa alle 40 m syvyistä vesijättöä. Pääsääntöisesti vesijätöillä ei ole rakennusoikeutta, mahdollinen rakennusoikeus (edellä mainitun rakennuskelpoisuustarkastelun jälkeen) lasketaan taustamaanomistajan hyväksi.

Mitoitus on järviakohtaisesti 4 – 5 rakennuspaikkaa / muunnettu rantakilometri.

2.2.10. Pienet joet ja purot

Suunnittelualueella sijaitsevia pieniä jokia ja puroja ei mitoiteta.

2.3 Rakennusoikeuden siirrot

Omistaja- tai emätilakohtaisesti pyritään aina, kun siihen on mahdollisuus, rakennusoikeuksien siirtoon seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Saarista mantereelle
- Virkistysalueilta rakennettavaksi suunnitelluille alueille
- Maisemallisesti tai kulutuskestävyydeltään herkiltä alueilta rakentamiseen hyvin soveltuvilla alueille
- Erityisiä luonnonarvoja omaavilta alueilta rakentamiseen hyvin soveltuvilla alueille
- Vesistön sietokyvyn kannalta heikoilta alueilta selkävesille
- Suurten yhtenäisten maisema-, virkistys- ja suojelualueiden muodostamilta yhtenäisiltä rakentamattomilta alueilta jo rakennetuille alueille.

2.3.1 Loma-asutuksen sijoitteluperiaatteet

Loma-asutuksen sijoittamisessa pyritään mahdollisuuksien mukaan keskittämiseen, esimerkiksi rakennusoikeuksien siirrolla maanomistajakohtaisesti, jotta saadaan aikaan riittävän laajoja yhtenäisiä rakentamattomia ranta-alueita.

Loma-asutus mitoitetaan ja sijoitetaan pääsääntöisesti omarantaisena. Mikäli maaston topografia tms. syyt vaativat voidaan rakennuspaikkoja sijoittaa myös sisämaahan.

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeutumisesta ja rakennuspaikkojen muodosta, koosta ja hoidosta määrätään Viitasaaren kaupungin rakennusjärjestyksessä;

Rakennuksen tai rakennelman etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen alin rakentamiskorkeus (kosteudelle arkojen rakennusosien) on oltava vähintään Keski-Suomen ympäristökeskuksen antaman ohjeen ” Suositus alimmista rakentamiskorkeuksista Keski-Suomen suurilla järvillä ” mukainen tai 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla ja ellei sitä ole tiedossa, vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen suositus alimmista rakentamiskorkeuksista

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) edellyttää tulvan vaaran huomioon ottamista rakentamisessa. Sen mukaan rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa (116 §). Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti (119 §).

Suosittelavan korkeustason määrittely

Alimmalla tulvien kannalta hyväksyttävällä rakentamiskorkeudella tarkoitetaan tässä suosituksessa sitä ylintä korkeutta, jolle vesi voi nousta ilman, että se vahingoittaa rakenteita.

Rakennus tulisi sijoittaa niin korkealle, että sille voi aiheutua vahinkoa vasta sellaisesta tulvakorkeudesta, jonka voidaan arvioida esiintyvän keskimäärin kerran 100–200 vuodessa. Maamme vedenkorkeushavainnot isoistakin järvistä alkavat kuitenkin niin myöhään, että useimmiten tilastollisesti näin harvinaisen tulvan arviointi matemaattisesti on vaikeata ja pienimpien järvien kohdalla jopa mahdotonta.

Tämän vuoksi maamme sisävesissä onkin jouduttu käyttämään alimman suositellavan rakentamiskorkeuden määrittämisessä teoreettisena lähtökohtana keskimäärin kerran 50 vuodessa esiintyvää tulvakorkeutta ($HW_{1/50}$), joka pystytään tilastollisesti määrittämään vähemminkin havainnoilla. Jotta korkeudesta $HW_{1/50}$ päästäisiin lähemmäksi suosituksen perusteeksi sanottua keskimäärin 100–200 vuodessa toistuvaa tulvaa, lisätään tähän harkinnanvarainen korkeus 0,3–1,0 metriä sekä avointen ulapoiden kohdalla vielä harkinnanvarainen aaltoiluvara.

Näiden suositusten käyttäjän on otettava huomioon se, että suosituksia annettaessa on tulvakorkeuksien toistuvuudessa käytetty sellaisia todennäköisyystasoja, joiden ylittyminen pitkällä

ajanjaksolla on aina mahdollista. Lisäksi suositusten käyttäjän on huomioitava se, että kaikki korkeudet on ilmoitettu N60- korkeusjärjestelmässä.

3. RANTAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

3.1 Yleisperustelu

Suunnittelun lähtökohtana on rakentamisen ja muun maankäytön ohjaaminen luonnonympäristöön ja maisemaan sopivaksi, maanomistajien tasapuolinen kohtelu, rantojen- ja muun luonnonsuojelun toteuttaminen ja yleisen virkistyskäytön mahdollistaminen.

3.2 Muiden suunnitelmien vaikutus

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueidenkäyttösuunnitelma, jonka lähtökohtana ovat maakuntasuunnitelman tavoitteet ja strategiat. Siinä esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita.

Ympäristöministeriö vahvisti Keski-Suomen maakuntakaavan 14.4.2009.

Rantayleiskaavassa pyritään edistämään maakuntakaavan toteuttamista, niin ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Yleiskaava

Suunnittelualue rajoittuu osittain Koliman rantaosayleiskaavaan ja Kolima –Keitele koskireitin yleiskaavaan.

Rantakaavat

Rantakaavat on huomioitu sellaisinaan yleiskaavatasoisin merkinnöin. Rantakaavojen rakennuspaikat ovat yhtenevät yleiskaavan kanssa.

3.3 Kokonaismitoitus

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa n. 128 km, josta rakennusoikeuden mitoitukseen on huomioitu n. 91 km ns. muunnettua eli mitoitusrantaviivaa (mrv).

Rakennusoikeus on määritetty tilakohtaisesti.

Kokonaismitoitus muodostuu seuraavasti:

- Rantaviivaa	n. 128 km
- Muunnettua rantaviivaa	n. 91 km
- Sijoitettu rakennusoikeus	376 kpl

Sijoitetulla rakennusoikeudella tarkoitetaan olevia ja uusia rantarakennuspaikkoja.

Sijoitettu rakennustiheys on seuraava:

- Todellista rantaviivaa kohti (nykyinen	2.9 rakennuspaikkaa / todellinen rantaviiva 1.5 rakennuspaikkaa / todellinen rantaviiva)
- Muunnettua rantaviivaa kohti (nykyinen	4.1 rakennuspaikkaa / todellinen rantaviiva 2.2 rakennuspaikkaa / todellinen rantaviiva)

Sijoitetusta rakennusoikeudesta uusia rakennuspaikkoja on 178 kpl ja vanhoja 198 kpl.

Mitoitustaulukko emätiloittain on erillisenä liitteenä 1

3.4 Aluevaraukset

Kaava-alueen aluevaraukset osoitetaan kaavamerkinnoin, jotka ovat mahdollisimman yhtenevät sekä Ylä-Keiteleeseen, Keski-Keiteleeseen että Muurue –Vuosjärven rantayleiskaavamerkintöjen kanssa.

Rakennuspaikkojen sijoittelussa on pyritty huomioimaan maanomistajien omia mielipiteitä ja esityksiä, kuitenkin siten, ettei luonto- ja maisemaselvityksen mukaisia arvokkaita kohteita ja alueita vaaranneta (luonnonsuojelulaki).

Rantayleiskaavaan on merkitty kullekin kiinteistölle kuuluva ranta-asutuksen rakennusoikeus eli rantatontit. Rakennuspaikat on pyritty osoittamaan yleisten suunnitteluperiaatteiden mukaisesti olevien rakennusten yhteyteen tai uusiksi loma-asuntoryhmiä. Yksittäisiä lomarakennuspaikkoja voidaan osoittaa erityistapauksissa.

Ranta-asuntoalueet on pyritty kuitenkin esittämään riittävän väljinä alueina siten, että rakennuspaikkojen sijoittamisella on joustoa ja että tonteista voidaan haluttaessa muodostaa riittävän kokoisia ja väljiä.

Rakennuspaikkojen sijoittumisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeutumisesta, rakennuspaikkojen muodosta, koosta, rakennusoikeudesta ja hoidosta on voimassa, mitä kunnan rakennusjärjestyksessä on säädetty.

Kaavamerkinnot ovat seuraavat:

AO, asuntoalue

Asuntoalue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen ja niihin liittyvien ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien työtilojen rakentamiseen.

Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alueiden rakennusoikeus on tutkittu tilakohtaisesti.

AM, maatilojen talouskeskusten alue

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AM-1, maatilojen talouskeskusten ja matkailua palvelevien rakennusten alue

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten ja matkailua palvelevien rakennusten rakentamiseen.

Alueen rakennusoikeus on enintään 700 m². Alueelle saa sijoittaa yhden pysyvän asunnon sekä majoitukseen että eläintenpitoon tarkoitettuja rakennuksia.

Kiinteistö sijaitsee Viitajärven rannalla.

EO/T, maa-ainesten ottoalue

Merkinnällä on osoitettu ns. Ihkajansuon turpeenottoon varattu alue.

RA, loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Alueiden rakennusoikeudet on tutkittu tilakohtaisesti.

RA-1, loma-asuntoalue

RA-1 –merkinnällä varustettu rakennuspaikka on sijoitettu alueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueen rakentamisessa on otettava huomioon alueen erityiset ympäristöarvot. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa. Pengerretyn laiturin rakentamista ei sallita.

Rakennusten sijoittamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen maisemalliset ominaispiirteet.

Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä rakennustarkastusviranomainen tarkastelee kukin rakennuspaikka erikseen.

RM-1, matkailupalvelualue

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle ja vastaaville muille matkailua palveleville toimintoille.

Rakentamisessa tulee huomioida ja säilyttää alueelle liittyvät kulttuurihistorialliset ja luonnonympäristölliset arvot. Rakentaminen alueella ei saa merkittävästi heikentää läheisen Natura 2000 –verkostoon kuuluvan Kivineva – Karhukankaan alueen luontoa.

Merkinnällä on merkattu Iso-Saukkosen ja Kivinevan soidensuojelualueen tuntumaan sijoittuvat RM -alueet

RM-2, matkailupalvelualue

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle ja vastaaville muille matkailua palveleville toimintoille.

Alueen rakennusoikeus on 400 m². Alueen rantaan saa sijoittaa rakennusjärjestyksen määräamien etäisyyksien mukaisesti noin 30 m²:n suuruisen saunarakennuksen ja noin 100 m²:n suuruisen huolto- tai päärakennuksen.

Lisäksi alueelle saa rakentaa noin 100 metrin päähän rannasta lomamökkejä, kuitenkin niin, että alueen rakennusoikeus, 400 m², ei ylitä.

RV, loma- ja matkailualue

Alue on tarkoitettu retkeily-, vapaa-ajanvietto- ja matkailupalvelurakennusten rakentamiseen.

Alueen rakennusoikeus on 600 m². Alueelle saa sijoittaa majoitukseen, vapaa-ajanviettoon ja tekniseen huoltoon liittyviä rakennuksia.

M, maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen. Haja-asutusmainen rakentaminen sallitaan MRL 72 §:n mukaisen ranta-alueen ulkopuolella.

Kaavanvahvistusrajaus noudattaa pääsääntöisesti rantavyöhykkeen rajausta.

Rakennuslupa hakemuksessa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavilla ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä eikä pohjavettä saastuteta.

Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.

MT, maatalousalue

Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskusten läheisyyteen. Peltoalue suositellaan pidettäväksi viljelykäytössä ja avoimena.

Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.

MY, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueen pellot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimina.

Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia.

Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsittelytoimet on kielletty ranta-alueella, pääsääntöisesti 200 metrin etäisyydellä.

Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus pyritään siirtämään rakentamisen sallivalle alueelle.

S-1, suojelualue

Metsälain 10 §:n perusteella suojeltu luhta.

Paikallisesti arvokkaat alueet, 3 kpl, sijaitsevat Saarijärven rannalla.

S-2, suojelualue

Metsälain 10 §:n ja vesilain 15a §:n perusteella suojeltu purovarsilehto.

Paikallisesti arvokas alue Keskimmäisen ja Saarijärven välissä.

S-3, suojelualue

Metsälain 10 §:n perusteella suojeltu ruoho- heinäkorpi.

Paikallisesti arvokas alue Keskimmäisen rannalla.

SL, luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue.

Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden olettaminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.

SM, muinaismuistoalue

Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

Numero viittaa muinaismuistorekisterin kohdenumeroon.

W, vesialue

Merkinnällä osoitetaan sellaiset alueet, jotka on tarkoitettu säilytettäväksi vesialueena.

Rantayleiskaavakarttaan on osoitettu lisäksi aluerajaus tai kohdamerkinnöin,

- rantakaavat (ran)
- pohjavesialueet (pv)
- Natura-alueet (nat)
- arvokkaat kulttuuri maisemat (kma)
- arvokkaat luonnonmaisemat (lma)
- luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet (luo)
- rakennussuojelukohteet tai -alueet (sr , sr-1, sr-2)
- suojeltavat muinaismuistot (sm)
- uimaranta-alueet (vv)
- venevalkama-alueet (lv)
- valtakunnallinen maaperän tilan tietojärjestelmä, pilaantuneet maa-alueet -rekisteriin kuuluva maa-alue, (pima)
- valtatie kaavamerkintä on viivamerkintä

3.5 Yhdyskuntatekninen huolto

Vedenhankintaa helpottaa oleellisesti rakennetut vesiosuuskuntien yhdysvesijohdot.

Jätevesihuollon kiinteistökohtaisissa ratkaisuissa käymälätyypin valintaan sekä pesuvesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota ja toteuttamisessa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä.

Jätehuollossa noudatetaan kaupungin jätehuoltomääräyksiä.

Rantatiestö sekä rantaan tulevat avojohtolinjat on maisemoitava huolellisesti. Ilmajohtoja saarien sähköistykseen tai vesistön ylitykseen ei sallita.

3.6 Luonnonympäristö

Rantayleiskaavassa luonnonympäristön asettamat lähtökohdat on otettu huomioon.

Suojelualueiden osoittamisen lisäksi rakentamiselta on pyritty suojaamaan ympäristöltään arvoja alueita luonto- ja maisemaselvityksen mukaisesti.

Kaavassa on luonto- ja maisemaselvityksen ja Natura 2000 -ehdotuksen perusteella osoitettu suojelualueita SL - ja MY -alueita.

Mahdolliset rakennusoikeudet näiltä alueilta on siirretty rakentamisen salliville alueille.

3.7 Rantayleiskaavan ja kyläosayleiskaavan vaikutukset

3.7.1 Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan

Rantayleiskaava on laadittu siten, että kaavan toteutumisesta aiheutuvat negatiiviset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet.

Rantamaisemaan tulevat uudet rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan olemassa olevien lomarakennusten yhteyteen.

Arvokkaat luonnon- ja maisemanosat on osoitettu luonnonsuojelu- tai ympäristöarvoja sisältäviksi maa- ja metsätalousalueiksi (SL, MY).

Mikäli mahdollista uutta rakentamista ei ole osoitettu maisemallisesti arvokkaisiin eikä luonto-arvoiltaan merkittäviin kohteisiin. Edellä mainitut rajaukset voivat sijoittua myös rakennetun ympäristön alueille, mikäli rakennuspaikkojen siirtoa ei ole voitu tehdä. Näillä alueilla luonnonympäristön arvot tulee mahdollisimman hyvin huomioida rakennuslupavaiheessa.

Loma-asutuksen toteuttamisessa suurimmat ympäristövaikutukset kohdistuvat pienvesistöihin, kulutuskestävyydeltään aroille rannoille ja vedenvaihtuvuudeltaan heikkoihin, ruohottuneisiin lahtiin. Uhanalaisten eläin- tai kasvilajien tai kasvupaikkojen alueille ei ole uutta rakentamista osoitettu. Sen sijaan joillekin luonto- ja maisemaselvityksen maisemakohteille on sijoitettu rakennuspaikkoja

Uuden loma-asutuksen vaikutus näkyy maisemassa rantaviivan siistimisestä pusikoista ja osan tontin puuston kaatamisesta, rehevillä rannoilla vesikasvillisuutta todennäköisesti niitetään.

Uusien rakennuspaikkojen määrä suhteessa koko kaava-alueeseen ei aiheuta merkittävää vaikutusta luonnonarvoihin ja maisemaan.

Maisemamuutoksiltaan herkemmillä pienillä lammilla ja ekologisina käytävinä toimivien pienten virtavesien rannoille ei ole pääsääntöisesti osoitettu uutta rakentamista.

Maisema-arvojen turvaamiseksi maisema-arvoiltaan merkittävimmissä kohteissa kuten rantakallioilla vaaditaan maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin maisematyölupa.

Löytänen kylän alueella on osoitettu täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet pääasiassa olemassa olevan kyläasutuksen yhteyteen tai metsäsaarekkeisiin. Täydennysrakentaminen on osoitettu maisemaan ja luonnonympäristöön sopivalla tavalla ja maanomistajien mielipiteitä kuunnellen. Lisäksi täydennysrakentamisalueet on merkattu mahdollisen melualueen ulkopuolelle.

3.7.1.1 Natura-alueet

Natura-alueiden suojeluarvot on turvattu merkitsemällä Natura 2000-alueet kokonaisuudessaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltaviksi luonnonsuojelualueiksi.

Aleen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä

3.7.1.2 Maa- ja metsätalous

Kaavan vaikutukset maa- ja metsätalouteen pysyvät pääsääntöisesti ennallaan.

Kaavassa on rajattu alueita, joilla on erityisiä ympäristöarvoja. Näillä alueilla vaaditaan maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin maisematyölupa (MRL 128 §), jolla voidaan vaikuttaa oleellisesti maisema-arvojen säilymiseen.

Haja-asutustyyppinen rakentaminen ei ole sallittua ranta-alueiden maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla.

Maa- ja metsätalousvaltaisten alueiden rakennusoikeus on siirretty, mikäli mahdollista, maanomistajan rakentamista salliville ranta-alueille.

Muilla alueilla kaava ei vaikuta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

3.7.1.3 Vesistöt

Alueen vesistöt kuuluvat Viitasaaren reitin vesistöalueeseen.

Suurin osa suunnittelualan järivistä (mm. Kolkku, Löytänä, Kangasjärvi, Iso Katumainen) on vesien yleisessä käyttökelpoisuusluokituksessa luokitettu luokkaan hyvä. (Keski-Suomen ympäristökeskus 2002).

Kalliojärven ja Ristisen veden laatu on eriohainen. Selvästi heikoin veden laatu on Iso-Korpisessa, jonka vesi on luokitettu tyydyttäväksi.

Ahvenislatmet

Rantaa kiertää neva-reunus, joka muuttuu rannasta pois-päin ojitetuksi isovarpurämeeksi. Maisemallisesti vielä varsin ehyt kohde.

Heinälatmet



Kurkipari Heinälatmella

Heinälatmilla on sangen monipuolinen linnusto.

Lampia ympäröi isovarpuräme, tupasvillaräme ja suursaraneva. Lampien rantaa kiertää neva-reunus. Maisemallisesti ehyt kohde.

Iso-Korppinen

Iso-Korppista voidaan pitää rehevänä järvenä. Se on ruskeavetinen ja runsashumuksinen.

Kalliojärvi

Kalliojärvi voidaan luokitella karuksi järveksi. Järvi on kirkasvetinen ja vähähumuksinen.

Kangasjärvi

Maisemaltaan "erämainen" rakentamaton järvi, jonka länsirannalla on laavu. Alue soveltuu hyvin virkistyskäyttöön.

Löytänä

Löytänä voidaan luokitella lievästi reheväksi järveksi. Se on lievästi ruskeavetinen ja melko runsashumuksinen.

Naisjärvi

Naisjärvi on selvitysalueen yksi merkittävimmistä lintukohteista. Järvi on matala, järviruokokortevaltainen. Rantavyöhykkeessä on saraluhtaa ja tulvakoivikkoa. Rantaluhdat ovat metsälain mukaisia suojeltavia luontotyyppisiä.

Pieni-Korpinen

Pieni-Korpinen rannat ovat valtaosin järvikorte- ja pullosaravaltaista avoluhtaa, joka paikoin vaihettuu metsäluhdaksi ja tulvakoivikoksi. Rannoilla on myös ruovikkoluhtaa. Etelärannalla on pienialaisia hiirenporrasvaltaisia kosteita lehtolaikkuja.

Pieni Rauskajärvi ja Rauskajärvi

Pienen Rauskajärven ranta on saravaltaista luhtaa, joka järven länsi- ja pohjoisrannalla muuttuu ojitetuksi rämeeksi ja korveksi. Luhdan kasviston valtalajeina ovat jouhisara ja järvikorte.

Luhtarantaa on myös Rauskajärven puolella.

Saarijärvi

Saarijärven pohjois- ja keskiosan rannat ovat soistuneet.

Sammalinen

Kolkunjoen varrella sijaitseva Sammalinen on järvikortevaltainen matala järvi. Järvi on ojitusoiden ympäröimä. Rannat ovat sara-järvikorteluhtaa, jota reunustavat tulvakoivikot.

Soidinlampi

Soidinlampi on pitkänmuotoinen, maisemaltaan erämainen ja rauhallinen lampi. Se on säilynyt hyvin luonnontilaisena. Lammen rantaa kiertää nebareunus ja sen etelärannalla ojittamaton räme.

Keski-Suomen pienvesien suojeluohjelmassa Soidinlampi on todettu maakunnallisesti arvokkaaksi



Soidinlampi

Särkilampi

Särkilampi on lähes umpeenkasvanut lampi. Lammen vesipinta-ala on alle 1 ha.

Tikkalammet

Tikkalammet sijoittuvat Tikkakallioiden länsi- ja pohjoispuolelle. Lampia on kolme. Kaksi pientä on pinta-alaltaan alle hehtaarin. Lammet muodostavat maisemallisesti eheän kokonaisuuden.

Ylä- ja Keski-Viitajärvi

Ylä- ja Keski-Viitajärvi muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden.

Ylä-Viitajärvi on lähes umpeen kasvanut. Keski-Viitajärven rannat ovat pääosin soistuneet. Valitsevana on saraluhta, joka paikoin muuttuu ennen kangasmaata pajuluhdaksi. Luhtasuot ovat luonnontilaisia, mutta rämeosa on ojitettu.

Vesialueella kelluu laajasti vesisammalpatjoja.

Luhdat ovat metsälain mukaisia suojeltavia luontotyyppejä.

3.7.2 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristö

Uudet loma-asunnot on pyritty osoittamaan olevien yhteyteen. Loma-asutus tulee siten tiivistämään ennestään rakennettujen alueiden läheisyydessä.

Rakentamisen määrää ja laatua on ohjattu kaavamääräyksillä. Rantamaisemaan kohdistuvat muutokset on pyritty minimoimaan kaavamääräyksillä ja rakennusalueiden sijoittamisella ja suuntaamisella.

Rakennusten tarkempi sijoittelu tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä. Rakennuspaikka on pyritty osoittamaan riittävän väljästi siten, että rakennusten sijoittelussa on joustoa.

Ympärivuotista asutusta on tavoitteiden mukaisesti keskitetty kyläkeskuksen palvelujen tuntumaan.

Kulttuurimaisemat on huomioitu kaavassa uusien rakennuspaikkojen sijoittelulla.

Kohdemerkintöjen lisäksi ympäristön maankäyttö on pyritty sovittamaan kohteen luonteen mukaiseksi.

Rantayleiskaavassa on otettu huomioon kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti merkittävien kohteiden ja alueiden sekä muinaismuistokohteiden säilyminen, valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat kohteet on merkitty kaavaan suojeluarvot säilyttävillä merkinnoilla.

Strategisen kyläyleiskaavan alueella uutta rakentamista on pyritty osoittamaan olevien yhteyteen sekä maisemallisesti sopiviin uusiin paikkoihin.

3.7.3 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavalla on selvitetty rantojen rakennusoikeus tasapuolisesti, ottaen huomioon luonto- ja muut erityisarvot. Näiden periaatteiden mukaisesti uudella, kaavanmukaisella rakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia olemassa olevalle ranta-asutukselle, joten vaikutukset olemassa ranta-asutukseen jää vähäiseksi.

Kokonaisuudessaan yleiskaavaratkaisu tukee alueiden kehittymistä.

Peruselinkeinojen toimintaedellytyksiä ei ole heikennetty.

Rantayleiskaava antaa mahdollisuuden kehittää Viitasaaren kaupungin kannalta tärkeää loma-asutusta.

Loma-asutus on alueella paikoitellen melko tiheää. Uudet loma-asunnot on pyritty osoittamaan olevien yhteyteen, rakennuspaikat on sijoitettu mahdollisimman hyville rakennuspaikoille maanomistajien toiveiden mukaisesti siten, että luontoarvot eivät vaarannu ja että vapaata rantaviivaa jää mahdollisimman paljon.

Ympärivuotista asutusta on tavoitteiden mukaisesti keskitetty Löytänä kyläkeskukseen, palvelujen tuntumaan.

Kyläalueelle (ohjeellinen osayleiskaava) osoitettiin täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet tukeutuen nykyiseen kylän tie- ja vesijohtoverkkoon.

Täydennysrakentamiseen soveltuvien alueiden osoittaminen kaavassa tukee osaltaan kylien elinvoimaisuuden säilymistä. Löytänä kylän osalta kyse on yhdyskuntarakenteen täydentämisestä.

3.7.4 Vaikutukset liikenteeseen ja yhdyskuntatekniseen huoltoon

Liikenne

Rakentamisalueet sijoittuvat pääosin olevien yhteyteen ja tieyhteydet kattavat melko hyvin alueen rantaosat.

Tiehallinto ei salli uusien tonttikohtaisten tai muiden uusien asuinkiinteistöille kulkuun tarkoitettujen liittymien syntyä valtatie varteen.

Tiehallinnon tavoitteena on karsia olemassa olevia valtatie liikenneturvallisuuteen sekä liikenteen sujuvuuteen heikentävästi vaikuttavia liittymiä pois tai pyrkiä vähintäänkin keskittämään kulkuyhteyksiä harvempiin ja turvallisempiin kohtiin.

Jokaisen uuden tai täydennysrakentamiskohteen osalta tulee selvittää erikseen tiepiiristä kulkuyhteyden sijoittumiseen liittyvät seikat. Jos olemassa olevien tieyhteyksien liikennemäärät kasvavat nykyisestä, tulee myös tällöin ottaa yhteyttä tienpiirijään.

Tiehallinnon mukaan valtatie 4:n osalta kaavan käsittämällä alueella ei ole käytettävissä tarkempia melulaskentoja tai arvioita melualueiden ulottumista. Alueesta laaditun karkeahkon laskennallisen melualueetarkastelun perusteella valtatie aiheuttaman meluhaitan piirissä on jo nyt useita tienvarren kiinteistöjä.

Tieliikenteen aiheuttama meluhaitta tulee jatkossa ottaa huomioon myönnettäessä täydennys- ja uudisrakentamislupia alueelle.

Yhdyskuntatekniseen huolto

Alueelle on jo rakennettu vesijohtoverkostoja Keitelepuhjan, Kotvalan, Löytänä ja Viitakankaan alueilla.

Kaavassa ei esitetä uusia linjauksia vesi- ja viemäriverkostolle.

Alueen jätevesien käsittely tulee järjestää jätevesiasetuksen mukaisesti.

3.7.5 Sosiaaliset vaikutukset

Kaavoituksella on pyritty myönteisiin sosiaalisiin vaikutuksiin lähinnä osallistumisen järjestämisellä ja maanomistajien tasapuolisella kohtelulla.

Maanomistajia on kohdeltu tasapuolisesti käyttäen rantojen rakennusoikeuden mitoittamiseen emätilatarkastelua. Suunnittelun eri vaiheissa on kuultu ja kuullaan sekä maanomistajia että asukkaita.

Kokonaisuudessaan yleiskaavaratkaisu tukee kyläalueiden kehittymistä osoittamalla uusia rakennuspaikkoja ranta-alueille sekä ja täydennysrakentamiseen soveltuvia alueita kyläalueille. Pysyvän asumisen ja loma-asumisen sijoittaminen toistensa läheisyyteen ei katsota aiheuttavan ristiriitaa. Pysyvä asutuksen lisääntyminen sekä rannoilla että kyläalueella lisää yleistä turvallisuutta ympäristössä.

Uudet rakennuspaikat luovat toteutuessaan edellytyksiä myös väestörakenteen monipuolistumiselle ja kylien sosiaalisten verkostojen vahvistumiselle.

Varsinaisille uusien palveluiden aluevarauksille ei ole ollut perusteita, mutta Löytänä kyläkeskukseen osoitettu joustava AT-merkintä mahdollistaa asutuksen lisäksi myös kylän tarvitsemien palveluiden rakentamisen. Palveluiden saatavuuteen kaavalla ei pystytä vaikuttamaan.

Peruselinkeinojen toimintaedellytyksiä ei ole heikennetty.

Kaavassa on osoitettu maakuntasuunnittelun mukaiset virkistysalueet ja ohjeelliset reitistöt, ulkoilureitti, moottorikelkkareitti.

3.7.6 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavan yhdyskuntataloudelliset vaikutukset ovat pitkällä aikavälillä myönteiset. Lisääntyvä loma- ja pysyvä asutus tuo kaupungille verotuloja, liittymismaksuja ja välillisiä tuloja esim. tuloina talonrakennukselle, rakennustarvikekaupalle, liike-elämälle ja muulle palvelutuotannolle.

Rakentamisalueet sijoittuvat pääosin olevien teiden yhteyteen ja tieverkko kattaa melko hyvin myös alueen rantaosat. Tonteille johtavien ohjeellisten tieyhteyksien rakentamiskustannukset kohdistuvat maanomistajiin.

Vesijohtoverkostoja on rakennettu Keitelepuhjan, Kotvalan, Löytänä ja Viitakankaan alueille. Uudet mahdolliset liittyvät taloudet parantavat vesihuoltoinvestointien kannattavuutta.

Kaavan osoittama täydennysrakentaminen mahdollistaa myös rakennusryhmäkohtaiset jätevesi- ja energiaratkaisut kiinteistökohtaisten sijaan, mikä toisi säästöjä sekä rakentamis- että käyttökustannuksiin.

3.8 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueen eteläpuolella kulkee sekä Kokkolantie, tie numero 775 että Sininen tie, kantatie 77. Alueen halkaisee etelä-pohjoissuunnassa valtatie 4.

Valtatie 4 aiheuttaa melua ja rajoittaa maankäyttöä Löytänä kylän alueella.

3.9 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Rantayleiskaavan kaavamerkinnät ja -määräykset ovat rantayleiskaavakartan yhteydessä.

Löytänä kyläalueen kaavamerkinnät ovat kyläosayleiskaavakartan yhteydessä.

4. TOTEUTTAMINEN

4.1 Yleiskaavan oikeusvaikutukset

4.1.1 Yleiskaavan oikeusvaikutukset

Maankäyttö- ja rakennuslaki:

42 §

Yleiskaavan oikeusvaikutukset muuhun suunnitteluun ja viranomaistoimintaan

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhtyessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista.

Yleiskaava korvaa samaa aluetta koskevan aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan, jollei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava ei ole asemakaava-alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun asemakaavan muuttamista koskevan vaikutuksen osalta.

43 §

Rakentamis- ja toimenpiderajoitukset

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

Yleiskaavassa voidaan erityisellä määräyksellä kieltää käyttämästä rakennustoimintaan tarkoitettua aluetta enintään viiden vuoden aikana muuhun rakentamiseen kuin maatalouden ja muiden siihen verrattavien elinkeinojen tarpeita varten (määräaikainen rakentamisrajoitus).

Tässä pykälässä säädettyistä rajoituksista johtuvasta lunastus- ja korvausvelvollisuudesta säädetään 101 ja 140 §:ssä.

44 §

Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena

Yleiskaavan käytöstä rakennusluvan perusteena ranta-alueella säädetään 72 §:ssä.

Rakennuslupa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentin estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Määräys voi koskea vain kyläaluetta, johon ei kohdistu merkittäviä rakentamispaineita. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella.

Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Löytänä - Kolkku rantayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa rantakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestelemiseksi. Kaava toimii ohjeena yksityiskohtaiselle kaavoitukselle. Toisaalta kaava on laadittu siten, että useimmilla alueilla ranta-asemakaavan tekeminen tulisi tarpeettomaksi. Maanomistajalla on kuitenkin halutessaan oikeus rantakaavan tekemiseen, jolloin yleiskaavan ohjausvaikutus voi näkyä mm. mitoitusasteissa ja rantaosuuksien määrittelyssä.

Rantayleiskaavan hyväksyy Viitasaaren kaupunginvaltuusto maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Oikeusvaikutteinen yleiskaava on maanomistajia ja viranomaisia sitova suunnitelma. Tämä tarkoittaa sitä, että kaavaan merkityille rantarakennuspaikoille voidaan myöntää kaavan perusteella rakennuslupa. Rakennuslupia myönnettäessä on katsottava kuitenkin, ettei alueen käyttöä rantayleiskaavassa varattuun tarkoitukseen vaaranneta.

Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja määräyksiä katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta rantayleiskaavan toteuttamista.

Lomarakennuspaikan ja pysyvien asuinrakennusten rakennusluvut myönnetään kunnassa rantayleiskaavan mukaisesti. Jos yleiskaavaan merkitty loma-asunto muutetaan vakituiseksi asunnoksi, se poikkeaa yleiskaavasta ja tarvitsee kunnan poikkeusluvan.

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan rakentamista ja vesihuoltoa koskevat kaavamääräykset ohittavat rakennusjärjestyksen, mikäli määräykset ovat ristiriidassa. (MRL 14§) Muilta osin raken-

nusjärjestyksen määräykset ovat voimassa osayleiskaava-alueella. Mm. maanmittaus-, metsä- sekä tie- ja vesiviranomaisten tulee ottaa suunnittelussaan ja päätöksenteossaan yleiskaava huomioon.

Merkittävää on myös se, että maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella (MRL 32 §).

Rantayleiskaava ei ole voimassa ranta-asemakaava-alueella.

Löytänä - Kolkku rantayleiskaavan asema maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa kaava-hierarkiassa on seuraava:

1. Maakäyttö- ja rakennuslaki
2. Maakäyttö- ja rakennusasetus
3. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
4. Maakuntakaava
5. Yleiskaava
6. Ranta-asemakaava
7. Rakennusjärjestys
8. Muut suunnitelmat

4.1.2 Oikeusvaikutukseton kyläosayleiskaava

Maankäyttö- ja rakennuslaki:

45 §

Oikeusvaikutukseton yleiskaava

Yleiskaava voidaan laatia ja hyväksyä myös siten, ettei sillä koko yleiskaavan tai sen osan alueella ole tässä laissa tarkoitettuja oikeusvaikutuksia. Tällaista yleiskaavaa koskee kuitenkin, mitä 99 §:n 3 momentissa säädetään lunastamisesta.

Oikeusvaikutukseton yleiskaava on lähinnä kunnan strategisia maankäytön tavoitteita linjaava päätös, joka ei voi aiheuttaa kunnalle lunastus- tai korvausvelvollisuutta.

Hyväksyttyä kyläkaavaa voidaan käyttää kyläalueella ohjeena rakennuslupien myöntämisen ja suunnittelutarveratkaisujen tekemiseen. Yleiskaavoituksen tavoitteena on selkeyttää ja tiivistää kylärakennetta ja varmistaa maankäyttösuunnittelulla, että kylää voidaan kehittää tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi huomioiden maisema- ja luontoarvot, jotka ovat merkittäviä kylän viihtyisyyden ja markkinoinnin vahvuustekijöitä. Tavoitteena on säilyttää kylien maisemalliset arvot: perinteinen rakentaminen ja tiestön sijainti, kasvillisuuselementit, pellot ja väljyys.

Löytämän kylän osayleiskaava hyväksytään oikeusvaikutuksettomana strategisena osayleiskaavana. Siinä ei määritellä uusia rakennuspaikkoja ja niiden rakennusoikeuksia sitovalla tavalla.

Löytämän kyläosayleiskaava on ohjeellinen ja osoittaa edullisia kylän laajenemissuuntia. Lisäksi kaavalla esitetään kylärakenteen ja maiseman kannalta merkittävät rakentamiselta vapaana säilytettävät pelto-, metsä- ja erityisalueet.

4.2 Rantayleiskaavan toteuttaminen

Rantayleiskaavaan on merkitty rantavyöhykkeelle sijoittuvien rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

Rakennuspaikkojen tulee sijoittua yleiskaavan aluevarausten mukaisesti, mutta yleiskaavan yleispiirteisyydestä ja mittakaavasta johtuen rakennusten tarkempi sijainti tarkastellaan rakennuslupamenettelyssä. Rantayleiskaava-alueella noudatetaan Viitasaaren kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavalla toisin määrätä.

Teiden varsille rakennettaessa tulee huomioida mahdolliset suojaetäisyydet ja meluntorjunta.

Luonnonsuojelualueet toteutetaan valtion toimesta.

4.3 Valtion toimenpiteet

Valtion toimenpiteenä on luonnonsuojelualueiden toteuttaminen yleiskaavaratkaisun pohjalta.

Luonnonsuojelupäätösten sisältö ja korvaukset neuvotellaan maanomistajien kanssa.

Valtio on mukana myös veneilyyn liittyvien kohteiden toteutuksessa ja ylläpidossa.

Muinaismuistot on rauhoitettu suoraan lain nojalla, niiden rauhoitusta valvoo Museovirasto. Virastolla on oikeus tutkia, merkitä sekä suorittaa suojelun kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.

Kulttuurihistoriallisten rakennusten sekä perinnemaisemien säilyttämiseen voidaan valtiolta hakea erilaisia tukia.

4.4 Kunnan toimenpiteet

Yleiskaava vaikuttaa kunnan päätöksentekoon.

Se tulee olemaan ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Veneilyyn, ulkoiluun ja retkeilyyn liittyvät hankkeet tulevat vaatimaan kunnan toimenpiteitä edelleen.

5. LÖYTÄNÄN KYLÄN OSAYLEISKAAVA

5.1 Yleistä

5.1.1 Kyläkaavan tavoitteet

Kyläyleiskaavat ovat rakennekaavoja, jotka ovat oikeusvaikutuksettomia, ohjeellisia ja osoittavat edullisia kylän laajenemissuuntia. Niissä ei määritellä sitovalla tavalla uusia rakennuspaikkoja eikä niiden rakennusoikeuksia. Kaavalla esitetään kylärakenteen ja maiseman kannalta merkittävät rakentamiselta vapaana säilytettävät pelto-, metsä- ja erityisalueet.

Yleiskaavoituksen tavoitteena on selkeyttää ja tiivistää kylärakennetta ja varmistaa maankäytön suunnittelulla, niin että kylää voidaan kehittää tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi huomioiden maisema- ja luontoarvot, jotka ovat merkittäviä kylän viihtyisyyden ja markkinoinnin vahvuustekijöitä. Tavoitteena on säilyttää kylien maalaismaisemalliset arvot; perinteinen rakentaminen, tiestön sijainti, kasvillisuuselementit, pellot ja väljyys.

Täydennysrakentamiseen soveltuvat alueet on osoitettu täydentämään olemassa olevaa asutusta. Ne tukeutuvat nykyiseen tiestöön sekä vesijohtoverkostoon. Kyläkaavan aluevaraukset eivät vaikuta metsänkäsittelyyn.

Hyväksyttyä kyläkaavaa voidaan käyttää kyläalueella ohjeena rakennuslupien myöntämiseen ja suunnittelutarveratkaisujen tekemiseen, kyläkaava on oikeusvaikutukseton strateginen osayleiskaava.

Kyläkaavojen mukaisille rakennushankkeille voidaan yleensä myöntää rakennusluvat kunnassa.

Ranta-alueelle rakennettaessa on noudatettava oikeusvaikutteista Löytänä – Kolkku rantayleiskaavaa. Poikkeuksen siihen voi myöntää alueellinen Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Kyläkaava-alueen rajausta noudattaa kyläksi mielletävän kokonaisuuden rajausta, ei hallinnollista kylärajausta, Löytänä kyläkeskus sijaitsee sekä Keitelepuhjan että Koliman rekisterikyläen alueella.

Rakentamiseen soveltuvien alueiden rakennusteknisiä ominaisuuksia ei ole kaavatyössä selvitetty.

5.2 Löytänän kyläkeskus

5.2.1 Sijainti

Löytänän kyläkeskus rajoittuu Löytänä – Kolkku rantayleiskaava-alueeseen. Löytänän kyläkeskus on Viitasaaren kaupungin pohjoisin kylä, joka sijoittuu valtatie E4:n varheen Pihtiputaan rajalle.

Sijaintinsa ja kulkuyhteyksiensä puolesta Löytänä on uudisasutuksen kohdealuetta. Etäisyys Viitasaaren kaupungin keskusta on 23 km ja Pihtiputaan keskusta on 15 km.

5.2.2 Historiaa

Pähkinäsaaren rauhan raja on kulkenut Kolima -järveä pitkin Pietarista Vaasaan. Löytänällä on ollut rajanvartija, jonka palkkasivat hämäläiset maanviljelijät. Näiltä ajoilta ovat hämäläisten vanhat kalaoikeudet. Kolima oli hyvä siikavesi ja tämä on saanut pysyvää asutusta syntymään alueelleen.

Isojako

Isojako loi perustan nykyiselle Viitasaarelle. Talot, niiden maanomistus ja nautintaoikeudet määrättiin tarkoin isojaossa ja kruunu otti omistukseensa laajat metsäalueet, jotka erotettiin ns. liikamaina kylien jakokuntien maista.

Isojaon päämääränä oli yhteisomistuksen lopettaminen. Tämä 1700-luvun suuruudistus osoittaa maanviljelyksen ja maanomistusoalojen nousseen yhdeksi yhteiskunnan tärkeimmistä kysymyksistä.

Vuonna 1775 annettiin isojakoasetus ja toimitukset aloitettiin eri puolilla maata samanaikaisesti. Käytännössä ne suoritettiin maanmittareiden ja kyläläisten yhteistyönä.

Ensimmäiset toimitukset tehtiin Viitasaarella jo 1780-luvulla ja yleensä 1810-luvulle mennessä isojako oli toimitettu pitäjässä. Isojaon yhteydessä Viitasaaren vesialueet jäivät jakamatta.

Isojaossa nykyisen Löytänän kyläkeskuksen alueelle muodostui kaksi perintöluontoista tilaa:

- Keitelepuhjan kylä, RN:o 7:0, Kohiseva, rekisteröity 22.01.1814
- Koliman kylä, RN:o 10:0, Lähtenmäki, rekisteröity 01.02.1811.



Ote Isojakokartasta

5.2.3 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaavan mukaan suunnittelualueelle kohdistuvat seuraavat varaukset,

(Numero kohteen edessä maakuntakaavan aluetunnuksen numeroa)

Liikenne, Valtatie / runkotie, merkittävä:

4. Vt 4 Äänekoski - Pihtipudas vt/rt
- Tiejaksolla varaudutaan ohituskaistatiehen ja eritaso- ja rinnakkaistiejärjestelyihin taajami-
- en kohdalla
- Tiejaksoilla tulee varautua liittymien vähentämiseen ja tapauskohtaisesti joko maanteinä,
- katuina tai yksityisteinä toteutettavaan rinnakkaistieverkkoon, eritaso- ja kevytvyölyjärjes-
- telyihin taajamien ja kylämäisen asutuksen kohdalla sekä meluhaittojen torjumiseen
- Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus

Pohjavesialue:

- Merkinällä osoitetaan yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.
- Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu ei niiden vai-
- kutuksesta heikkene. Maa-ainesten oton tulee perustua yleissuunnitelmiin, joissa sovite-
- taan yhteen pohjaveden suojele ja maa-ainesten otto.

161

Ahola

pv

5.2.4 Kulttuuriympäristö

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle ei ole merkitty kulttuuriympäristön kehittämisen kohde-
alueita, ei valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä
ei valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä arvokkaita peri-
nemaisemia

5.2.5 Muinaismuistokohteet

Suunnittelualueella on useita suojeltavia muinaismuistoja:

(Kohde numerointi on muinaisjäänneosrekisterin numero)

- 931010019 Kennää kivikautinen asuinpaikka
- Asuinpaikka sijaitsee Löytänä järven koillisrannalla Koliman kylässä. Paikka on loiva luo-
- teeseen viettävä rinne.
- Paikka on matalalla, mutta jyrkähkällä rantatörmällä. Maaperä on hiesu-hietaa.
- Löydöt ovat kourutaltoa ja kvartsikaavin ja kvartsi-iskokset ovat "riihen edestä" pellolta.
- 931010020 Jämsänmäki kivikautinen asuinpaikka
- Asuinpaikka sijaitsee Löytänäjärven itä-koillisrannalla, Jämsänniemen itäpuolella pellolla.
- Paikka on loiva länsirinne matalan jyrkähkön penkereen, rantatörmän päällä.
- Maaperä paikalla on hiesu-hietaa.
- Löydöt ovat kvartseja.
- 931010022 Kohiseva kivikautinen asuinpaikka
- Asuinpaikka sijaitsee Löytänäjärven itärannalla, Keiteleenpohjan kylässä Kohisevan ta-
- losta noin 100 m etelään, entisellä Riihipellolla.
- Paikka on loiva länsirinne, hiesu-hietapello.
- Löydöt paikalta ovat kvartseja ja tasataltoa.
- 931010062 Kohisevankangas kivikautinen asuinpaikka
- Asuinpaikka sijaitsee Löytänä itärannalla, Kohisevanpuron suulta 680 m etelään, avoimi-
- en rantakallioiden eteläpuolella.
- Paikka on hiekkamoreenimaata.
- Löydöt paikalta ovat kvartsi-iskoksia ja palanutta luuta.
- 1000004849 Uusitalo työ- ja valmistuspaikka

VIITASAAREN KAUPUNKI

Löytänä – Kolkku alueen rantayleiskaava ja Löytänä kylän osayleiskaava

Kaavaselostus 04.08.2011

- kuusikkometsä, jonka rinteessä on tiilenpolttouuni. Uunissa on havaittavissa itse uuniosa, halssi sekä hylätyistä tiilistä kasattu tiiliröykkiö. Uunin koko on 8 * 8 m. Halssi eli polttopuiden ja tiilien syöttöalue on mitoiltaan 9 * 6 m. Tiiliröykkiö on kooltaan n. 8 * 8 m. Uuni on kasattu aina uudelleen jokaista polttoa varten erikseen poltettavista tiilistä.
1000004850 Kalakenttä 1 kivikautinen, asuinpaikka
- Kivikautisen asuinpaikan koko n. 100 * 150 m. Alueella on paksut kulttuurikerrokset, osa jopa 30 cm syvyydellä. Samalla paikalla on myös historiallisen ajan talonpohja, kohde nro 1000004851
1000004851 Kalakenttä 2 historiallinen, asuinpaikka
- Multapenkkitalon seinälinjat ja uuni. Talon koko n. 5 * 5 m. Uuni talon pohjoisnurkassa. Talon ympärillä heikosti havaittu pihamaa. Kivikautisen asuinpaikan koko n. 100 * 150 m. Alueella on paksut kulttuurikerrokset, osa jopa 30 cm syvyydellä.

Muinaisjäännösten kaavamääräysteksti;

Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota

5.2.6 Merkittävät rakennukset

Löytänä kyläkeskuksen merkittävimmät rakennukset sijoittuvat Löytänä – Kolkku rantayleiskaava-alueelle.

Keski-Suomen Museon vuonna 1988 suorittaman rakennus- ja miljööinventoinnin kohteista alueelle sijoittuvat seuraavat kohteet:

(numerointi vastaa alkuperäistä inventointinumeroa)

- 106. Kennään talon asuinrakennus ja aitat paik.
 - Maisemallisesti hallitsevalla paikalla 4 –tien ja Löytänä välissä autioksi jääneen entisen torpan maalaamattomat ja hoitamattomat rakennukset
 - Pienehkö asuinrakennus ja aittarivi, jotka ovat peräisin vuosisadan vaihteen tienoilta ja 1920 –luvulta.
 - Asumaton paikka, jonka pellot on viljelemättä ja hoitamattomat rakennukset käyttöä vailla.
 - Pihan lähellä inventoitu muinaismuistokohde.
- 107. Kohisevan talon päärakennus, aitat ja nuottakota paik.
 - Löytänä järven rannalla sijaitseva maatilan jonkin verran muunneltu päärakennus (1800 / 1900), hyväkuntoinen ja edelleen käytössä oleva eloaitta (1822) sekä pohjalaistyyppinen pariaitta ja avoseinäinen nuottakota (1800 –luvun jälkipuoli)
 - Taloa asutaan ja rakennukset ovat hyväkuntoisia.
 - Monista arvorakennuksista huolimatta merkittävää miljöö kokonaisuutta ei ole.
 - Kohiseva on ollut Isojaon aikana Wikin talon torppa.
- 111. Löytänä entinen koulu paik.
 - Löytänä kansakoulupiirin ensimmäinen oma koulutalo valmistui 1923. Koulutyötä oli sitä ennen tehty vuokrahuoneistoissa vuodesta 1919. Piirustukset maalauskoulun rakennusta varten tilattiin kouluhallituksen tarkastajan työskentelevältä arkkitehti Toivo Salevolta. Hän muokkasi tarkoitusta varten omia aiemmin laatimiaan tyyppipiirustuksia löytänäläisten ja kunnan päättäjien toivomusten mukaisesti. Kahden hehtaarin alavalle rantatontille, joka oli saatu lahjoituksena Tampella-yhtiöltä, oli mahdollista rakentaa myös urheilukenttä.
 - Kaksikerroksinen, hirsirunkoinen ja satulakattoinen koulutalo sijaitsee valtatie 4:n laidalla. Ulkoasun alkuperäinen luonne on hyvin säilynyt; rakentamisajalle luonteelliset klassiset tyylipiirteet ovat tunnistettavissa selkeimmin kahdesta pihapuolen umpikuistista. Sisätilojen huonejako ja kiinteä sisustus ovat pääosin sellaiset kuin ne olivat koulun aikana.
 - Koulu lakkautettiin vuonna 1983.
 - Entisen koulupihan pohjoislaidalla on koulun pitkänomainen talousrakennus.
 - Pihapiirin länsipuolelle rakennettu lähiasutusta palveleva tie on kaventanut alkuperäistä urheilukenttää.
 - Löytänä rannalla on koulun aikainen rantasauna

- Löytänän Kyläseura ry on esittänyt suojeltavaksi Löytänän entistä koulurakennusta. Löytänän kansakoulurakennus pihapiireineen on säilyttämisen arvoinen. Sen paikallishistoriallisen ja taajamakuullisen arvon turvaaminen ei museoviraston mielestä edellytä suojelua rakennussuojelulain nojalla. Kohde ei ole uhanalainen, ja sen suojelu voidaan ratkaista valmisteilla olevassa rantayleiskaavassa. Rakennuksen purkaminen voidaan yleiskaavamääräyksellä saattaa luvanvaraiseksi, ja yleiskaavassa voidaan antaa myös tarpeellisia ja riittäviä suojelumääräyksiä (maankäyttö- ja rakennuslaki 41 § ja 127 §).
- Koulu lähiympäristöineen tulee osoittaa rantayleiskaavassa suojelukohteeksi siten, että koulurakennus merkitään kulttuurihistorialliseksi ja kyläkuvan kannalta.
- Kaavamerkinnäksi tulee sr-1, kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus

5.2.7 Kylätoiminta

Löytänän kylätoimikunta rekisteröitiin vuonna 1985 Löytänän Kyläseura ry:ksi. Aiemmin kylän toimintaa on tarkasteltu yhdessä Keitelepuhjan kylän kanssa.

Löytänän kyläseura ry:n jäseniä on vuonna 2004 ollut 120. Kyläseuralle on ominaista talkootyö. Keväisin kyläseuran jäsenet siivoavat valtatie 4:n ympäristöä. Vahva talkootyön osoitus on myös koulun kunnostaminen ja jatkuva ylläpitäminen täysin talkootyönä. Löytänän kyläseura ry:llä on käytössä talkoopankki, johon jokainen vapaaehtoinen voi ilmoittautua. Seurojen välinen yhteistyö on tiivistä.



5.2.8 Palvelut

Valtatie E4:n varressa sijaitseva kylätalo on (entinen koulu) tärkeä kylälle, koska sitä käyttävät useat eri yhdistykset. Sen lisäksi tiloissa kokoontuvat kansalaisopiston käsityöpaja ja puutyöpiiri.

Kylätaloa vuokrataan myös erilaisiin tilaisuuksiin (häät, ristiäiset, valmistujaiset, syntymäpäivät, rippijuhlat jne.) Kylätalon yläkerrassa on asuntoja, joita kyläseura vuokraa.

Kylällä ei ole kauppaa eikä kioskia, mutta jossain määrin elintarvikkeita voi saada tiloilta ja kauppailta.

Löytänän kylältä löytyy mm. majoituspalvelua.

Löytänä on vireä, monenlaisen yhdistystoiminnan kylä. Laturetket ja kesäiset tapahtumat koostuvat yhteen oman kylän väen, lomalaiset ja ohikulkijat.

Löytänän kylällä ei ole toimivaa koulua; lapset käyvät ala-astetta Keitelepuhjassa tai Pihtiputaalla.

Yläasteikäiset ja lukiolaiset käyvät koulua Pihtiputaalla ja Viitasaarella.

Löytänän kyläkeskuksen alueella ei ole lypsy-, lihakarja-, vilja- eikä heinätuotantotiloja.

5.2.9 Asukkaat

Löytänän kylällä oli vuonna 2008, 56 vakinaista asukasta, joista 1 alle kouluikäinen, 7 kouluikäistä, 33 työikäistä ja 15 eläkeikäistä.

5.2.10 Liikenne

Hyvien kulkuyhteyksien varrella sijaitseva kylä on helppo löytää valtatie 4:n ansiosta. Löytänän kyläläiset voivat käyttää koululaisvuoroja ja vakiovuoroja, joiden pysäkkejä on kylän alueella useita. Pikavuorot eivät pysähdy kylän alueella. Kylällä ei ole myöskään taksipalveluja.

Tiehallinnon lausunnon mukaan tällä hetkelläkään eikä myöskään tavoitetilanteessa tulla sallimaan uusien tonttikohtaisten tai muiden uusien asuinkiinteistöille kulkuun tarkoitettujen liittymien syntyä valtatie varteen.

Tavoitteena on karsia olemassa olevia valtatie liikenneturvallisuuteen sekä liikenteen sujuvuuteen heikentävästi vaikuttavia liittymiä pois tai pyrkiä vähintäänkin keskittämään kulkuyhteyksiä harvempiin ja turvallisempiin kohtiin.

Jokaisen uudis- tai täydennysrakentamiskohteen osalta tulee selvittää erikseen tiepiiristä kulkuyhteyden sijoittumiseen liittyvät seikat. Jos olemassa olevien tieyhteyksien liikennemäärät kasvavat nykyisestä, tulee myös tällöin ottaa yhteyttä tienpitäjään.

Tiepiiri ei myönnä välttämättä liittymälupia vaikka kaavassa olisi rakennuspaikkoja esitettykin.

Kevyenliikenteenväylästä

Kaavaluonnoksessa valtatie 4:n varteen on esitetty ohjeellisena kevyen liikenteen väylä. Tällä hetkellä tiepiiri katsoo kuitenkin, että kaava-alueen kevyen liikenteen turvallisen liikkumisen edistämiseksi tulee ensisijaisesti pyrkiä hyödyntämään olemassa olevaa yksityis- ja tonttatieverkostoa.

Kaavassa kevyenliikenteenväylästä ei ole merkitty.

Melu

Valtatien osalta kaavan käsittämällä alueella ei ole käytettävissä tarkempia melulaskentoja tai arvioita melualueiden ulottumista. Alueesta laaditun karkeahkon laskennallisen melualuearvioinnin perusteella valtatie aiheuttaman meluhaitan piirissä on jo nyt useita tienvarren kiinteistöjä.

Tieliikenteen aiheuttama meluhaitta tulee ottaa huomioon myönnettäessä täydennys- ja uudisrakentamislupia alueelle.

5.2.11 Tekninen huolto

Kylällä toimii oma vesiosuuskunta. Kylätalon yhteydessä on kylän jätepiesti ja alkusammutusyksikkö.

5.2.12 Vapaa-aika ja harrastusmahdollisuudet

Kylän monet yhdistykset tarjoavat tapahtumia ja kurssitoimintaa. Kylätalon yhteydessä on urheilukenttä, venevalkama ja uimaranta. Talvisin latuverkot Keitelepuolelle ja Pihtiputaalle ovat myös hyvät ja ahkerassa käytössä.

Lyhyen välimatkan ja valtatie ansiosta on vaivatonta käyttää myös Pihtiputaan ja Viitasaaren keskustan palveluja ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksia.

5.2.13 Luonnonympäristö

Löytänen kylä on maantien varteen syntynyt ns. raittikylä. Asutus on melko hajallaan. Kyläma-
sin keskittymä on entisen koulun läheisyydessä.

Asutus on pääpiirteissään säilynyt perinteisenä, kylän asuinrakennukset ovat pääosin 1940- ja
1950-luvulla rakennettuja. Uutta rakentamista ei ole merkittävässä määrin tullut perinteisen
puurakentamisen rinnalle. Kyläkeskuksen alueella on myös useita vapaa-ajanasuntoja.

Kyläalueen luonto- ja maisemaselvityksen maastokäyntien yhteydessä havaittiin alueella liito-
oravan reviiri.

Kaavaluonnokseen havaitulle reviirialueelle on merkitty ns. täydennysrakentamiseen soveltuva
alue. Em. alueen rajausta tarkistetaan, niin että se liito-oravan reviiri ei sisälly alueeseen.

5.3 Aluemerkinnot

Löytänen kylän osayleiskaavassa on käytetty seuraavia aluemerkinnot:

AT, kyläalue / kyläkeskus

Merkinnällä on osoitettu kylän ydinalueet, joissa on tiiviimpää asutusta ja aiemmin ollut myös
palveluita, kuten kauppoja. Merkintä mahdollistaa asumisen ja kylän tarvitsemien palveluiden
rakentamisen.

AO, erillispientalojen alue

Merkinnällä on osoitettu omakotiasutus.

AOM, maaseutumaisten pientalojen alue.

Merkinnällä on osoitettu omakotiasutusta suurempia rakennuspaikkoja, mm. entisiä maatil oja.

ET, yhdyskuntateknisen huollon alue

Merkinnällä on osoitettu vedenottamo ja teleliikenteen masto.

M, maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu metsäalueet ja peltoalueet, joiden merkitys kylämaisemassa on vä-
häinen.

MT, maatalousalue

Merkinnällä on osoitettu viljelykäytössä olevat / säilyvät peltoalueet, joilla on myös maisemal-
lista merkitystä keskeisen sijaintinsa perusteella.

RA, loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen.

S-1, suojelualue

Vesilain 17a §:n ja metsälain 10 §:n ja perusteella suojeltu lähde.

Paikallisesti arvokkaat alueet ovat Kohisevanpuron lähde, Kotimäen lähde ja Marttilan lähde.

S-2, suojelualue

Metsälain 10 §:n perusteella suojeltu puro.

Paikallisesti arvokkaat alueet ovat Kohisevanpuro ja Jämsänpuro.

SM, muinaismuistoalue

Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

Numero viittaa muinaismuistorekisterin kohdenumeroon.

T, teollisuus- ja varastoalue

Merkinnällä on osoitettu varastokäyttöön varattu alue.

Täydennysrakentamiseen soveltuva alue (ruskea vinorasteri).

Vinoviivoituksella on esitetty rakentamiseen soveltuvat alueet, jotka on valittu lähinnä maisemaan ja kylärakenteeseen sopivina rakennusalueina. Sijoituksessa on huomioitu asutuksen lisäksi olemassa oleva tiestö, vesijohtoverkosto luonnon-olot ja lisäksi maanomistajien toiveet.

5.4 Kaavakartta

Löytänä kylän osayleiskaava on esitetty erillisellä karttalehdellä, mk 1: 10 000.

Karttalehdellä näkyy kylien osayleiskaavaa ympäröivä rantayleiskaava mustalla vaakaviivituksella peitettynä. Vastaavasti rantayleiskaavakartalla on oikeusvaikutuksettomat kylien osayleiskaava-alueet osoitettu erillisellä rajauksella ja tekstimerkinnällä.

5.5 Erityispiirteet / merkinnät

Kyläalueen erityispiirteet on osoitettu ohjeellisilla osa-aluemerkinnöillä:

- Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus (sr-1), jota ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa ja jonka korjaus- ja muutostöissä tulee rakennustaiteelliset ja kylämiljöön kannalta merkittävät ominaispiirteet säilyttää.
- Arvokkaat kulttuurimaisemat (kma)
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde (luo)
- Tärkeä pohjavesialue (pv)
- Vesijohto- ja sähköverkosto (olemassa oleva)
- Melualue (me)

6. SUUNNITTELUVAIHEET

Viitasaaren kaupunginvaltuuston on hyväksynyt rantakaavoitusohjelman, 03.03.1997 § 109.

Löytänä – Kolkku –alueen rantayleiskaava-aluetta koskeva luonto- ja maisemaselvitys laadittiin valmiiksi syksyllä 2004. Löytänä kyläalueen luonto- ja maisemaselvitys laadittiin 2009.

Tekninen lautakunta hyväksyi, 30.05.2006 § 39, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asetti sen virallisesti nähtäville ajalle 08.06. – 07.07.2006.

VIITASAAREN KAUPUNKI

Löytänä – Kolkku alueen rantayleiskaava ja Löytänä kylän osayleiskaava
Kaavaselostus 04.08.2011

Viitasaaren kaupunginvaltuusto hyväksyi, 28.08.2006 § 43, tavoitteet ja mitoituspäätökset.

Kaavaluonnokset valmistuivat 01.04.2008.

Löytänä – Kolkku –alueen rantayleiskaavaluonnos ja Löytänä kylän osayleiskaavaluonnos ovat olleet yleisesti nähtävillä ajalla 05.06. – 18.06.2008, jolloin kaikilla asianosaisilla on ollut mahdollisuus antaa kaavaluonnoksia koskevia muistutuksia.

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen kaavaratkaisuja on tarkistettu saatujen mielipiteiden ja lausuntojen sekä käytyjen neuvottelujen johdosta.

Kaavat on valmisteltu ehdotukseksi, jolloin mm. merkintätekniikkaa on tarkennettu.

Löytänä – Kolkku –alueen rantayleiskaavaehdotus ja Löytänä kylän osayleiskaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä ajalla 22.06. – 21.07.2009, jolloin kaikilla asianosaisilla oli mahdollisuus antaa kaavaehdotuksia koskevia muistutuksia. Kaavaehdotuksista pyydettiin viranomaislausunnot, joita saapui 9 kpl. Kirjattuja muistutuksia saapui 16 kpl.

Kaavaehdotusvaiheen jälkeen kaavaratkaisuja on tarkistettu saatujen mielipiteiden ja lausuntojen perusteella ja mm. merkintätekniikkaa on tarkennettu.

Kaavat ovat olleet 03.05.2011 teknisen lautakunnan, 16.05.2011 kaupunginhallituksen ja 30.05.2011 kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyssä.

Kaavat ovat tulleet voimaan 04.08.2011 julkaistulla kuulutuksella

Viitasaari 21.04.2009 / 01.10.2010 / 01.04.2011 / 04.08.2011

VIITASAAREN KAUPUNKI


Tapani Savolainen
Kaavoituspäällikkö
044 – 4597 384
Tapani.Savolainen@viitasaari.fi

LIITE

1. Emätilatarkastelu + rakennusoikeuksien siirrot

OHEISMATERIAALIA

- Tavoite- ja mitoituspäätökset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Luonto- ja maisemaselvitys
- Natura-tarvearviointi
- Löytänä kylän luonto- ja maisemaselvitys
- Natura-tarveselvityksen päivitys (01.07.2010), koskien Haarapuronniitty - Vuorijärvi Natura 2000 -kohteeseen kuuluvan Vuorijärven osa-alueen länsipuolelta.

KARTAT

- Löytänä – Kolkku rantayleiskaavakartta mk 1:20 000
- Löytänä kylän osayleiskaava mk 10:000

Osikko
Nro
Vesistö
Kylä
Lohkot
Rek.pv
Kmr
Ktu
Tilanimi
Lohkov
Tilantv
Mit
Kl.as
Las
Käyt
Jää
Jää. Ehd
Omistaja
Huom

Merkitys
Kantatilan numero
Tilan tai palstan rantasijainti
Maarekisteri kylä
Kantatilan kantamnumero
Kantatilan lohkonumero
Kantatilan rekisteröintipäivä
Kantatilan mitoitus rantaviivan pituus
Voimassaolevan lohkoilman kiinteistönummus
Voimassaolevan lohkoilman nimi
Voimassaolevan lohkoilman palstan mitoitus rantaviivan pituus
Voimassaolevan lohkoilman koko mitoitusrantaviivan pituus
Mitoitusnormi, rakennusoikeus/luonnos
Kantatilan laskettu rakennusoikeus
Voimassaolevan lohkoilman rakennusoikeus
Käytetty rakennusoikeus
Jäijelläoleva rakennusoikeus
Rakennuspaikkojen siirtojen jälkeen jääneet rak.palkat
Voimassaolevan kiinteistön omistaja
Huomautukset

Nro	Vesistö	Kylä	Kanta	Lohko-	Rek.pv	ktr/ ktu	Tilanimi	Lohko-	Tilantv	Mitt	Ktas	Las	Käyt	Jää	Jää. ehd.	Omistaja	Huom
1	Huutlampi	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030119	PESALA	230	910	vp	8,07	3,35	0	0	FORESTIA OY	4-tien täpuoli kaava, merkitty M -alueeksi, tilaa Rauskajärven, Rauskajärven 3 RA
1	Pieni-Raus	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030102	PUROLA 2	620	620	vp	8,07	1,18	0	1	TYYSKÄ TEUVO TAPANI	
1	Pieni-Raus	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030102	PUROLA 2		620	vp	8,07				TYYSKÄ ENSIO ILMARI	
1	Pieni-Raus	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030102	PUROLA 2		620	vp	8,07				TYYSKÄ TAINA MARGIT	
1	Rauskajärvi	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030119	PESALA	680	910	vp	8,07	3,35	3	0	FORESTIA OY	4-tien täpuoli kaava, merkitty M -alueeksi, tilaa Rauskajärven, Rauskajärven 3 RA
1	Rauskajärvi	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030189	MUSTIKKA	150	150	5	8,07	0,75	1	0	PAANANEN AATTO TAPIO	
1	Rauskajärvi	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030189	MUSTIKKA	150	150	5	8,07			0	PAANANEN TIMO AARTO	
1	Rauskajärvi	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030191	RAUSKAKANG	130	130	5	8,07	0,25	1	0	PAANANEN EINE AULIKKI	
1	Rauskajärvi	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030191	RAUSKAKANG	130	130	5	8,07	0,65	0	0	YLIJOKI TEUVO ARMAS	
1	Rauskajärvi	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030192	SUONTAUS 2	150	150	5	8,07				YLIJOKI JARKKO JUHANI	
1	Rauskajärvi	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030192	SUONTAUS 2	150	150	5	8,07	0,75	1	0	KANERVA ANJA MARJATTA	
1	Rauskajärvi	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030192	SUONTAUS 2	150	150	5	8,07				PAANANEN VELI AHTI ENSIO	
1	Rauskajärvi	408	3	80	29.1.1953	2660	93140800030192	SUONTAUS 2	150	150	5	8,07				PAANANEN-STEN LUND ELLI ANELMA	
1	Iso Suojärvi	408	3	80	29.1.1953	2660	93140802070002	Paanala	450	650	vp	8,07	1,14	0	1	TIHALA ELSA ANNELI	
1	Huutlampi	408	3	84	19.11.1954	690	93140802070002	Paanala	200	650	vp	8,07	1,14	0	0	KOSKINEN SILJA JA JYRKI	Tilaa Kolima rykissä, tila muod. 6 tilasta Kolima rykin jälkeen, rak oik. kās. Kolimassa
2	Huutlampi	408	3	84	19.11.1954	690	93140801930000	HUUTLAMPPI	420	420	vp	1,11	0,67	1	0	KOSKINEN SILJA JA JYRKI	Tilaa Kolima rykissä, tila muod. 6 tilasta Kolima rykin jälkeen, rak oik. kās. Kolimassa
2	Huutlampi	408	3	84	19.11.1954	690	93140801930000	HUUTLAMPPI		vp	vp	1,11				KANANEN PAAVO TUOMAS	
2	Huutlampi	408	3	84	19.11.1954	690	93140801930000	HUUTLAMPPI		vp	vp	1,11				KANANEN LAURI HEIKKI	
2	Huutlampi	408	3	84	19.11.1954	690	93140801930000	HUUTLAMPPI		vp	vp	1,11				KANANEN ERKKI ILMARI	
2	Huutlampi	408	3	84	19.11.1954	690	93140801930000	HUUTLAMPPI		vp	vp	1,11				KANANEN PAAVO TUOMAS	
2	Saarijärvi	408	3	84	19.11.1954	690	93140801930000	KAPYLA	270	270	vp	1,11	0,44	0	0	KANANEN ERKKI ILMARI	
3	Iso-Katuma	408	10	14	8.6.1925	400	93140800100014	SUONTAUS	40	40	4	0,16	0,16	0	0	JOINONEN EIVA KAAKINA	Tilaa Kolima rykissä, sen alueet käsitelty siellä.Saarijärvi < rv 0

cuoli M-aluetta

Nro	Vesistö	Kylä	Kanta	Lohko-	Rekpy	ktrv	Kitu	Tilanimi	Lohko-	Tilanni	Mitt	Kfas	Las	Käyt	Jää-ä ehd	Omistaja	Huom
17	Iso-Korppi	407	8	19	28.8.1941	820	93140700080045	HUVINIEMI	80	80.5	3.96	0.4	1	0	0	KANKAINEN MARJA JA TAPIO	
17	Iso-Korppi	407	8	19	28.8.1941	820	93140700080051	LAHDEAHO	740	740.4-5	3.96	3.56	0	3	0	KEMPPAINEN PAULI OLAVI	
18	Iso-Korppi	407	8	17	30.12.1940	680	93140700080047	RYSDAHO	0	740.0	0	0	0	0	0	KEMPPAINEN PAULI OLAVI	Jokelanjoki jokivartta, ei lasketa
18	Iso-Korppi	407	8	17	30.12.1940	680	93140700080048	RYSDANIEMI	150	150.5	3.4	0.75	1	0	0	JYRINKI TUULA JA PEKKA	
18	Iso-Korppi	407	8	17	30.12.1940	680	93140700080049	RYSDALAHTI	80	80.5	3.4	0.4	1	0	0	BRANDT REETTA MARJATTA	
18	Iso-Korppi	407	8	17	30.12.1940	680	93140700080055	HYTTIRANTA	70	70.5	3.4	0.35	0	1	0	SALMISMAKI REIJO KALERVO	
19	Iso-Korppi	407	8	17	00000000		93140700080037	POHOJSMÄK	380	380.5	3.4	0.35	0	0	0	KEMPPAINEN ESTER KYLLIKKI	
19	Iso-Korppi	407	8	10	26.6.1930	450	93140700080060	MÖMMÖLÄ	50	50.5	2.25	0.25	1	0	0	HANNINEN ANNE MARJAANA	
19	Iso-Korppi	407	8	10	26.6.1930	450	93140700080061	Auto	240	240.5	2.25	1.2	1	0	0	HANNINEN VAPPU	
19	Iso-Korppi	407	8	10	26.6.1930	450	93140700080061	Auto	240							HANNINEN VAPPU	
19	Iso-Korppi	407	8	10	26.6.1930	450	93140700080066	Metsä-Autio	0	450						HANNINEN JARMO JOHANNES	
20	Iso-Korppi	407	12	18	18.3.1936	290	931407000120018	Metsä-Autio	160	160.5	2.25	0.8	0	0	0	HANNINEN VAPPU	
20	Iso-Korppi	407	12	18	18.3.1936	290	931407000120018	LEPPÄLÄ	180	230.5	1.45	0.9	1	0	0	KUNELIUS HEIKKI JA IRMA	
21	Iso-Korppi	407	12	19	18.3.1936	710	931407000120019	LEPPÄLÄ	110	290.5	1.45	0.55	0	0	0	KUNELIUS HEIKKI JA IRMA	
21	Iso-Korppi	407	12	19	18.3.1936	710	931407000120019	JARVENPÄÄ	500	710.5	3.55	1.05	0	3	0	Rajalin Vappu	
22	Löytänä, R	407	10	31	6.6.1956	1440	931407000100031	METSÄLAHNJA	210	710.5	3.55	2.5	1	0	0	Rajalin Vappu	
22	Löytänä, R	407	10	31	6.6.1956	1440	931407000100031	METSÄLAHNJA	390	1460.4	4.05	1.44	0	1	0	VIRTA OLLI LASSE	
23	Kalliojärvi	407	7	30	28.6.1956	180	93140700070030	METSÄLAHNJA	1070	1460.4-5	4.05	2.61	0	3	0	VIRTA OLLI LASSE	
23	Kalliojärvi	407	7	30	28.6.1956	180	93140700070030	MANTYLA	110	180.4-5	0.86	0.31	0	0	0	KUMPUAINEN IDA	
24	Löytänä	407	7	33	6.6.1958	2320	93140700070035	MANTYLA	70	180.5	0.86	0.35	0	1	0	KUMPUAINEN IDA	
24	Kalliojärvi	407	7	33	6.6.1958	2320	93140700070035	UUSI-KOHISE	360	2320.7	9.57	9.57	3	0	0	FORESTIA OY	
25	Kalliojärvi	407	7	28	20.9.1939	470	931407000700053	Uusikohiseva	1960	2320.5	9.57	9.57	0	0	0	FORESTIA OY	Tilan sisällä myös Tyvälampi ja Pieni Tyvälampi, jolla ei mitoilleta < 2 ha 4-lien länsipuoli, 3 RA
25	Kalliojärvi	407	7	28	20.9.1939	470	931407000700053	KALLIONIEMI	70	130	2.97	0.42	1	0	0	ANTTILA RIITTA-KAISA	Kallioj. Tilan sisällä Väaraji, rak.oik.1 M-aluetta Tyväli ja Pieni Tyväli, ei mitil < 2 ha 4-lien läp, rak.oik.kä
25	Löytänä	407	7	28	20.9.1939	470	931407000700049	RIESKA	60	60.7	2.97	0.42	1	0	0	ANTTILA RIITTA-KAISA	
25	Löytänä	407	7	28	20.9.1939	470	931407000700050	SELKAVALKA	90	90.7	2.97	0.63	0	0	0	KAKKO YETI JA IIRO	Tilalla talousrak taustalla saman om. 7:56, jolla on loma-asunto
25	Löytänä	407	7	28	20.9.1939	470	931407000700057	SARKA	40	40.7	2.97	0.28	1	0	0	ANTTILA AARNO JA RIITTA-KAISA	Tila 7:50 ja 7:57 samalla on katsolaan yheksi rak.paikaksi. 7:50 talousrak. 7:57 mökki
25	Löytänä, ei	407	7	28	21.3.1956	470	931407000700058	ELJAKSENTU	150	150.7	2.97	1.05	1	0	0	ANTTILA JA AARNO RIITTA-KAISA	Tila 7:50 ja 7:57 samalla on katsolaan yheksi rak.paikaksi. 7:50 talousrak. 7:57 mökki
26	Kalliojärvi	407	7	24	20.9.1939	300	931407000700056	Lisä-Rieska	0	0.0	0	0	0	0	0	AUPASMAA HEIKKI ELIAS	
26	Kalliojärvi	407	7	24	20.9.1939	300	931407000700059	TEERINIEMI	130	130.4	1.49	0.65	1	0	0	KAKKO IIRO JA YETI	Ei rantaa, rantavyöhykkeellä loma-asunto, sama om. kuin 7:49, jolla sijaitsee talousrak.
26	Kalliojärvi	407	7	24	20.9.1939	300	931407000700086	HIEKKANIEMI	70	140.4	1.49	0.28	0	0	0	STRANDMAN ARJA IRMELI	
26	Kalliojärvi	407	7	24	20.9.1939	300	931407000700086	HIEKKANIEMI	70	140.5	1.49	0.35	0	0	0	KISKI MARTTI VIILJAMI	
26	Löytänä	407	7	24	20.9.1939	300	931407000700071	SOPIRANTA	30	30.7	1.49	0.21	1	0	0	KISKI MARTTI VIILJAMI	
27	Kalliojärvi	407	7	31	28.6.1956	130	931407000700076	SAINMARANT	60	60.5	0.65	0.30	0	0	0	VILLMAN PEKKA MATIAS	
28	Kalliojärvi	407	7	31	28.6.1956	130	931407000700076	RANTALA	70	70.5	0.65	0.35	0	1	0	RAATIKAINEN AAPELI JA JULIUS	
28	Kalliojärvi	407	7	21	10390727	480	931407000700081	KONTTIKANG	70	70.5	3.38	0.35	0	0	0	LEHTINEN RAJJA	
28	Löytänä	407	7	21	10390727	480	931407000700082	METSÄ-PELTO	60	60.5	3.38	0.30	0	0	0	PASANEN TIMO HEIKKI	
28	Löytänä	407	7	21	10390727	480	931407000700082	PEL TORANTA	90	90.7	3.38	0.91	1	0	0	KUUSRAINEN RITVA TUULIKKI	
28	Löytänä	407	2	57	15.10.1936	60	931408000200027	PEL TORANTA	220	220.7	3.38	1.54	0	1	0	RAATIKAINEN ALPO ANTERO	
30	Kalliojärvi	408	2	54	21.7.1936	480	93140800020128	NIEMENSYRJ	80	80.7	3.38	0.54	1	0	0	RAATIKAINEN ALPO ANTERO	
30	Kalliojärvi	408	2	54	21.7.1936	480	93140800020129	PEL TORANTA	60	60.5	3.38	0.30	1	0	0	RAATIKAINEN YRJO JA HILJA	
31	Kalliojärvi	408	3	27	9.5.1925	490	93140800030027	KOVISTO I	40	40.5	3.1	0.20	1	0	0	KUUSRAINEN TAISTO	
31	Kalliojärvi	408	3	27	9.5.1925	490	93140800030027	KALLIOJARVI	580	580.5	3.1	2.9	1	1	0	KUUSRAINEN VOITTO ILMARI	
32	Saarijärvi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	KUTUNIEMI	480	480.5	2.4	2.4	1	1	0	KEMPPAINEN KYÖSTI JA LEA	RM-> Ra ja yksi uusi RA
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO	490	490.4-5	2.38	2.38	1	1	0	Tilan sisällä <2ha:n Pieno Kalliojärvi, jota ei lasketa	Tila ei rajoitu rantaan vaan rekisteröityyn yhteiseen alueeseen.
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO	520	520.4	1.32	1.32	0	1	0	Tila ei rajoitu Saarijärven rantaan, 200m vaan rek. alueeseen	Keskimmäisen mit vp muk, tila ei rajoitu Saarijärven rantaan, 200m vaan rek. alueeseen
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO								KANGASNIEMI SIIRI	
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO								LEPPANEN AIRI	
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO								KUUPPINEN KIRSTI	
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO								VARIS TIMO ENSIO	
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO								VARIS HELMI	
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO								VARIS RAJJA-RIITTA	
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO								KUUSRAINEN AINO	
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO								LIIMATAINEN MAIRE	
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO								VARIS EMIL	
33	Keskimmäi	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO								RAATIKAINEN ELVI	

Nro	Vesistö	Kylä	Kanta	Lohko	Rekpv	ktrv	Kitu	Tilanimi	Lohko-Tilannr	Mitt	Klas	Las	Käyt	Jää ä ehd	Omistaja	Huom	
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							VARIS VAINO		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							VARIS VILHO		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							VARIS KATRI		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							PAANANEN TANJA KRISTIINA		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							PAANANEN VIENO		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							VARIS MATTI		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							KANGASNIEMI SIIRI		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							LEPPÄNEN AIRI		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							KAUPPINEN KIRSTI		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							VARIS TIMO ENSIO		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							VARIS HELMI		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							VARIS RAUJA-RIITTA		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							KUUSRAINEN AINO		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							LIIMATAINEN MAIRE		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							VARIS EMIL		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							RAATIKAINEN ELVI		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							VARIS VAINO		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							VARIS VILHO		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							VARIS KATRI		
33	Keskimmäli	408	3	28	9.5.1925	520	93140800030028	JOKISALO							PAANANEN TANJA KRISTIINA		
34	Saarijärvi	408	3	56	22.12.1942	100	93140800030056	AUTIOKETO	100	100	4	0,4	0	0	PAANANEN VIENO		
35	Saarijärvi	408	3	70	23.9.1952	250	93140800030070	LISAMAA	250	250	5	1,25	0	1	HUIKARI JUHA TEUVO JOHANNES	Tila rajoittuu rekisteröityyn yhteiseen alueeseen	
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI	400	400	4-5	1,95	0	2	JAPPINEN PAULJA JA HANNU	Tila rajoittuu rekisteröityyn alueeseen, ei rantaan	
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI				1,95	0		KANGASNIEMI SIIRI	Tila rajoittuu rekisteröityyn alueeseen, ei rantaan	
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							LEPPÄNEN AIRI		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							KAUPPINEN KIRSTI		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							VARIS TIMO ENSIO		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							VARIS HELMI		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							VARIS RAUJA-RIITTA		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							KUUSRAINEN AINO		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							LIIMATAINEN MAIRE		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							VARIS EMIL		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							RAATIKAINEN ELVI		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							VARIS VAINO		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							VARIS VILHO		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							VARIS KATRI		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							PAANANEN TANJA KRISTIINA		
36	Saarijärvi	408	3	71	23.9.1952	400	93140800030071	MATONIEMI							PAANANEN VIENO		
37	Saarijärvi	408	3	92	4.11.1957	80	93140800030092	PUROMAKI	60	80	4	0,32	0	0	VARIS MATTI		
37	Saarijärvi	408	3	92	4.11.1957	80	93140800030092	PUROMAKI	20	80	4	0,32	0	0	LIIMATAINEN ESKO JA SANNA		
38	Saarijärvi	408	3	74	23.9.1952	2495	93140800030110	RANNISTO	200	1020	5	6,16	2,92	0	HOLM ELISA	Uusi RA Saarijärven rannalle rajoittuu rekisteröityyn vesijätköön, päivitetty 16.12.2008	
38	Saarijärvi	408	3	74	23.9.1952	2495	93140800030110	RANNISTO	200	1020	5	6,16	2,92	0	WETTERSTRAND EIRA ELINA	Uusi RA Saarijärven rannalle rajoittuu rekisteröityyn vesijätköön, päivitetty 16.12.2008	
38	Saarijärvi	408	3	74	23.9.1952	2495	93140800030113	SAARIJARVI	250	250	5	6,16	1,0	1	0	MARKKANEN ALLI	Tila Saarijärven rannalla, vesijätköön lunastus 15.12.2000, päivitetty 16.12.2008
38	Saarijärvi	408	3	74	23.9.1952	2495	93140800030227	SUVRANTA	50	50	5	6,16	0,25	1	0	VIRTANEN LAURA	Tila Saarijärven rannalla, vesijätköön lunastus 15.12.2000 (3:113), päivitetty 16.12.2008
38	Vääräjärv	408	3	74	23.9.1952	2495	93140800030177	KORPIKANNAN	0	0	0	6,16	0	0	Kolmion kärki, ei rantaviivaa		
38	Vääräjärv	408	3	74	23.9.1952	2495	93140800030177	KORPIKANNAN	0	0	0	6,16	0	0	HOLM ELISA	Kolmion kärki, ei rantaviivaa	
38	Vuorijärvi	408	3	74	23.9.1952	2495	93140800030110	Rannisto	820	1020	vp	6,16	2,92	0	3	HOLM ELISA	
38	Vuorijärvi	408	3	74	23.9.1952	2495	93140800030110	Rannisto	820	1020	vp	6,16	2,92	0	0	Wetterstrand Eira	päivitetty 16.12.2008
38	Kangasjärvi	408	3	74	23.9.1952	2495	93140800030175	KANGAS	720	720	vp	6,16	0,87	1	0	RAHIKKALA TERHO	Natura -alue, 90 m litytty kt 3:73:sta, päivitetty 16.12.2008
38	Vuorijärvi	408	3	74	23.9.1952	2495	93140800030221	ANTINKALLIO	430	430	vp	6,16	1,01	0	0	YMPÄRISTÖMINISTERIÖ	päivitetty 16.12.2008
38	Kangasjärvi	408	3	74	23.9.1952	2495	93140800030222	HONKA	70	70	vp	6,16	0,09	0	0	MARKKANEN ALLI	Paista Saarijärven rannalla ei mitoiteta, yhteinen vesijätkö
39	Saarijärvi	408	3	67	23.9.1952	1100	93140800030129	RANTALA	50	450	vp	2,02	1,14	0	1	KORHONEN JARI TAPANI	
39	Keskimmäli	408	3	67	23.9.1952	1200	93140800030129	RANTALA	450	550	vp	2,02	1,14	0	1	KORHONEN JARI TAPANI	
39	Saarijärvi	408	3	67	23.9.1952	1200	93140800030129	RANTALA	50	550	4	2,02	1,14	0	0	KORHONEN JARI TAPANI	
39	Vääräjärv	408	3	67	23.9.1952	1200	93140800030123	UUSI-METSÄ	350	350	vp	2,02	0,47	0	1	KORHONEN JARI TAPANI	Paista Saarijärven rannalla rajoittuu rekisteröityyn vesijätköön
39	Vääräjärv	408	3	67	23.9.1952	1200	93140800030141	TEERIKORPI	300	300	vp	2,02	0,41	0	0	PAANANEN JUHA KALERO	

Nro	Vesistö	Kylä	Kanta	Lohko-	Rekvi	Kitu	Tilanimi	Lohko-	Tilannv	Mitt	Ktlas	Las	Käyt	Jää	ehd.	Omistaja	Huom
39	Vääräjärv	408	3	67	23.9.1952	1200	93140800030141	TEERIKORPI			2,02					HOLM ERKKI EINARI	
40	Saarijärvi	408	3	26	9.5.1925	365	93140800030135	KOIVUNOTKO	40	40	5	1,83	0,20	1	0	POIKOLAINEN PAIVI-ELINA	Tilaan rajoittuva vesijättö on lunastettu ja liitetty siihen
41	Saarijärvi	408	3	26	9.5.1925	365	93140800030136	PUIKKIKALA	325	325	5	1,83	1,63	1	0	JÄPPINEN HANNU JA PAULA	Tila rajoittuu rekisteröityyn yhteiseen alueeseen
41	Saarijärvi	408	3	25	9.5.1925	855	93140800030178	RANTAKALLIO	55	55	5	4,09	0,27	1	0	MASALIN KALEVI	Tilaan on liitetty vesijättöä
41	Saarijärvi	408	3	25	9.5.1925	855	93140800030179	RANTAKALLIO	800	800	4-5	4,09	3,82	1	2	MASALIN KALEVI JA IRJA	
42	Kolliku	408	2	38	3.12.1931	0	93140800020038	AUTIO	0	0	0	0	0	0	0	RAUTAINEN OLAVI JUHANI	
43	Kolliku	408	6	44	17.1.1944	1260	93140800060090	HALKORANTA	1260	1260	5	6,3	6,3	7	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/Jaak	Kolmion pää ulottuu Kolikon rantaan
44	Kolliku	408	11	2	15.9.1923	550	93140800100002	RANTALA	550	550	5	2,75	2,75	1	2	JÄSKELÄINEN RAIMO JA Eeva-Liisa	Halkorannan rantakaava
45	Kolliku	408	11	9	19.7.1950	980	93140800100009	PELTONIEMI	800	980	4-5	4,85	3,95	2	2	LEPPÄNEN JUHO EEMELI	
45	Kolliku	408	11	9	19.7.1950	980	93140800100009	PELTONIEMI	180	980	5	4,85	0,9	0	1	PASANEN VILO JA LAINA	
46	Kolliku	408	11	11	2.11.1956	140	93140800100011	RANTARINNE	140	140	5	0,7	0,7	1	0	PASANEN LAINA JOHANNA	
46	Kolliku	408	11	11	2.11.1956	140	93140800100011	RANTARINNE	140	140	5	0,7	0,7	1	0	PURANEN PEKKA	
46	Kolliku	408	11	11	2.11.1956	140	93140800100011	RANTARINNE	140	140	5	0,7	0,7	1	0	Silvo Riitta Leena Marjatta	
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100018	SELANSUU	60	60	5	14,3	0,30	1	0	Miettinen Timo Johannes	
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100020	KOLIKULLA	70	70	5	14,3	0,35	1	0	SALLANKO VAPPU JA REINO Kp/Sallanko	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100022	ORJAHON-RÄ	80	80	5	14,3	0,40	1	0	TERAS KARI JA BIRTHE	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100024	KESÄLA	50	50	5	14,3	0,25	1	0	NERG KARI MATIAS	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100026	RANTATORMI	60	60	5	14,3	0,30	1	0	TIAINEN ARVI JA SIRKKA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100027	MÄNTYNIEMI	110	110	5	14,3	0,35	1	0	TÖRMÄ ERKKI ANTERO	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100028	KUUSIKKO	70	70	5	14,3	0,35	1	0	JÄRVENPÄÄ SALME JA PEKKA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100029	LAANINRANTA	70	70	5	14,3	0,35	1	0	KYROLAINEN ARI TAPIO	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100029	LAANINRANTA	70	70	5	14,3	0,35	1	0	PAANANEN RISTO MATIAS	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100029	LAANINRANTA	70	70	5	14,3	0,35	1	0	PAANANEN HANNU ANTERO	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100030	METSARANTA	50	50	5	14,3	0,25	1	0	PAANANEN LAURI KALVERVO	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100032	KIVIRANTA	50	50	5	14,3	0,25	1	0	PAANANEN LAURI	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100033	LEPOLA	50	50	5	14,3	0,25	1	0	BILK VIRVA LIISA KAARINA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100033	LEPOLA	50	50	5	14,3	0,25	1	0	LIMATAINEN EERO JA EIJA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100033	LEPOLA	50	50	5	14,3	0,25	1	0	MANINEN KIMMO	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100033	LEPOLA	50	50	5	14,3	0,25	1	0	MANINEN HEIDI SUSANNA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100034	KIVIRINNE	60	60	5	14,3	0,30	1	0	Manninen Jenna	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100035	METSARANTA	60	60	5	14,3	0,30	1	0	SARIKKA VEIKKO JA MARJA-LIISA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100036	OTONNIEMI	60	60	5	14,3	0,30	1	0	TYYSKÄ KEIJO JA ULLA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100037	PAASIKYLÄ	60	60	5	14,3	0,30	1	0	Leivo Marja-Leena	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100038	PAIVANPAIST	50	50	5	14,3	0,25	1	0	LEINONEN LAINA ELINA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100040	SUVELA	80	80	5	14,3	0,40	1	0	KALLIOKOSKI VESA JA HANNA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100040	SUVELA	80	80	5	14,3	0,40	1	0	TÖLLI TAPANI JA ARJA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100040	SUVELA	80	80	5	14,3	0,40	1	0	YLIKOTILA SIMO JA RIITTA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100040	SUVELA	80	80	5	14,3	0,40	1	0	PAJUKOSKI PERTTI JA VUOKKO	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100041	KUUKANRANT	60	60	5	14,3	0,3	1	0	ESKOLA SEPPO JA LEENA	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100043	KUUKKASALMI	60	60	5	14,3	0,3	1	0	HALJU KALEVI KAARLO	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100044	SAKKARA	70	70	5	14,3	0,35	1	0	KROOK ANITA HANNELE	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100045	KOLIKKO	0	1650	0	14,3	0,35	1	0	BONVESTA OY	Kolikon rantakaava
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100045	KOLIKKO	0	1650	0	14,3	0,35	1	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/Jaak	Pellosearet, ei mitoiteta, ei kaavassa
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100045	KOLIKKO	490	1650	5	14,3	0,35	1	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/Jaak	Pellosearet, ei mitoiteta, ei kaavassa
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100045	KOLIKKO	40	1650	5	14,3	0,35	1	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/Jaak	Kolikon rantakaava k:n rak.oik 14.3 käyretty -6
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100045	KOLIKKO	520	1650	5	14,3	0,35	1	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/Jaak	Kolikon rantakaava k:n rak.oik 14.3 käyretty -6
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100045	KOLIKKO	0	1650	5	14,3	0,35	1	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/Jaak	Kolikon rantakaava k:n rak.oik 14.3 käyretty -6
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100045	KOLIKKO	0	1650	5	14,3	0,35	1	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/Jaak	Kolikon rantakaava k:n rak.oik 14.3 käyretty -6
47	Kolliku	408	11	13	2.11.1956	2930	93140800100045	KOLIKKO	600	1650	5	14,3	0,35	1	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/Jaak	Pieni saari, ei lasketa
48	Kolliku	408	29	0	5.5.1933	270	93140800290001	JOELINRANT	100	100	5	1,35	0,50	1	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/Jaak	Kolikon rantakaava k:n rak.oik 14.3 käyretty -6
48	Kolliku	408	29	0	5.5.1933	270	93140800290002	PAASIAHO	70	70	5	1,35	0,35	0	0	RISSANEN JORMA JA AIRI	
48	Kolliku	408	29	0	5.5.1933	270	93140800290003	SIRPILAHTE	100	100	5	1,35	0,50	0	0	SAASTAMOINEN PEKKA SAKARI	Halkorannan kaava, M-alueita
49	Kolliku	408	50	0	16.6.1933	640	93140800500000	PEIPPOLA	640	640	5	3,2	3,2	1	2	JÄÄSKELÄINEN RAIMO JA Eeva-Liisa	
50	Kolliku	408	57	0	16.6.1933	1800	93140800570001	MANUNRANTA	90	90	5	9,0	0,45	1	0	JÄÄSKELÄINEN JARI MATTI ANTERO	
50	Kolliku	408	57	0	16.6.1933	1800	93140800570001	MANUNRANTA	90	90	5	9,0	0,45	1	0	HUIKARI ANNE SUSANNA	
50	Kolliku	408	57	0	16.6.1933	1800	93140800570001	MANUNRANTA	90	90	5	9,0	0,45	1	0	PYNKÖNEN MIRJA KAARINA	
50	Kolliku	408	57	0	16.6.1933	1800	93140800570001	MANUNRANTA	90	90	5	9,0	0,45	1	0	LAAKSONEN HELI MARJATTA	

KOSKINEN MATTI JALMARI				5010	51015	4.3		Mattiin rantakaavaa. laskettu v.3 käytetty kaavoituksen yhteydessä 7 jaa -3
LOYTTANAJAR	860	9314U/000020205	500	Z.I.S. 1932				
2								
4007								

Nro	Vesistö	Kylä	Kanta	Lohko	Rekno	ktrv	Kitu	Tilanimi	Lohko	Tilannv	Mitti	Ktias	Las	Käyt	Jää	Omistaja	Huom
67	Löytäne	407	2	53	27.5.1932	860	93140700610000	KORPELA	70	70/5	4,3	0,35	1	0	0	HUUSKONEN HEIKKI MATIAS	Matilan rantakaava
67	El rantaa	407	2	53	27.5.1932	860	93140700610000	KORPELA	0	70/0	4,3	0	0	0	0	HUUSKONEN HEIKKI MATIAS	El rantaa
68	Löytäne	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600057	PIKKUNEMI	100	100/5	13,08	0,50	1	0	0	HEINÄNEMI MIKKO JA SIRPA	Kantatila myös Pieni-Korppisessa
68	Löytäne	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600068	ISONIEMI	440	440/5	13,08	2,20	1	1	1	HYÖNEN EINO MATTI	
68	Löytäne	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600070	LIPPAKANGAS	370	370/4	13,08	1,48	0	1	1	PENTTINEN YRJO MAURI	Pieni saari
68	Löytäne	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600071	TERVANIEMI	290	1120/4	13,08	5,15	0	1	1	1 METSAHALITUS	Tilan rak.oik.5,16 ehdotus muistutukseen -> 1RA Kantilajärvestä (kt 107)
68	Löytäne	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600071	TERVANIEMI	270	1120/4-5	13,08	5,15	0	1	1	METSAHALITUS	
68	Löytäne	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600071	TERVANIEMI	470	1120/4-5	13,08	5,15	0	2	2	METSAHALITUS	
68	Löytäne	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600071	TERVANIEMI	90	1120/5	13,08	5,15	0	0	0	7 METSAHALITUS	
68	El rantaa	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600081	NAREAHO	40	40/5	13,08	0,20	1	0	0	PUISPANEN RAILI JA ASKO	4 RA<- tilalla 893-1-10, kt 107, Iso-Saukonen 1, Kolkusta 3
68	El rantaa	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600073	NAREAHO	0	0/0	13,08	0	0	0	0	LEHTO NIINA MARIKA	Tila 6:82 muodostunut, tilasta 6:73, jolle ei jäänyt rantaa
68	El rantaa	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600073	NAREAHO	0	0/0	13,08	0	0	0	0	HANNINEN KYÖSTI TAPIO	Tila 6:82 muodostunut, tilasta 6:73, jolle ei jäänyt rantaa
68	Pieni-Korpi	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600079	OTTOLA	0	0/0	13,08	0	0	0	0	HANNINEN JARMO JOHANNES	Tila 6:82 muodostunut, tilasta 6:73, jolle ei jäänyt rantaa
68	Löytäne	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600079	OTTOLA	200	620/5	13,08	2,7	0	0	0	AURASMAA HEIKKI ELIAS	Rakennuspaikka siirretty ko. tilalle Löytäneän
68	Löytäne	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600079	OTTOLA	120	620/5	13,08	2,7	1	0	0	AURASMAA HEIKKI ELIAS	Tilalla paista Pieni-Korppisessa
68	Löytäne	407	6	37	27.3.1957	2860	93140700600082	Arttula	300	620/5	13,08	2,7	0	2	2	AURASMAA HEIKKI ELIAS	Tilalla paista Pieni-Korppisessa
68	Löytäne	407	6	67	27.3.1957	2860	93140700600073	NAREAHO	170	170/5	13,08	0,85	1	0	0	Lehto Niina Marika	
68	Löytäne	407	6	67	27.3.1957	2860	93140700600073	NAREAHO	0	0/0	13,08	0	0	0	0	HANNINEN KYÖSTI TAPIO	
68	Löytäne	407	6	67	27.3.1957	2860	93140700600073	NAREAHO	0	0/0	13,08	0	0	0	0	HANNINEN JARMO JOHANNES	
69	Löytäne	407	6	39	21.12.1959	230	93140700600073	KOSKELA	60	60/5	1,15	0,3	1	0	0	KEMPPAINEN TAINA JA TIMO	
69	Löytäne	407	6	39	21.12.1959	230	93140700600076	YLA-HEIKKILA	170	170	5	1,15	0,85	0	0	1 RANTAKOKKO ANTTI	Tilalla ei rantaa, eikä rantarakennusosikeutta
69	Löytäne	407	6	39	21.12.1959	230	93140700600076	YLA-HEIKKILA	40	40/7	0,28	0,28	0	0	0	Simisola Juha-Pekka ja Jaana	Rakennukset noin 230 m rannasta
70	Löytäne	407	7	15	9.5.1938	40	93140700700015	PELTOLA I	110	170/5	0,44	0,44	0	0	0	TENHUNEN VILJE JA SIRKA	
71	Pieni-Löytä	407	7	17	27.7.1939	170	93140700700017	SAARELA	60	170/5	0,44	0,44	0	0	0	RAATIKAINEN ALPO ANTERO	
72	Pieni-Löytä	407	7	23	10.9.1939	50	93140700700023	VALILA	50	50/5	0,12	0,12	0	0	0	KAUTTO MATTI JA MARJA-LIISA	
73	Löytäne	407	7	29	28.6.1956	580	93140700700046	KALLIORANTA	140	140/5	2,9	0,7	1	0	0	VAUHKONEN MARKKU ALBERT	
73	Löytäne	407	7	29	28.6.1956	580	93140700700047	HONIKARANTA	50	50/5	2,9	0,25	1	0	0	HAKKOLA SELJA KAARINA	
73	Löytäne	407	7	29	28.6.1956	580	93140700700092	JAKORANTA	60	60/5	2,9	0,30	0	0	0	SAARINEN HEIKKI JA HILKA	
73	Löytäne	407	7	29	28.6.1956	580	93140700700098	TAKAMETSÄ	50	50/5	2,9	0,25	0	0	0	KORONEN ANNA KAISA	
73	Löytäne	407	7	29	28.6.1956	580	93140700700098	KESARANTA	170	170/5	2,9	0,85	1	0	0	HAKKOLA HEIKKI JA SELJA	
73	Löytäne	407	7	29	28.6.1956	580	93140700700093	Lehtoranta	110	110/5	2,9	0,55	0	0	0	RANTAKOKKO ANNA-LIISA	
73	Löytäne	407	7	29	00.00.0000	580	93140700700093	Lehtoranta	170	5	2,9	0,55	0	0	0	RANTAKOKKO ANTTI	7:93 ja 64:1 yhdistynyt liaksi Kesäranta 64:2
73	Löytäne	407	7	29	00.00.0000	580	93140700640001	KESARANTA	50	50/7	4,69	0,35	1	0	0	1 RANTAKOKKO ANTTI	
74	Löytäne	407	7	3	21.9.1918	670	93140700700054	KIVIRANTA	100	100/7	4,69	0,70	1	0	0	KATAISTO JAAKKO JA LEENA	7:93 ja 64:1 ynd.-> Kesäranta 64:2 musiutus ehdotukseen->1 RA lisäyksen 1:10n tilalle (yht 2.)
74	Löytäne	407	7	3	21.9.1918	670	93140700700054	RAPURANTA	50	50/7	4,69	0,35	1	0	0	KOKKONEN PEKKA JA ANNA KAISA	
74	Löytäne	407	7	3	21.9.1918	670	93140700700054	Kohiseva	50	50/7	4,69	0,35	1	0	0	PALONEN KARI HEIKKI KALEVI	
75	Löytäne	407	7	13	31.3.1938	140	93140700700095	Lehtoranta	470	470/7	4,69	3,29	1	1	1	PALONEN ANNA-MAIJA	
76	Pieni-Löytä	407	9	14	20.5.1927	60	93140700900014	PELTOLA II	100	100/7	0,70	0,70	0	1	1	RAATIKAINEN ALPO ANTERO	Kilaan kuuluu 7:61, joka on muodostettu myös kt nro 28, 7:21:sta, käsitelty kokonaan siel
77	Löytäne	407	9	27	3.12.1957	220	93140700900027	LAHTELA	60	60/5	0,16	0,16	0	0	0	LIINAKOSKI JORMA JUHANI	
78	Löytäne	407	9	28	3.12.1957	180	93140700900028	HAKALA II	180	180/5	0,9	0,9	0	0	0	FORESTIA OY	
79	Pieni-Löytä	407	9	11	13.9.1926	400	93140700900032	KUOPPAMÄKI	120	120/5	1,03	0,31	0	0	0	KINNUNEN NILO	4-tien länsipuolenkaavam M-alueella, kapea alue ei täytä rak-paikan vaatimuksia
79	Pieni-Löytä	407	9	11	13.9.1926	400	93140700900032	KUOPPAMÄKI	280	280/5	1,03	0,72	0	1	1	KEMPPAINEN ESTER KYLLIKKI	
80	Löytäne	407	9	29	3.12.1957	600	93140700900034	KUUSIKKO	80	80/5	3	0,40	1	0	0	Kemppainen Jorma	
80	Löytäne	407	9	29	3.12.1957	600	93140700900035	KUUSELA	80	80/5	3	0,40	1	0	0	RONKAINEN VILO JA KERTTUI	
80	Löytäne	407	9	29	3.12.1957	600	93140700900035	KUUSELA	80	80/5	3	0,40	1	0	0	PIHKASALO REIJO TAPIO	
80	Löytäne	407	9	29	3.12.1957	600	93140700900035	KUUSELA	440	440/5	3	2,2	0	1	5	PIHKASALO MEERI KAARINA	
81	Pieni-Löytä	407	10	15	24.11.1937	150	93140700100007	JARVENTAUS	150	150/5	0,39	0,39	1	0	0	5 METSAHALITUS	4 RA <- tilalla 893-1-10, kt 107, Iso-Saukonen 3, Kolkku 1
82	Pieni-Löytä	407	10	15	24.11.1937	150	93140700100015	LAMPILA	60	150/5	0,39	0,39	1	0	0	VAUHKONEN MARKKU ALBERT	
82	Pieni-Löytä	407	10	15	24.11.1937	150	93140700100015	LAMPILA	90	150/5	0,39	0,39	0	0	0	KYTÖNEN ERKKI ALTTI	
82	Pieni-Löytä	407	10	15	24.11.1937	150	93140700100015	LAMPILA	90	150/5	0,39	0,39	0	0	0	KYTÖNEN OILI TARJA MARIA	
82	Pieni-Löytä	407	10	15	24.11.1937	150	93140700100015	LAMPILA	60	150/5	0,39	0,39	0	0	0	KYTÖNEN ERKKI ALTTI	
83	Löytäne	407	10	19	15.5.1944	110	93140700100019	KOIVULA	110	110/5	0,55	0,55	1	0	0	KYTÖNEN OILI TARJA MARIA	
84	Pieni-Löytä	407	10	24	9.9.1954	0	93140700100024	NIITYNSYRJÄ	0	0/5	0	0	0	0	0	JOKINEN PETRI ANTERO	

Nro	Vesistö	Kylä	Kanta	Lohko	Rekvi	Kntv	Kitu	Tilamimi	Lohko	Tilantv	Mitt	Klas	Las	Käyt	Jää ä ehd.	Omistaja	Huom
85	Pleni-Löytänä	407	10	25	9.9.1954	70	93140700100025	RIITÄ-AHO	70	70 vp	0,18	0,18	0	0	0	0	0
86	Löytänä	407	10	21	7.3.1952	1200	93140700100032	ANTINNIEMI	100	100 5	5,86	0,50	1	0	0	0	0
86	Löytänä	407	10	21	7.3.1952	1200	93140700100037	TUULANIEMI	70	70 5	5,86	0,35	1	0	0	0	0
86	Löytänä	407	10	21	7.3.1952	1200	93140700100038	NIEMELA	1030	1030 4-5	5,86	5,01	5	0	0	0	0
87	Löytänä	407	10	12	3.6.1931	2000	93140700100035	LAHNANIEMI	60	60 5	9,73	0,30	1	0	0	0	0
87	Löytänä	407	10	12	3.6.1931	2000	93140700100049	TOURULA	60	60 5	9,73	0,30	1	0	0	0	0
87	Löytänä	407	10	12	3.6.1931	2000	93140700100050	MURKKULA	40	40 5	9,73	0,20	1	0	0	0	0
87	Löytänä	407	10	12	3.6.1931	2000	93140700100058	KUSIAISNIEMI	100	100 5	9,73	0,50	0	1	0	0	0
87	Löytänä	407	10	12	3.6.1931	2000	93140700100059	LAHNALAHTI	1740	1740 4	9,73	0,50	0	0	0	0	0
87	Löytänä	407	10	12	3.6.1931	2000	93140700100059	LAHNALAHTI	1740	1740 5	9,73	0,50	0	0	0	0	0
88	Löytänä, ei	407	10	14	13.2.1932	400	93140700100042	RANTAPELTO	1740	1740 4-5	9,73	8,43	1	5	0	0	0
88	Löytänä, ei	407	10	14	13.2.1932	400	93140700100041	RANTA-SÄLMELA	2	2	0	0	0	0	0	0	0
88	Löytänä, ei	407	10	14	13.2.1932	400	93140700100043	SÄLMÄ	2	2	0	0	0	0	0	0	0
88	Löytänä, ei	407	10	14	13.2.1932	400	93140700100043	SÄLMÄ	2	2	0	0	0	0	0	0	0
88	Löytänä, ei	407	10	14	13.2.1932	400	93140700100049	KOIVIKKO	250	250 5	2	0	0	0	0	0	0
88	Löytänä, ei	407	10	14	13.2.1932	400	93140700100039	LEHTO	0	0	2	0	0	0	0	0	0
88	Löytänä	407	10	14	13.2.1932	400	93140700100040	SÄLMÄ	52	52	0	0	0	0	0	0	0
88	Löytänä	407	10	14	13.2.1932	400	93140700100066	Räinälä	52	52	0	0	1	0	0	0	0
88	Löytänä	407	10	14	13.2.1932	400	93140700100066	Räinälä	52	52	0	0	1	0	0	0	0
89	Löytänä	407	15	0	9.5.1933	290	93140700150001	YLA-HIEKKA	50	50 5	1,45	0,25	0	0	0	0	0
89	Löytänä	407	15	0	9.5.1933	290	93140700150002	HIEKKA	240	240 5	1,45	1,2	1	0	0	0	0
90	Löytänä	407	11	16	28.7.1933	600	93140700520000	LAPINNIEMI	500	500 5	3,0	2,5	0	3	0	0	0
90	Löytänä	407	11	16	28.7.1933	600	93140700520001	Lapinranta	100	100 5	3,0	0,5	0	0	0	0	0
91	Löytänä	408	7	16	9.10.1952	30	93140800070016	HUVILA	0	30 7	0	0	0	0	0	0	0
91	El rantaa, L	408	7	16	9.10.1952	30	93140800070016	HUVILA	0	30 7	0	0	0	0	0	0	0
92	Löytänä	408	7	16	8.6.1925	150	93140800100016	PUSKALA	150	150 7	1,05	1,05	1	0	0	0	0
93	Löytänä	408	10	28	14.12.1934	150	93140800100028	KUMPU	150	150 7	1,05	1,05	1	0	0	0	0
94	El rantaa, L	408	10	29	14.12.1934	330	93140800100029	RANTAHARJU	0	330 0	0,54	0	0	0	0	0	0
94	El rantaa, L	408	10	29	14.12.1934	330	93140800100029	RANTAHARJU	0	330 0	0,54	0	0	0	0	0	0
94	Löytänä	408	10	29	14.12.1934	330	93140800100029	RANTAHARJU	30	330 7	0,54	0	0	0	0	0	0
94	Löytänä	408	10	29	14.12.1934	330	93140800100029	RANTAHARJU	30	330 7	0,54	0	0	0	0	0	0
94	Löytänä	408	10	29	14.12.1934	330	93140800100029	RANTAHARJU	30	330 7	0,54	0	0	0	0	0	0
94	Pleni-Katur	408	10	29	14.12.1934	330	93140800100029	RANTAHARJU	30	330 7	0,54	0	0	0	0	0	0
94	Pleni-Katur	408	10	29	14.12.1934	330	93140800100029	RANTAHARJU	290	330 vp	0,54	0,54	0	1	0	0	0
94	Pleni-Katur	408	10	29	14.12.1934	330	93140800100029	RANTAHARJU	290	330 vp	0,54	0,54	0	0	0	0	0
94	Pleni-Katur	408	10	29	14.12.1934	330	93140800100029	RANTAHARJU	40	330 vp	0,54	0,54	0	0	0	0	0
94	Pleni-Katur	408	10	29	14.12.1934	330	93140800100029	RANTAHARJU	40	330 vp	0,54	0,54	0	0	0	0	0
94	Pleni-Katur	408	10	29	14.12.1934	330	93140800100029	RANTAHARJU	40	330 vp	0,54	0,54	0	0	0	0	0
95	Löytänä	408	10	31	24.2.1938	350	93140800100031	RINNE	0	350	0,54	0,54	0	0	0	0	0
95	Löytänä	408	10	31	24.2.1938	350	93140800100031	RINNE	350	350 7	2,45	2,45	1	1	0	0	0
95	El rantaa, L	408	10	31	24.2.1938	350	93140800100031	RINNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	El rantaa, L	408	10	31	24.2.1938	350	93140800100031	RINNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	Löytänä	408	10	31	24.2.1938	350	93140800100031	RINNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95	Löytänä	408	10	31	24.2.1938	350	93140800100031	RINNE	350	350 7	2,45	2,45	1	1	0	0	0
96	Löytänä	408	10	32	27.7.1939	20	93140800100032	PAJULA	20	20 7	2,45	2,45	1	1	0	0	0
97	El rantaa, L	408	10	44	8.9.1954	70	93140800100044	JANISLAHTI	70	70 7	0,49	0,49	1	-1	0	0	0
97	Löytänä	408	10	44	8.9.1954	70	93140800100044	JANISLAHTI	70	70 7	0,49	0,49	1	-1	0	0	0
98	Löytänä	408	10	49	8.2.1956	0	93140800100049	TUHKALA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
98	Löytänä	408	10	49	8.2.1956	0	93140800100049	TUHKALA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
99	Löytänä	408	10	51	8.2.1956	90	93140800100051	JAMSANMAKI	90	90 7	0,63	0,63	1	0	0	0	0
99	El rantaa, L	408	10	51	8.2.1956	90	93140800100051	JAMSANMAKI	90	90 7	0,63	0,63	1	0	0	0	0
99	El rantaa, L	408	10	51	8.2.1956	90	93140800100051	JAMSANMAKI	0	90	0	0	0	0	0	0	0

Nro	Vesistö	Kylä	Kanta	Lohko	Rekpv	ktvu	Tilanimi	Lohko	Tilantvu	Mitt	Klas	Las	Käyt	Jää	ehd	Omistaja	Huom	
99	Ei rantaa	L408	10	51	8.2.1956	90	93140800100051	JAMSAANMAKI	0	90					0	ARKIMAA RAILI KYLLIKKI	Rantavyöhykkeellä	
99	Ei rantaa	L408	10	51	8.2.1956	90	93140800100051	JAMSAANMAKI	0	90					0	RAATIKAINEN EENA	Rantavyöhykkeellä	
99	Löytäjä	L408	10	51	8.2.1956	90	93140800100051	JAMSAANMAKI	90	90	0,63				0	ARKIMAA ARVO EENOKKI		
100	Löytäjä	L408	10	52	31.10.1956	50	93140800100052	KOTIRANTA	50	50	0,35	0,35	1	-1		HEINO LINNEA		
101	Löytäjä	L408	10	58	16.6.1959	40	93140800100060	LAHTENMAKI	40	40	0,28	0,28	1	-1		LÄITINEN JAAKKO JA HANNELE		
102	Löytäjä	L408	10	53	31.10.1956	680	93140800100062	VASTARANTA								LUTTINEN LEENA		
102	Löytäjä	L408	10	53	31.10.1956	680	93140800100062	VASTARANTA	90	90	2,27	0,63	1	0		LUTTINEN MARKKU EELIS		
102	Löytäjä	L408	10	53	31.10.1956	680	93140800100063	KENNÄS	0	410	2,27		0	0		PAANANEN EINO JA ELISA	Kapea alue, ei mitoiteta	
102	Ei rantaa	L408	10	53	31.10.1956	680	93140800100106	RAJAKORPI	410	410	2,27	1,64	1	0		PAANANEN EINO JA ELISA		
102	Löytäjä	L408	10	53	31.10.1956	680	93140800100106	RAJAKORPI	0		2,27					SUOMEN VALTIO	Kapea alue, ei mitoiteta	
102	Ei rantaa	L408	10	53	31.10.1956	680	93140800100106	RAJAKORPI	0		2,27					SUOMEN VALTIO		
102	Löytäjä	L408	10	53	31.10.1956	680	93140800100106	RAJAKORPI	0		2,27					SUOMEN VALTIO	Kapea alue, ei mitoiteta	
103	Löytäjä	L408	10	57	28.10.1957	260	93140800100072	Hietaranta	200	200	1,82	1,4	1	0		PASANEN HANNU HEIKKI		
103	Löytäjä	L408	10	57	28.10.1957	260	93140800100072	Hietaranta	200	200	1,82	1,4	1	0		PASANEN EILA ANNELI		
103	Löytäjä	L408	10	57	28.10.1957	260	93140800100072	Hietaranta	200	200	1,82	1,4	1	0		PASANEN TUULA HELENA		
103	Löytäjä	L408	10	57	28.10.1957	260	93140800100075	RANTAPELTO	20	20	1,82	0,14	0	0		RITVANEN JUSSI		
103	Löytäjä	L408	10	57	28.10.1957	260	93140800100078	KOTIRANTA	20	20	1,82	0,14	1	0		ARGILLANDER KALEVI JA AUNE		
103	Löytäjä	L408	10	57	28.10.1957	260	93140800100081	Hietaniemi	20	20	1,82	0,14	0	0		RITVANEN JUSSI MATIAS		
103	Löytäjä	L408	10	57	28.10.1957	260	93140800100075	RANTAPELTO	20	20	1,82	0,14	0	0		KAHELIN EENA-LIISA		
103	Löytäjä	L408	10	57	28.10.1957	260	93140800100081	Hietaniemi	20	20	1,82	0,14	0	0		KAHELIN EENA-LIISA		
104	Ei rantaa	L408	10	21	30.8.1926	160	93140800100085	KAARRE	160	160	1,12	1	0	1		KUMPUAINEN PENNITTI		
104	Löytäjä	L408	10	21	30.8.1926	160	93140800100085	KAARRE	160	160	1,12	1	0	1		KUMPUAINEN PENNITTI		
105	Löytäjä	L408	10	59	16.6.1959	40	93140800100105	UUSIRINNE		40	0,28	0,28	1	-1		KUMPUAINEN AHTI		
105	Ei rantaa	L408	10	59	16.6.1959	40	93140800100105	UUSIRINNE	40	40	0,91	0,28	1	0		KUMPUAINEN AHTI		
106	Löytäjä	L408	10	38	12.4.1948	130	93140800100107	VAAPPULA	40	40	0,91	0,28	1	0		IKKANEN ARJA JA JOUNI		
106	Löytäjä	L408	10	38	12.4.1948	130	93140800100108	KOIVURANTA	90	90	0,91	0,63	1	0		ILMASTI MARTTI VEIKKO		
107	Sammalinen	893	1	10	00000000	11600	93189300010010		50	11600	vp 38,72	0,22	0	0		Metsähallitus	Sammalisen kaav. tarkastellaan kalataloudellisen kunnostussuunnitelman valmistuttua	
107	Sammalinen	893	1	10	00000000	11600	93189300010010		50	11600	vp 38,72	0,22	0	0		Metsähallitus	Sammalisen kaav. tarkastellaan kalataloudellisen kunnostussuunnitelman valmistuttua	
107	Kangasjärvi	893	1	10	00000000	11600	93189300010010		11600	438,72	11	0	11	11		METSÄHALLITUS		
107	Ristinen	893	1	10	00000000	11600	93189300010010		520	11600	538,72	7	0	7	5	METSÄHALLITUS	Ristisestä 2 RA -> Kattilajärveen	
107	Iso-Saukko	893	1	10		11600	93189300010010		1420	11600	vp 38,72	4,4	0	4	0	METSÄHALLITUS	3 RA -> tilalle 407-9-36, kt 80 Löytäjä, 1 RA -> tilalle 407-6-71, kt 68 Löytäjä	
107	Kattilajärvi	893	1	10		11600	93189300010010			vp 38,72	2,4	0	2	3	0	METSÄHALLITUS	2 RA Ristisestä, ehdotusmuistutus -> 1 RA Löytäjä (Kopilahteen)	
107	Koveroinen				11600	93189300010010			vp 38,72	3,4	0	3	0	3	0	METSÄHALLITUS	Koveroinen 3 Ra -> Kolkku	
107	Luotonen				11600	93189300010010			vp 38,72	1,4	1	1	1	1	1	METSÄHALLITUS		
107	Pieni-Saukkonen				11600	93189300010010			vp 38,72		1	0	1	0	1	METSÄHALLITUS	Majotusrakennus	
107	Kolkku	893	1	10	00000000	11600	93189300010010		4-5	38,72	9	0	9	0	9	8	METSÄHALLITUS	3 RA Koveroisesta, 1Ra -> 407-9-36, kt 80 Löytäjä, 3 Ra -> 407-6-71, kt 68, Löytäjä
108	Löytäjä	L410	1	13	23.11.1925	870	93141000010044	MIKKOLA	50	50	1,01	0,04	0	0		KAHARA MALJA-LIISA		
108	Löytäjä	L410	1	13	23.11.1925	870	93141000010044	LOYTOLA	370	370	1,01	0,31	1	0		PAANANEN PENNITTI JOHANNES		
108	Löytäjä	L410	1	13	23.11.1925	870	93141000010045	KUUSELA	440	440	1,01	0,36	1			Koljonen Pirjo ja Hämmnen Jarmo		
108	Löytäjä	L410	1	13	23.11.1925	870	93141000010053	KUUSELA										
108	Pielampi	L410	1	13	23.11.1925	870	93141000010053	KUUSELA	60	60	1,01	0,30	0	0		FORESTIA OY		
109	Ei rantaa	L410	4	4	28.9.1942	1190	93141000200000	HAKALA	0	20	5,42	-				KOSKENKORVA KOSTI OLAVI	Kantatila Keski-Keitele ryssä	
109	Löytäjä	L410	4	4	28.9.1942	1190	93141000200000	HAKALA	20	20	5,42	0,02	0	0		KOSKENKORVA KOSTI OLAVI	Kantatila Keski-Keitele ryssä	
109	Pielampi	L410	4	4	28.9.1942	1190	93141000400015	ILOLA	1040	1040	4-5	5,42	4,96	0	5	PIESALA EENA AURORA	Itäosa Keski-Keitele ryssä	
109	Pielampi	L410	4	4	28.9.1942	1190	93141000400015	ILOLA	130	130	4	5,42	0,44	0	0	Järven Veli ja Rauli	Kantatila Keski-Keitele ryssä	
110	Naistenjärvi	L407	9	7	27.11.1923	930	93140700000000	NAISTENJÄRVI	530	930	2,98					PIETILAINEN ELLI MARJATTA		
110	Naistenjärvi	L407	9	7	27.11.1923	930	93140700000000	NAISTENJÄRVI	400	930	2,98					PIETILAINEN ELLI MARJATTA		
111	Naistenjärvi	L407	9	13	20.5.1927	160	93140700000013	RAJALA	160	160	0,51	0,51	0	1		POUTANEN MAARIT LEENA		
111	Naistenjärvi	L407	9	13	20.5.1927	160	93140700000013	RAJALA	160	160	0,51	0,51				HYTONEN MAJJA SYNNOVE		
111	Naistenjärvi	L407	9	13	20.5.1927	160	93140700000013	RAJALA	160	160	0,51					HANNINEN RIITTA HELENA		
112	Naistenjärvi	L407	9	19	18.2.1955	310	93140700000038	PURKOKANGAS	310	310	1,00	1,00	0	1		Paananen Pirkko		
113	Naistenjärvi	L407	10	4	26.10.1926	160	93140700010061	RINNE II	160	160	0,51	0,51	0	1		Kyrö Marja-Leena ja Onni		
114	Pieni-Katuru	L408	10	15	8.6.1925	130	93140800100015	PELTOAHO	90	130	0,23	0,23	0	0		TIITINEN VILO MATIAS		
114	Pieni-Katuru	L408	10	15	8.6.1925	130	93140800100015	PELTOAHO	40	130	0,23	0,23	0	0		TIITINEN VILO MATIAS		
115	Pieni-Katuru	L408	10	46	8.9.1954	200	93140800110002	KETOLA	200	200	0,36	0,36	0	0		HIETANEN MIKKO ANTERO		
116	Pieni-Korpi	L407	6	35	27.3.1957	0	931407000060035	HEIKKILÄ	0	0	0	0	0	0	0	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/Jaak Tila kuultuun nro 0	

Nro	Vesistö	Kylä	Kanta	Lohko	Rekpv	Ktrv	Kitu	Tilanimi	Lohko	Tilannr	Mitt	Ktlas	Las	Käyt	Jää ja ehd.	Omistaja	Huom
117	Pieni-Korpi	407	6	4	13.9.1923	770	93140700060051	NIEMIPELTO	170	170 vp	2,30	0,50	0	0	0	ONITTAINEN ANJA JA YRJÖ	
117	Pieni-Korpi	407	6	4	13.9.1923	770	93140700060059	TIENVARSI	20	20 vp	2,30	0,06	0	0	0	HANNINEN JARMO JOHANNES	
117	Pieni-Korpi	407	6	4	13.9.1923	770	93140700060066	PELTOLA	280	580 vp	2,30	0,84	2	0	0	LAAKSONEN ANNE KAARINA	
117	Pieni-Korpi	407	6	4	13.9.1923	770	93140700060066	PELTOLA	300	580 vp	2,30	0,90	0	0	0	LAAKSONEN ANNE KAARINA	
118	Sammaleine	408	1	45	24.4.1954	430	93140800010178		430	430 vp	0,95	0,95	0	1	0	Puukinen Eero	Turvutuntaloine, Sammalisen kaav. Tark. kunnostussuunnitelman valmistuttua
119	Pieni-Korpi	407	8	5	3.5.1923	800	93140700080005	HASSILA	800	800 vp	2,4	2,4	0	2	0	RUUSKA HEIKKI KP	
120	Ristinen	407	5	69	17.2.1955	130	93140700050069	TIOMELA	130	5	0,65	0,65	0	1	0	RUUSKA TAPANI MATIAS	Tila rek. 10.5.1982 onnarak paikkasi, muutetua ehdotukseen.
121	Ristinen	407	5	10	18.3.1930	540	93140700050087	RISTINEN	540	540 vp	2,7	2,7	1	2	0	REKONEN SEPPÖ JA LEENA	Kantatilaa Muurue ryssä, Salmijärven rak.oik. 0,12 => 0
122	Ristinen	407	12	49	17.5.1957	1070	93140700120066	HIEKKARANT	40	40 vp	5,35	0,2	0	1	0	REKONEN MINNA ANITA	Kantatilaa Muurue ryssä, Salmijärven rak.oik. 0,12 => 0
122	Ristinen	407	12	49	17.5.1957	1070	93140700120067	JÄRVENPÄÄ	70	510 vp	5,35	0,35	0	0	0	REKONEN MINNA ANITA	Kantatilaa Muurue ryssä, Salmijärven rak.oik. 0,12 => 0
122	Ristinen	407	12	16	27.9.1934	0	93140700120069	PELLONPÄÄ	440	510 vp	5,35	2,20	0	1	0	REKONEN SEPPÖ SAKARI	Kilaa Muurue ryssä, Salmijärven rak.oik. 0,12 => 0
122	Ristinen	407	12	49	17.5.1957	1070	93140700120069	KATAJARINNE	0	0	0	0	0	0	0	REKONEN TIMO	Kolmon karki, 0 m
122	Ristinen	407	12	49	17.5.1957	1070	93140700120069	KATAJARINNE	120	320 vp	5,35	0,60	1	0	0	REKONEN TIMO	Kantatilaa Muurue ryssä, Salmijärven rak.oik. 0,12 => 0
122	Ristinen	407	12	49	17.5.1957	1070	93140700120069	KATAJARINNE	200	320 vp	5,35	1,0	0	1	0	REKONEN TIMO	Kantatilaa Muurue ryssä, Salmijärven rak.oik. 0,12 => 0
122	Ristinen	407	12	49	17.5.1957	1070	93140700120069	KANNUSNIEMI	200	320 vp	5,35	1,0	0	1	0	REKONEN TIMO	Kantatilaa Muurue ryssä, Salmijärven rak.oik. 0,12 => 0
124	Ristinen	407	12	50	17.5.1957	200	93140700120089	LISÄMÄÄ	200	200 vp	5,35	1,0	1	0	1	HONGISTO ARTO ILMARI	Kantatilaa Muurue ryssä, Salmijärven rak.oik. 0,12 => 0
125	Ristinen	407	12	93	30.10.2003	120	93140700120093	METSOLA	120	120 vp	0,6	1	1	0	1	LAHTINEN KARI JA KIRSTI	Tila muodostettu 30.10.2003 valtion tilasta 1:10
126	Sammaleine	408	1	184	11.11.2003	400	93140800010184	IKKAJANSUO	400	400	0,88	0,88	0	0	0	RAATIKAINEN ANSSI JA AHOLA SAJJA	Loh. 11.11.2003 tilasta 893-1-10, turvetuotantoalue, tark. Kunnostussuunnitelman valm.
127	Särkilä	408	1	63	26.4.1958	680	93140800010133	PURALA	680	680 vp	0,88	0,88	0	0	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/JAAK	Loh. 11.11.2003 tilasta 893-1-10, turvetuotantoalue, tark. Kunnostussuunnitelman valm.
127	Särkilä	408	1	63	26.4.1958	680	93140800010133	PURALA	30	680 vp	0,88	0,88	0	0	0	UPM-KYMMENE OY/J BONVESTA OY/JAAK	Loh. 11.11.2003 tilasta 893-1-10, turvetuotantoalue, tark. Kunnostussuunnitelman valm.
128	Särkilä	408	26	0	11.2.1932	650	93140800010133	KOIVUSUO	150	150 vp	0,85	0,20	1	0	0	KUMPUAINEN JORMA JA HELENA	Tila/kantatila Kolima ryssä
128	Särkilä	408	26	0	11.2.1932	650	931408000260003	OTSOLA	50	50 vp	0,85	0,07	0	0	0	Nissinen Sirpa Päivikki	
128	Särkilä	408	26	0	11.2.1932	650	931408000260003	SARKUJARVI	450	450 vp	0,85	0,58	1	0	0	HACKSELUS ERKKI ANTERO	
129	Tikkalammi	408	8	25	24.9.1952	0	93140800080026	VUORISALO	0	0 vp	0	0	0	0	0	PASANEN JOUKO JA ANNA-RIITTA	2 < 2han järveä, 1 kapea järvi, ei mitoiteta. Kantatila Kolima ryssä
129	Tikkalammi	408	8	25	24.9.1952	0	93140800080026	VUORISALO	0	0 vp	0	0	0	0	0	PASANEN MATTI JUHANI	2 < 2han järveä, 1 kapea järvi, ei mitoiteta. Kantatila Kolima ryssä
129	Tikkalammi	408	8	25	24.9.1952	0	93140800080026	VUORISALO	0	0 vp	0	0	0	0	0	PASANEN MARJA KRISTINA	2 < 2han järveä, 1 kapea järvi, ei mitoiteta. Kantatila Kolima ryssä
129	Tikkalammi	408	8	25	24.9.1952	0	93140800080026	VUORISALO	0	0 vp	0	0	0	0	0	PASANEN JOUKO JA ANNA-RIITTA	2 < 2han järveä, 1 kapea järvi, ei mitoiteta. Kantatila Kolima ryssä
129	Tikkalammi	408	8	25	24.9.1952	0	93140800080026	VUORISALO	0	0 vp	0	0	0	0	0	PASANEN MATTI JUHANI	2 < 2han järveä, 1 kapea järvi, ei mitoiteta. Kantatila Kolima ryssä
130	Tikkalammi	408	8	25	24.9.1952	0	93140800080026	VUORISALO	0	0 vp	0	0	0	0	0	PASANEN MARJA KRISTINA	2 < 2han järveä, 1 kapea järvi, ei mitoiteta. Kantatila Kolima ryssä
130	Tikkalammi	408	8	23	24.9.1952	0	93140800080023	TIKKASALO	0	0 vp	0	0	0	0	0	FORESTIA OY	4-tien itäpuolen kaava M-alueella, 2 < 2ha, 1 kapea järvi, ei mitoiteta
131	Vääräjä	408	3	68	23.9.1952	50	93140800030066	SUOPELTO	50	50 vp	0,07	0,07	0	0	0	NISKANEN SULO	Kantatila Kolima ryssä
132	Vääräjä	408	3	58	18.1.1944	50	93140800030182	KUJALA	50	50 vp	0,07	0,07	0	0	0	NISKANEN SULO	Kantatila Kolima ryssä
133	Vääräjä	408	3	31	9.5.1925	360	93140800030205	RANTAKOIVU	60	60 vp	0,48	0,08	1	0	0	PAPPINEN SEPPÖ JA MALJA	4-tien itäpuoli, M-alueella, rakennuspoikeus käsitlety kaavan yhteydessä
133	Vääräjä	408	3	31	9.5.1925	360	93140800030205	VAARAJÄRVI	300	300 vp	0,48	0,40	0	0	0	FORESTIA OY	4-tien itäpuoli, M-alueella, rakennuspoikeus käsitlety kaavan yhteydessä
133	Vääräjä	408	3	31	9.5.1925	360	93140800030206	VAARAJÄRVI	0	300 vp	0,48	0,48	0	0	0	FORESTIA OY	Ei rantaa, rantavöhykkeellä, kantatila Kolima ryssä
134	Eläntä	408	3	59	18.1.1944	0	93140800030208	HETANEN	0	0	0	0	0	0	0	NISKANEN SULO	Tilan sisällä Akkalammit, alle 2 ha, ei mitoiteta
135	Vuorijärvi	408	8	14	27.2.1934	910	93140800080054	Vuorijärvi	770	770 vp	2,13	1,80	0	0	0	Hietanen Mikko ja Lea	
135	Vuorijärvi	408	8	14	27.2.1934	910	93140800080042	Muistoranta	50	50 vp	2,13	0,12	1	0	0	Hietanen Hannu Tapio	
135	Vuorijärvi	408	8	14	27.2.1934	910	93140800080042	Muistoranta	50	50 vp	2,13	0,12	1	0	0	Hietanen Heikki Juha	
135	Vuorijärvi	408	8	14	27.2.1934	910	93140800080042	Muistoranta	50	50 vp	2,13	0,12	1	0	0	Hietanen Heikki Juha	
135	Vuorijärvi	408	8	14	27.2.1934	910	93140800080053	Vuorilaakso	90	90 vp	2,13	0,21	1	0	0	Hietanen Janne Antero	
135	Vuorijärvi	408	8	14	27.2.1934	910	93140800080053	Vuorilaakso	90	90 vp	2,13	0,21	1	0	0	Hietanen Janne Antero	
136	Pienijärvi	408	2	70	29.1.1953	670	93140800020224	Autio	670	670 vp	0,98	0,98	0	1	0	Kananen Anja	Tilan sisällä, Tila Kolima ryssä
136	Pienijärvi	408	2	70	29.1.1953	670	93140800020224	Autio	670	670 vp	0,98	0,98	0	1	0	Kananen Anja	Tilan sisällä, Tila Kolima ryssä
137	Vitajärvi	407	10	29	6.6.1958	540	93140700100029	Vitajärvi	540	540 vp	1,21	1,21	1	0	0	Kumpulainen Riva	
138	Vitajärvi	407	10	28	6.6.1958	260	93140700100063	Järvenpää	260	260 vp	0,58	0,58	1	0	0	Pielamo Risto Juhani	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063	Järvenpää	50	50 vp	0,58	0,58	1	0	0	VALAJA ARI JOHANNES	
139	Vitajärvi	407	1	89	6.6.1958	0	93140700100063										

Inro	Vesistö	Kylä	Kanta	Lohko	Rekpo	kv	Kitu	Tilamäki	Lohko	Tilankv	Mitt	Ktas	Las	Käyt	Jää ja ehd	Omistaja	Huom
146	Rauskajärvi	408	3	34	7.4.1927	360	93140800030132	HUUHKAIN	250	250	5	1,8	1,25	1	0	UAS HANNA ELISABET	
146	Rauskajärvi	408	3	34	7.4.1927	360	93140800030165	JUSSILA	70	70	5	1,8	0,35	0	0	Honkakallio Kaisa,Hänninen Martti	
146	Rauskajärvi	408	3	34	7.4.1927	360	93140800030166	RAUSKAJÄRV	40	40	5	1,8	0,20	1	0	LAINE MATIAS KP/Laine Hannu	
147	Haapalampi	410	9	0	6.6.1958	550	93141000090002	Artturinlampi	550	550	vp	0,73	0,73	1	0	Holm Eero Antero	Tilan sisällä
148	Pienijärvi	408	2	106	26.4.1958	260	93140800020106	Puustola	260	260	vp	0,43	0,43	1	0	ijäs Hannu ja Kaija	Tilaa Kolima ryssä, käsitelty aiemmin
149	Vuorijärvi	408	3	73	23.9.1952	230	93140800030168	KANGASPUUR	140	140	vp	0,54	0	1	0	Hietanen Lea ja Mikko	Ehdotusvaiheessa emäntäkatkeltua on larkisteltu-> uusi RA
150	Kalliojärvi	407	7	18	27.7.1939	230	93140700070088	Antinkallio	90	90	vp	0,54	0	0	0	Ympäristöministeriö	Palsia liitetty Natura-alueeseen
150	Kalliojärvi	407	7	18	27.7.1939	150	93140700070088	TOLPPA	70	150	5	0,67	0,35	1	0	Kiski Eija Ellen Marjatta	
151	Kolikko	408	95	0	20.6.1942	120	931408000950000	Talasniemi	80	150	4	0,67	0,32	0	0	Kiski Eija Ellen Marjatta	
152	Kolikko	408	97	0	9.9.1942	100	931408000970000	Talasniemi	120	120	4	0,48	0,48	1	0	HYÖNEN AULIS ANTERO	
153	Pielampi	410	3	4	8.1.1935	1230	93141000030015	Keskisalo	100	100	4-5	0,45	0,45	0	0	METSÄHALTUS	
153	Pielampi	410	3	4	8.1.1935	1230	93141000140000	HEINÄ	1160	1160	4-5	5,42	5,14	0	5	PIESALA EEEVA AUROA	Tilaa Keski-Keitele ryssä, tilalla rantaa Särkilammessa, vesijätöä, ei lasketa
153	Pielampi	410	3	4	8.1.1935	1230	93141000140000	HEINÄ	70	70	4	5,42	0,28	0	0	TYYSKA ENSIO ILMARI	
153	Pielampi	410	3	4	8.1.1935	1230	93141000140000	HEINÄ	70	70	5	5,42	0	0	0	TYYSKA TEUVO TAPANI	
154	Rauskajärvi	408	3	33	7.4.1927	1600	93140800030147	KIRSTILA	50	50	5	7,3	0	0	0	TYYSKA TAINA MARGIT	Poikkeuslupa ymp.keskus, kieltäminen.
154	Rauskajärvi	408	3	33	7.4.1927	1600	93140800030148	ELLILA	80	80	5	7,3	1	0	0	KAIHLAHTI ERKKI JUHANI	
154	Rauskajärvi	408	3	33	7.4.1927	1600	93140800030149	MAJALA	140	140	5	7,3	0	0	0	KOSKINEN MATTI JALIMARI	
154	Rauskajärvi	408	3	33	7.4.1927	1600	93140800030150	RAUSKALA	100	100	5	7,3	0	0	0	RANTALA MAJJA HELENA	Poikkeuslupa ymp.keskus, kieltäminen.
154	Rauskajärvi	408	3	33	7.4.1927	1600	93140800030157	PURONRANTA	600	600	4-5	7,3	1	0	0	NISKANEN MIKKO JA EVELYN	
154	Rauskajärvi	408	3	33	7.4.1927	1600	93140800030158	PURONRANTA	600	600	4-5	7,3	3	0	0	FORESTIA OY	4-lin iläpuolen kaava, 3 RA
155	Löylänä, ra	407	9	9	3.11.1924	0	931407000900009	PURONSUU	630	630	4-5	7,3	1	0	0	RANTALA MAJJA HELENA	
156	Löylänä, Ld	407	2	81	20.11.1954	240	93140700020210	HAKAL	0	0	0	0	0	0	0	KINNUNEN NILO	Rantavyöhykkeellä
156	Löylänä	407	2	81	00000000	240	93140700020210	Kangas	30	240	4	0,96	0,12	0	0	Sagulin-Raailainen Anni	Kantailtaa Ylä-Keitele ryssä
157	Iso-Korpiin	407	54	0	30.4.1964	931407000540000	Kangas	210	240	4	0,96	0,84	0	0	0	Sagulin-Raailainen Anni	Kantailtaa Ylä-Keitele ryssä, palstalla kala-aitalta ei löydy rak.paikan vaatimuksia
159	Sammalini	408	1	37	9.10.1942	160	93140800010140	Rautalaue	160	160	vp	0,35	0,35	0	0		
161	Iso-Korpiin	407	8	18	30.12.1940	1130	93140700630000	Kivirinne	1130	2030	5	5,65	5,65	1	5	Paananen Hannu	Sammalisen kaav. Tark. kalataloudellisen kunnostussuunnitelman valmistuttua
162	Paskolampi	408	212	0	3.4.1984	93140802120001	Vallionvuori									Noronen Merja Kasle Helmi	Tila 63.0 muod. 13.12.1991 illoista 2:202, 8:18, 8:54, kt 8:18 1130 m, kt 2:55 860 m, ks kt
163	Paskolampi		2	103	26.4.1958											KANANEN LAURI	(kaaven luomostuotuksen vuoksi, ei mit, ei muod.rak.paik jätyn lausunnon vuoksi poistetaan
164	Paskolampi		3	17	9.1.1961	93140800030209										SIIPOLA JOHAN JA SIRKKA	Paskol pä n.1.26 ha kaaven muistutuksen vuoksi, ei mit, ei muod.rak.paik. Kt Kolimassa
164	Paskolampi		3	17	9.1.1961	93140800030209										PAANANEN LIISA	Paskol pä n.1.26 ha kaaven muistutuksen vuoksi, ei mit, ei muod.rak.paik. Kt Kolimassa
																TUOVINEN MARTTI	Paskol pä n.1.26 ha kaaven muistutuksen vuoksi, ei mit, ei muod.rak.paik. Kt Kolimassa

Löytänä -Kolkku ryk rakennusoikeuksien siirrot

Metsähallitus

Ktnro	Kitu	Tilannimi	Siirretty tilalle kitu	Ktnro	Tilannimi	Siirretty lkm	Huom.
107	93189300010010	Vts Valtionmaa	931407000900036	80	Ketola	1+3	Kolkku 1->Löytänä, Iso-Saukkonen 3 ->Löytänä
107	93189300010010	Vts Valtionmaa	931407000600071	68	Tervaniemi	3+1	Kolkku 3->Löytänä, Iso-Saukkonen 1 -> Löytänä
107	93189300010010	Vts Valtionmaa	931407000600071	68	Tervaniemi	1	Ehdotusvaiheen muistutus ->Kattilajärvi 1->Löytänä (Korpilahti),

UPM

Ktnro	Kitu	Tilannimi	Siirretty tilalle kitu	Ktnro	Tilannimi	Siirretty lkm	Huom.
5	93140800100097	Uusitalo	93140700520000	90	Lapinniemi	1	Löytänä 1-> Löytänä Lapinniemi
5	93140800100097	Uusitalo	931407000200069	13	Korpinen	1	Iso-Katumainen 1 -> Korppinen
5	93140800100097	Uusitalo	931407000200069	13	Korpinen	1	Pieni-Katumainen 1-> Korppinen
127	93140800010133	Purala	931407000200069	13	Korpinen	1	Särkijärvi 1 -> Korppinen