

KESKI-KEITELEEN
RANTAYLEISKAAVA

MK 1:20 000

OIKEUSVAIKUTTEINEN

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

AT	KYLÄKESKUKSEN ALUE. Alue on tarkoitettu asutuksen ja kylän palvelujen rakentamista varten. Rakennuspaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon kylän rakennusperinne ja kulttuurimaisema sekä tarvittavat kunnallistekniikan järjestelyt. Rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisemman maankäyttösuunnitelman laatimista.
AO	ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero x osoittaa ranta-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten rakentamiseen. Numero x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero x osoittaa ranta-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
RM-Y	MATKAILUPALVELUALUE. Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen ja muille matkailua palveleville toiminnolle. Alueelle voidaan sijoittaa myös julkiseen palveluun liittyviä rakennuksia ja toimintoja kuten opetustoimintaa, sosiaali-toimeen, terveydenhuoltoon tai kulttuuritoimintaan liittyviä. Rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisemman maankäyttösuunnitelman laatimista.
RM	MATKAILUPALVELUALUE. Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen ja muille matkailua palveleville toiminnolle. Rakentaminen edellyttää yksityis-kohtaisemman maankäyttösuunnitelman laatimista.
P	PALVELUJEN ALUE. Alue on tarkoitettu kaupallisten palvelujen rakentamiseen. Alueelle voidaan sijoittaa myös matkailua palvelevia toimintoja.
T-1	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Alue on tarkoitettu kalanjalostukseen liittyvien toimintojen rakentamiseen. Alueelle voidaan sijoittaa yksi asuintonin pientalo sekä toimintaan liittyviä sosiaali- ja palvelutiloja.
LS	VENESATAMA. Alue on tarkoitettu kalastusta, veneilyä ja muuta vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita varten.
LS-2	UITON SUOJASATAMA. Alue on tarkoitettu uittoa ja sitä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.
LS-3	VENESATAMA Alue on tarkoitettu veneilyä ja liikennettä palvelevia rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. Alue on tarkoitettu retkeilyä ja muuta yleistä virkityskäyttöä sekä niitä palvelevia pienehköjä rakennuksia, rakenteita ja laitteita varten. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.
SL	LUONNONSUOJELUALUE Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella. Ranta-alueen mahdollinen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty ra sallivalle alueelle. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että käytötvettä on riittävästi saatavilla ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä eikä pohjavettä saastuteta. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAAMISTARVETTA. Alue varataan maa- ja metsätalouteen sekä ulkoiluun. Maa- ja metsätalouden harjoittamisessa on otettava huomioon alueen ulkoilukäyttö ja luonnonmaisema. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarveta. Alueen pellot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsittelytoimet on kielletty ranta-alueella, pääsääntöisesti 200 metrin etäisyydellä. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätalouta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.
W	VESIALUE.

 Rantayleiskaava-alueen raja. Alueen raja. Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka. Suunniteltu, rakentamaton rakennuspaikka. Rakennettu / Suunniteltu rantasauna. Alueen osa, jonne saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen. Alueen osa, jonne saa sijoittaa maatilamatkailuun liittyviä rakennuksia. Luku ilmoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden. Vahvistettu tai laadittava oleva rantakaava-alue Kulttuurimaisema-alue. Rakennussuojelukohde. Rakennus tai rakennusryhmä, joka tulisi ympäristöineen säilyttää ja jonka kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suojeltava muinaismuisto. Venevalkama. Uimaranta. Rantautumispaikka. Vedenottamo Alueellinen pääväylä. Kokoojatie. Pääsytie. Vesiliikenneväylä. Ohjeellinen tievaraus

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodosta, koosta, rakennusoikeudesta ja hoidosta on voimassa, mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä on säädetty.

Rakennuslupa voidaan myöntää yleiskaavan mukaisesti RA- ja AO-alueille sekä M-alueilta erikseen rajatuille rm- ja am-alueille, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Jyväskylässä 25.5.2000 / 25.1.2001 / Muutos kh 6.8.2001 / 3.9.2001/ 30.10.2001 / kvalt 28.1.2002 § 19

SUUNNITTELUKESKUS OY

Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö, insinööriJulia Virtanen
Projektipäällikkö, rak.ark

VIITASAAREN KAUPUNKI

Tapani Savolainen
Toimistoinsinööri

Viitasaaren kaupunginhallitus on 15.4.2002 § 143 määrännyt kaupunginvaltuuston hyväksymän Keski-Keiteleen rantaosa-yleiskaavan tulemaan voimaan 18.4.2002 lukuunottamatta alueita, joihin kaavapäätöksestä tehdyt valitukset kohdistuvat.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 10.5.2004 nro 1043 hylännyt Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 17.6.2003 nro 03/0295/2 tehdyt valitukset koskien Keski-Keiteleen rantaosa-yleiskaavan hyväksymistä, valittajina Samuli Paananen, Pekka Pasanen ja Petri Leivonen.

Keski-Keiteleen rantaosayleiskaava tulee voimaan tämän kuulutuksen julkaisemista lukien myös seuraavien alueiden osalta:

Suovanlahden kylä:

Tilat	9:70	Lisäranta
	9:47	Hoikkala

Kyminkosken kylä/ Vermatsaari/ Sinisen tien linjaus:

Tilat	3:32	Marjoniemi
	3:77	Salmensuu
	3:100	Marjokangas
	3:104	Kaikukallio
	3:110	Vanha Pajuniemi
	3:141	Rajala
	3:145	Luukas
	3:147	Jussila
	3:154	Haasiankangas
	3:165	Antinkangas
	3:166	Iiris
	3:76	Hakaranta
	878:9	Terveyslähde

Ilmolahden kylä/ Uimaranta:

Tilat	2:177	Tammiranta
	2:118	Majoranta
	2:128	Kevatos
	2:129	Kesäranta
	2:131	Sikasen saari
	2:162	Sohviisi
	2:203	Yrjölä
	2:214	Kannas-saari
	2:215	Rantala
	878:1	Pyykkiranta

Viitasaarella 19.5.2004

VIITASAAREN KAUPUNGINHALLITUS

Kartta korjattu vastaamaan em. päätöksiä.

Viitasaarella 22.2.2008
Kartan oikeaksi todistaa:
Tiina Honkanen
Kaupunginsihteeri