

VIITASAARI

YLÄ-KEITELEEN RANTAOSAYLEISKAAVA MK 1:20 000

OIKEUSVAIKUTTEINEN

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

AT	KYLÄKESKUKSEN ALUE Alue on tarkoitettu asutuksen ja kylän palvelujen rakentamista varten. Rakennuspaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon kylän rakennusperinne ja kulttuurimaisema sekä tarvittavat keskitetyt kunnallistekniikan järjestelyt.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuiraakennusten sekä erillisten pientalojen alueeksi.
AC X	ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero x osoittaa ranta-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
AM X	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten rakentamiseen. Numero x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
RA X	LOMA-ASUNTOALUE Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero x osoittaa ranta-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
RV	LOMA- JA MATKAILUALUE Alue on tarkoitettu yleiseen tai yhteisöjen retkeily-, vapaa-ajanvietto- ja matkailupalvelurakennusten rakentamiseen.
RV-1	LOMA- JA MATKAILUALUE Alue on tarkoitettu yleiseen tai yhteisöjen retkeily-, vapaa-ajanvietto- ja matkailupalvelurakennusten rakentamiseen. Rakentaminen on luonteeltaan pienimuotoista ja erähenkistä. Alueen rakennusoikeuden enimmäismäärä on 70 kerrosalaneliometriä.
RM	MATKAILUPALVELUALUE Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen ja muille matkailua palveleville toiminnoille.
RM-S	MATKAILUPALVELUALUE Alue on tarkoitettu kalastukseen liittyvän matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen sekä muille matkailua palveleville toiminnoille. Rakentamisessa tulee huomioida ja säilyttää alueelle liittyvät kulttuuristorialliset ja luonnonympäristölliset arvot.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
LS	VENESATAMA
LS-1	POIKKEAMIS- JA ASIOINTILAITURI
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE
SL	LUONNONSUOJELUALUE Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.
M	MAA- JA METSÄ-TALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen, pääsääntöisesti 200 metrin ulkopuolella. Rakennuslupa-hakemuksessa on osoitettava, että käyttö on riittävästi saatavilla ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä eikä pohjavettä saastuteta. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
MU	MAA- JA METSÄ-TALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN JÄRJESTÄMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen pellot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsittelytoimet on kielletty ranta-alueella, pääsääntöisesti 200 metrin etäisyydellä rannasta. Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.
W	VESIALUE
W-1	VESIALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Alue, jolla on erityisiä arvoja vesimaiseman, -kasvillisuuden tai -eläimistön kannalta.

	Rantaosayleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
	Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka.
	Suunniteltu, rakentamaton rakennuspaikka.
	Rantasauna.
	Alueen osa, jonne saa sijoittaa maatilamatkailuun liittyviä rakennuksia. Luku ilmoittaa suurimman sallitun kerroskorkeuden.
	Vahvistettu tai laadittavana oleva rantakaava-alue.
	Suojeltava luontotyyppi
	Rakennussuojelukohte. Rakennus tai rakennusryhmä, joka tulisi ympäristöineen säilyttää ja jonka kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjauksen.
	Suojeltava muinaismuisto.
	Venevalkama.
	Lökön jakokunnan venevalkama
	Uimaranta.
	Rantautumispaikka.
	Alueellinen pääväyä.
	Kokoojatie.
	Pääsytie.
	Vesiliikenneväyät.
	Rautatie
	NATURA 2000-esityksen perusteella korvattava rakennusoikeus. Numero x osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähdén, niiden ympäristön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodosta, koosta, rakennusoikeudesta ja hoidosta on voimassa, mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä on säädetty.

Tämän yleiskaavan mukainen rakentaminen lukuunottamatta RM ja RM-S-alueita voidaan sallia myös ilman ranta-asemakaavaa, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

Jyväskylässä 19. päivänä kesäkuuta 2000

SUUNNITTELUKESKUS OY

Jyväskylän toimisto

Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö, insinööri

Julia Virtanen
Projektipäällikkö, rak.arkk.

VIITASAAREN KAUPUNKI

Jukka Mustajärvi
Ympäristösihteeri

VIITASAARI, YLÄ-KEITELEEN RANTAOSAYLEISKAAVA	Näköala RikA 1545 20 10-20 11 17 RikA 20 6 4 2-8.3.1999 RikA 20 6 5 20 1-20 2.2000	1:20 000
SUUNNITTELUKESKUS OY	KMS-0703-05081- 001	

Hyväksytty Viitasaaren kaupunginvaltuustossa

21.6.2000 s. 50.

Todistaa: *Diith Halla*



Ylä-Keiteleen rantaosa-yleiskaava on tullut voimaan 10.8.2000 lukuunottamatta Keiteleen pohjan tulajäsenä olevaa Mäkelä RN:o 5:75 -nimistä tilaa, johon kaava ei koske. Kaava päätös on tehty valitus tehdystä.

Ylä-Keiteleen rantaosa-yleiskaava on hyväksytty muutettuna (Hämeen linnan hallinto-oikeus 19.6.2001 nro 01/0306/2) ja tullut voimaan eli laantunut lainvoiman myötä Mäkelä-tilan osalta 3.1.2002 lähtien.

Diith Halla

