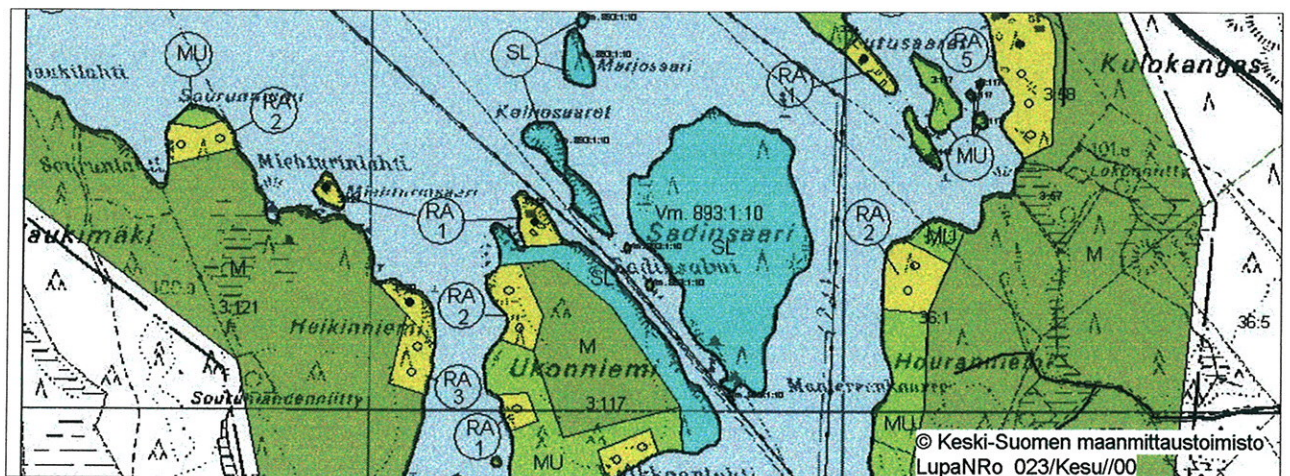


Viitasaari Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaava



Suunnittelukeskus Oy

VIITASAAREN KAUPUNKI
YLÄ-KEITELEEN
RANTAOSAYLEISKAAVA

EHDOTUS 1.12.1999 / 1.6.2000 / 19.6.2000

Suunnittelukeskus Oy

Jyväskylä

SISÄLLYSLUETTELO

- JOHDANTO
- Käsittelyvaiheet

1 PERUSTIEDOT

- 1.1 Suunnittelutilanne
- 1.2 Maanomistus
- 1.3 Palvelut
- 1.4 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto
- 1.5 Luonnonympäristö
- 1.6 Erityispiirteet
- 1.7 Ympäristövaikutusten arviointi

2 TAVOITTEET JA MITOITUSPERIAATTEET

- 2.1 Yleiset tavoitteet
- 2.2 Aluekohtaiset tavoitteet
- 2.3 Mitoitusperiaatteet
- 2.4 Loma-asutuksen sijoitteluperiaatteet

3 RANTAOSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

- 3.1 Yleisperustelu
- 3.2 Seutukaava
- 3.3 Kokonaismoitus
- 3.4 Aluevaraukset
- 3.5 Yhdyskuntatekninen huolto
- 3.6 Luonnonympäristö
- 3.7 Ympäristövaikutusten arviointi

4 TOTEUTTAMINEN

- 4.1 Yleiskaavan oikeusvaikutukset
- 4.2 Rakennus- ja poikkeuslupamenettely
- 4.3 Suojelualueiden toteuttaminen
- 4.4 Muinaismuistot
- 4.5 Moottorikelkkareitit

5 SUUNNITTELUVAIHEET

LIITTEET:

- 1. Otteet seutukaavoista
- 2. Alue- ja toimintokohtaiset tavoitteet
- 3. Mitoitusluokat
- 4. Natura 2000-aluearjaus
- 5. Ote Viitasaaren kaupungin rakennusjärjestyksestä
- 6. Tilasto

ERILLISET LIITERAPORTIT

- LUONTO- JA MAISEMASELVITYS, 1997 /1988
- MITOITUSTAULUKKO

KARTAT

- **YLEISKAAVAKARTTA MK 1:20 000 JA
MERKINTÖJEN SELITYKSET**
- **Apukartat mk 1:10 000**

JOHDANTO

Ylä-Keiteleen rantayleiskaavan laatiminen aloitettiin jo kesällä 1996 luontoselvitysten laatimisella. Luontoselvitysten valmistumisen jälkeen pidettiin ensimmäiset tiedotustilaisuudet maanomistajille ja kyseltiin heidän toiveitaan rantojensa käytöstä. Kaupunginvaltuusto käsitteli ja hyväksyi suunnittelualan mitoitus- ja suunnitteluperiaatteet keväällä 1997, jonka jälkeen kaavaluonnos valmistui syyskuu 1997. Saatujen mielipiteiden ja käytyjen neuvottelujen jälkeen (Natura) kaavaehdotus valmistui kuulemista varten vuoden 1999 alussa. Edelleen saatujen muistutusten ja lausuntojen johdosta kaavaratkaisua tarkistettiin ja asetettiin uudelleen nähtäville vuoden 2000 alussa. Työn kaikissa vaiheissa on neuvoteltu viranomaisien ja maanomistajien kanssa. Rantayleiskaava on oikeusvaikutteinen ja uuden lain mukaisesti kunnanvaltuusto tulee sen hyväksymään. Rakentaminen tapahtuu jatkossa yleiskaavan mukaisesti. Rakennusluvut voi myöntää suoraan kaupungin rakennustarkastaja.

Rantayleiskaavan tavoitteena on edustaa kaikkia intressipiirejä. Keskeisempiä tavoitteita on ollut maanomistajien tasapuolinen kohtelu, ranta-alueiden luonto- ja maisema-arvojen huomioon ottaminen sekä kylien elinvoimaisuuden säilyttäminen. Merkittäviä tavoitteita ovat myös suojelualueiden toteuttaminen ja yleisen virkistyskäytön turvaaminen.

Suunnittelualueella on rantaviivaa kaikkiaan noin 200 km, josta mitoitusalueen huomiotavaa ns. muunnettua rantaviivaa on 160 km. Käytettyä rakennusoikeutta alueella on 440 kpl ja uusia rantapaikkoja tulossa 343 kpl. Rakennustiheys on todellista rantakilometriä kohti 3,9 kpl ja muunnettua rantakilometriä kohti 4,9 kpl. Rakennusoikeus on tutkittu tilakohtaisesti käyttäen ns. kantatilaperiaatetta.

Yleiskaavan mukaisesti loma-asutusta on voitu lisätä alueille, jotka kestävät parhaiten. Herkät ja suojelua tarvitsevat ranta-alueet on voitu jättää rakentamisen ulkopuolella. Kaavalla on turvattu myös virkistysalueiden säilyminen ja kehittäminen tulevaisuudessa.

Ylä-Keiteleen merkitys kauniina ja puoleensa vetävänä loma-asutus- ja virkistyskohteena tulee jatkossa kasvamaan.

VIITASAAREN KAUPUNKI SUUNNITTELUKESKUS OY

KÄSITTELYVAIHEET

1. ALOITUS

Kunnanvaltuuston päätös
Aloituskokous 5.6.1996

2. PERUSTIEDOT JA TAVOITTEET

Viranomaisneuvottelu 27.09.1996
Yleisötilaisuus 13.02.1997
Kaupunginvaltuusto 24.03.1997

3. YLEISKAVALUONNOS 15.10.1997

Viranomaisneuvottelu 06.05.1997
24.09.1997
Yleisötilaisuus 29.10.1997
RakA 154 § 29.10. – 28.11.1997
Viranomaisneuvottelu 06.05.1998
26.10.1998

Useita maastokäyntejä ja neuvotteluja
maanomistajien kanssa (NATURA)

4. YLEISKAVAEHDOTUS 21.1.1999

Yleisötilaisuus 08.02.1999
RakA 29 § 04.02 – 08.03.1999
Maastokatselmus 26.08.1999
Viranomaisneuvottelu 27.09.1999
Maanomistajaneuvottelut 05.10.1999
Ympäristölautakunta 15.11.1999

5. YLEISKAVAEHDOTUS II 1.12.1999/1.6.2000/19.6.2000

Kaupunginhallitus 07.12.1999
MRA 19 § II 20.1. – 28.2.2000
Viranomaisneuvottelu 03.05.2000
Kaavoitustyöryhmä 08.05.2000
Ympäristölautakunta 10.05.2000

Korjattu yleiskaavaehdotus 01.06.2000
Kaupunginhallitus 05.06.2000 / 14.06.2000
Korjattu yleiskaavaehdotus 19.06.2000

Kunnanvaltuuston hyväksyminen 21.06.2000

1 PERUSTIEDOT

1.1 Suunnittelutilanne

Viitasaari kuuluu Keski-Suomen Liiton toimialueeseen. Seutukaavan 1. vaihekaava on vahvistettu 3.7.1981, 2. vaihekaava 14.12.1987, 3. vaihekaavan 14.12.1989 ja 4. vaihekaava 11.11.1993. Yleiskaavatyön aikana on vahvistunut 5. vaihekaava 2.8.1999. Voimassa olevassa seutukaavassa alueeseen kohdistuvat seuraavat varaukset:

- matkailupalvelualuevaraukset (RM) Ruuponsaareen (931254), Valkaman alueelle Keitelepohjaan (931253) ja Jurvanniemeen (931251)
- suojelualuevaraus (SL) Marjosaareen, Kalliosaariin ja Sadinsaareen (931636)
- vesiliikenteen aluevaraukset (LV) Iponlahden pudotuspaikalle (931318), Luotolandaaren laiturille (931320), Valkaman laiturille (931321) ja Ruuponsaaren laiturille (931323), Lökön laivalaiturille (931307), Keihärinkosken laivalaiturille (931308) ja Hännilänsalmen vesillelaskupaikalle (931312)
- laivaväylät Keiteleellä
- moottorikelkkareitti
- yleiset tiet, sähkölinjat
- Keski-Suomen maakuntaura (ulkoilureittivaraus)
- Jyväskylän-Haapajärven rata (r, 5441) ja Keitelepohjan rautatieliikennepaikka (lp, 5437)
- Jurvansalon ulkoilualue)mu, 931730)
- virkistysaluevaraukset (V) Pihkurinselän saarille (931104) sekä Pihkurinsaareen ja Isoonahoon (931101)
- vesiliikenteen aluevaraus (LV)
- MV-aluevaraukset Sadinsalmeen (931767), Palkoniemen ja Luodenien kärkeen (931768) sekä Lätinniemen kärkeen (931770)
- arvokas vesistöalue-varaus (av) Pihkurinselälle (931833)
- loma-asutusvyöhyke (ra) Huopanankosken-Keihärinkosken alueelle (931852)

Kohdenumeroinnit ja merkinnät ovat uuden 5. vaihekaavaehdotuksen mukaiset. Lisäksi 5. vaihekaavassa on esitetty seuraavat uudet seutukaavavaraukset:

- muinaismuistoalueet (SM) Solisniemessä (931906), Järvilinnassa (931911) ja Luotolansaareissa (931924).

Osia suunnittelualueesta on liitetty kansainväliseen NATURA 2000-ohjelmaan.

Viitasaarelle ei ole laadittu koko kaupungin kattavaa yleiskaavaa. Suunnittelualue rajautuu taajaman osayleiskaavaan. Suunnittelualueella on voimassa kolme rantakaavaa sekä kolme voimassa olevaa alueellista poikkeuslupaa. Rantakaavat huomioidaan yleiskaavatasoisin merkinnöin ja rajataan erikseen.

Kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty ja vahvistettu kaupunginvaltuustossa 19.12.1994. Rakennusjärjestyksessä annetaan muun muassa ohjeita rantarakentamiseen sekä rantaviivan muuntamiseen rakennusoikeutta määriteltäessä.

Liitteenä 1 ote 5.vaihekaavasta, liitteenä 4 Natura 2000-aluearajaus ja liitteenä 5 ote Viitasaaren kaupungin rakennusjärjestyksestä.

1.2 Maanomistus

Kaupunki omistaa suunnittelualueella yksittäisiä rantapalstoja ja pieniä saaria. Solisniemen, Luotolansaaren itärannan ja Ylä-Keiteleen saarien merkittävien maanomistaja on Metsähallitus. Muilta osin alue on yksityisessä omistuksessa.

1.3 Palvelut

Julkisia palveluja alueella ovat Keihärinkosken ja Keiteleenpohjan kyläkoulut (ala-asteet). Keihärinkosken ja Keiteleenpohjan (Lökön) kylillä on kaupat sekä joitakin yrityksiä. Muut palvelut löytyvät Viitasaaren kaupungin keskustasta kaava-alueen tuntumasta.

1.4 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto

Suunnittelualue rajautuu Helsinki-Karigasniemi-valtatiehen 4, Kyyjärvi-Siilinjärvi-kantatiehen 77 (sininen tie), Huopana-Keitelepohja-maantiehen 6544, Himanka-Viitasaari-maantiehen 775 sekä Soliskylän-Jurvansalon ja Isoahon paikallistiehin 16 894 ja 16 909. Hännilänsalmen kohdalla on laadittu uudesta sillasta ja tiejärjestelyistä yleissuunnitelma 1996 , jossa on tarkasteltu sillan sijainti uudelleen sekä kolmea liittymää ; kt 77, pk 16 909 ja suunniteltua levähdysaluetta.

Alueen halki kulkee yhdysvesijohto, johon osa kotitalouksista on liittynyt.

1.5 Luonnonympäristö

Kaavoitusta varten on laaditun luonto- ja maisemaselvityksen on tehnyt Jari Kärkkäinen Suunnittelukeskuksesta vuosina 1996-1997. Pasi Huotari ja Jari Kärkkäinen ovat täydentäneet selvitystä kesällä 1998.

Luonto- ja maisemaselvitys on erillisenä liiteraporttina.

1.6 Erityispiirteet

Suunnittelualueella on useita suojeltavia muinaismuistoja, joista osa on merkitty seutukaavan 5. vaihekaavaan. Kohteet on saatu museovirastosta. Hännilänsalmen taisteluhaudat on tarkistettu keväällä 2000, pääosin kohde sijoittuu Keski-Keiteleen osayleiskaava-alueelle.

Keski-Suomen museo on inventoinut Viitasaarella rakennushistoriallisesti arvokkaat kohteet vuonna 1988. Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita kohteita ovat (kohdenumerot inventoinnin mukaiset):

- | | |
|-----|-----------------------------------|
| 50. | Keihärinkosken miljö |
| 51. | Keihärin talon pihapiiri ja miljö |

Paikallisesti merkittävät:

- | | |
|-----|---|
| 44. | Heikkilän talon aitat |
| 45. | Hiekan talon eloaita |
| 46. | Hovilan talon päärakennus ja pihatupa |
| 47. | Jokilahden talon vanha päärakennus ja aitat |
| 48. | Keihärinkosken kauppa ja miljö |
| 49. | Samulan eloaita ja aittarivi |
| 50. | Keitelepohjan nuorisoseurantalo |
| 51. | Kennään talon asuinrakennus ja aitat |
| 52. | Lökön peltokylämiljö |
| 53. | Lökön talon päärakennus ja eloaita |
| 54. | Mattilan talon päärakennus ja aitat |
| 55. | Niskalan talon aitat ja pihapiiri |
| 56. | Järvilinnan päärakennus |
| 57. | Rauhaniemen päärakennus |
| 58. | Tuhmalan huvila |
| 59. | Rantalan talon aitat |

Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiiri (nykyinen Keski-Suomen ympäristökeskus) on suorittanut Keihärinkosken jokiuomassa kalataloudellisen kunnostuksen 1988. Kalataloudellisessa jatkohoito-ohjelmassa seurataan kunnostuksen vaikutusta kalastoon ja kalastukseen.

Keski-Suomen tiepiiri on parantanut maantien 6544 Keihärinkosken kohdalla 1996-1997. Tässä yhteydessä tien linjaus oikaistiin ja kosken yli rakennettiin uusi silta.

1.7 Ympäristövaikutusten arviointi

Osayleiskaavan ja sen toteuttamisen ympäristövaikutukset on huomioitu koko kaavatyön ajan sekä sen osana. Suoranaisten maankäyttöllisten ympäristövaikutusten lisäksi selvityksessä on arvioitu osayleiskaavan yhdyskuntataloudellisia, sosiaalisia, kulttuurillisia, terveydellisiä, liikenteellisiä ym. vaikutuksia tarvittavissa määrin.

2 TAVOITTEET

2.1 Yleiset tavoitteet

Osayleiskaavan laatimisen tarkoituksena on aikaansaada suunnitelma, jolla suunnittelualue saadaan yhtenäisen ja kokonaisvaltaisen suunnittelun piiriin. Osayleiskaavalla pyritään yhteensovittamaan yleiset ja yksityiset edut.

Keskeisiä tavoitteita ovat seuraavat

- turvataan ranta-alueiden monipuolinen käyttö: asutus, maa- ja metsätalous, yleinen virkistys, suojelu
- huomioidaan rantojen ja vesistön sietokyky (luonnonolosuhteet, maisema, vesistöjen kuormitus)
- turvataan rakennusoikeuden tasapuolinen jakautuminen maanomistajien kesken
- yksinkertaistetaan, nopeutetaan ja yhdenmukaistetaan rakennus- ja poikkeuslupien käsittelyä

Jotta osayleiskaavalle saadaan riittävät oikeusvaikutukset, alistetaan osayleiskaava Keski-Suomen ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

Kaavan tavoitteita eri maankäyttömuodoille on käsitelty tarkemmin ”Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet”-raportissa 4.2.1997, Kv 24.3.1997.

2.2 Alue- ja toimintokohtaiset tavoitteet

Alue- ja toimintokohtaisia tavoitteet on kohdennettu liitteessä 2.

1. Keihärinkoski

Keihärinkoski on pieni, idyllinen kyläkeskus Muuruejärven ja Ylä-Keiteleen välissä. Kylä on harvahkosti rakentunut nauhamaisena Huopana-Keiteleenpohja-maantien 6544 varrelle. Siellä ei ole kaupan ja koulun lisäksi muita palveluja. Koski on suosittu kalastuskohteena. Tielaitos on oikaissut kosken yli johtavan tielinjauksen kesällä 1996. Vielä jäljellä olevia palveluja tulisi tukea lisärakentamisella.

2. Luotolansaari

Keihärinkosken edustalla Ylä-Keiteleessä oleva suuri saari, jossa on maatiloja ja ympärivuotista asutusta, matkailupalveluja sekä uusi 1990-luvulla rakennettu kalasatama. Saarta ei sen koon eikä maankäytön monipuolisuuden johdosta voi mitoituksessa käsitellä arkana alueena, vaan päinvastoin saaren maankäyttöä ja palveluja tulee tukea lisärakentamisella nykyisiin alueisiin liittyen. Saaren koillisranta kuuluu maisemallisesti herkkänä NATURA 2000-aluevaraukseen.

3. Lökön ja Keiteleenpohjan kylät

Lökön kylä on muodostunut maanteiden 775 (Himanka-Viitasaari) ja 6545 (Löytänä-Lökön laiturin) risteykseen. Siellä on toimiva kyläkoulu, kauppa, uimaranta ja puutavaran pudotuspaikka. Kylälle on tullut uutta asutusta, omakotitalojen lisäksi jokunen rivitalo. Kyläkeskuksen kohdalla ranta on tiheästi rakennettu lomarakennuksilla. Kylän palveluja tulisi tukea lisärakentamisella, jota ei tosin rantavyöhykkeelle kovin paljon mahdu.

Keiteleenpohjan kylä on luonteeltaan maatalouskylä, jossa on jonkin verran loma-asutusta. Kylän läpi kulkee nykyisin tavaraliikenteeseen käytetty Jyväskylän-Haapajärven rata, jolla on seisake. Seisakkeen vieressä toimii parruveistämö. Keiteleenpohjan lahti on hyvin kapea ja voimakkaasti rehevöitynyt, joten sen rannoille ei paljoa lisää loma-asutusta voida osoittaa.

4. Solisniemen kylä, Ruuponsaari

Solisniemen kylä on muodostunut Soliskylä-Jurvansalo-paikkallistien 16894 varteen Sinisen tien tuntumaan. Rannoilla on maanviljelystä sekä ympärivuotisia asuntoja loma-asuntojen lisäksi. Ruuponsaari on kapea Ylä-Keiteleeseen pistävä saari, jossa sijaitsevat hotelli ja lomakylä. Kylän ranta-alueille sekä paikallistien varteen tulisi osoittaa palveluja tukevaa lisärakentamista.

5. Valkama

Valkama on lähellä Lökön kylää sijaitseva lomakeskus. Keskukseen ympäristön ranta-alueet on melko tiheään rakennettu eikä lisärakentamista rantamaiseman ja ekologisen sietokyvyn perusteella voi paljoa esittää. Jatkossa tulisivat selvittää, voiko keskusta laajentaa ja monipuolistaa rantavyöhykkeen takaisella rakentamisella.

6. Solisniemen, Isoahon, Luotolansaaren ja Siilinsalon kärjet, pienet saaret

Rantamaisemaltaan arvokkaat ja ekologiselta sietokyvyltään arat alueet on sisällytetty NATURA 2000-ohjelmaan. Rantaosayleiskaavassa tarkennetaan suojeluun osoitettavien alueiden rajaukset, käyttötarkoitukset ja kaavamääräykset sekä selvitetään mahdollinen siirrettävä tai korvattava rakennusoikeus.

7. Saviniemi

Rantaosayleiskaavassa selvitetään, löytyykö keskustaaajamalle ympärivuotiseen asumiseen sopivaa laajenemisaluetta rannan tuntumasta.

8. Isoaho

Isoaho on rantayleiskaava-alueen osalta rannoiltaan lähes rakentamaton, rakennuskaava-alueeseen rajoittuva niemi. Alueeseen kohdistuu seutukaavan matkailupalveluvaraus ja Natura-varaus, jotka tarkennetaan kaavatyön aikana. Lisäksi selvitetään, soveltuuko pohjoisranta taajaman laajenemisalueeksi.

2.3 Mitoitusperusteet

2.31 Yleiset mitoitusperusteet

Tärkein loma-asutuksen mitoitusperuste on

- omarantaisten loma-asuntojen lukumäärä/rantakilometri.

Muita tekijöitä ovat

- vesipinta-ala/loma-asunto
- maapinta-ala/loma-asunto
- rakentamattoman rantaviivan osuus

Pyrittäessä maanomistajien tasapuoliseen kohteluun on jäljellä olevaa rantarakennusoikeutta tutkittava lisäksi tila-kohtaisesti .

Loma-asutuksen mitoitus perustuu kaupungin rakennusjärjestyksessä esitettyyn mitoitukseen ja noudattaa seuraavia pääperiaatteita:

1. Tarkastelu suoritetaan rantaviivan pituuden perusteella soveltaen rakennusjärjestyksen mittauserusteita, jotka on esitetty liitteessä 5 (12 §). Ranta-viivan pituudella tarkoitetaan nk. muunnettua rantaviivaa eli mitoitusrantaviivaa.
2. Rakennuspaikka = loma-asuntoyksikkö. Loma-asuntoyksiköllä tarkoitetaan tavanomaista omarantaista rakennuspaikkaa, jolla voi olla loma-asunnon lisäksi erillinen sauna ja talousrakennuksia.
3. Ei-omarantaaisessa sijoituksessa rakennuspaikka lasketaan puolikkaana loma-asuntoyksikkönä, mikäli se sijaitsee 75-150 metrin etäisyydellä keskiveden-pinnan mukaisesta rantaviivasta. Rantaviivasta 150 metriä kauempana olevia rakennuspaikkoja ei pidetä rantarakentamisena eikä oteta näin ollen mitoituksessa huomioon.
4. Maatilan talouskeskus tai muu ympärivuotinen asunto vastaa yhtä loma-asuntoyksikköä. Kaavamääräyksillä rakentaminen ohjataan tarvittaessa kauemmaksi rannasta.
5. Mitoituksessa tarkastellaan myös vesistön, maaston, kasvillisuuden ja rakennuspaikkojen sijainnin vaikutuksia loma-asutuksen määrään.
6. Alle 30 m syvien vesijättöjen, entisten saarien tai luonnonesteiden rajamien rakennuspaikkojen rantarakennusoikeus on pääsääntöisesti katsottu kuuluvan vesijättöön tai rakennuspaikkaan rajoittuville tiloille.

2.32 Vesistöjen mannerrantojen mitoitus

Ylä-Keiteleen ranta-alueet on työssä jaettu kolmeen eri mitoitusluokkaan. Tehokkaimman luokan muodostavat keskustaajaman sekä Keihärinkosken, Lökön ja Solisniemen kyläkeskusten läheiset ranta-alueet. Toisen luokan muodostavat

tavanomaiseen loma-asutukseen jo käytetyt rannat. Kolmannessa luokassa on maisemallisesti tai luonnontilaltaan arvokkaat tai ekologiselta sietokyvyltään arat ranta-alueet. Eri luokkiin kuuluvien mitoitusarvojen ja kantatilalle jo rakennettujen loma-asuntojen määrän perusteella määritetään kantatilakohtaisesti jäljellä olevan rakennusoikeuden määrä.

Keskusten läheiset ranta-alueet

Keskustaajaman sekä Keihärinkosken, Lökön ja Solisniemen kyläkeskusten läheisyydessä olevilla rannoilla kantatilakohtaisen rakennusoikeuden määrä on 6 loma-asuntoa muunnetulle rantaviivakilometrille (mitoitusrantaviivalle). Luonnonolosuhteiden ja maisemallisten tekijöiden vaikutus rakentamistehokkuuteen arvioidaan vesistönosakohtaisesti.

Tavanomaisen loma-asutuksen rannat

Tavanomaisen loma-asutuksen rannoilla kantatilakohtaisen rakennusoikeuden määrä on 5 loma-asuntoa muunnetulle rantaviivakilometrille. Luonnonolosuhteiden ja maisemallisten tekijöiden vaikutus rakentamistehokkuuteen arvioidaan vesistönosakohtaisesti.

Arat ranta-alueet

Maisemallisesti tai luonnontilaltaan arvokkailla tai ekologiselta sietokyvyltään aroilla ranta-alueilla kantatilakohtaisen rakennusoikeuden määrä on 4 loma-asuntoa muunnetulle rantaviivakilometrille. Luonnonolosuhteiden ja maisemallisten tekijöiden vaikutus rakentamistehokkuuteen arvioidaan vesistönosakohtaisesti.

2.33 Saarten mitoitus

Rakennusjärjestyksen mukaan alle 100 metriä kapeille saarille ei myönnetä rakennusoikeutta. Tätä suuremmissa saarissa kantatilakohtaisen rakennusoikeuden määrä on 4 loma-asuntoa muunnetulle rantaviivakilometrille lukuun ottamatta Luotolansaaren ja Siilinsalon selkäveden puoleisia ekologiaaltaan kestäviä rantoja. Luonnonolosuhteiden ja maisemallisten tekijöiden vaikutus rakentamistehokkuuteen arvioidaan saarikohtaisesti.

2.4 Rakennusoikeuden siirrot

Omistaja- tai kantatilakohtaisesti pyritään aina kun siihen on mahdollisuus rakennusoikeuksien siirtoon seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- saarista mantereelle
- virkistysalueilta rakennettavaksi suunnitelluille alueille
- maisemallisesti tai kulutuskestävyydeltään herkiltä alueilta rakentamiseen hyvin soveltuville alueille
- erityisiä luonnonarvoja omaavilta alueilta rakentamiseen hyvin soveltuville alueille
- vesistön sietokyvyn kannalta heikoilta alueilta selkävesille

- suurten yhtenäisten maisema-, virkistys- ja suojelualueiden muodostamilta yhtenäisiltä rakentamattomilta alueilta jo rakennetuille alueille.

Mitoitustaulukko, joka sisältää kiinteistökohtaiset tiedot kantatiloista ja mitoituksesta, on erillisenä raporttina.

Liitteenä 3 on esitetty rantojen mitoitusluokat.

3 RANTAOSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

3.1 Yleisperustelu

Suunnittelun lähtökohtana on pidetty rakentamisen ja muun maankäytön ohjaamista luonnonympäristöön ja maisemaan sopivaksi, maanomistajien tasapuolista kohtelua, rantojen- ja muun luonnonsuojelun toteuttamista sekä yleisen virkistyskäytön mahdollistamista.

Maanomistajia on kohdeltu tasapuolisesti yhtenäisillä mitoitusperusteilla tavoitteiden mukaisesti. Maanomistus on jakaantunut varsin pieniin yksiköihin, joka on vaikeuttanut suunnittelua. Maanomistajien omia mielipiteitä on huomioitu niin kuin se on ollut mahdollista asetettujen tavoitteiden rajoissa ja heidän kanssaan on pidetty useita neuvotteluita.

Suunnittelun lähtökohtana on pidetty rakentamisen ja muun maankäytön ohjaamista luonnonympäristöön ja maisemaan sopivaksi, maanomistajien tasapuolista kohtelua, rantojen- ja muun luonnonsuojelun toteuttamista sekä yleisen virkistyskäytön mahdollistamista. Erityisesti kaavassa on sijoitettu olemassa olevien kylien palvelujen ympäristöön ympärivuotisia pientaloja.

3.2 Seutukaava

Vahvistetun seutukaavan mukaiset varaukset on huomioitu lukuun ottamatta Jurvansalon varauksia (RM 931252, V 931101, MU 931730). Poikkeamat seutukaavan taajamatoimintojen varauksissa Varissalmessa ja Savilahdessa ovat vähäiset.

Rantayleiskaavaratkaisuun Jurvansalossa on vaikuttanut alueen maanomistusolot. Alue on pääosin yhden maanomistajan omistuksessa. Tilan maille sijoittuu seutukaavavarausten V ja MU lisäksi myös Natura-alueita, ja kaikilta osin ei ole voitu suorittaa rakennuspaikkojen siirtoja. Muun muassa pääosin saman maanomistajan omistuksessa oleva Pihkurinsaari on osoitettu kokonaan luonnonsuojelualueeksi SL. Jurvansaloon osoitettujen rakennuspaikkojen (V ja MU -alueille) sijoittelu on tehty noudattaen laadittua luonto- ja maisemaselvitystä, tämän mukaisesti Hiekkalahteen ja Halkoniemeen on osoitettu ko. rakentamisalueet. Edelleen taajaman tuntumaan on pyritty osoittamaan pientalojen rakennuspaikkoja.

Jurvansalon huomattavaa matkailualueita RM ei ole enää pidetty realistisena varauksena. Rakennusoikeus on osoitettu tavoitteiden mukaisesti maanomistajien tasapuolisten periaatteiden mukaisesti. Matkailualueen osalta on neuvo-

teltu maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Kaavatyön aikana selvitettiin alueen merkitsemistä ”selvitysalueeksi” sekä alueen jättämistä kokonaan ranta-kaavoituksen ulkopuolelle myöhempää suunnittelua varten. Vaikkakin Jurvan-salo kuuluu nyt rantaosayleiskaava-alueeseen, voidaan jatkossa harkita sen mukaan ottamista taajaman yleiskaava-alueeseen sekä tarkastella taajaman laajennus- ja virkistystarpeita.

Siilinsalon seutukaavan MV-varauksilla on olemassa toteutunut rakennuspaikka sekä uusi rakennuskortteli, jota ei ole voitu maanomitusolosuhteista johtuen siirtää muualle korvaavan alueen saamiseksi.

3.3 Kokonaismitoitus

Suunnittelualueella on todellista rantaviivaa kaikkiaan n. 200 km, josta on rakennusoikeuden mitoitukseen huomioitu n. 160 km ns. muunnettua eli mitoitusrantaviivaa (mrv). Rakennusoikeus on määritetty tilakohtaisesti.

Kokonaismitoitus muodostuu seuraavaksi:

Vesistönosa	rv. Tod.	Mrv	las	käyt.	jälj.	yht.
mannerrannat	116,0 km	94,8 km	482	338	194	533
Siilinsalo	21,3 km	16,8 km	80	8	72	80
Luotolansaari	18,4 km	16,3 km	81	59	33	92
pienet saaret	45,6 km	32,1 km	132	29	45	74
yht.	201,3 km	160,0 km	775	440	343	783

(Laskelmat on tarkistettu 1.6.2000 vain yhteenlaskun osalta tilastosta).

Rakennustiheys on seuraava:

Todellista rantaviiva-km kohti	3,9 ranta-asuntoa
(nykyinen)	2,2 ranta-asuntoa)

Muunnettua rantaviiva-km kohti 4,9 ranta-asuntoa.
(nykyinen 2,7 ranta-asuntoa).

Erillisenä liitteenä on tilakohtaiset mitoitustarkastelut kantatilatarkasteluineen.

3.4 Aluevaraukset

- AT** **Kyläkeskuksen alue.** Alue on tarkoitettu asutuksen ja kylän palvelujen rakentamista varten. Rakennuspaikkojen suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon kylän rakennusperinne ja kulttuurimaisema sekä tarvittavat keskitetyn kunnallistekniikan järjestelyt.
- AP** **Pientalovaltainen asuntoalue.** Alue on tarkoitettu rivitalojen, muiden kytkettyjen pientalojen sekä erillispientalojen rakentamiseen.
- AO** **Asuntoalue.** Alue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero x osoittaa ranta-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- Alueiden rakennusoikeus on tutkittu tilakohtaisesti. Kaavakartalla on esitetty asuntojen likimääräinen sijainti.
- AM** **Maatilojen talouskeskusten alue.** Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskusten rakentamiseen. Numero x osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- Kaikki merkinnän mukaiset paikat ovat olevia, uusia ei ole osoitettu.
- RA** **Loma-asuntoalue.** Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero x osoittaa ranta-alueella (50-200m) sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- Alueiden rakennusoikeus on tutkittu tilakohtaisesti. Kaavakartalla on esitetty asuntojen likimääräinen sijainti.
- RV** **Loma- ja matkailualue.** Alueet on tarkoitettu yleiseen tai yhteisöjen retkeily- vapaa-ajanvietto- ja matkailupalvelurakennusten rakentamiseen.
- RV-1** **Loma- ja matkailualue.** Alueet on tarkoitettu yleiseen tai yhteisöjen retkeily- vapaa-ajanvietto- ja matkailupalvelurakennusten rakentamiseen. Rakentaminen on luonteeltaan pienimuotoista ja erähenkistä. Alueen rakennusoikeuden enimmäismäärä on 70 kerrosalaneliömetriä.
- RM** **Matkailupalvelujen alue.** Alueet on tarkoitettu matkailu- ja loma-keskusten rakentamiseen ja muille matkailua palveleville toiminoille.

Kaavassa on osoitettu neljä matkailupalvelualueita RM-merkinnällä. Toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaisempaa suunnittelua, jossa

tutkitaan mm. vesi-, jätevesi ja jätehuollon ratkaisut sekä rakentamisen vaikutukset ympäristöön.

RM-S Matkailupalvelujen alue. Alue on tarkoitettu kalastukseen liittyvän matkailu- ja lomakeskusten rakentamiseen sekä muille matkailua palveleville toiminnoille. Rakentamisessa tulee huomioida ja säilyttää alueelle liittyvät kulttuurihistorialliset ja luonnonympäristölliset arvot.

Kaavassa on osoitettu Keihärinkosken alue ko merkinnällä. Toimeutus edellyttää lisäksi yksityiskohtaisempaa suunnittelua, jossa tutkitaan mm. vesi-, jätevesi ja jätehuollon ratkaisut sekä rakentamisen vaikutukset ympäristöön.

PY Julkisen palvelujen ja hallinnon alue.

Keihärinkosken ja Keiteleenpohjan koulut on varattu ko merkinnällä.

LS Venesatama.

Luotolansaaren kalasatama.

LS-1 Poikkeamis- ja asioimislaituri.

Koulun rantaan on osoitettu uusi poikkeamis- ja asiointilaituri.

lv-1 Lökön jakokunnan venevalkama.

lv,vv Yleiskaavakarttaan on kohteina merkitty sopiviin kohtiin venevalkamia (lv) sekä uimarantoja (vv). Yleisen käytön turvaamiseksi kunnan tulee hankkia tarvittavat kohteet haltuunsa, muussa tapauksessa ainakin venevalkamat säilyvät rajoitetussa yhteiskäytössä osuuksien perusteella.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen, pääsääntöisesti 200 metrin ulkopuolelle. Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavilla ja että vesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä ja pohjavettä saastuteta.

Alueen metsien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevaa metsänhoitosuositusta.

M-alueelle Luotolansaareen on osoitettu yksi maatilamatkailuun liittyvä alueen osa (m 200), jossa suurin sallittu rakennusoikeus 200 kerrosneliötä vastaa yhtä normaalia lomarakennuspaikkaa.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja. Alue, jolla on vesimaiseman, luonnonympäristön tai kulttuuriympäristön erityisiä arvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta..

Alueen pellot tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää avoimina. Alueen metsänkäsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita ja metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä koskevia metsänhoitosuosituksia. Maisemaa olennaisesti muuttavat metsänkäsittelytoimet on kielletty ranta-alueella, pääsääntöisesti 200 metrin etäisyydellä rannasta.

Alueella sallitaan rakentaminen vain maa- ja metsätaloutta varten. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.

SL Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettut tai rauhoitettavaksi tarkoitetut, valtion toimesta toteutettava alue. Alueella on kielletty rakentaminen, maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelualue.

Merkittäviä luonnonsuojelualueita on osoitettu Solisniemeen ja Sädinsalmen ympäristöön sekä Pihkurinsaari kokonaisuudessaan.

W Vesialue.

W-1 Vesialue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue, jolla on erityisiä arvoja vesimaiseman, -kasvillisuuden tai -eläimistön kannalta.

Keihärinkosken jokiuoma on osoitettu ko merkinnällä.

Yleiskaavakartassa on osoitettu lisäksi aluerajaus- tai kohdemerkinnöin rantasaunat (rs), rantakaavat (ran), suojeltavat luontotyytit (sk), rakennussuojelukohteet (sr), suojeltavat muinaismuistot (sm) sekä rantautumispaikat (r). Uhanalaisia kasvi- ja eläinlajeja kohdentavat informatiiviset merkinnät poistettiin kaavasta luonnosvaiheen jälkeen.

NATURA 2000- esityksen perusteella korvattavat rakennuspaikkojen lukumäärät on osoitettu kaavakartalle (4 kpl Pihkurisaarella).

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähden, niiden ympäristöön sopeuttamisesta, rakennuspaikkojen muodosta, koosta, rakennusoikeudesta ja hoidosta on voimassa, mitä kaupungin rakennusjärjestyksessä on säädetty.

3.5 Yhdyskuntatekninen huolto

Vedenhankintaa järven etelä- ja länsirannalla helpottaa oleellisesti rakennettu vesiosuuskunnan yhdysvesijohto.

Jätevesihuollon kiinteistökohtaisissa ratkaisuissa käymälätyypin valintaan sekä pesuvesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota ja toteuttamisessa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä.

Jätehuollossa noudatetaan kunnan jätehuoltomääräyksiä.

Rantatiestö sekä rantaan tulevat avojohtolinjat on maisemoitava huolellisesti. Ilmajohtoja saarien sähköistykseen tai vesistön ylitykseen ei sallita ilman kaupungin lupaa.

3.6 Luonnonympäristö

Rantaosayleiskaavassa luonnonympäristön asettamat lähtökohdat on otettu tarkasti huomioon. Suojelualueiden osoittamisen lisäksi rakentamiselta on pyritty suojaamaan ympäristöltään arkoja alueita luonto- ja maisemaselvityksen mukaisesti.

Natura 2000

Merkittävä osa Ylä-Keiteleen yleiskaava-alueen saaristosta ja pieniä osia manerrannasta kuuluu Natura 2000 alueeseen. Sadinsaaren ja Ukonniemen, Pihkurinsaari sekä Muikunsaaret on osoitettu luonnonsuojelulailla rauhoitettavaksi alueeksi SL. Muut alueet on osoitettu rakentamisen ulkopuolelle ja pääosin MU-alueiksi. Mahdolliset rakennusoikeudet näiltä alueilta on siirretty rakentamisen salliville alueille, lukuun ottamatta Pihkurinsaaren 4 korvattavaa rantapaikkaa. Honkasaareen ja Solisniemen pohjoisrannalle (VR) on osoitettu yleiseen tai yhteisöjen retkeilyyn tms. liittyvää luonteeltaan pienimuotoista ja erähenkistä rakentamista (RV-1). Rakentaminen voidaan toteuttaa siten, ettei alueen Natura-luonnonarvot merkittävästi heikenny.

3.7 Ympäristövaikutusten arviointi

Rantaosayleiskaava on laadittu siten, että kaavan toteutumisesta aiheutuvat negatiiviset ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet.

Vesistönä Ylä-Keitele on kestävytyltään hyvä. Loma-asutuksen toteuttamisessa suurimmat ympäristövaikutukset kohdistuvat kulutuskestävyydeltään aroille rannoille ja vedenvaihtuvuudeltaan heikkoihin, ruohottuneisiin lahtiin. Tällaisia lahtia ovat selvimmin Keiteleenpohja sekä Myllylahti, joihin ei ole pyritty osoittamaan uusia rakennuspaikkoja. Myöskään uhanalaisten eläin- tai kasvilajien tai kasvupaikkojen alueille ei ole rakentamista osoitettu. Sen sijaan joillekin luonto- ja maisemaselvityksen maisemakohteille on sijoitettu rakennuspaikkoja. Nämä eivät kuitenkaan riko maisemallista aluekokonaisuutta. Näissä kohteissa luonnonympäristö muuttuu kaikkein selvimmin.

Rakentamisen määrää ja laatua on ohjattu kaavamääräyksillä. Ympärivuotista asutusta on tavoitteiden mukaisesti keskitetty kyläkeskuksiin palvelujen tuntuun. Rantamaisemaan kohdistuvat muutokset on pyritty minimoimaan kaavamääräyksillä ja rakennusalueiden sijoittamisella ja suuntaamisella.

Uusia merkittäviä tieyhteyksiä ei ole osoitettu. Vesi-, jätevesi- ja jätehuolto on hoidettava siten, ettei vesistöä tai pohjavettä saastuteta.

Olemassa oleva kulttuurimaisema on huomioitu kaavassa. Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennuskohteet (yht. 19, mainittu kohdassa 1.6) on osoitettu sr-merkinnällä. Muinaismuistoalueet (mainittu luonto- ja maisemaselvityksessä) on osoitettu sm-merkinnällä. Kohdemerkintöjen lisäksi ympäristön maankäyttö on pyritty sovittamaan kohteen luonteen mukaiseksi.

Kaavatyön aikana tehtäviä muutoksia on tarkistettu maastokäynnein.

4 TOTEUTTAMINEN

4.1 Yleiskaavan oikeusvaikutukset

Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavan asema maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa kaavahierarkiassa on seuraava:

1. Maankäyttö- ja rakennuslaki
2. Maankäyttö- ja rakennusasetus
3. Asema- ja ranta-asetus
4. Oikeusvaikutteinen yleiskaava
5. Rakennusjärjestys
6. Vahvistettu seutukaava
7. Yleiskaava
8. Muut suunnitelmat

Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asema- ja ranta-asetusta sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Alueiden käyttöä suunniteltaessa on viranomaisten katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteuttamista. Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lisäksi lupa-asiaa ratkaistessa ja muuta viranomaispäätöstä tehtäessä on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Työn alussa yleiskaavan tavoitteena oli alistaa se Keski-Suomen Ympäristökeskuksen vahvistettavaksi. Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti yleiskaava on oikeusvaikutteinen ja sen hyväksyy Viitasaaren kunnanvaltuusto.

4.2 Rakennus- ja poikkeuslupamenettely

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus myöntää kaavan mukaisten asuntojen rakennusluvut normaalina lupamenettelynä (MRL 72§).

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen yleiskaava-alueella. Poikkeamisvallasta ja -menettelystä tarkemmin uuden maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 23.

4.3 Suojelualueiden toteuttaminen

Valtion toimenpiteitä ovat luonnonsuojelualueiden SI toteuttaminen yleiskaavan pohjalta. Luonnonsuojelupäätösten sisältö ja korvaukset neuvotellaan maanomistajien kanssa.

4.4 Muinaismuistot

Muinaismuistot ovat rauhoitettu suoraan lailla. Niiden rauhoitusta valvoo museovirasto. Virastolla on oikeus tutkia, merkitä sekä suorittaa suojelun kannalta tarpeellisia toimenpiteitä. Lain mukaan muinaismuiston suoja-alueen vähimmäisleveys on kaksi metriä jäännöksen näkyvissä olevista ulkoreunoista. Mikäli muinaisjäännös ja siihen liittyvät toimenpiteet aiheuttavat merkittävää haittaa, saattaa vahingon kärsijällä tietyin edellytyksin olla oikeuskorvauksiin.

Rantayleiskaavakarttaan on merkitty tiedossa olevat muinaismuistot sm-kohdemerkinnöin. Muinaismuistolaki koskee kaikkia eli myös tuntemattomia kohteita. Siilinsalon saari ja Luotolansaaren koillisosa on erittäin potentiaalista aluetta muinaismuistojen kannalta. On todennäköistä, että näiltä alueilta löytyy kohteita, joita laki koskee. Mikäli rakennustöiden yhteydessä löytyy muinaisjäännös, on rakennustyöt keskeytettävä.

Kulttuurihistoriallisten rakennusten sekä perinnemaisemien säilymistä voidaan valtiolta hakea erilaisia tukia.

4.5 Moottorikelkkareitit

Alue kuuluu pohjoisen Keski-Suomen moottorikelkkailun ja reitistön kehittämishankkeeseen (Kehittämisyhtiö Karstulan seutu Oy ja paikalliset moottorikelkkailujärjestöt, josta on laadittu erilliset suunnitelmat. Suunnitelmia parhaillaan tarkistetaan ja muutetaan , joten niitä ei ole osoitettu erikseen yleiskaavakarttaan.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

Suunnittelutyö käynnistyi Suunnittelukeskus Oy:n Jyväskylän toimiston saatua Viitasaaren kunnalta toimeksiannon kesällä 1996. Luonto- ja maisemaselvitystä sekä tavoite- ja mitoitusraporttia esiteltiin maanomistajille ja asukaille helmikuussa 1997. Luontoselvitystä täydennettiin vielä kesällä 1998.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi tavoite- ja mitoitusraportin 24.3.1997. NATURA 2000-ehdotuksesta käytiin useita neuvotteluja maanomistajien sekä Keski-Suomen ympäristökeskuksen kanssa 1997-1998.

Mitoituslaskelma ja kaavaluonnos valmistuivat kesällä 1997, minkä jälkeen niitä esiteltiin maanomistajille ja viranomaisille. Kaavaluonnos oli RakA 154§:n mukaisesti nähtävillä 29.10. – 28.11.1997 ja sitä esiteltiin maanomistajille. Kaavaehdotus valmistui toukokuussa 1998 ja sitä tarkistettiin vielä joidenkin maanomistajien osalta syksyllä 1998. Kunnanhallitus hyväksyi tarkis-

tetun kaavaehdotuksen päiväyksellä 21.1.1999 ja se laitettiin virallisesti nähtäville RakA 29 §:n mukaisesti 4.2. – 8.3.1999 sekä esiteltiin maanomistajille.

Virallinen yleiskaavaneuvottelu järjestettiin 27.9.1999. Saatujen muistutusten osalta tehtiin syksyllä 1999 vielä maastokatselmukset. Vastineet 26.8.1999. Kaavaehdotus korjattiin päiväyksellä 1.12.1999 ja se laitettiin vielä uudestaan nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 20.1. – 21.2.2000 sekä pyydettiin lausunnot. Kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkistuksia muistutusten johdosta ja niiden osalta maanomistajia on kuultu erikseen. Vastineet 8.5.2000, 12.6.2000 /15.6.2000.

Työn eri vaiheissa on käyty neuvotteluja maanomistajien, Keski-Suomen ympäristökeskuksen tiepiirin ja museoviraston kanssa. Viitasaaren kunta on kaikissa työn eri vaiheissa tiedottanut erikseen kaikkia maanomistajia kirjeitse sekä lähettänyt heille tiedoksi tehdyt vastineet. Yleisötilaisuuksien lisäksi on pidetty erillisiä tapaamistilaisuuksia kaavoittajan kanssa.

Kaavasta tulee oikeusvaikutteinen yleiskaava. Uuden maankäyttö- ja rakennuslain 1.1.2000 mukaisesti kaavan hyväksyy Viitasaaren kunnanvaltuusto.

Suunnittelukeskus Oy:n Jyväskylän toimistossa työstä ovat vastanneet projektipäällikkö Ora Nuutinen, suunnittelija Jari Kärkkäinen ja insinööri Tuula Smolander sekä marraskuusta 1998 lähtien projektipäällikkö Julia Virtanen.

Jyväskylässä 1.12.1999 / 1.6.2000 / 19.6.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY


Markku Kuokkanen
Toimistopäällikkö, insinööri


Julia Virtanen
Projektipäällikkö, rak.arkk.

VIITASAAREN KAUPUNKI


Jukka Mustajärvi
Ympäristösihteeri