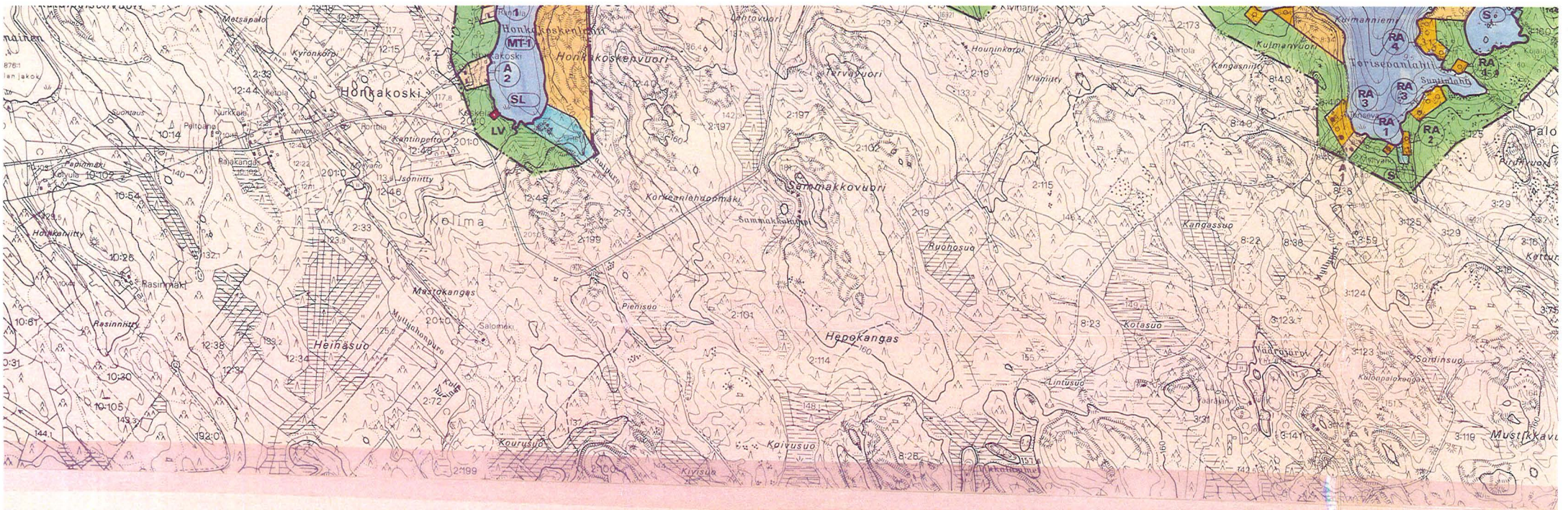




RANTAYLEISKAAVAN MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

A
2

ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakentamiseen tai maatalouskeskuksen rakentamiseen. Toimiville maatiloille erillinen toisen asunnon rakentaminen on sallittu. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alue on tarkoitettu uuden asutuksen ja kylän palvelujen rakentamista varten. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon kylän rakennusperinne ja kulttuurimaisema sekä tarvittavat alueen yhteiset kunnallistekniset järjestelyt.

RA
3

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RV

LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue on tarkoitettu retkeily-, vapaa-ajanvietto- ja matkailupalvelurakennusten rakentamisen alueeksi.

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue varataan matkailu- ja lomakeskuksille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille.

LV

VENESATAMA TAI -VALKAMA

Aluevaraus on tarkoitettu vedessä ja maalla venepaikkojen sekä maalla veneiden säilytys- ja autojen pysäköintipaikkojen rakentamista ja maisemasuojan istuttamista ja kunnostamista varten.

LV-1

KANTATILAN SAARIRAKENNUSPAIKKOJEN OHJEELLINEN VENEVALKAMAPAikka

Aluevaraus on tarkoitettu saarissa sijaitsevien lomarakennuspaikkojen kulkuyhteyden rakentamiseksi manner-rannalle.

V

VIIRISTYSAALUE

Virkistysalue on tarkoitettu ranta-alueen virkistyspalvelujen rakentamisalueeksi kuten uimarantoja, ulkoilualueita ja luonnontilaisia retkeilyalueita sekä vesillä liikkuvien rantautumisalueiksi.

pv

POHJAVESIALUE

Pohjaveden muodostumisalue suoja-alueineen. Alueen rakentamisella tai muulla maankäytöllä ei saa vaarantaa pohjaveden puhtautta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat vaarantaa pohjaveden laatua. Alueella tehtävistä viemäröintitoista, jotka eivät liity rakennuslupaun, tulee tehdä ilmoitus vesiviranomaiselle ennen työhön ryhtymistä.

ET/pv

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE/POHJAVEDENOTTAMOALUE
Käytössä oleva tai suunniteltu pohjavedenottamoalue, jolle saa rakentaa vain vedenottamoon ja pohjavesien suojeluun tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

S

SUOJELUALUE

Suojelualue, jolla on luonnonsuojelun kannalta merkittäviä arvoja, kuten uhanalaisia kasvi- ja eläinlajeja tai arvokasta kulttuuriympäristöä. Arvojen säilyminen turvataan ensisijaisesti kaavalla.

Rakennuslain 135 § nojalla määrätään, että alueella ovat maaperän kaivaminen ja muokkaaminen, turvemaiden ottaminen sekä muut alueen luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelualue, joka on tarkoitettu luonnonsuojelulla suojeltavaksi. Rakennusoikeus on maanomistaja-kohtaisesti siirretty RA- tai A-alueille tai merkitty korvattavaksi.

SL-alueella on rakennus- ja toimenpidekielto voimassa viiden vuoden ajan, jona aikana suojelupäätös ja siitä seuraavat korvaus- tai lunastusasiat tulee ratkaista. Mikäli rakennus- ja toimenpidekiellosta aiheutunutta haittaa ei korvata viiden vuoden kuluessa kaavan vahvistamispäivästä lukien, kielto raukeaa.

KORVATTAVAT RAKENNUSPAIKAT
(numero osoittaa korvattavien rakennuspaikkojen lukumäärän)

SM

MUINAISMUISTOALUE

Merkinnällä on osoitettu alueita, joilla on löydetty kiinteitä muinaisjäännöksiä. (Muinaislain perusteella muinaisjäännös on suojeltu ilman eri päätöstä tai kaavamerkintää.)

SR-2

RAKENNUSTAITEELLISIN, KULTTUURIHISTORIAALLISIN TAI MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ

Merkinnällä on osoitettu ne arvokkaat rakennukset ja rakennusryhmät, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulisi välttää uudisrakentamista kohteiden välittömässä läheisyydessä. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kohteen erityisarvot.

Numerointi viittaa rakennusinventointiluetteloon 1988.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan maa- ja metsätalousrakentamisen lisäksi haja-asutusrakentamista. Rakennuksia ei saa sijoittaa eikä rakennuspaikkaa saa ulottaa 150 metriä lähemmäksi rantaviivaa maatalouden huoltorakennuksia lukuunottamatta. Rantametsien käsittelyssä on noudatettava metsälautakunta Tapion rantametsien käsittelyohjeita. Alueella on sallittu pienimuotoinen maatilan päärakennuksien läheisyyteen liittyvä leirintäalue toiminta teltoilla ja matkailuvaunuilla.

MT-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä arvoja tai kulttuurimaiseman, kuten avoin rantapeltouauea, historiallisia tms. arvoja. Rakennusoikeutta on siirretty saman tilan muille alueille.

Metsän käsittelyssä rantapuustoa ja korkeimpien maasto-kohtien lakialueiden puustoa tulee säästää. Metsän hakkuu rantavyöhykkeellä tulee suorittaa vaihteittain kasvuyöhykkeittäin. Suurin sallittu yhtenäinen avohakkuu-alue on 0,5 ha.

W

VESIALUE

rk --- Rakennuskulttuurillisesti arvokas alue.

— KUNNAN RAJA

--- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

— ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN OSIEN VÄLINEN RAJA

--- TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA

o OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON PAIKKA

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Rakennusten sijoittumisesta rantaan nähdessä, niiden ympäristöön sopeuttamisesta ja rakennuspaikkojen muodosta, koosta ja hoidosta on voimassa, mitä kunnan rakennusjärjestyksen 6, 7, 8 ja 10 §:ssä on määrätty.

Yleiskaavan V-, LV, pv, ET/pv, S-, SL-, SM, MT-1, -alueilla ovat rakennuslain 124 a §:ssä tarkoitettut toimenpiteet, kuten kaivaminen, louhiminen, täyttämisen, puiden kaataminen tms. kiellettyjä ilman kunnan lupaa.

Rantayleiskaavan alueella ovat muutoin voimassa kunnan rakennusjärjestyksen määräykset.

RA
3