

KOLIMAN RANTAYLEISKAAVA MUUTOS

MK 1:20 000
OIKEUSVAIKUTTEINEN

MUUTOS KOSKEE VIITASAAREN KAUPUNGIN KOLIMAN KYLÄSSÄ TILOJA SUVILUOTO RN:O 3:233, POHJOISKETO RN:O 7:14, HIETANIEMI RN:O 3:208, SUVANTO RN:O 7:81, KUHA RN:O 218:9, HAANPERÄ RN:O 7:70, KANNAS RN:O 3:115, RANTALA RN:O 3:129, KIVIRINNE RN:O 3:226, MÄNTYNIEMI RN:O 2:256, KESÄRANTA RN:O 2:111, KUUSENMÄKI RN:O 2:236, TUULIRANTA RN:O 2:256, SUNTINNIEMI RN:O 3:207, SAVIRANTA RN:O 3:201, VÄLIAHO RN:O 3:16, KESÄNIEMI RN:O 7:63, MÄNTYNIEMI RN:O 7:49 JA LEPOLA RN:O 2:122.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AO** ASUNTOALUE.
Asuntoalue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Alueiden rakennusoikeus on tutkittu tilakohtaisesti Koliman rantayleiskaavoitustyön yhteydessä.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
Alueiden rakennusoikeudet on tutkittu tilakohtaisesti Koliman rantayleiskaavoitustyön yhteydessä.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen.
Haja-asutusmainen rakentaminen sallitaan MRL 72 §:n mukaisen ranta-alueen ulkopuolella.
Kaavanvahvistusrajaus noudattaa pääsääntöisesti rantavyöhykkeen rajausta.
Rakennuslupa hakemuksessa on osoitettava, että käyttövetä on riittävästi saatavilla ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä eikä pohjavettä saastuteta.
Alueen metsänkäsitelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevia ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.
- S** SUOJELUALUE.
Suojealue, jolla on luonnonsuojelun kannalta merkittäviä arvoja, kuten uhanalaisia kasvi- ja eläinlajeja tai arvokasta kulttuuriympäristöä.
Arvojen säilyminen turvataan ensisijaisesti kaavalla.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu, valtion toimesta toteutettava alue.
Alue on Hounniniemen rantametsäalueelle Keski-Suomen ympäristökeskuksen, 05.10.2000, LS-64, päätöksellä perustettu luonnonsuojelualue.
- pv** POHJAVESIALUE
- nat** NATURA 2000

- Sr-2** RAKENNUSTAITEELLISIN, KULTTUURIHISTORIALLINEN TAI MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ
Merkinnällä on osoitettu ne arvokkaat rakennukset ja rakennusryhmät, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulisi välttää uudisrakentamista kohteiden välittömässä läheisyydessä. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kohteiden erityisarvot.
Numerointi viittaa rakennusinventointiluetteloon 1988.

- Rantayleiskaava-alueen raja.
- Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka.
- Suunniteltu, rakentamaton rakennuspaikka.
- △ Talouskeskukseen kuuluva rantasauna.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Yleiskaavan käytöstä rakennuslupan perusteena ranta-alueella säädetään MRL72 §:ssä ja suunnittelualueella MRL 137 §:ssä.
Yleiskaavan mukaisesti voidaan myöntää rakennuslupa MRL 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle sijoittuvalle rakentamiseen osoitettulle RA ja AO -alueelle yksiasuntoista loma-asuntoa tai asuinrakennusta varten.
Yleiskaavalla on tarkasteltu ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti emätalaperiaatetta noudattaen.
Koko tällä yleiskaava-alueella on uudisrakennukset, rakenteet ja korjaustoimenpiteet sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön, huomioiden paikallinen rakentamisen perinne.
Ranta-alueelle, metsäsaarekkeille ja avointa peltomaisemaa rajaaville metsänreunavyöhykkeille rakennettaessa tulee jättää riittävä suojapuusto, jotta rakennukset eivät näy avoimesti vesistöön ja peltomaisemaan.
Rakennuksen alin rakentamiskorkeus (kosteudelle arkojen rakennusosien) on oltava vähintään Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen antaman ohjeen " Suositus alimmista rakentamiskorkeuksista Keski-Suomen suurilla järvillä " mukainen tai 1.0 metriä ylävesirajaa korkeammalla ja ellei sitä ole tiedossa, vähintään 1.5 metriä keskivedenkorkeutta ylempänä.

Pohjavesialueilla (pv) on noudatettava pohjavesialueen suojelusuunnitelman määräyksiä.
Jätehuollossa noudatetaan Viitasaaren kaupungin jätehuoltomääräyksiä.
Suunnitelma alueella noudatetaan vesilaitoksen toiminta-alueen ohjeita ja määräyksiä.
Yleiskaava-alueella noudatetaan Viitasaaren kaupungin voimassa olevaa rakennusjärjestystä, ellei yleiskaavamerkinnöillä tai -määräyksillä toisin ole osoitettu.

Viitasaari 10.12.2012

Käsittelyt:
Tekninen lautakunta 21.2.2012 § 16, 28.8.2012 § 83
Kaupunginhallitus 3.9.2012 § 206
Tekninen lautakunta 20.11.2012 § 116
Kaupunginhallitus 3.12.2012 § 304
Kaupunginvaltuusto 10.12.2012 § 107

VIITASAAREN KAUPUNKI

Tapani Savolainen
Kaavoituspäällikkö

Koliman rantayleiskaavan
muutos
Tämä muutos kaavaa koskeva karta määräyksineen on Viitasaaren kaupungin valtuuston 10.12.2012 § 107 päätöksen mukainen.

Todistaa:

Jouko Hark

