

Vahvistettu *osittain* lääninhallituksen päätöksellä
9 pöytäkirja *tamm.* kuuta 1995 No YA-110
Jyväskylässä, lääninhallituksessa
9 pöytäkirja *tamm.* kuuta 1995

Ylitarkastaja

Pirkko Hukkanen
PIRKO HOKKANEN

V I I T A S A A R I

K O L I M A - K E I T E L E K O S K I R E I T I N

Y L E I S K A A V A

MERKINNÄT JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

A0

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alue jolle saa sijoittaa enintään 1½ kerroksisia erillispientaloja huolto-, varasto-, yms. rakennuksineen.

AP

ASUINPIENTALOJEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa enintään 1½ kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia ja tarvittavia varasto-, huolto- tms rakennuksia.

A0-1

AMMATIN HARJOITTAMISEEN TARKOITETTU ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa enintään 1½ kerroksisia erillispientaloja huolto-, varasto-, yms. rakennuksineen. Asumistoiminnan lisäksi alue on tarkoitettu sellaiseksi, että sille sijoitetaan ammatinharjoittamiseen tarvittavia tiloja.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSALUE

Alueelle saa sijoittaa normaaleja maatilatalouden sekä sen liitännäiselinkeinojen vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.

AT

KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alueelle saa sijoittaa kyläkeskukseen liittyviä asuin-, liike- ja yleisiä rakennuksia sekä muita elinkeinon harjoittamiseen tarvittavia tiloja.

TT

TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE

V

VIRKISTYSALUE

Alueelle saa sijoittaa virkistyskalastusta, yleistä virkistystoimintaa sekä pienimuotoista leiriytymistoimintaa palvelevia yksittäisiä rakennuksia ja rakennelmia.

Alueella olevan metsän uusiminen tulee tapahtua luontaista uudistusta tai pienimuotoista avohakkuuta käyttäen.

RA-1 4

OMARANTAISTEN LOMARAKENNUSTEN ALUE

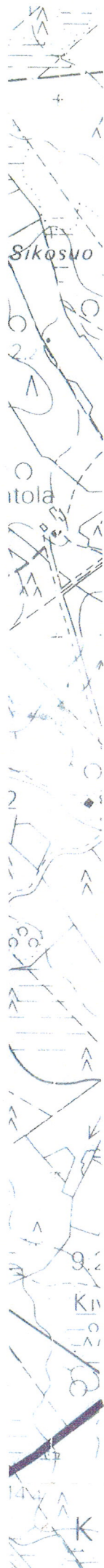
Alue, jolle saa sijoittaa numerolla osoitetun määrän omarantaista lomarakennuspaikkoja.

Rakennusoikeus alueella on sellainen, että kullekin rakennuspaikalle sallitaan rakentaa 80 k-m² suuruinen loma-asunto, 20 k-m² suuruinen sauna sekä 30 k-m² huolto-, varasto-, tms tilaa.

RA-2

YHTEISRANTAISTEN LOMARAKENNUSTEN ALUE

Alue, jolle saa sijoittaa kerrosalaluvulla erikseen osoitetun määrän lomarakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 60 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Alueelle saa sijoittaa jokaista alkavaa 300 k-m² kohti yhden enintään 40 k-m² suuruisen rantasaunan. Saunarakennuksen rakennusoikeus sisältyy merkittyyn rakennusoikeuteen.

**RM****MATKAILUPALVELUJEN ALUE**

Alueelle saa sijoittaa matkailupalvelujen vaatimia toimisto-, vastaanotto-, huolto-, yms. tiloja.

RT**TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE**

Telttailulle ja asuntovaunumatkailulle varattu alue, jolle saa sijoittaa alueen käytölle tarpeellisia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia.

LV**VESILIIKENTEEN ALUE**

Alue on varattu pienveneille tarkoitettua venesatamaa varten. Alueelle saa sijoittaa pienveneilyn vaatimia veneiden säilyttämiseen ja rantautumiseen tarvittavia rakennelmia.

ET**YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE**

Alue on varattu jätevedenpuhdistamolle.

S**SUOJELUALUE**

Alueella ovat maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen sekä muut luonnontilaa muuttavat toimenpiteet kiellettyjä ilman toimenpidelupaa (RakL 124a§).

Alueelle saa rakentaa sen käytölle tarpeellisia pieniä rakennelmia ja sillä liikkuminen tulee ohjata tietyille erikseen osoitetuille paikoille.

M**MAA- JA METSÄTALOUSALUE**

Alueelle saa rakentaa alle 200 metrin etäisyydelle rantaviivasta vain maatilataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

MU**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA**

Alue on varattu luonnonympäristön huomioonottavaan maa- ja metsätaloustalouteen.

Alueelle saa rakentaa alle 200 metrin etäisyydelle rantaviivasta vain maatilataloutta palvelevia rakennuksia.

Alueelle sijoittuvan metsän uusimisen tulee tapahtua luontaista uudistusta tai pienimuotoista avohakkuuta käyttäen.

W**VESIALUE****e****ERITYISSELVITYSALUE**

Alueen osa, jolla on erityisselvityksin tutkittava uuden tien sijoittumismahdollisuudet.

300**RAKENNUSOIKEUS KERROSNELIÖMETREINÄ RA-2-ALUEELLA****YLEINEN TIE****MUU TIE****OHJEELLINEN TIEYHTEYS****ULKOILUREITTI****YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA****ALUEEN RAJA****SUUNNITTELUALUEELLA OLEVAN VAHVISTETUN RANTAKAAVAN ALUERAJAUS****VENEVALKAMA****RANTAUTUMISPAIKKA**

SUUNNITTELUALUEELLA OLEVAN VAHVISTETUN RANTAKAAVAN
ALUERAJAUS



VENEVALKAMA



RANTAUTUMISPAIKKA



UIMARANTA



OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIOITUSPAIKKA RA-1-ALUEELLA

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

AO, AO-1, AP ja AT-alue:

Yksittäisen rakennuspaikan minimikoko on 5000m² ja jätevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään ympäristöönsä.

RA-1 alue:

Rakennuspaikan minimikoko on 2000 m² ja rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä. RA-alueella käymäläjätevedet tulee kerätä vesitiiviisiin säiliöihin ja pesuvedet imeyttää maaperään vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Loma-asunnon etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 30 metriä. Erillinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Loma-asunnon ja rantaviivan väliin tulee jättää vähintään 20 metriä leveä kaista, jolla luontainen puusto säilytetään tai jolle on istutettava puustoa riittävän peitteisyyden aikaansaamiseksi.

Rakennuksen julkisivu- ja kattomateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita tai heijastavia pintoja.

M, MU, V ja S-alue:

Rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-1 ja RA-2 -alueille, ellei maanomistaja ole kirjallisesti ilmoittanut kieltäytyvänsä rakennusoikeuden sijoittamiseen maalleen.

Tämä yleis kaavaa koskeva
kartta määräyksineen on Viitasaaren kunnan-
valtuuston 18.10.1993 § 96
päätöksen mukainen.

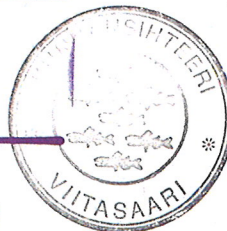
Todistaa:

Riitta Halla

Ilkka Jalkanen

Ilkka Jalkanen
DI SNIL

Vesa Rajanemi
Vesa Rajanemi
DI



9.9.1992 / tark. 5.1.1994



MAA JA VESI OY
JYVÄSKYLÄ

0 200 400 600 800 1000m

Viitasaaren kunnanvaltuuston hyväksymispäätös. 18.10.1993 / 96 §

Keski-Suomen lääninhallituksen vahvistuspäätös.