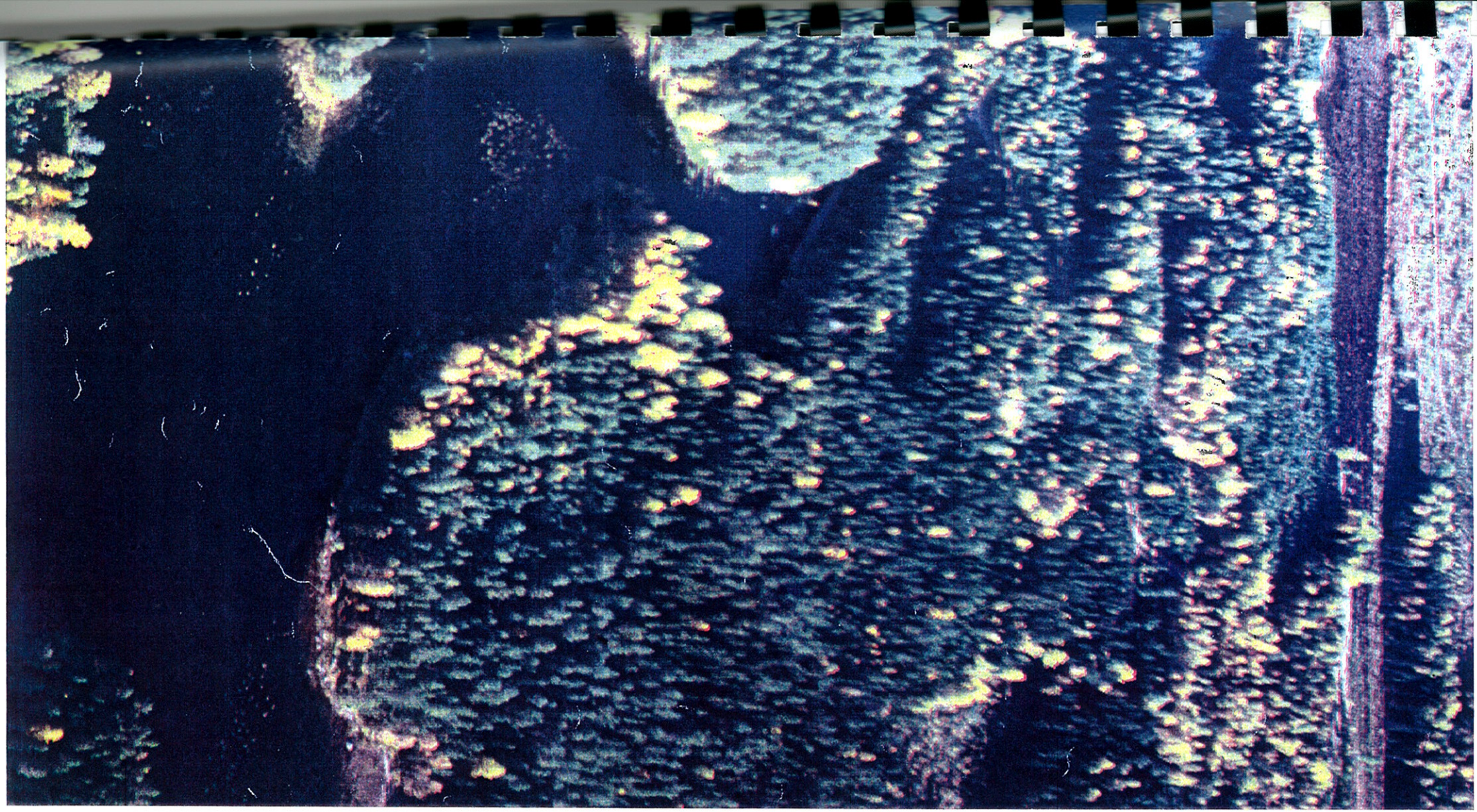


KOLIMA–KEITELE KOSKIREITIN OSAYLEISKAAVA

Viitasaaren kunta

MAA JA VESI OY
JYVÄSKYLÄ



J 57722

VIITASAARI

KOLIMA–KEITELEEN KOSKIREITIN OSAYLEISKAAVA

09.09.1992 / tark. 05.01.1994

VIITASAARI
KOLIMA-KEITELEEN KOSKIREITIN OSAYLEISKAAVA
05.01.1994

ESIPUHE

Kolima-Keitele koskireitti kuuluu valtakunnallisesti merkittävin virtavesialueisiin. Reitti on säilynyt sen pohjoispäässä sijaitsevaa Kärnän voimalaitosta lukuunottamatta rakentamattomana. Myös mainitun voimalaitoksen toiminta lakkaa tehdyn sopimuksen mukaisesti 30.06.1994, jonka jälkeen koski tullaan palauttamaan alkuperäiseen uomaansa.

Yleiskaavoitustyön tavoitteena on laatia selvät puitteet tämän arvokkaan alueen maankäytölle siten, että eri elinkeinojen harjoittamisen, yleisten virkistystoimintojen, matkailun kehittämistarpeiden, ympäristönsuojelun ja loma-asutuksen muodostumisen tarpeet tulevat yhteensovitetuiksi.

Ratkaisussa on kiinnitetty erityistä huomiota maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja samaten kunkin omistajan kaavan laadintavaiheessa jättämät kommentit ja mielipiteet on pyritty ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Yleiskaava on laadittu vahvistettavana yleiskaavana eli kunnanvaltuuston hyväksymispäätös, joka on saatu 18.10.1993, alistetaan lääninhallituksen vahvistettavaksi. Yleiskaava tulee olemaan rakennuslain mukaan ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asema- tai rakennuskaavaa ja rantakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

VIITASAAREN KUNTA MAA JA VESI OY

PERUSSELVITYKSET

Sisällysluettelo

		SIVU
1	PERUSTIEDOT	1
11	Suunnittelutilanne	1
12	Kaavoitustilanne	1
13	Maanomistus	2
14	Pohjakartta	2
15	Rakennettu ympäristö	3
16	Luonnonympäristö	4
2	TAVOITTEET JA MITOITUS	8
21	Yleistavoitteet ja laadintaperi-aatteet	8
22	Sektorikohtaiset tavoitteet	9
23	Mitoitus	11
3	OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT	13
31	Yleisperustelu ja -kuvaus	13
32	Maankäyttö	14
4	TOTEUTTAMINEN	21
5	SUUNNITTELUVAIHEET	21
51	Aloite ja ohjelmointi	21
52	Suunnittelu	21

LIITTEET

1. Alueen yleissijainti
2. Alueen rajaus
3. Seutukaavan vaihekaavat
4. Tilastot
5. Ehdotetut rantautumispaikat

ERILLISET LIITEKARTAT

1. Maanomistustilanne
2. Rakennettu ympäristö
3. Luonnonympäristö

ERILLINEN OSAYLEISKAAVAKARTTA MERKINTÖINEEN JA KAAVAMÄÄRÄYKSINEEN 1:10 000

J57722/B/39

09.09.1992 /
tark. 05.01.1994

PERUSTIEDOT

11 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee noin 8 km Viitasaaren keskustasta koilliseen etäisyys maanteitse on noin 18 km (alueen sijainti liitteenä).

Alue sisältää pohjoispäästään Koliman ja eteläpäästään Keiteleen järvialuetta sekä näiden väliin jäävän koskireittivesistön ympäristöineen. Kaavarajauksen kokonaispinta-ala on noin 1100 ha (alueen rajaus liitteenä).

Rantaviivan sovellettu kokonaispituus on noin 24,5 km ja todellinen kokonaispituus vastaavasti noin 34,5 km.

12 Kaavoitustilanne

Seutukaava:

Suunnittelualue kuuluu Keski-Suomen seutukaava-alueeseen. Seutukaavan 1., 2. ja 3. vaiheet on vahvistettu ympäristöministeriössä ja 4. vaihe on parhaillaan kaavehdotuksena viranomaiskäsittelyssä.

Tässä tarkoitetulla alueella on 1. vaihekaavassa kolme MM-2 -varausta. Kyseisenlainen varaus tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, joka on tarkoitettu erityisesti ulkoilun ja ympäristönsuojelun huomioon ottavan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Aluerajauksen sisälle sijoittuu 2. vaihekaavassa kolme S4-varausta. Tämä varaus osoittaa aluetta, joka on tarkoitettu suojeltavaksi rakennuslain 135 §:n nojalla. Lisäksi alueelle on osoitettu kaksi vesiliikenteen aluetta merkinnällä LV. Viitasaarelta itään johtava tie, joka kulkee suunnittelualueen läpi Kärnän kylän kohdalla, on seutukaavassa valtatie- kantatienä VT merkinnällä. Kymönkosken kylän läpi kohti etelää Vesannolle menevä tie on vastaavasti seudullinen tie merkinnällä ST. Lisäksi seutukaavassa on ehdollisesti varauduttu Kantatien oikaisuun suunnittelualueen läpi siten, että kyseinen tie kulkisi suoraan Viitasaaren keskustasta Keiteleen yli ja edelleen Kärnän kylän eteläpuolitse kohti itää.

Seutukaavan 3. vaihekaavassa tässä tarkoitetulle alueelle on merkitty vain yksi vesiliikennealue merkinnällä LV.

Kaavaehdotuksena viranomaiskäsittelyssä oleva 4. vaihekaava sisältää tällä Kolima-Keiteleen koskireitin aluella vain yhden merkinnän. Kyseinen av-merkinnällä varustettu seutukaavavaraus sisältää kokonaan tässä tarkoitetun kaava-alueen. Tällaiselle alueelle suositellaan vahvistettua yleiskaavaa, joten tältä osin seutukaavan tarkoitusperien voidaan katsoa totetuvan täydellisesti. Lisäksi alueen läpi on merkitty kulkemaan 110 kV kokeajännitelinja.

Otteet kaikista neljästä vaihekaavasta on esitetty liiteosassa.

Muu kaavoitus ja suunnittelu:

Suunnittelualueella on yksi vahvistettu rantakaava, jonka alueen rajaus on esitetty rakennettua ympäristöä kuvaavalla kartalla.

Kymönkosken kylälle on laadittu ohjeellinen kyläsuunnitelma vuonna 1989. Kyseisessä suunnitelmassa ja sen inventointiosassa esitettyjä tietoja käytetään eräänä lähtökohtana tämän yleiskaavan laadinnassa.

13 Maanomistus

Suurin osa kaava-alueesta kuuluu yksityiseen omistukseen. Valtiolla on kuitenkin suhteellisen laajat alueet Kärnän kylän ympäristössä. Samoin valtio omistaa Kymönkosken rantaa sekä pienehköt alueet Keiteleen Hanhiniemessä ja Kymönjärven Ranttilansalmen rannassa. Kärnän kylän ympäristössä on edellisten lisäksi myös yhtiöiden omistamaa maata. Viitaraaren kunta omistaa Kymönkoskella koulun tontin sekä aluetta Hanhinniemen sisäosassa ja Kymönkosken keskustan takamaastossa. (Maanomistustiedoista on laadittu erillinen liitekartta).

14 Pohjakartta

Kaava laaditaan peruskarttapohjalle mittakaavaan 1:10 000.

15 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sisältää kaksi asutustihentymää, Kymönkosken ja Kärnän kylät. Muilta osin alue on suhteellisen asumaton. Kymönkosken kylä on tyypillinen maalaiskylä maatiloineen ja ympäröivine peltoaukeineen. Kärnän kylässä on sensijaan vain asuinrakennuksia sekä Kärnänkoskeen sijoittuva voimalaitos.



Kymönkosken kylä on tyypillinen maalaiskylä maatiloineen ja ympäröivine peltoaukeineen.

Alueen pohjoisosan läpi Kärnän kylän kohdalta kulkee kantatie 557 (ns. sininen tie) ja eteläosan läpi Kymönkosken kylän kohdalta maantie 659. Koskireitin molemmin puolin kulkee pohjois-etelä -suunnassa paikallistiet, jotka yhdistävät edellä esitettyjen kylien väliltä mainitut suuremmat tiet toisiinsa.

Rantaan sijoittuva loma-asutus on suhteellisen vähäistä, joskin alueelle on hiljattain vahvistettu yksi noin kilometrin rantaviivaa sisältävä rantakaava.

Lisäksi alueella on kolme kalankasvatuslaitosta ja yksi luonnonravintolammikko. Kymönkosken suvannossa on tukkien pudotuspaikka.

Rakennettu ympäristö on esitetty erillisellä liitekartalla.

16 Luonnonympäristö

Luonnonympäristön selvittäminen on tehty käyttäen kartta-aineiston ohella apuna seuraavia tietolähteitä:

- Viitasaaren kunnan toimesta tehty luonto- ym. ympäristötietojen inventointi 1990
- Kolima-Keitele koskireitin linnustoselvitys, Timo-Heikki Varis 1990
- Kymönkosken ohjeellisen kyläsuunnitelman ympäristöselvitys 1989

Tämän luonnonympäristön selvitystyön tavoitteena on pyrkimys tuoda esille laajasta inventointitietomäärästä sellaiset seikat, jotka yhdessä maanomistus- ja muiden ympäristön laatuun liittymättömien tietojen kanssa antavat lopputulokseksi sen tietopaketin, jonka pohjalta eri toimintoihin osoitettavien aluevarausten teko, eli itse kaavan laatiminen tapahtuu.

Tämän noin 8,5 km pitkän koskireitin pudotuskorkeus on noin 11,7 m. Reitti koostuu useista eri koskista ja niva-alueista sekä näitä yhdistävistä suvanto- ja järvialtaista. Kosket sijoittuvat kuuteen selvästi järvialtaiden toisistaan erottavaan koskialueeseen. Suurimmat pudotukset tapahtuvat välillä Kolimajärvi-Kärnäjärvi (6,2 m) sekä Ilmojärvi-Kymönjärvi (3,3 m). Reitin kaikkia virtavesijaksoja on enemmän tai vähemmän perattu joko uiton, säännöstelyn tai voimatalouden tarpeisiin. Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiiri on kuitenkin laatinut koskireitille oman kunnostussuunnitelmansa, joten tulevaisuudessa vesistö tulee palautumaan nykyistä alkuperäisempään asuunsa.

Suunnittelualue jakautuu luonnonympäristönsä puolesta hyvin selvästi kahteen osaan siten, että sen pohjoisosalle on luonteenomaista luonnontilaisuus, kun taas eteläosa Kymönkosken kylän ympäristössä edustaa kulttuurimaisemaa peltoaukeineen ja maatilojen talouskeskuksineen.



Näkymä suunnittelualueen pohjoispäästä. Etuoikealla Kärnän kylän asutusta.

Suunnittelualueen pohjoisimmassa osassa Koliman Koskilahden, Kärnänkosken, Kyrönpuron ja Kärnänjärven ympäristö on erämaaluonteista metsäaluetta paikoin yli 100 vuotta vanhoine metsiköineen. Erityisesti alueesta erottuu lähes 70 metriä Kärnänjärven vedenpinnan tasosta ylöspäin kohoava jylhä Kärnänvuori.

Mentäessä etelään Kellajärven ja Ilmojärven pohjoisosaan maasto muuttuu pienpiirteisemmäksi. Tällä alueella on runsaasti kalliopaljastumia, kumpareita, niemiä ja saaria.



Näkymä Ilmojärven pohjoisosasta. Edessä oikealla Ilmolahti.

Ilmojärven eteläosan kohdalta ympäristöä alkavat hallita peltoaukeat ja muut kulttuurimaisemat. Maiseman ja ympäristön mainitunlainen perustyyppi jatkuu samanlaisena aina kaava-alueen eteläpäähän saakka. Tästä peltoaukeamaisemasta erottuvat kuitenkin Leppäkosken itärannalla olevan Koskiniemen, Kymönjärven Poikaniemen sekä Kymönsalmen etelärannan metsäalueet. Tällä aluella järvialtaat ovat selvästi pohjoisosaa rehevämpiä runsasta vesikasvillisuutta sisältävine rantoineen.

Koskireitistä tehdystä linnustoselvityksestä käy ilmi, että tässä tarkoitetun vesistön suurin merkitys linnustolle on toimia ruokailu- ja levähdyspaikkana keväisillä ja syksyisillä muuttomatkoilla. Talvehtimisalueena koskireitillä on merkitystä ainoastaaan koskikaralle.

Kesäisin alueella pesii normaaliin ympäröivään järviluontoon kuuluvia lajeja. Lisäksi koskireitillä on erityistä merkitystä linnustolle aikaisin keväällä, jolloin ympäröivät saalistusvedet ovat vielä jään peitossa.

Erillisellä liitekartalla esitetty luonnonympäristökuva on tehty käyttäen apuna erittäin laajaa ja yksityiskohtaista inventointimateriaalia. Esitetyssä selvityksessä on pyritty pelkistämään luonnonympärtistöstä esiin oleelliset ja nimenomaan lopulliseen maankäyttöratkaisuun vaikuttavat kohteet.



Näkymä Kärnänjärvelle. Vasemmella Kärnänvuori.

2 TAVOITTEET JA MITOITUS

21 Yleistavoitteet ja laadintaperiaatteet

Kolima-Keiteleen koskireitti kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin virtavesialueisiin. Suunnittelualue on tällä hetkellä vielä lähes täysin perinteisenä maaseutumaisena miljöönään ja tämän maankäytön suunnittelun tavoitteena on luoda jäkevät puitteet alueen tulevalle kehittämiselle siten, että eri toimintojen edustamat tarpeet tulevat toteutetuiksi ja yhteensovitetuiksi.

Alueella on selvää painetta maankäytön tehostumiselle. Vastikään on vahvistettu yksi rantakaava ja samaten virkistyskalastuskäyttö ja sen mukanaan tuoma matkailutoiminta on vilkastumassa. Lisäksi maatilatalous on muuttumassa perinteistä moniuolisemmaksi maatilamatkailuineen ja muine sivuelinkeinoineen, mikä omalta osaltaan myös aiheuttaa paineita tässä tarkoitetun vesistön ja sen ranta-alueiden tehostuvalle käytölle.

Yleiskaava laaditaan rakennuslain vaatimusten mukaisesti siten, että se tulee lopulta vahvistettavaksi lääninhallituksessa.

Tavoitteena on yhteensovittaa alueelle sijoittuvat toiminnot siten, että lopullinen kaavaratkaisu edustaa kaikkien intressipiirien etuja tasapuolisesti ja tasapainoisesti. Kaavassa pyritään lopputulokseen, jossa yleisen virkistyskäytön, maa- ja metsätalouden, matkailun, loma-asutuksen muodostumisen sekä ympäristönsuojelun tarpeet tulevat mahdollisimman hyvin yhteensovitetuiksi.

Tärkeänä seikkana tällaisen laajan alueen maankäytön järjestämisessä yleiskaavallisesti on lisäksi kaikkien maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja sitä kautta etujen turvaaminen.

22 Sektorikohtaiset tavoitteet

Matkailutoiminta:

Kolima-Keiteleen koskireitin luontaiset edellytykset tukevat virkistyskalastukseen, retkeilyyn ja muuhun vastaavaan luonnonläheiseen toimintaan liittyvän matkailun kehittämistä. Tässä toiminnassa ei ole tarkoituksenmukaista pyrkiä minkäänlaiseen suuria investointeja edellyttävään massaturimiin, vaan palvelut on järkevintä osoittaa selvästi sille kohderyhmälle, joka antaa arvoa rauhalliselle luonnonympäristölle.

Matkailuyrittäminen lienee ainakin alkuvaiheissa järkevintä kohdistaa kesälomamatkailuun, joskin myöhemmin sopivien ideoiden syntymisen myötä alueella voidaan pyrkiä myös korkeampaan vuotuiseen käyttöasteeseen.

Maa- ja metsätalous:

Suunnittelualueen rakentamattomaksi jäävät osat tulevat kaavaan pääsääntöisesti maa- ja metsätalousalueina. Ratkaisussa tullaan tarkoin ottamaan huomioon tämän suunnittelualueelle perinteisen elinkeinon harjoittamisen toimintaedellytysten jatkuminen myös tulevaisuudessa. Samaten maatilamatkailunn ym. sivuelinkeinojen kehittämismahdollisuudet pyritään ottamaan kaavaratkaisussa huomioon.

Muu elinkeinotoiminta:

Yleiskaavassa tulee ottaa huomioon myös muun kuin edellä tässä mainittujen elinkeinojen harjoittamisen tarpeiden turvaaminen. Koska tällaisen tulevan toiminnan laatu ja sijoittuminen on kaavan laatimishetkellä luonnollisesti hyvinkin epäselvää, tulee kaavassa pyrkiä ratkaisuun, jolla ei ainakaan aseteta esteitä kaikenmoisen verstas- tai muun vastaavan toiminnan edellytyksille. Toisin sanoen sisämaahan sijoittuvat alueen käyttövaraukset tulee laatia sellaisiksi, ettei niillä aseteta esteitä pienimuotoisen ja ympäristöhaittoja aiheuttamattoman yritystoiminnan syntymiselle.

Loma-asutus:

Omarantainen loma-asutus pyritään sijoittamaan tiiviinä keskitettyinä alueinaan maisemallisesti ja luonnonympäristöllisesti sopiviin paikkoihin siten, että samalla otetaan huomioon myös muun maankäyttötoiminnan vaatimukset. Tässä sijoittelussa tulee erittäin tärkeäksi kriteeriksi kaikkien maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Sijoittelussa pyritään mahdollisuuksien mukaan välttelemään omarantaisen loma-asutuksen muodostumista virtavesijaksojen kohdalle ja siirtämään rakennusoikeutta järvialtaiden rannoille. Lisäksi tulee harkittavaksi se vaihtoehto, että kaavalla taataan lisärakennusoikeutta tapauksessa, jossa loma-asutus sijoitetaan esim. yli 150 metrin etäisyydelle rantaviivasta yhteisrantaisena rakennuspaikkoina.

Pysyvä asutus:

Nykyisen pysyvän asutuksen olosuhteet ja ympäristö pyritään säilyttämään rauhoittamalla asutus tarvittavissa määrin matkailu- ym. toimintojen ulkopuolelle harkituilla aluevarauksilla. Uuden pysyvän asutuksen muodostuminen tapahtuu pääsääntöisesti haja-asutusmaisena pyrkien kehittämään nykyistä Kymönkosken kylää. Kylän osalta saattaa tulla kysymykseen myös tiettyjen laajenemissuuntien tutkiminen ja kirjaaminen maankäyttöratkaisuun. Varsinaiseen laajamittaiseen rakennuskaavamaiseen taaja-asutuksen muodostamiseen ei kuitenkaan ole tarpeen lähteä.

Suojelunäkökohdat:

Kaavoitustyön alkuvaiheessa on tehty laaja ympäristöselvitystyö, jonka pohjalta suojeluvaraukset merkitään. Suojeltavat erilliset kohteet tulevat olemaan uhanalaisen kasvillisuuden kasvupaikkoja ja ympäristöstään selvästi maisemallisesta tms. syistä erottuvia kohteita. Pääsääntöisesti lähtökohtana kuitenkin pidetään sitä, että rakentamattomaksi jäävät alueet tulevat merkittäväksi kaavaan maa- ja metsätalousalueina.



Näkymä Kärnänkosken niskalta

Erityisiksi maisemallisesti arvokkaiksi kohteiksi tulee luonnonympäristöselvityksen mukaisesti jyrkkiä kalliorantoja, niemien kärkiä, pieniä saaria, peltoaukeita ym. Myös koskien rannat pyritään mahdollisuuksien mukaan varaamaan merkinnällä, joka johtaa nykyisen ympäristön säilymiseen.

Osalla kaava-aluetta suojelunäkökohtien täydellinen huomioon ottaminen aiheuttaa ristiriitatilanteen rakennusoikeuden tasapuolisen jakamisen kanssa eri maanomistajien kesken (jotkut näistä eivät omista muuta kuin kosken rantaa tai ympäristöarvoja omaavaa rantaan ulottuvaa peltoaukeaa). Tällöin tulee ensisijaiseksi vaihtoehdoksi pyrkiä siirtämään rakentaminen pois rannasta tai viimeisenä keinona sijoittamaan rakennusoikeus paikkaan, jossa syntyvä haitta on vähäisin.

Liikenne:

Liikenne alueella rakentuu nykyisen melko kattavan tieverkoston varaan. Alueelle tulee rakennettavaksi vain pieniä lopullisen maankäyttöratkaisun vaatimia tontti- tms. tietä.

Erityisenä liikenteen liittyvänä seikkana tulee esille seutukaavan mukainen ehdollinen Sinisen tien oikaisulinjaus. Maankäyttöratkaisu tulee laatia sellaiseksi, että kyseisen vaihtoehdon mahdollista toteuttamista ei vaikeuteta. Asian selvittäminen vaatii yhteydenpitoa tieviranomaisten kanssa.

23 Mitoitus

Kaavan mitoituksessa rantarakentamisen osalta tulee tärkeimmäksi kriteeriksi omarantaisten lomatonttien suurin sallittu lukumäärä rantakilometriä kohden. Rantaviivan mittausperusteena käytetään jo yleisesti käytössä olevaa ja hyväksyttyä sovellettua rantaviivaa.

Mitoituksessa rannan laadulle ei aseteta minkäänlaisia kertoimia tai muita perusteita, joilla maastollisesti tai muilla tavoin erilaiset rantaosuudet saisivat eri määrän rakennusoikeutta. Ratkaisussa pitäydytään kaikkien maanomistajien tasapuolisen kohtelun takaavassa yhden mitoitusluvun periaatteessa.

Tarkasteltaessa rantaviivaa ja sille sijoittuvia eri maanomistajien omistamia maita on päädytty mitoituslukuun 5 omarantaista loma-asuntoa/sovellettu rantakilometri. Tällä tehokkuudella tapahtuvan rakentamisen puitteissa kaavaratkaisussa voidaan tarvittavissa määrin rakennusoikeutta keskittämällä ottaa aluevarauksina huomioon suojelu- ja muiden rakentamisen ulkopuolelle jätettävien alueiden alantarve. Tehokkuuslaskelmien tueksi kaavaan on tarpeen tehdä myös toinen kriteeri, jonka mukaan lomarakentamisen tehokkuutta voidaan kasvattaa siirtämällä tontit 150 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Tällöin tehokkuusluvuksi voidaan valita edellä mainittu omarantainen rakennusoikeus puolitoistakertaisena.

Erityisesti on syytä lisäksi huomata, että mitoitusluku 5 la/sovellettu rantakilometri vastaa tällä kaava-alueella mitoituslukua 3,55 loma-asuntoa/todellinen rantakilometri.

Edellä tässä esitetty loma-asutuksen sallittu tehokkuus ei koskisi varsinaisia matkailuyrittäjien vetämiä lomakyläalueita. Näissä rakentamistehokkuus voisi kohota korkeammaksikin, mutta yksittäisiä loma-asuntoja ei voitaisi muodostaa omiksi erillisiksi kiinteistöyksiköikseen. Lomakylärakentamiselle tulisi, mikäli tämä olisi selvästi edellä tässä mainittua omarantaista lomarakentamista tehokkaampaa, vaatia lisäksi yksityiskohtaisempaa suunnittelua esimerkiksi rantakaavan muodossa. Tätä voidaan perustella muunmuassa vesihuolto- ja muiden tarkempaa käsittelyä vaativien yksityikohtien tapauskohtaisen käsittelyn tarpeellisuudella.

Muun rakentamisen kuin loma-asutuksen muodostamisen suhteen kaavaan ei ole syytä ottaa rajoittavia määräyksiä. Asuin- ym. rakentamista voidaan sallia normaaleissa rakennuslain säätämissä puitteissa ja kaava laaditaan sellaiseksi, ettei tällaiselle haja-asutusmaiselle rakentamiselle aseteta esteitä. Kuitenkin edellä tässä esitetyt omarantaista loma-asutusta koskevat kriteerit koskevat luonnollisesti myös pysyvän asutuksen muodostumista ranta-alueille.

3 OSAYLEISKAAVA JA SEN PERUSTELUT

31 Yleisperustelu ja -kuvaus

Yleiskaavaratkaisu on lähtenyt suunnittelualueen nykyisestä tilasta ja perusominaisuuksista sekä asetetuista tavoitteista. Kaava-alueen pohjoisosan erämaaluontoisuus on pyritty säilyttämään mahdollisuuksien mukaan ja alueen eteläosassa Kymönkosken kylän ympäristö on suunniteltu lähinnä kyläkeskuksen edelleen kehittämistä silmällä pitäen.

Ratkaisussa on kiinnitetty erityistä huomiota maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja samaten kunkin omistajan kaavan laadintavaiheessa jättämät kommentit ja mielipiteet on pyritty ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon.

Rantaviivan osalta kaavaratkaisu on laadittu sellaiseksi, että kullekin tilalle on osoitettu 5 loma-asuntoa/sovellettu ranta km, ellei ko. omistaja ole varta vasten kirjallisesti pyytänyt tilalleen toisenlaista hyväksyttävää ratkaisua.Mainittu rakentamistiheys 5 la/sovellettu ranta km johtaa tiheyteen 3.55 loma-asuntoa/todellinen ranta km. Kaavassa on kuitenkin pitäydytty myös siinä periaatteessa, että jokaiselle rantaviivaan rajoittuvalle maanomistusyksikölle on osoitettu vähintään yhden loma-asunnon rakennusoikeus riippumatta rantaviivan pituudesta.

Määritettäessä kullekin tilalle tulevaa tilakohtaista rakennuspaikkojen määrää on ratkaisu tehty ns. kantatilaselvitykseen perustuen. Kyseinen selvitys on tehty vuonna 1966 painetun peruskartan kiinteistöjaotuksen avulla. Kantatilaselvitys johtaa tällä kaava-alueella lopputulokseen, jossa rakennusoikeus muodostuu täysin nykyisen kiinteistöjaotuksen perusteella lasketun mitoituksen mukaiseksi. Toisin sanoen alueella oleville nykyisille tiloille tulee aiemmin tässä mainitun mitoitusluvun mukainen rakennusoikeus vähennettynä näistä jo erotetuilla rantatonteilla.

Ainoa paikka kaavaratakaisussa, missä kyseinen mitoitusluku ylitetään on vahvistetun rantakaavan alue.

Loma-asutus on mahdollisuuksien mukaan sijoitettu yhtenäisiin ryhmiin siten, että alueelle on saatu jäämään pitkiä rakentamattomia rannanosia. Samaten ratkaisussa on pyritty välttelemään loma-asutuksen sijoittumista maisemallisesti tai muulla tavoin ympäristöllisesti aroille alueille.

Kymönkosken kylän ympäristössä on ranta-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen osoitettu jonkin verran pysyvää asutusta. Ratkaisussa on tältä osin lähdetty siitä tosiseikasta, että kyläkeskuksen ympäristöä voidaan pitää kulttuuriympäristönä ja alueen kehittämiselle edelleen elinvoimaisena kylänä on erityisiä perusteita.

Kaavassa on otettu huomioon alueella tapahtuva ja edelleen kehittyvä pienveneily. (Liitteenä Koskireitin kehittämistyöryhmän 11.06.1991 laatima kartta ehdotetuista ja olemassa olevista rantautumis- ja veneenlaskupaikoista).

Sisämaahan sijoittuvan alueen osalta kaava on pyritty laatimaan suhteellisen sallivaksi siten, että alueen käytölle ei ole asetettu kahlitsevia ja rajoittavia esteitä. Muun muassa normaali maa- ja metsätalousaluevaraus 200 metrin ranta-alueen ulkopuolelta on aluetta, jolle tarpeen tullen tapahtuvaa rakentamista ei ole rajoitettu.

Varsinaisten uusien asuinalueiden sijoittamisessa on lähdetty maanomistustilanteesta. Nämä on pyritty sijoittamaan kunnan omistamalle maalle.

Kaavarajaukseen sisältyvä vahvistettu rantakaava on otettu kaavaratkaisuun mukaan sellaisenaan.

32 Maankäyttö

Tässä Kolima - Keitele koskireitin osayleiskaavassa on osoitettu eri aluevarauksia seuraavasti:

Erillispientalojen alue AO.
Alueelle saa sijoittaa enintään 1 ½ kerroksisia erillispientaloja huolto-, varasto- ym. rakennuksineen. Erillispientaloaluevaraukset sijoittuvat pääasiassa Kymönkosken ja Kärnän kyläkeskusten ympäristöön. Jo olemassa olevat omakotitontit on merkitty tällä merkinnällä. Kyliin on lisäksi sopiviin paikkoihin varattu aluetta lisärakentamiselle. Merkittävimmät laajennusalueet sijoittuvat kunnan omistamalle maalle kaava-alueen eteläosaan Hanhiniemeen.

Ammatinharjoittamiseen tarkoitettu erillispientalojen alue AO-1.
Alue on tarkoitettu sellaeksi, että sille sijoitetaan asumistoiminnan lisäksi ammatinharjoittamiseen tarvittavia tiloja. Tällaisia voivat olla pienet verstaat ym. vastaavat tilat.

Asuinpientalojen alue AP.
Alueelle saa sijoittaa enintään 1 ½ kerroksisia erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia piharakennuksineen. Tällaista aluetta on sijoitettu jonkin verran keskeisimmille paikoille Kymönkosken ja Kärnän kyliin.

Maatilojen talouskeskusalue AM.
Alueelle saa sijoittaa normaaleja maatilatalouden sekä sen liitännäiselinkeinojen harjoittamiseen tarvittavia tiloja. Kaavaratkaisu on tässä tarkoitettujen aluevarausten suhteen toteava. Erilliskysymyksenä voidaan AM -alueesta todeta, että kaavan mukaiseksi rakentamiseksi luokitellaan rantaan ulottuvien tilakeskusten osalta myös tilaan kuuluva rantasauna, mikä tosiseikka on myös otettu tilakohtaista rakennusoikeutta määritettäessä huomioon.

Kyläkeskusten alue AT.
Alueelle saa sijoittaa kyläkeskukseen liittyviä asuin-, liike- ja yleisten rakennusten toimintoja sekä tarpeellisia elinkeinon harjoittamiseen tarvittavia tiloja. Kymönkosken kyläkeskus on varattu tällä merkinnällä. Merkinnän tarkoitus on ensinnäkin yleistää pienet erilliset aluevaraukset yhden kokonaisuuden alle, jolla menettelyllä kaavan graafinen esittäminen on vielä selvää. Toisena merkinnän käyttämiseen johtavana syynä on ollut se, että uusien tarkasti määrättyjen toimintojen sijoittaminen kyläkeskusalueelle on liian epävarmaa.

Omarantaisten lomarakennusten alue RA-1.
Alueelle saa sijoittaa kaavaan numerolla osoitetun määrän omarantaisia lomarakennuspaikkoja. Rakennusoikeus alueella on sellainen, että kullekin rakennuspaikalle sallitaan rakentaa 80 k-m^2 suuruinen loma-asunto, 20 k-m^2 suuruinen sauna sekä 30 k-m^2 huolto-, varasto- tms. tilaa. Rakennuspaikkojen minimikoko on määrätty 2000 m^2:ksi ja rantaviivaa näillä tulee olla vähintään 40 metriä.

Kaava on laadittu sellaiseksi, että kullekin tilalle on osoitettu 5 loma-asuntoa/sovellettu rantakilometri, ellei tilan omistaja ole kieltäytynyt kirjallisesti rakennusoikeudesta tai pyytänyt omistamalleen maalle muunlaista hyväksyttävää maankäyttöratkaisua. Kullekin maanomistusyksikölle on kuitenkin osoitettu vähintään yhden rakennuksen rakennusoikeus.

Kyläkeskusten osalta kaavaratkaisu on mahdollisuuksien mukaan pyritty laatimaan sellaiseksi, että uutta loma-asutusta alueelle ei ole osoitettu vaan rantarakennusoikeus esiintyy kaavassa pysyvänä asutuksena tai maatilojen talouskeskusten lisärakentamisena.

Omarantainen loma-asutus on keskitetty yhtenäisiin ryhmiin siten, että kaavaan on saatu jäämään pitkiä rakentamattomia rantaosuuksia. Tässä keskittämisessä on kuitenkin pyritty ottamaan huomioon myös maanomistajien toiveet rakennuspaikkojen sijoittelusta.

Suunnittelualueen pohjoisosassa Kärnänjärven ja Kellankosken itärannalla on vahvistettu rantakaava. Kyseinen kaava on otettu yleiskaavaratkaisussa huomioon sellaisenaan eli yleiskaavaratkaisu noudattelee tältä osin rantakaavaa. Rantakaava kaavamääräyksineen jää ko. alueella luonnollisesti voimaan.

<u>Yhteisrantaisten lomarakennusten alue RA-2.</u>
Alueelle saa sijoittaa kaavassa kerrosluvulla erikseen osoitetun määrän lomarakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 60 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja alueelle saa sijoittaa jokaista alkavaa 300 k-m^2 kohti yhden enintään 40 k-m^2 suuruisen rantasaunan.

Tällaista aluetta on varattu Kärnän kylän yhteyteen Kärnänjärven ranta-alueille. Rakennusoikeuden määrittelyssä on lähdetty rantaviivan pituudesta ja rakennusoikeus on osoitettu noin 1 ½ kertaiseksi verrattuna vastaavaan omarantaiseen ratkaisuun.



Näkymä Kärnänjärvelle sen pohjoispäähän sijoittuvalta lomakyläalueelta

Vahvistetun rantakaavan alueella on lisäksi yksi yhteisrantainen lomarakennuskortteli. Tämä on otettu kaavaan mukaan sellaisenaan. Yleiskaavamääräykset pätevät kyseiseen alueeseen muilta osin paitsi rakennusten minimietäisyyden rantaviivasta suhteen. Tällä alueella rakentamista säätelevät vahvistetun rantakaavan määräykset.

Matkailupalvelujen alue RM.
Alue on varattu matkailupalvelujen vaatimille toimisto-, vastaanotto- ja huolto- ym. tiloille.

Tällaiset aluevaraukset on merkitty Kärnän kylän länsiosaan ja niiden tarkoituksena on toimia yhteisrantaisten lomakyläalueiden sekä telttailu- ja leirintäalueiden keskuksena samoin kuin myös koskialueilla tapahtuvan virkistyskalastustoiminnan keskuspaikkana.

Telttailu- ja leirintäalue RT.
Telttailulle ja asuntovaunumatkailulle varattua alue jolle saa sijoittaa alueen käytölle tarpeellisia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle sijoittuvan pienimuotoisen rakentamisen voidaan katsoa sisältävän sen kokoon nähden vähäisiä tiloja, joita ei ole tarkoitettu yöpymiseen vaan lähinnä tukemaan alueella tapahtuvaa muuta toimintaa.

Telttailu- ja leirintäalueita on Kärnänjärven länsirannalla. Lisäksi kaava-alueen eteläosaan Kymönkosken tuntumaan on merkitty pieni asuntovaunuille tarkoitettu alue RT-merkinnällä.

Virkistysalue V.
Tässä tarkoitetulle alueelle saa sijoittaa virkistyskalastusta ja muuta yleistä virkistystoimintaa sekä pienimuotoista leiriytymistoimintaa palvelevia yksittäisiä rakennuksia tai rakennelmia. Tällaisia rakennuksia ja rakennelmia voivat olla esimerkiksi grillikatokset, muuhun kuin yöpymiseen tarkoitetut pienet virkistyskalastukseen liittyvät kalamajat ja vartavasten teltan paikaksi tasoitetut maastokohteet. Kaavamääräyksissä oleva sana yksittäinen voidaan tulkita siten, että kullekin erilliselle V-aluevaraukselle voidaan sijoittaa vain yksi kutakin rakennelmaa.



Kymönkosken niskalle on sijoitettu pieni virkistysalue kalastuksen harrastajien tarpeisiin

Virkistysaluevaraukset sijoittuvat alueen pohjoisosassa Kärnänkosken, Kärnänjärven, Kyrönpuron ja Kellankosken ranta-aluille. Lisäksi suunnittelualueen eteläosassa Keiteleen Hanhiniemi ja osa Kymönkosken rannoista on merkitty virkistysalueeksi.

Suojelualue S.

Alueen käytössä ja mahdollisessa jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnonvaraisten kasvien ja muun luonnonympäristön säilymiseen. Tämän vuoksi kaavaan on otettu mukaan määräys alueella tapahtuvan liikkumisen ohjaamiseksi tietyille erikseen osoitetuille paikoille. Kaavamääräyksissä oleva mainin ta sen käytölle tarpeellisten rakennelmien sallimisesta tarkoittaa nimenomaan alueella liikkumiseen liittyvää pienimuotoista rakentamista.

Suojelualueet voidaan myöhemmin tarvittaessa muodostaa luonnonsuojelulain mukaisiksi suojelualueiksi. Erityisesti tässä muodostamisessa tulee huomioida, että rahalla korvattavaa rakennusoikeutta ko. alueilla ei ole, vaan tämä on siirretty jo kaavaratkaisussa RA-alueille.

Suojelualueiksi on merkitty Kärnänkosken saaret, Kyrönpuron eteläosa ja Kärnäjärveen laskevan puron ympäristökosteikko kaava-alueen pohjoisosassa, Kellankosken itäranta vahviste-

tun rantakaavan mukaisesti sekä maisemallisesti arvokkaimmat kalliorannat ja saaret Kellanjärvellä ja Ilmojärvellä suunnittelualueen keskiosissa.



Ilmovuori, joka on merkitty suojelualueeksi

Maa- ja metsätalousalue M.
Alue on tarkoitettu normaalin maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Lisäksi kyseiselle aluevaraukselle sallitaan sijoittaa muita maatilatalouden sivutoimintoja. Esimerkiksi alueella olevat kalanviljelylaitokset sijoittuvat M-alueelle. Alueelle rakentamista ei ole säädetty muilta kuin 200 metrin etäisyydelle rantaviivasta ulottuvan rantavyöhykkeen osalta, jolle saa kuitenkin sijoittaa maatilataloutta palvelevia rakennuksia.

Maa- ja metsätalousalue, jolla ympäristö säilytetään MU.
Alueella pätevät täysin saman määräykset kuin varsinaisella normaalilla maa- ja metsätalousalueellakin. Lisämääräykset koskevat alueella olevan metsän käsittelyä. Metsän uudistaminen tulee tapahtua luontaista uudistusta ja pienimuotoista avohakkuuta käyttäen.

Tässä tarkoitetut varaukset sijoittuvat maise-

Venevalkama-alueet LV.
Kaavan venevalkama-alueista vain Kymönsalmen pohjoisrantaan sijoittuva rajoiltaan erotettu aluevaraus on tarkoitus kunnostaa vilkkaampaa veneilyä varten. Tähän voidaan rakentaa laituri- ym. tarvittavia rakennelmia sekä sijoittaa veneiden huoltoa, polttoaineenmyyntiä ym. vastaavaa toimintaa ja palveluita. Alueen käytön saattaa olettaa vilkastuvan huomattavastikin tulevaisuudessa Keitele - Päijänne kanavan rakentamisen myötä.

Muut venevalkama-alueet on tarkoitettu pienehköiksi paikallista tarvetta varten varatuiksi veneiden pitopaikoiksi.

Vesialueet W.
Suunnittelualueen vesialueet on merkitty normaalilla vesialuemerkinnällä.

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alue ET

Alue on varattu jätevedenpuhdistamon tarpeisiin. Ainoa kaava-alueelle sijoittuva ET-varaus sijoittuu Kymönsalmen rantaan.

Teollisuusalue TT

Alue on varattu teollisuusrakennuksille. Tällaista aluetta on kaavassa Kymönkosken kyläss̈ä. Rakentamaton teollisuusalue sijoittuu kunnan omistamalle maalle.

Muut merkinnät.

Edellä tässä esiintyneiden aluevarausten lisäksi kaavaan on merkitty tiealueita, ohjeellisia tieyhteyksiä, paikallista tarvetta palvelevia uimarantoja, ulkoilureittejä sekä rantautumispaikkoja.

Voimassa olevan rantakaavan alue on osoitettu omalla merkinnällään.

Tärkeänä merkintänä voidaan lisäksi pitää alueen keskeltä itä-länsi -suunnassa kulkevaa alueelle mahdollisesti sijoittuvan tien aluevarausta, joka on merkitty kaavaan erityisselvitysalueena. Merkintä on tehty tielaitoksen lausunnon pohjalta. Kyseinen tiealue liittyy ns. Sinisen tien Joensuu - Vaasa uudistamiseen. Koska tien paikka ja jopa koko rakentamishanke ovat vielä hyvin epävarmoja on kyseinen alue merkitty kaavaan juuri erityisselvitysalueena. Samalle kohdalle kaavaa sijoittuu myös seutukaavaehdotuksen korkeajännitesähkölinja.

Suositukset

Suunnittelualueella olevien peltojen rantaan esitetään jätettäväksi 20 metriä leveä viljelyn ulkopuolelle jäävä suojavyöhyke jolla ehkäistään ravinteiden valumista vesistöön.

4 TOTEUTTAMINEN

Kaavan toteuttaminen tulee tapahtumaan sen vahvistuttua suurimmalta osiltaan normaalilla rakennuslupamenettelyllä. Ainoastaan Kärnänjärven ympäristöön sijoittuvan matkailupalvelujen ja siihen liittyvien yhteisrantaisten lomakyläalueiden toteuttaminen vaatii rantakaavalla tapahtuvaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua.

5 SUUNNITTELUVAIHEET

51 Aloite ja ohjelmointi

Aloite kaavan laatimiseksi on tullut kunnan taholta.

52 Suunnittelu

Kaavasuunnittelun perustaksi laadittiin ympäristö- ym. perusselvitys joka valmistui 8.2.1991. Selvitys hyväksyttiin tämän jälkeen kunnanhallituksessa.

Alueen maanomistajat kuultiin erillisillä lähetetyillä kyselylomakkeilla kesällä 1991.

Kaavan tavoite- ja mitoitusosa valmistui 4.3.1991 ja oli kunnanhallituksen käsittelyssä syksyllä 1991.

Osayleiskaavaluonnos valmistui 13.11.1991 ja oli tämän jäljeen Rak A 154 §:n mukaisesti nähtävillä.

Kaavaan tehtiin jätettyjen muistutusten ja lausuntojen pohjalta pieniä tarkistuksia.

Alustava yleiskaavaehdotus valmistui 12.02.1992 ja oli tämän jälkeen viranomaiskäsittelyssä.

Keski-Suomen lääninhallituksen ympäristönsuojelutoimisto antoi kaavaehdotuksesta lausuntonsa 21.04.1992.

Kaavaehdotukseen tehtiin jätettyjen muistutusten ja viranomaislausuntojen jälkeen vielä pienehköjä tarkistuksia. Lisäksi Kärnän voimalaitoksen lopettamispäätös aiheutti ratkaisuun muutoksen.

Edellä tässä mainituin perustein korjattu kaavaehdotus valmistui 09.09.1992.

Viitasaaren kunnanhallitus asetti kaavaehdotuksen nähtäville päätöksellään 7.12.1992, 448 §:n ja päätti samalla pyytää ehdotuksesta lausunnot Keski-Suomen liitolta, naapurikunnilta, Keski-Suomen lääninhallituksen ympäristönsuojelutoimistolta, Keski-Suomen tiepiiriltä sekä merenkulkuhallitukselta ja tekniseltä lautakunnalta.

Kaavaehdotus oli RakA 29 §:n mukaisesta nähtävillä 7.12.1992 - 15.1.1993.

Kaavaehdotuksesta antoivat kirjalliset lausuntonsa Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen vesi- ja ympäristöpiiri, Tielaitos, IVO-Voimansiirto Oy, rakennuslautakunta ja tekninen lautakunta. Lisäksi naapurikunnat antoivat huomautuksettomat lausuntonsa.

Kaavan laatija antoi jätetyistä muistutuksista ja lausunnoista vastineensa 19.5.1993.

Tämän jälkeen kaavan laatija kävi vielä käytetyistä mitoitusperusteista ja mitoituksesta neuvottelun lääninhallituksessa 4.6.1993.

Kaavan laatija, kunta, metsähallituksen edustaja ja lääninhallitus neuvottelivat ratkaisusta koskien metsähallituksen aluetta 31.8.1993.

Viitasaaren ympäristölautakunta hyväksyi kaavaehdotuksen pienin tarkistuksin ja täydennyksin 7.9.1993, 148 §.

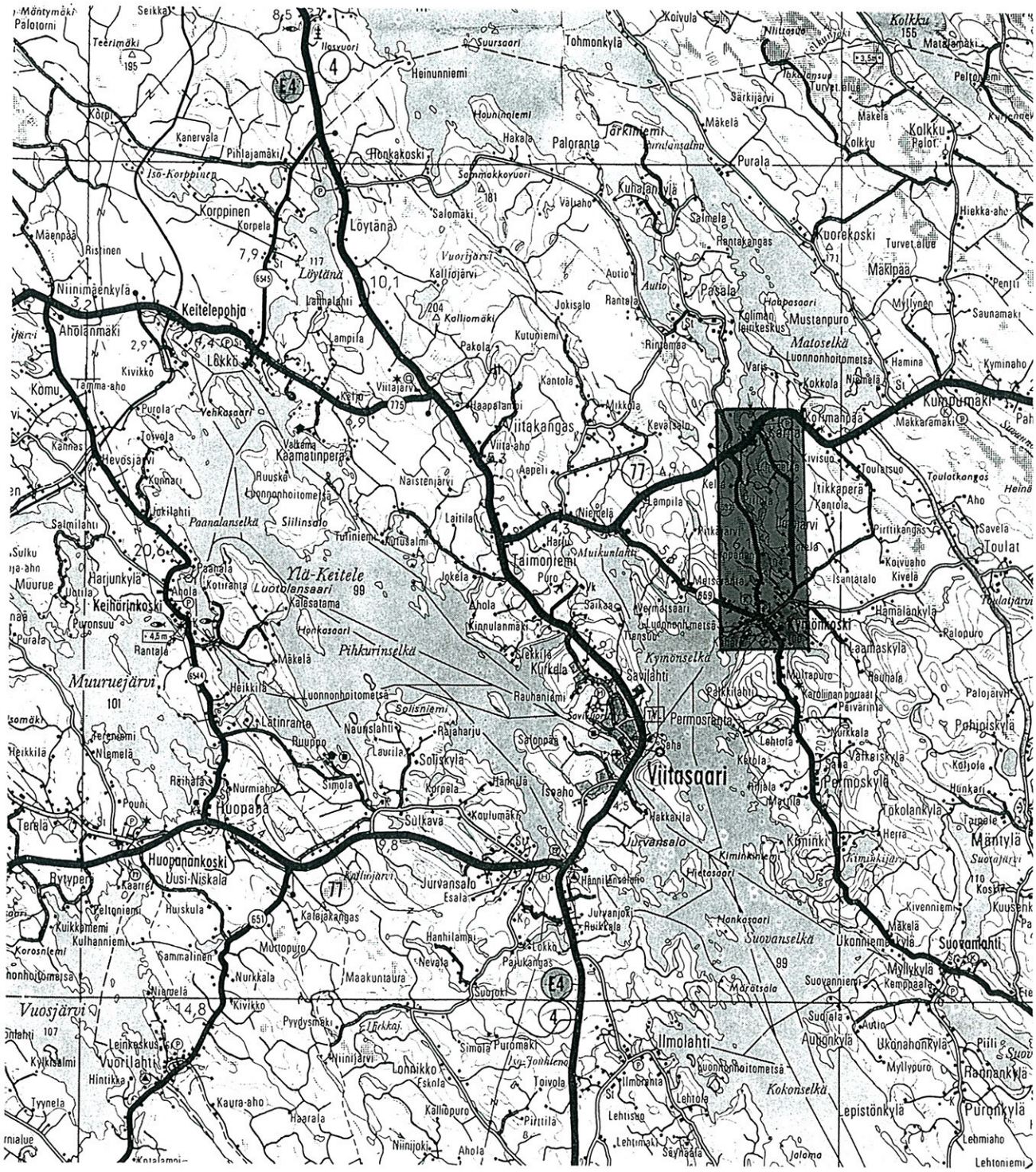
Viitasaaren kunnanhallitus hyväksyi kaavaehdotuksen ympäristölautakunnan esittämässä muodossa 4.10.1993, 318 §.

Viitasaaren kunnanvaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti ja päätti alistaa kaavaehdotuksen Keski-Suomen lääninhallituksen vahvistettavaksi, 18.10.1993, 96 §. Lisäksi valtuustopäätös edellytti, että koskireitin kunnostusvaiheessa tulee huomioida veneliikenteen tarve.

Kaavaehdotukseen tehtiin pienet Viitasaaren kunnanvaltuuston päätöksen mukaiset tarkistukset. Lopullinen valtuustopäätöksen mukainen kaavaehdotus valmistui 05.01.1994.

MAA JA VESI OY
Jyväskylän aluetoimisto

VIITASAAREN KUNTA



LIITE 1

VIITASAARI
KOLIMA–KEITELEEN KOSKIREITIN OSAYLEISKAAVA

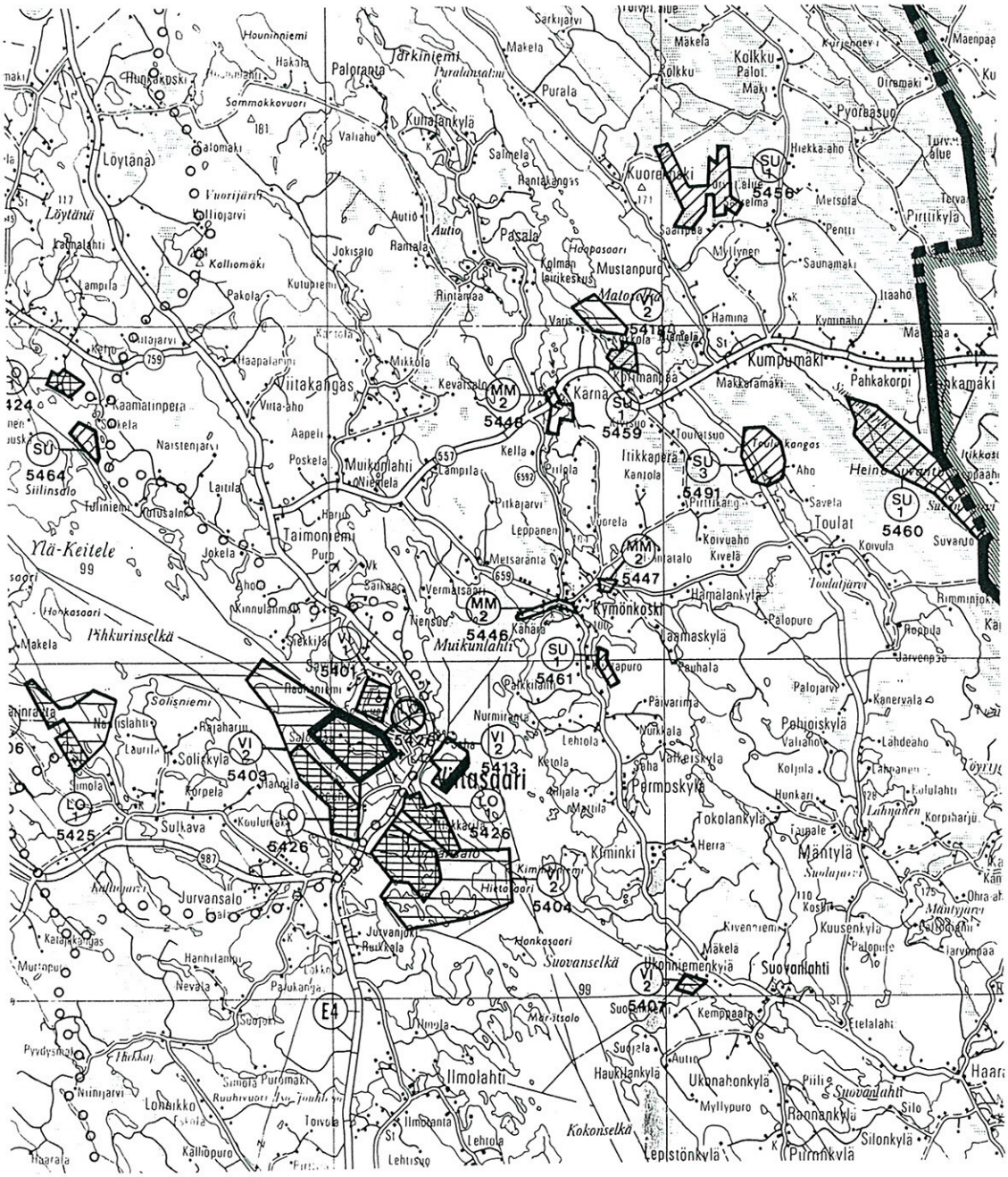
ALUEEN YLEISSIJAINTI 1:200 000

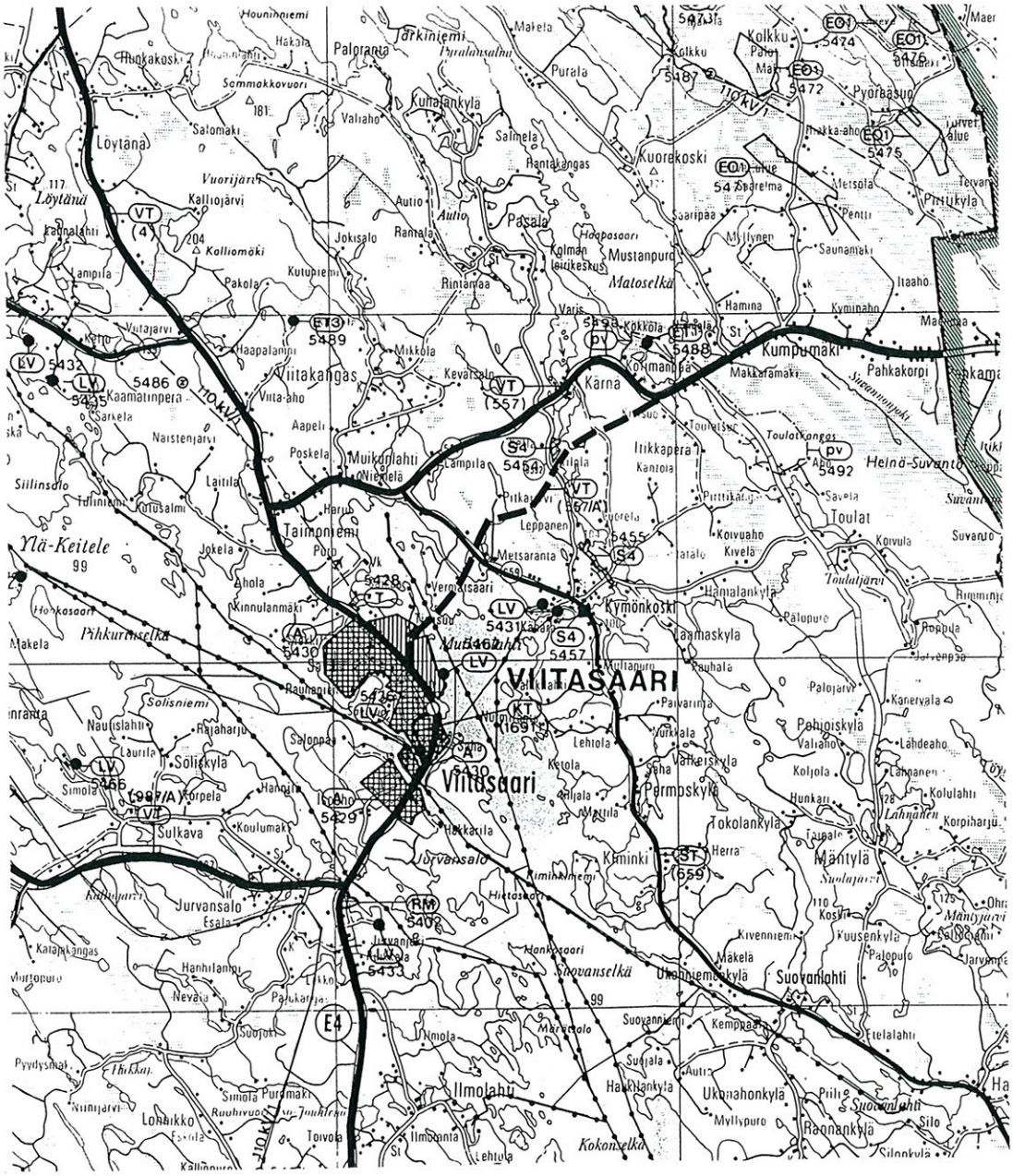


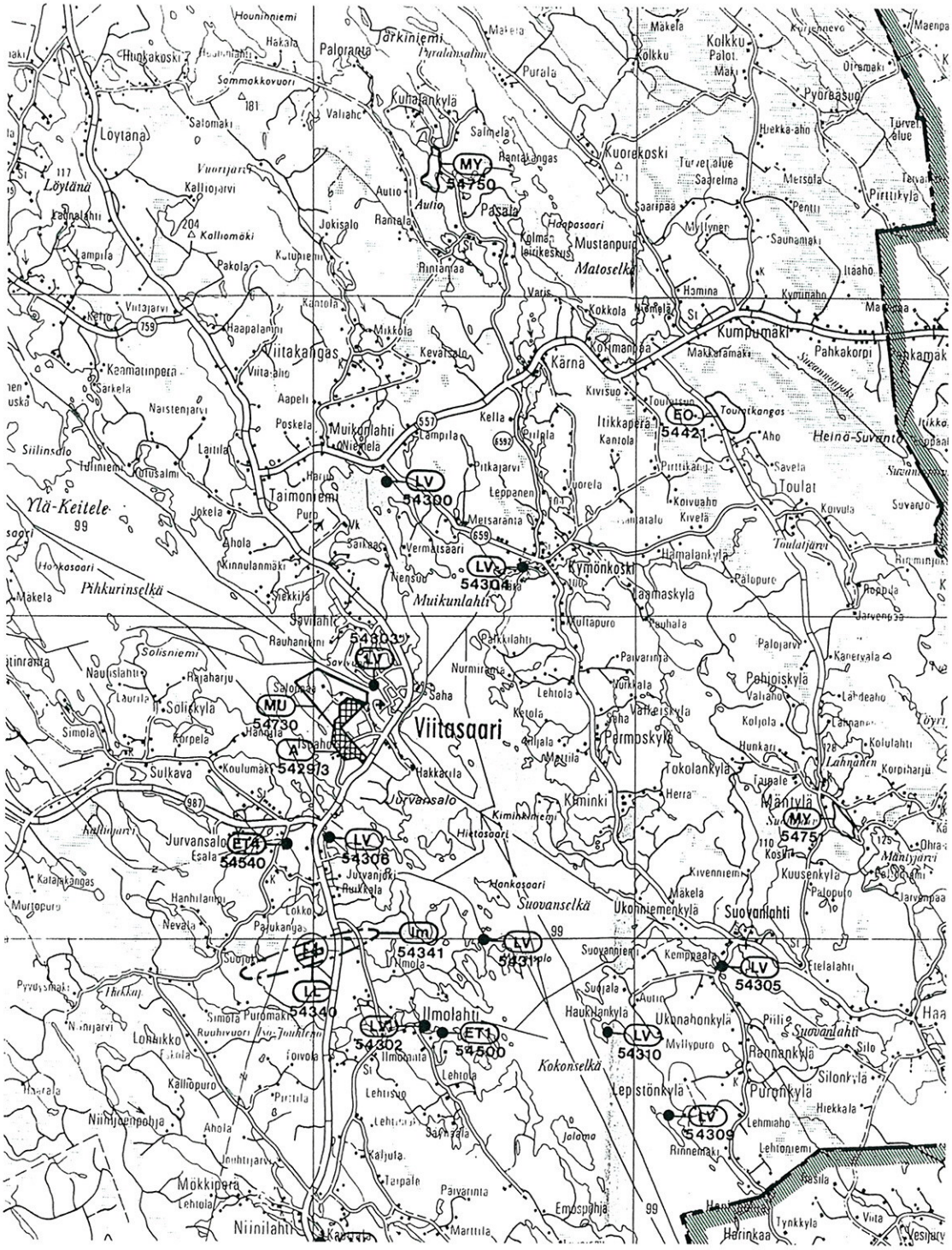
LIITE 2

VIITASAARI
KOLIMA–KEITELEEN KOSKIREITIN OSAYLEISKAAVA

ALUEEN RAJAUS 1:40 000


Viitasaari
Ylä-Keitele
Pihkurinselkä
Muikunlahti
Suovanselkä
Kokonselkä
Viitakangas
Karna
Kymönkoski
Kumpumäki
Mustanpuro
Kuorevaara
Kolkku
Pyöräsuo
Pahkakorpi
Toulat
Taimonvemi
Jurvansalo
Ilmolahti
Suovanlahti
Mäntylä
Permonkylä
Kiminki
Hankasaari
Hiekkasaari
Sulkava
Löytänä
Jokisalo
Pasala
Purala
Kuhalankylä
Järkiniemi
Palorinta
Hauninniemi
Sammakkovuori
Kuhalankylä
Autio
Rantalangas
Kolman tarikeskus
Rintamaa
Kevätsalo
Kella
Kanttola
Itikkapera
Leppanen
Kymönkoski
Hämälankylä
Palopuro
Pauhala
Nurmiranta
Lehtola
Kerola
Kahala
Päivärinta
Nunkala
Valkeisenkylä
Kolpola
Tokolankylä
Herra
Kivenniemi
Kuusenkylä
Makela
Ylonniemenkylä
Kempaala
Haukilankylä
Ukonahonkylä
Myllypuro
Ranankylä
Silonkylä
Piirinkylä
Lepistönkylä
Ilmolantie
Lehtisuo
Kallioporo
Lohikko
Nuinjarvi
Pyydysmäki
Nevala
Hannilanmäki
Kalajankangas
Murtopuro
Jurvanjoki
Aukkala
Palukangas
Solisniemi
Solikylä
Nenislahti
Hajaharju
Laurila
Korpela
Simola
Kuulurinmäki
Kallinjarvi
Kalajankangas
Kaamatinpera
Okela
Naistenjarvi
Siilinsalo
Tuliniemi
Kuusalmo
Laitila
Jokela
Ahoo
Kinnulanmäki
Hankasaari
Makela
Aapeli
Poskela
Muikunlahti
Niemela
Lampila
Harju
Puro
Vk
Salkaa
Vermaisaari
Tiensuu
Kella
Pitkajarvi
Vuorela
Metsaranta
Kivela
Koivuahn
Koivula
Suvanto
Toulajarvi
Rimminjoki
Palojarvi
Kanervala
Lahdeaho
Lahnanen
Korpiharju
Lohilahti
Kuusenkylä
Ohra-aho
Mäntyjarvi
Kivenniemi
Palopuro
Jarvimaa
Etelalahti
Haara
Suojala
Autio
Piilo
Silo
Kempaala
Suojoki
Ilmola
Mäki-Itsolo
Kokonselkä
Viita-aho
Mikkola
Karna
Kumpumäki
Makkaramäki
Pahkakorpi
Heinäkukanmäki
Toulat
Kymönkoski
Hämälankylä
Palopuro
Pauhala
Nurmiranta
Lehtola
Kerola
Kahala
Päivärinta
Nunkala
Valkeisenkylä
Kolpola
Tokolankylä
Herra
Kiminki
Mäntylä
Permonkylä
Hankasaari
Hiekkasaari
Sulkava
Löytänä
Jokisalo
Pasala
Purala
Kuhalankylä
Järkiniemi
Palorinta
Hauninniemi
Sammakkovuori
Kuhalankylä
Autio
Rantalangas
Kolman tarikeskus
Rintamaa
Kevätsalo
Kella
Kanttola
Itikkapera
Leppanen


VIITASAARI
Viitasaari
Kymönkoski
Kumpumäki
Pahkakorpi
Heinä-Suvanto
Toulat
Ylä-Keitele
Pihkurinselkä
Taimoniemi
Viitakangas
Karna
Permpskylä
Mäntylä
Suovanlahti
Ilmolahti
Kokonselkä
Matoselkä
Jurvansalo
Kuorekoski
Pihtiukyla
Löytänä
Kolkku
Pyöräsuo
Mustanpuro
Pahkakorpi
Kymönkoski
Viitasaari
Suovanlahti
Ilmolahti
Kokonselkä
Jurvansalo
Mäntylä
Permpskylä
Karna
Viitakangas
Taimoniemi
Ylä-Keitele
Pihkurinselkä
Matoselkä
Kuorekoski
Pihtiukyla
Heinä-Suvanto
Toulat
Kumpumäki
Pahkakorpi
Löytänä
110 kV:n
E4
99
VT 4
VT 13
VT 5
VT 557
VT 671/A
VT 669
ST 659
LV 5431
LV 5433
LV 5435
LV 5436
LV 5437
S4 5454
S4 5455
S4 5457
S4 5458
S4 5459
S4 5460
S4 5461
S4 5462
S4 5463
S4 5464
S4 5465
S4 5466
S4 5467
S4 5468
S4 5469
S4 5470
S4 5471
S4 5472
S4 5473
S4 5474
S4 5475
S4 5476
S4



LV

VESILIIKENTEEN ALUE LV

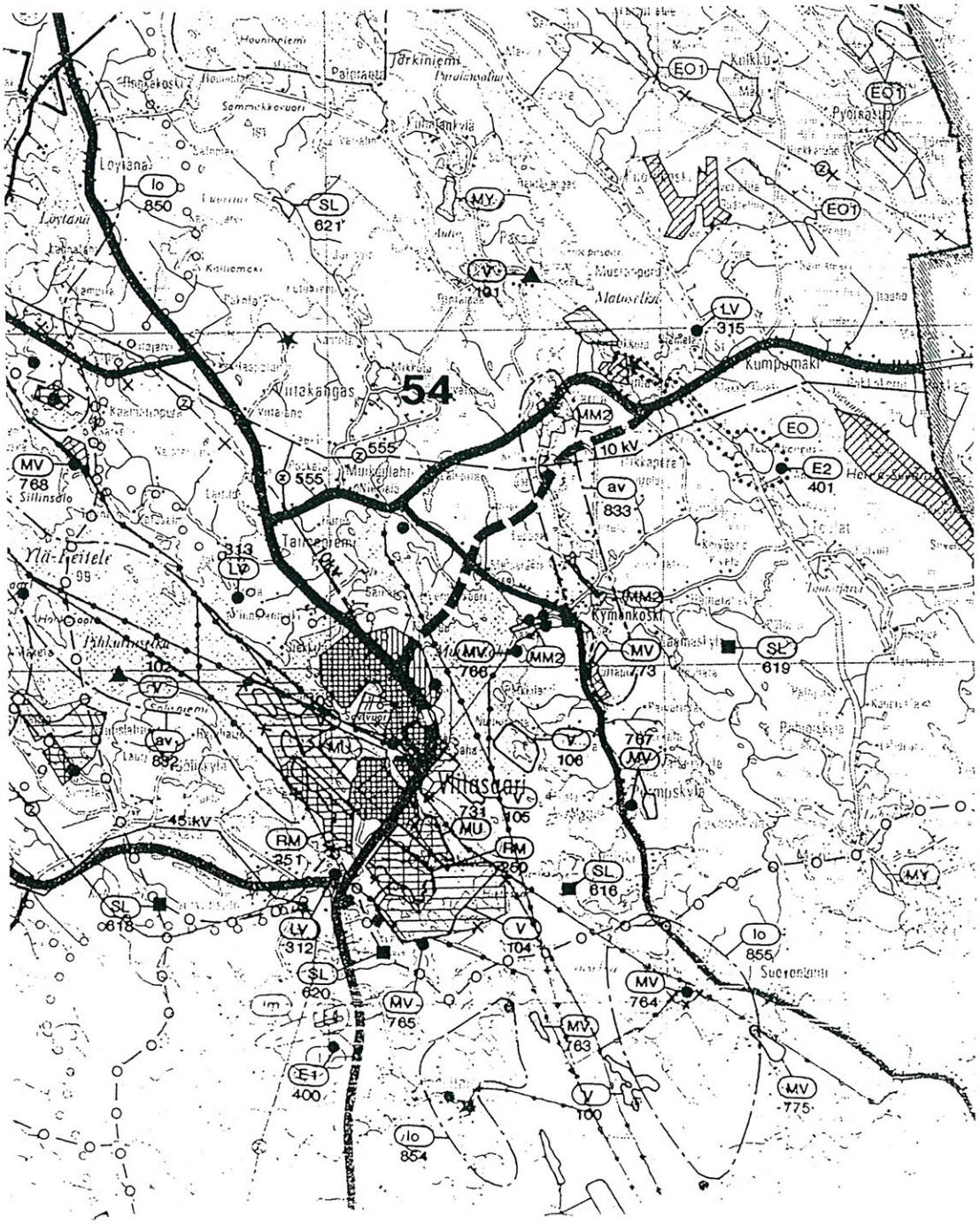
Selitys:
Merkinnällä osoitetaan alueita satama-, uitto- ym. vesiliikennetoimintaa varten.

Rakentamismääräys:
Alueelle saa rakentaa vain vesiliikennettä ja terminaalitoimintoja palvelevia rakennuksia tai laitteita.

LIITE 3C

VIITASAARI
KOLIMA–KEITELEEN KOSKIREITIN OSAYLEISKAAVA

OTE SEUTUKAAVAN 3. VAIHEKAAVASTA 1:200 000



av

ARVOKAS VESISTÖALUE

RAKENTAMISMÄÄRÄYS:

LOMA-ASUTUSTA EI TULE SIJOITTAA LUONNON-, TAI MAISEMANSUOJELUN KANNALTA KESKEISIIN PAIKKOIHIN EIKÄ PERINTEISESTI YLEISESSÄ VIRKISTYSKÄYTÖSSÄ OLLEILLE TAI VIRKISTYSKÄYTTÖÖN ERITYISEN HYVIN SOVELTUVILLE RANNOILLE.

RAKENNETTAESSA ILMAN VAHVISTETTUA YLEISKAAVAA TAI RANTAKAAVAA ON LÄÄNINHALLITUKSEN, YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISELLE VARATTAVA TILAISUUS LAUSUNNON ANTAMISEEN RAKENNUSLUPAHANKKEESTA.

SUOSITUS:

RAKENTAMISEN TULISI PERUSTUA VAHVISTETTUUN YLEISKAAVAAN TAI RANTAKAAVAAN.

LIITE 3D

VIITASAARI
KOLIMA–KEITELEEN KOSKIREITIN OSAYLEISKAAVA

OTE SEUTUKAAVAN 4. VAIHEKAAVAN KAAVAEHDOTUKSESTA 1:200 000

LIITE 4

VIITASAARI
KOLIMA-KEITELEEN KOSKIREITIN OSAYLEISKAAVA

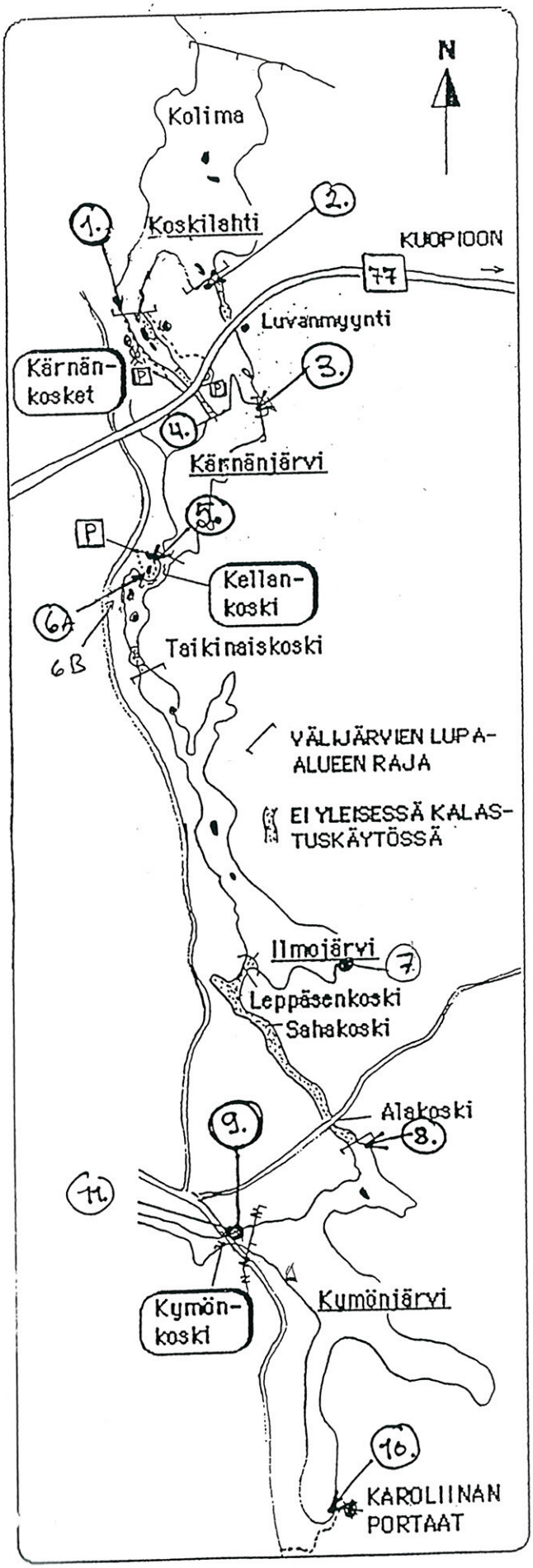
Tilastotiedot

Koko kaava-alueen sovellettu rantaviivan pituus on noin 24.55km. Sovelletun rantaviivan pituuden mittaamisen Perusteena on rannan rakentamismahdollisuus. Tällöin jokien ja kapeikkojen kohdalta rantaviivaksi lasketaan vain puolet todellisesta rantaviivasta. Samoin kapeiden niemien ja saarien osalta laskennassa on huomioitu vain todellisen rakentamismahdollisuuden omaava rantaviivan osa.

ERITTELY

Aluevaraus	Sovellettu rantaviiva km	Kokonais-rantaviivasta %	Sijoitettu ran-rakennusoikeus /rak.oikeus rantaan kpl
AO	1,50	5,7	22
AM	1,50	6,1	19*)rantasauna
AT	0,05	0,2	1
RA-1	4,10	17,1	64
RA-2	1,20	4,9	-
M	4,35	16,9	-
MU	7,95	29,5	-
V	2,40	8,2	-
S	1,00	9,4	-
LV	0,30	1,2	-
ET	0,05	0,2	-
RM	0,05	0,2	
yhteensä	24,55	100	106

Teoreettinen rakentamistiheys alueella on noin 4,32 rakennuspaikkaa / rantakm., missä luvussa on otettu huomioon sekä loma- että pysyvä asutus.
Suunnittelualueen todellinen rantaviivan pituus on noin 34,5 km, mikä johtaa laskennalliseen tehokkuuteen 3,07 rakennuspaikkaa /todellinen ranta km.



EHDOTETUT RANTAUTUMIS- JA VENEENLASKUPAIKAT

1. RANTAUTUMISPAIKKA
2. VENEENLASKU KOLIMAAN
3. VÄLIAIKAINEN LASKUPAIKKA
4. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE TOTEUTETTAVA VENEENLASKUPAIKKA YM.
5. RANTAUTUMISPAIKKA KELLANKOSKEN NISKA
6. RANTAUTUMISPAIKKA KELLANKOSKEN ALAPUOLI
7. VENEENLASKU ILMOJÄRVEEN
8. RANTAUTUMISPAIKKA ALAKOSKI
9. RANTAUTUMISPAIKKA / VENEENLASKU KYMÖNKOSKI
10. RANTAUTUMISPAIKKA KAROLIINAN PORTAAT (EI KAAVASSA)

(11.) RANTAUTUMISPAIKKA LAIVALAITURI

ESITYS KH:LLE

2, 3, 6B KÄYTTÖOIKEUDESTA

LIITE 5

Viitasaari
Kolima-Keitele koskireitin osayleiskaava

EHDOTETUT RANTAUTUMISPAIKAT
(Kolima-Keitele koskireitin kehittämistyöryhmä 11.06.1991)