

**KOLIMA-KEITELE KOSKIREITIN YLEISKAAVAN MUUTOS
HANHINIEMEN VIRKISTYSALUEELLA**

Kaavaehdotus 27.10.1998

VIITASAAREN KAUPUNKI
Ympäristötoimisto

Kunta

KOLIMA-KEITELE KOSKIREITIN YLEISKAAVAN MUUTOS HANHINIEMEN VIRKISTYSALUEELLA

Nykytilanne

Viitasaaren Kolima-Keitele koskireitin yleiskaava on hyväksytty Viitasaaren kunnanvaltuustossa 18.10.1993, vahvistettu osittain Keski-Suomen lääninhallituksessa 9.1.1995 ja vahvistamatta jätetyltä osalta Keski-Suomen ympäristökeskuksessa 24.9.1996.

Yleiskaavassa koskireitin alapäässä Keiteleen rannalla oleva Hanhiniemi on osoitettu virkistysalueeksi (V). Hanhiniemen virkistysalue kuului silloiseen valtion omistamaan tilaan Kyminkosken Sotilasvirkatalo RN:o 1:32. Nykyisin virkistysalueen keskiosan omistaa kolme viereisen asuinkiinteistön omistajaa (Raimo Mönttinen, Jukka Nurmiranta ja Toivo Hämäläinen), jotka ovat kukin tonttinsa kohdalta ostaneet tonttinsa levyisen määräalan rantaa. Muu osa virkistysalueesta on nykyisin Viitasaaren kaupungin omistuksessa. Kaupungin omistamalla virkistysalueen länsiosalla on yleinen uimaranta. (LIITE 1).

Hanhiniemen virkistysalue on seutukaavassa (5.VK) merkitty kuuluvaksi Kymönkosken-Kymönsalmen suojelualueeseen (S 931602).

Kaavamuuotos

Aloitteen kaavan muuttamiseksi ovat tehneet Raimo Mönttinen, Jukka Nurmiranta ja Toivo Hämäläinen 14.11.1997 päivätyllä kirjeellä. Esittäjien aikomus on rakentaa sauna ja grillikatos hankkimalleen asuinkiinteistöihin liittyvälle ranta-alueelle. Viitasaaren kaupunginhallitus on hyväksynyt (19.1.1998 §22) yleiskaavan muutoksen käynnistämisen esityksen mukaisesti. Hyväksymispäätöksen perustelujen mukaan kaupungin omistamaa Hanhiniemen virkistysalueen itä- ja länsiosaa voidaan pitää riittävänä yleisen virkistystarpeen kannalta.

Hanhiniemen virkistysaluetta esitetään muutettavaksi siten, että yksityiseen omistukseen siirtynyt alueen keskiosa muutetaan erillispientalojen alueeksi (AO) ja liitetään se viereiseen AO-alueeseen. Muutettava alue on tarkoitettu yläpuolisten asuinkiinteistöjen lisäalueeksi. Venevalkama-merkintä alueelta siirretään virkistysalueen länsiosaan, jonne merkitään myös olemassa oleva yleinen uimaranta (LIITE 2).

Perustelut

Hanhiniemen alueella voidaan yleisen virkistystarpeen tarpeet huomioida riittävästi myös kaavamutoksessa. Alueen länsiosaan osoitetaan yleinen uimaranta- ja venevalkama-alue vesillepääsyn ja rantau-

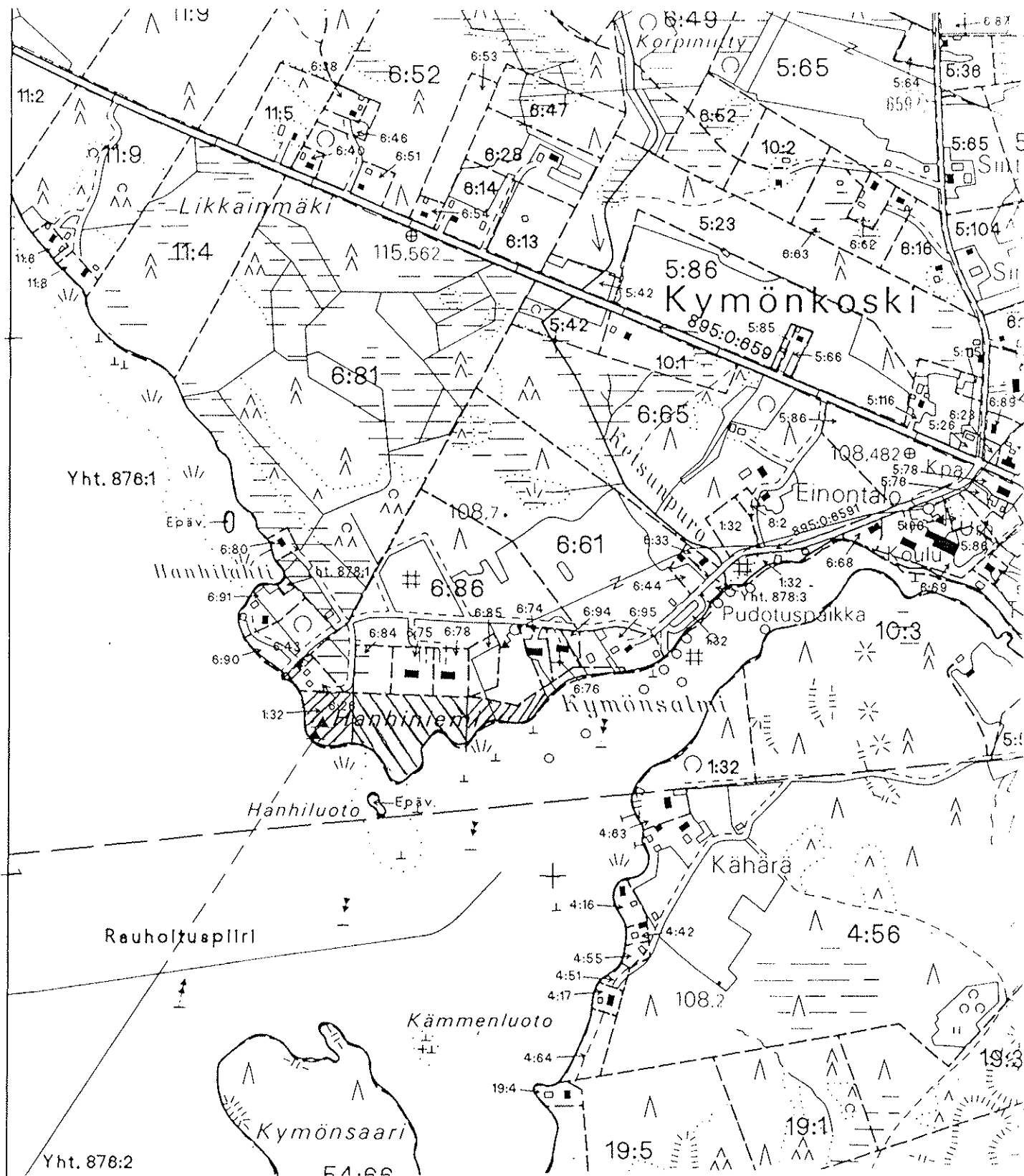
tumisen tarpeisiin. Kyläläisten vesillepääsy järjestyy lisäksi pääosin omien rantojen ja rasitevalkamien kautta. Yleisen virkistysten tarpeita alueella turvaavat myös kaavassa osoitetut yläpuolisen Kymönkosken ranta-alueiden virkistysaluevaraukset.

VIITASAAREN KAUPUNKI
Vs. ympäristösihteeri


Jukka Mustajärvi

LIITE 1: KARTTA, MAANOMISTUSTILANNE

LIITE 2: KARTTA, KOLIMA-KEITELE KOSKIREITIN YLEISKAAVAN MUUTOS 27.10.1998



//// VIITASAAREN KAUPUNGIN OSTAMA MÄÄRÄALA
\\ \\ \\ YKSITYISTEN OSTAMAT MÄÄRÄALAT

RN:o 6:84 NURMIHANHI, OMISTAJAT NURMIRANTA RAIJA JA JUKKA
RN:o 6:75 KAISLARANTA, OMISTAJAT HÄMÄLÄINEN ELIISA JA TOIVO
RN:o 6:78 JUSSILA, OMISTAJAT MÖNTTINEN INKERI JA RAIMO

Kolima-Keitele koskireitin yleiskaavan muutos 27.10.1998

Mk 1:10000

Viitasaaren kaupunki, vs. ympäristösihteeri Jukka Mustajärvi

Tämä yleis kaavaa koskeva
kartta määräyksiin on Viitasaaren kau-
pungin valtuuston 24.5.1999 S 33
päätöksen mukainen.

Todistaa:



AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE

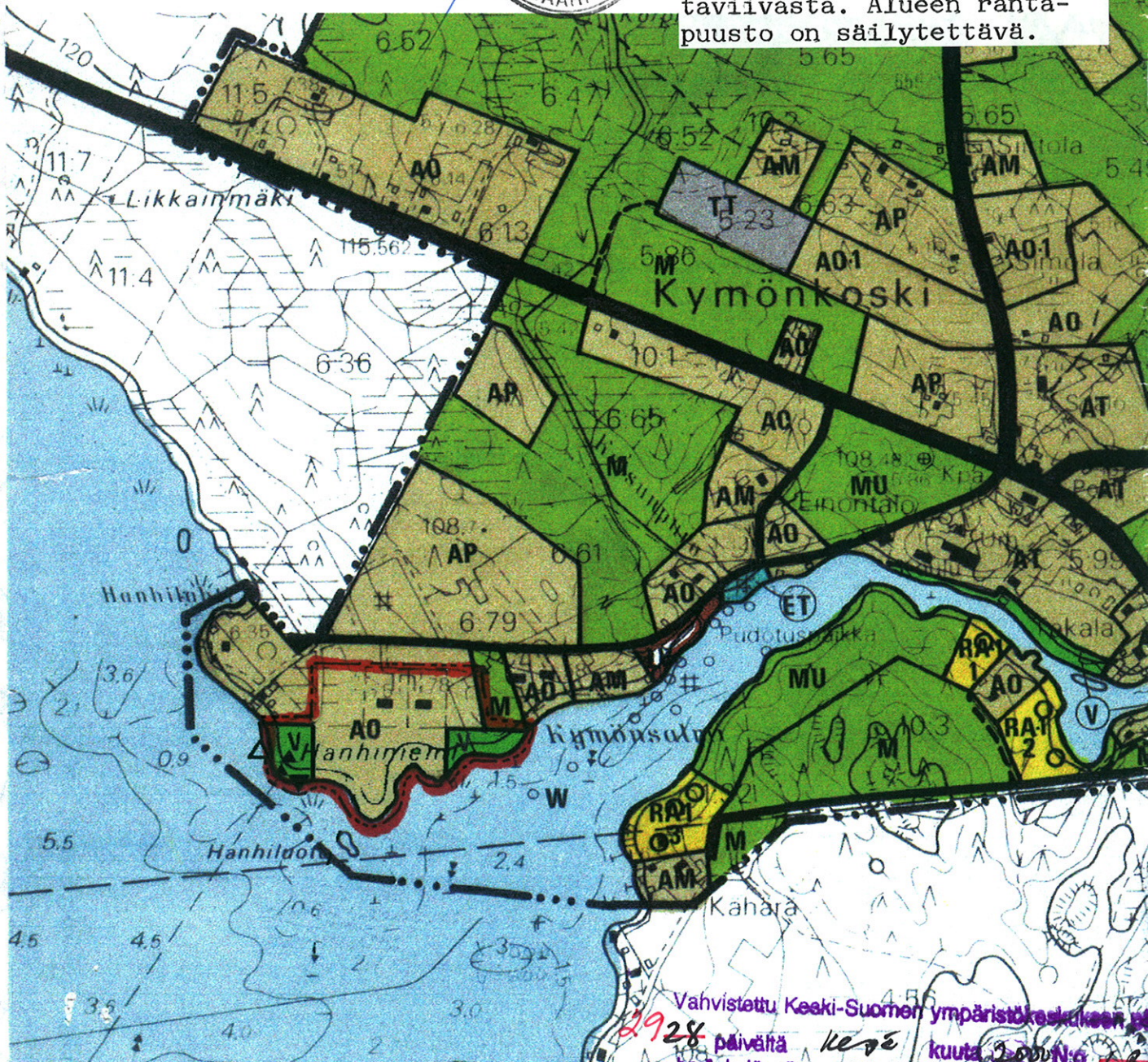
V VIRKISTYS ALUE

▼ VENEVALKAMA

△ UIMARANTA

----- 10M SEN KAAVA ALUEEN ULKOPUOLELLA
OLEVA VIIVA JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

Metsähallitukselta oste-
tuille lisäalueille (3) si-
joitettavat saunat ja mahd.
muut pienet talousrakennuk-
set on sijoitettava vähin-
tään 20 metrin päähän ran-
taviivasta. Alueen ranta-
puusto on säilytettävä.



Vahvistettu Kesä-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä

29.28 päivästä kesäkuuta 2000 N:o 29-109
Jyväskylässä, ympäristökeskuksessa LA-307

29.28 päivästä kesäkuuta 2000

Ympäristösihteeri
Usko Paananen