

MUISTIO

Projekti Viitasaaren keskustan osayleiskaava
 Aihe Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §)
 Päivämäärä 13.6.2013
 Aika 13:00-14:00
 Paikka Innova 2, Lutakonaukio 7, neuvottelutila 2-3.2
 Laatija Tuuli Tolonen
 Osallistujat

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Liisa Bergius | Keski-Suomen ELY-keskus |
| Minna Immonen | Keski-Suomen ELY-keskus |
| Pirjo Hokkanen | Keski-Suomen ELY-keskus |
| Johanna Viljanen | Keski-Suomen ELY-keskus |
| Hanna Kunttu | Keski-Suomen liitto |
| Päivi Andersson | Keski-Suomen museo |
| Miikka Kumpulainen | Keski-Suomen museo |
| Tapani Savolainen | Viitasaaren kaupunki |
| Helena Raatikainen | Viitasaaren kaupunki |
| Riikka Salli | Ramboll |
| Tuuli Tolonen | Ramboll |
| Annu Tulonen | Ramboll |
| Ritva Schiestl | Keski-Suomen ELY-keskus |
| Jarmo Koskinen | Keski-Suomen liitto |
| Olli Ristaniemi | Keski-Suomen liitto |
| Pirjo Pellikka | Ramboll |

Päivämäärä 13/6/2013

Ramboll
 Niemenkatu 73
 15140 LAHTI

P +358 20 755 611
 F +358 20 755 7801
www.ramboll.fi

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Pirjo Hokkanen avasi kokouksen ja toimi puheenjohtajana. Muistion laatijana toimi Tuuli Tolonen.

2. Kaavahankkeen esittely

Tuuli Tolonen esitteli kaavahankkeen, suunnittelualueen rajauksen suunnittelun lähtökohtia ja tavoitteita sekä kaavaprosessin etene-
misen ja aikataulun, jotka on kuvattu myös kokouksen asialistan
mukana toimitetussa OAS:ssa. Kaava-alueen koko on 13 km²
OAS:ssa todetun 30 km² sijaan.

Tarkoituksena on laatia ns. taajamaosayleiskaava, jolla suunnitel-
laan kaupunkikeskustan maankäyttö ja varmistetaan yhdyskunta-
rakenteen toimivuus. Tavoitevuotena on vuosi 2035.

Kaavan luonteen ja ohjaustavoitteiden osalta todettiin, että kaa-
vassa ei todennäköisesti tulla juurikaan osoittamaan suuria uusia
aluevarauksia, sillä väestön ei odoteta lisääntyvän paljoa, ja jo nyt
Viitasaarella on vajaakäyttöisiä alueita. Työn alkuvaiheessa on
pohdittu, että kaava olisi luonteeltaan enemmän tavoitteenasette-

lukaava tai kehittämistyyppinen kaava, jossa on kehittämismerkintöjä. Kaavan tarkoitus on konkretisoida Viitasaaren strategiaa ja vetää yhteen aiemmista kehittämissuunnitelmista ja -selvityksistä saatuja tuloksia. ELY korosti, että kaava pitää kuitenkin olla selkeästi tulkittavissa ja ohjata asemakaavojen laadintaa.

Riikka Salli esitteli osayleiskaavatyön yhteydessä laadittavan liikenneselvityksen. Liikenneselvitys on tarkoitus kytkeä osayleiskaavatyön vaiheisiin ja aikatauluun ja se tarkentuu kaavatyön edetessä. Selvitykseen otetaan mukaan myös sidosryhmätyöskentelyä.

3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja viranomaisten kommentit

Käytiin läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelma samanaikaisesti kaavahankkeen esittelyn kanssa.

Sovittiin, että OAS:aa täydennetään seuraavasti:

- Tavoitteisiin lisätään:
 - o kaupan osalta myös kaupan mitoituksen tavoitteet (suuryksiköt)
 - o kaupunkikuvalliset tavoitteet
 - o liikenteen osalta mainitaan erikseen turvallisuusnäkökulma ja liikenteen sujuvuus ja toimivuus (myös pitkän matkalaiset),
 - o liikenteen osalta valtatie 4 kuuluu TEN-t ydinverkkoon, jonka huomioiminen on maankäytön suunnittelussa tärkeää.
- Tehtyihin selvityksiin lisätään:
 - o Vuoden 2005 muinaisjäännösinventointi
 - o 4. vaihemaakuntakaavan selvitykset:
 - Kaupallisten selvitysten täydentäminen, Keski-Suomen liitto, FCG 2012
 - Kauppa ja Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaava, kaupan taustamuistio, Keski-Suomen liitto 2013
 - Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaavan kaupan sijoitus- ja mitoitusratkaisujen vaikutusten arviointi, Loppuarviointi, FCG 2012
 - Esiselvitys Kirkkosaaren liikenneyhteyksistä, Ramboll 2007
- Suunnittelutyön aikana laadittaviin selvityksiin lisätään viherverkkoon hulevedet
- Suunnittelutyön aikana laadittaviin selvityksiin täsmennetään, että rakennusinventoinnin päivitys on maakunnan modernin rakennusperinnön inventointi

Lisäksi viranomaiset toivat esiin seuraavaa:

- Kaavassa tulisi tarkastella tavoitteellisesti asumisen, työpaikkojen, palveluiden, teollisuuden ja viheralueiden mitoitusta. Väestökehitys ja väestöennusteet on saatavissa 4. vaihemaakuntakaavan aineistosta. Teollisuusrakentamisen osalta voisi selvittää teollisuuden kehittymisen trendiä viime vuosina ja sen pohjalta tutkia, minkä verran uutta teollisuusrakentamista kaavalla olisi tarpeen osoittaa ja minne sitä on tarkoituksenmukaista osoittaa. Myös lähivirkistysalueiden mitoitusta voisi tarkastella. Laajempien asuntoalueiden sisällä pitäisi olla riittävät ja eri ikäryhmiä palvelevat leikki- ja virkistysalueet. ELY esitti myös, että laajoilla teollisuusalueilla voisi olla vihreää.

- Energiantuoton vaihtoehtoja (kuten pienimuotoinen tuulivoima) pohdittiin liitettäväksi kaavan tavoitteena olevaan "Älykkäät ja vihreät ratkaisut" – tarkasteluun
- Muinaisjäännösten osalta ei ole päivitystarvetta. Kirkkosaaresta on erillinen muinaisjäännösselvitys, joka voidaan lisätä kaavan tehtyihin selvityksiin tarvittaessa.
- Luontoselvityksen osalta on tarpeen tehdä luonnon perustilaselvitys, kasvillisuus-, linnusto- ja liito-oravaselvitys (direktiivilajit). Linnuston osalta taajaman itäpuolella on linnustoarvoja (mm. Finn Iba –alue), joten ranta- ja vesialueiden linnusto on myös huomioitava. Luontoselvityskin voisi tuoda jotain arvoa viherverkostoihin.
- Maakuntakaavaa varten on tehty kaupallisia selvityksiä, mutta kaupallisia selvityksiä voi olla tarpeen päivittää yleiskaavaa varten. Erityisesti kaupan suuryksiköiden osalta voi nousta esiin erillinen tarkempi selvitystarve.
- Ilmastonmuutokseen sopeutuminen on tärkeä näkökulma kaavassa.
- Laadittava valtatie 4 uudelleen arviointi keskittyy enemmän Jyväskylän päähän, mutta vaikuttaa myös Viitasaareen.
- Naapurikuntia ei ole tarve lisätä osallisiin ainakaan tässä vaiheessa. Tarvittaessa niiltä voidaan pyytää lausunnot.
- Vaihtoehtojen keskusteluttamista ELY piti hyvänä

4. Yhteenveto ja jatkotoimenpiteet

Jatkotoimenpiteinä päivitetään OAS. Viitasaari päättää ja kuuluttaa kaavan vireilletulosta. Liikenneselvityksen laatiminen on käynnistetty ja lähiaikoina käynnistetään muiden selvityksien laatiminen ja tausta-aineistoanalyysien tekeminen. Varsinainen suunnittelutyö käynnistyy syksyllä.

5. Muut asiat

Ei muita asioita.

6. Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 14:00