

1510002480-001

Viitasaaren kaupunki Keskustan osayleiskaava



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

14.6.2013, päivitetty 3.4.2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

1. Suunnittelualue

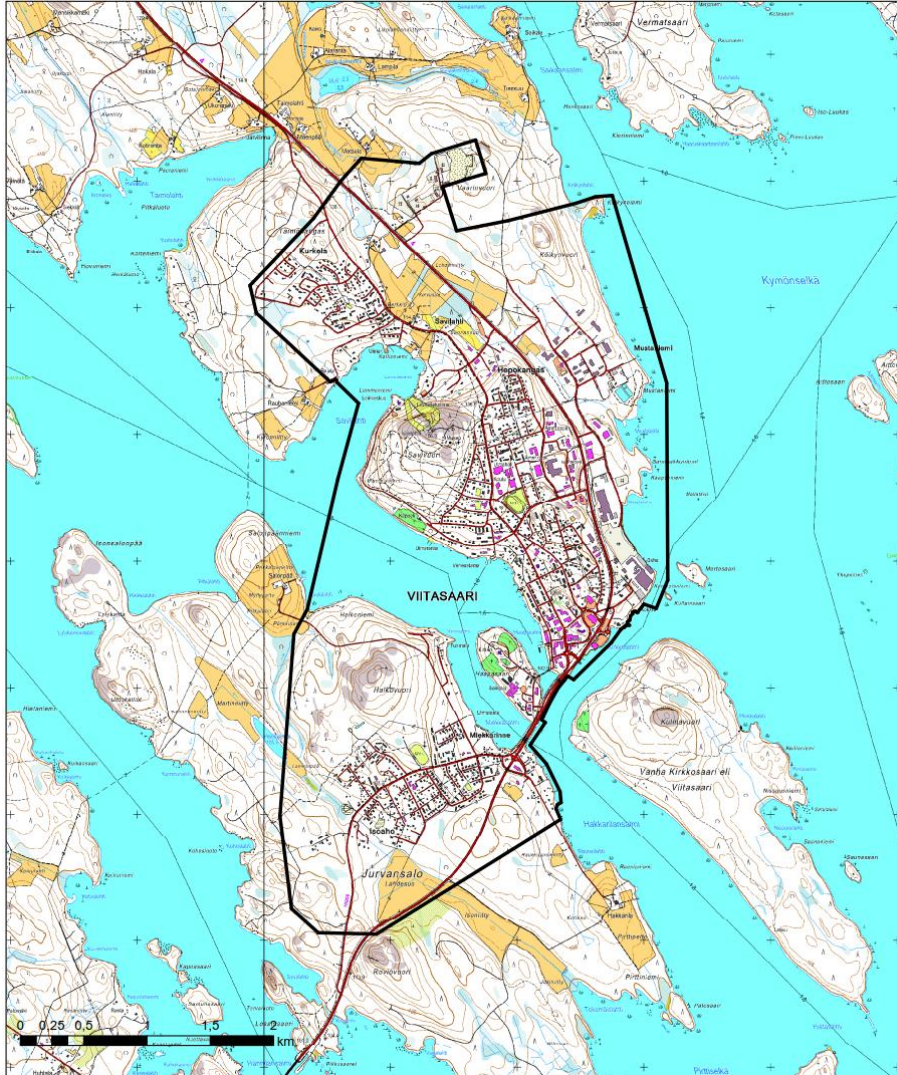
Keskustan yleiskaavan suunnittelualue käsittää keskustan asemakaavoitetun alueen, siihen liittyvät nykyiset taajamatyypiset reuna-alueet sekä mahdolliset laajentumisvyöhykkeet nykyisellä haja-asutusalueella. Suunnittelualueen reunamilla on myös maaseutumaisia lievealueita sekä maa- ja metsätalousalueita. Alueella asuu hieman yli puolet Viitasaaren kaupungin asukkaista. Kaava-alueen pinta-ala on noin 14 km².

Suunnittelualue on Keitelejärven rajaamaa ja osa suunnittelualueista sijoittuu saariin (Haapasaa-ri, Jurvansalo). Kaupungin keskustan halkaise valtatie 4.

Alustavaan suunnittelualueeseen ei ole otettu Kirkkosaarta. Suunnittelualueetta saatetaan laajentaa myös tälle alueelle esimerkiksi kehittämisalueityyppisenä. Kaavassa tullaan kuitenkin huomiomaan liikenneyhteyksien järjestämisen mahdollisuudet Kirkkosaareen.

Kaavoitettava-alue rajautuu voimassa oleviin rantayleiskaavoihin. Osayleiskaavalla muutetaan osittain Keski-Keiteleen rantayleiskaavaa ja Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavaa.

Suunnittelualueen rajausta on täsmennetty suunnittelun edetessä.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti ja raja-
aus peruskartalla

2. Osayleiskaavan tavoitteet

Viitasaaren keskustan osayleiskaavan tarkoituksena on suunnitella kaupunkikeskustan maankäyttö sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen toimivuus vuoteen 2035 saakka.

Laadittavan osayleiskaavan tavoitteissa pääpaino on keskustan ja sen pohjoispuoleisissa alueissa, asutuksen ja yritystoiminnan sijainnissa ja laajenemisalueissa, liikenneverkon rakenteessa ja kehittämistarpeissa, mukaan lukien kevytliikenne sekä virkistysalueissa, virkistysreiteissä ja niihin liittyvissä liikuntapaikoissa. Kaavassa keskitytään olemassa oleviin rakennettuihin alueisiin, niiden täydentämiseen ja tiivistämiseen.

Kaavan tavoitteet voidaan jaotella seuraavasti:

- Taajamarakenteen tiivistämistä koskevat tavoitteet
- Yhdyskuntatekninen verkosto
- Taajaman laajenemissuuntia koskevat tavoitteet
- Virkistyskäyttöä koskevat tavoitteet
 - viheralueet, viheralueverkosto, virkistysreitit
 - siirtolapuutarha-alueen sijainti
- Liikenne
 - Liikenteen verkostot

- 4-tien itäpuolella varaudutaan rinnakkaisväylään
 - Jalankulku- ja pyöräilyreitit ja verkostot
 - Liikenneturvallisuus
 - Liikenteen sujuvuus ja toimivuus (myös pitkänmatkan liikenne)
- Vanhentuneiden asemakaavojen käyttötarkoitukset ja tehokkuusluvut
- Asuminen
 - liike- ja asuntorakentamisen sijainti ja suhteet keskustassa
 - asumisen laajenemisaalueet, tiivistettävät alueet
 - kerrostaloasuminen tarpeet, tiiviin ja matalan uudet alueet ja pientaloasumisen uudet ratkaisut
 - palveluasumisen / senioriasumisen tarpeet
- Julkisten ja yksityisten palveluiden sijainti, liikerakentaminen, kaupan määrä
 - kaupan sijoittuminen, kaupan mitoitus (kaupan suuryksiköt) keskustassa ja keskustan ulkopuolella
- Hulevedet
 - hulevesien viivyttäminen ja johtaminen
- Energiatehokkuuden parantaminen
- Hiilidioksidipäästöjen vähentäminen
- Älykkäät ja vihreät ratkaisut (Viitasaaren kaupunki on hakenut Älykkään ja vihreän kasvun kaupungit – seutupilotti-hankkeeseen)
 - energiantuotanto
- Kaupunkikuvalliset tavoitteet

3. Nykyinen suunnittelutilanne

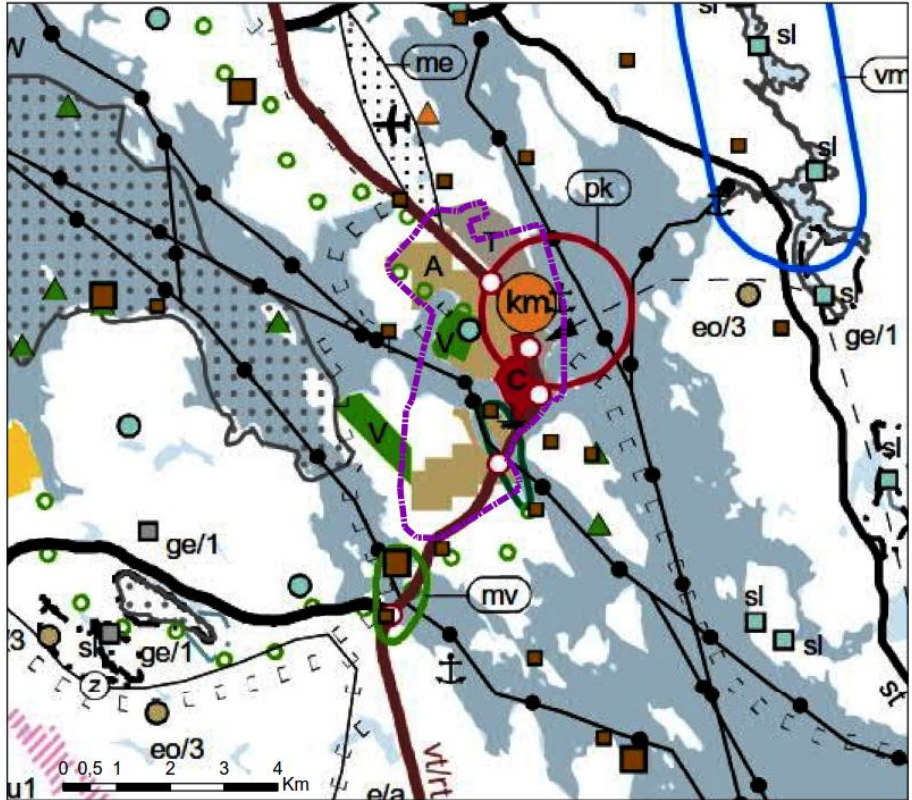
3.1 Kaavoitus

3.1.1 Maakuntakaava

Keski-Suomessa vahvistettuja ja lainvoimaisia maakuntakaavoja ovat:

- Keski-Suomen maakuntakaava. Kaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 14.4.2009 ja se on saanut lainvoiman 10.12.2009.
- Keski-Suomen 1. vaihemaakuntakaava (JÄTKÄ) on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2008. Ympäristöministeriö vahvisti kaavan 16.12.2009. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi kaikki kaavasta tehdyt valitukset 4.2.2011.
- Keski-Suomen 2. vaihemaakuntakaava (POSKI) on maakuntavaltuuston 15.11.2010 hyväksymä ja ympäristöministeriön 11.5.2011 vahvistama. Kaava on saanut lainvoiman 20.11.2012.
- Keski-Suomen 3. vaihemaakuntakaava (TURVA) on hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.11.2012 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 5.12.2014. Kaava on saanut lainvoiman 9.3.2016.
- Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaava (kaupallinen palveluverkko) on vahvistettu ympäristöministeriössä 24.9.2014 ja se on saanut lainvoiman 25.10.2014.

Viitasaarelle osayleiskaavoitettavalle alueelle on osoitettu aluevarausmerkintöjä Keski-Suomen maakuntakaavassa ja 4. vaihemaakuntakaavassa. 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavoissa ei ole osoitettu osayleiskaavoitettavalle alueelle aluevarauksia tai merkintöjä.



Kuva 2. Ote Keski-Suomen maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä. Osayleiskaava-alueen raja-alue on osoitettu violetilla.



Kuva 3. Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaavan keskustatoimintojen aluevaraus Viitasaarella (Keski-Suomen liiton www-sivut 27.5.2013)

Maakuntakaavassa Viitasaaren keskusta-alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Merkinnällä osoitetaan kaupunkitasoisen tai seudullista merkitystä omaavan taajaman keskustatoimintojen ydinalue. Keskustatoimintojen alueella on asutuksen lisäksi hallintoon, palveluihin ja kauppaan liittyviä toimintoja. Vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on Viitasaaren keskustatoimintojen alueella 20 000 k-m².

Keskusta-alueen ympäristö nelostien länsipuolella on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Pääosa nelostien itäpuolesta on osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T).

Viitasaaren keskustan pohjoispuolelle Mustaniemeen on osoitettu vähittäiskaupan suuryksikkö (km). Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu keskustatoimintojen alueelle (C). Vähittäiskaupan yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 20 000 k-m².

Viitasaari on osoitettu puuteknologian kehittämisen kohdealueena (punainen ympyrä, pk). Merkinällä osoitetaan puuteknologian ja bioenergian kehittämiseen soveltuva alue. Suunnittelumääräyksen mukaan yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee luoda edellytykset puutoimialan kasvulle. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueen liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen ja kehittämisen ympäristövaikutuksiin.

Savivuoren alue keskustan luoteispuolella on osoitettu virkistysalueena, seudullinen ulkoilualue.

Haapasaaren kulttuuriympäristö on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Aluekokonaisuus on Varis-, Haapa- ja Hakkarilansalmiin rajautuva alue, jonka merkittäviä rakennettuja miljöitä ovat mm. Viitasaaren puukirkko (valm. 1878), Koivuniemen huvila, Vuorelan talo ja Haapasalmen kivilta.

Viitasaaren metsätyömuseoalue Savivuorella ja Viitasaaren vanha yhteiskoulu on osoitettu maakunnallisesti arvokkaina rakennettuina kulttuuriympäristöinä. Suunnittelualueelle on muutama maakuntakaavaan merkitty muinaismuistokohde.

Keskustan läpi kulkee valtatie 4, joka on osoitettu merkittävästi parannettavana. Osayleiskaavoitettavalle alueelle on merkitty yhteensä neljä eritasoliittymää. Molemmiin puoliin taajamaa on osoitettu laivaväylät. Viitasaaren satama on osoitettu satama-alueen merkinnällä. Ylä-Keitele on osoitettu vesialueena (W), joka on vesiretkelyä palveleva kokonaisuus.

Viitasaaren keskustan pohjoispuolelle, osayleiskaavoitettavan alueen ulkopuolelle on osoitettu lentopaikan merkintä. Taajaman itäpuolelta kohti taajamaa on osoitettu pääjohdon yhteystarve (v, yhdysvesijohto). Osayleiskaavoitettavan alueen ulkopuolelle, Viitasaaren taajaman eteläpuolelle, on osoitettu matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue (mv).

Maakuntakaavan tarkistus

Keski-Suomen maakuntahallitus on käynnistänyt 13.3.2015 Keski-Suomen maakuntakaavan tarkistuksen. Tarkistus koskee kaikkia vahvistettuja maakuntakaavoja, myös Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Kaavoitusprosessin yhteydessä arvioidaan voimassa olevia kaavoja. Tarkistus koskee kaikkia maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä.

Lopputuloksena saadaan kaikki voimassa olevat maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava. Kaavaproessin aikana ratkaistaan miltä osin voimassa olevien kaavojen merkintöjä jätetään voimaan ja mitä uusia asioita otetaan mukaan. Samalla kun tarkistettu maakuntakaava hyväksytään, kumotaan kaikki aiemmat maakuntakaavat.

Maakuntakaavaehdotus on tulossa nähtävillä keväällä 2017. Maakuntavaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaava syyskokouksessa 2017.

3.1.2 Yleiskaava

Osayleiskaavoitettavalla alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Viitasaaren keskusta-alueelle on laadittu oikeusvaikutuksen yleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 1982. Kaavaa on päivitetty nelostien liikennealueiden osalta vuonna 1989.

Osayleiskaava-alue rajautuu osittain Keski-Keiteleen rantayleiskaavaan ja Ylä-Keiteleen ranta-osayleiskaavaan.

3.1.3 Asemakaava

Viitasaaren keskustan alueella on runsaasti vahvistettuja asemakaavoja eri vuosikymmeniltä. Keskustan asemakaava on numeeristettu apukartaksi. Ydinkeskustan ulkopuolella on runsaasti osittain vanhentuneita asemakaavoja.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (Valtioneuvoston päätös 30.11.2000) ovat saaneet lainvoiman 26.11.2001 ja niiden muutokset ovat tulleet voimaan 1.3.2009. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty asiasisällön perusteella seuraaviin kokonaisuuksiin, joista neljä ensimmäistä koskee suunnittelualuetta:

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

4. Toimivat yhteysverkotot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet (Saimaa osana Vuoksen vesistöä)

Valtakunnallisia tavoitteita Viitasaaren keskustan alueella ovat ainakin:

- valtakunnalliset liikenneväylät: valtatie 4, sininen tie, laivaväylä
- rakennettu kulttuuriympäristö
- muinaisjäännökset
- yhdyskuntatekniset linjat

3.3 Selvitykset ja suunnitelmat

3.3.1 Nykyiset selvitykset ja suunnitelmat

Viitasaaren kaupungin keskusta-alueelle on laadittu useita yleiskaavan kannalta merkityksellisiä suunnitelmia:

- Viitasaaren keskustan yleissuunnitelma, Arkkitehtipalvelu A4, 1998
- Viitasaaren taajamamiljöön kehittäminen, Kaspnet -hanke, Arkkitehtitoimisto Kauko Lahti Oy, 2000
- Viitasaari – keskustan kehittämissuunnitelma, Small Town Networks 2005 – 2007, Arkkitehtitoimisto Mikko Heikkilä Oy, Tuomas Santasalo Ky, Esisuunnittelijat Sito / Small Town Networks, 2003-2006
- Viitasaaren kaupunkikeskustan kehittäminen 2010-2030. Raportti. Viitasaaren kaupunki 2011
- Täydennysrakentaminen Viitasaaren keskusta-alueella, Diplomityö Annika Tuohimaa, 2011
- Matkailututkimus Kinnula – Pihtipudas – Viitasaari, Kehittämissyhtiö Witas Oy, 2011
- Viiden kosken kuljettamaa – Viitasaaren kulttuuriympäristöohjelma, Keski-Suomen ympäristökeskus 2007
- Viitasaaren ja Pihtiputaan muinaisjäännösten arkeologinen täydennysinventointi, Miikka Kumpulainen, Keski-Suomen museo 2005.
- Viitasaaren rakennusinventointi, Osmo Kaitalehto, Keski-Suomen museo 1988.
- Viitasaaren keskustan täydennysinventointi, Juuso Väisänen, Keski-Suomen museo 2007
- Rakennusinventointiselvitys ydinkeskustan alueelle, Keski-Suomen museo 2007
- Esiselvitys Kirkkosaaren liikenneyhteyksistä, Ramboll 2007 Keskustan liikennesuunnitelma, LT-Kuopio, 2001
- Ohikulku- ja sisääntuloväylien liikenneympäristön ja maankäytön kehittäminen, 2004
- Ohikulku- ja sisääntuloväylien liikenneympäristön ja maankäytön kehittämissuunnitelma 2005
- Lukio-Linja-autoaseman seudun vaihtoehtoisia suunnitelmia, Sito Oy 2009
- Liikenneturvallisuussuunnitelma 2003
- Kaupan rakenneselvitys, FCG 2011
- Kaupallisten selvitysten täydentäminen – Suositukset kaupan sijoitus- ja mitoitusratkaisuista, Keski-Suomen liitto, FCG 2012
- Kauppa ja Keski-Suomen 4. vaihemaakuntakaava, kaupan taustamuistio, Keski-Suomen liitto 2013
- Kaupan palveluverkkoselvitys, Osa 1: Keski-Suomen kaupallinen selvitys, FCG, 2010
- Viitasaaren seudun vesihuollon kehittämissuunnitelman päivitys 2011
- Sisä-Savon vesihuollon kehittämissuunnitelma 2001

- Moottorikelkkailun runkoreitistöjen reittisuunnitelma, Ääneseudun kehitys Oy, Witas Oy, 2005
- Kulttuuripolkuja. Kulttuurimatkojen opas pohjoiseen Keski-Suomeen. Julkaisu 3496. Keski-Suomen ympäristökeskus 2007.
- Viitasaaren kaupungin elinvoimaohjelma 2014-16
-

3.3.2 Suunnittelutyön aikana laadittavat selvitykset ja -suunnitelmat

- Liikenneselvitys. Liikenneverkkosuunnitelman päivitys, kevyenliikenteen reittiselvitys, liikenneverkon toimivuus, liikennevaikutusten arviointi, liikennealueiden melutarkastelu.
- Viherverkko
- Hulevesiselvitys (Viitasaaren kaupungin hulevesiohjelma, valmistuu v. 2017 loppuun mennessä)
- Kunnallisteknisten verkostojen tietojen päivitys (mm. vesihuolto, energia, tietoliikenne), kunnallisteknisten olosuhteiden arviointi
- Pilaantuneiden ja mahdollisesti pilaantuneiden maa-alueiden tietojen kokoaminen ja tarvittaessa tarkemmat selvitykset
- Luontoselvitys (kesällä 2014)
- Maisemaselvitys, kaupunkirakenne- ja kaupunkikuva -selvitys
- Rakennusinventoinnin päivitys (modernin rakennusperinnön inventointi) syksyllä 2013 suunnittelualueen eteläisillä ja pohjoisilla alueilla

3.4 Päätökset

Kaupunginhallitus on päättänyt alueen kaavoittamisesta kokouksessaan 1.7.2013.

4. Vaikutusten arviointi

Kaavaa valmisteltaessa arvioidaan kaavan toteutumisen vaikutukset ympäristöön. Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin ja laadittaviin selvityksiin, karttatietoihin ja maastokäynteihin. Vaikutusten arvioinnissa esitetään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi. Vaikutusten arviointia tehdään läpi kaavaprosessin.

Kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutukset:

Rakennettuun ympäristöön

- yhdyskuntarakenteeseen
- kaupunkikuvaan
- asumiseen
- palveluihin
- työpaikkoihin ja elinkeinotoimintaan
- virkistykseen
- liikenteen järjestämiseen
- rakennettuun ympäristöön ja muinaismuistoihin
- tekniseen huoltoon
- erityistoimintoihin
- ympäristönsuojeluun ja ympäristöhäiriöihin
- sosiaaliseen ympäristöön

Luontoon ja luonnonympäristöön

- maisemaan
- luonnonoloihin
- luonnon monimuotoisuuteen
- vesistöihin ja vesitalouteen
- maa- ja metsätalouteen
- luonnonsuojeluun

Talouteen

- kunnallistalouteen lyhyellä aikavälillä, investointeihin

- kunnallistalouteen pitkällä aikavälillä
- yksityistalouteen

Terveellisyteen ja turvallisuuteen

- liikenneturvallisuuteen
- ihmisten elinoloihin ja terveyteen
- ympäristön puhtauteen

Eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

- eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksien paranemiseen tai heikkenemiseen

Sosiaaliin oloihin

Kulttuuriin

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

Suunnittelutyöhön osallisia ovat:

- Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa
 - kuntalaiset
 - kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat
 - kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaat
 - kaava-alueen ja sen vaikutusalueen yritysten ja laitosten työntekijät ja käyttäjät
 - kaava-alueen ja sen vaikutusalueen elinkeinoharjoittajat
- Viranomaiset
 - Viitasaaren kaupungin hallintokunnat, joiden toimialaa kaavoitus koskee
 - Keski-Suomen liitto
 - Keski-Suomen ELY-keskus
 - Keski-Suomen museo
 - Keski-Suomen pelastuslaitos
 - Sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymä
 - Keski-Suomen Metsäkeskus
 - Liikennevirasto
- Yhteisöt ja merkittävät yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
 - Vattenfall / Elenia
 - Viitasaaren Vesi Oy
 - Viitasaaren Lämpö Oy
 - Muut verkkoyhtiöt (kuitu)
 - Kalastuskunnat/osakunnat
 - Kyläyhdistykset
 - Metsästysseurat
 - Luonnonsuojelupiiri- ja yhdistykset
 - Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys
 - Kotiseutu-, ympäristö-, yrittäjä- ja muut yhdistykset
 - Maa- ja metsätalouden etujärjestöt

6. Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sekä kaava-luonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan Viitasaaren kaupungin ilmoitustaululla, Viitasaaren Seudussa ja Internetissä www.viitasaari.fi. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille tiedotetaan kirjeitse.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, alustavat luonnosvaihtoehdot ja kaavaluonnos sekä kaavaehdotus valmisteluaineistoinen pidetään nähtävillä Internetissä ja Viitasaaren kaupungintalolla.

Kaavan mielipiteet (luonnosvaihe) osoitetaan Viitasaaren tekniselle lautakunnalle ja muistutukset (ehdotusvaihe) Viitasaaren kaupunginhallitukselle osoitteeseen Keskitie 10, 44500 Viitasaari.

Kaavoitustyön aloittaminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kaupungin ilmoitustaululla kaavan vireilletulosta lähtien. Osalliset voivat jättää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavaehdotuksen nähtävälle asettamiseen asti.

Aloitusvaiheessa on järjestetty viranomaisneuvottelu (13.6.2013)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään saatavan palautteen ja suunnittelutilanteen perusteella kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan päivittää myöhemminkin kaavaehdotuksen nähtävälle asettamiseen asti, mikäli kaavan laadinnan prosessiin ilmenee merkittäviä aikataulu- tai muita muutoksia.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnos asetetaan nähtävälle kunnan ilmoitustaululle 30 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu / viranomaisten työneuvottelu.

Tarvittaessa kaavaluonnos asetetaan uudelleen nähtävälle korjattuna ja siitä pyydetään uudet lausunnot.

Kaavaehdotus

Asemakaavaluonnosta tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtävälle 30 päivän ajaksi.

Kunnan jäsenet ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto jätettyyn muistutukseen.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.

Saadut lausunnot ja mahdolliset muistutukset käsitellään kaupungissa ja niihin laaditaan vastineet ja tarvittaessa järjestetään neuvotteluja.

Kaavaehdotuksesta laaditaan lehdistötiedote ja järjestetään avoin yleisötilaisuus.

Kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu, pidetään viranomaisneuvottelu.

Tarvittaessa kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtävälle. Ehdotusvaiheessa saatujen muistutusten ja lausuntojen perusteella suunnitelmaa voidaan tarvittaessa muuttaa, jonka jälkeen se asetetaan Viitasaaren kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksyminen

Osayleiskaavan hyväksyy Viitasaaren kaupunginvaltuusto.

Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kirjeitse sitä ehdotusvaiheessa erikseen pyytäneille.

Hyväksymispäätöksestä ja kaavasta on mahdollista valittaa 30 päivän ajan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, yleiskaava tulee voimaan kuulutuksella. Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti kaupungin ilmoitustaululla ja internet –sivuilla sekä sanomalehti Viitasaaren Seudussa.

Viranomaisyhteistyö

Kaupungin, kaavoittajan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen kesken järjestetään kaavoituksen aloitusneuvottelu, johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta (Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Liikennevirasto, Keski-Suomen pelastuslaitos).

Osayleiskaavaehdotuksesta järjestetään viranomaisneuvottelu, kun kaava on ollut nähtävillä ja kun sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu. Kaavatyön aikana pidetään tarpeen mukaan viranomaisten työneuvotteluja.

7. Alustava aikataulu

AJANKOH- TA	TYÖVAIHE JA SISÄLTÖ
Kevät-kesä 2013	<p>Kaavan aloitus ja vireille tulo</p> <p>Kaavan alustavien tavoitteiden määrittely</p> <p>OAS päivittäminen</p> <p>Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu</p> <p>Kaavan vireille tulosta tiedottaminen ja kuuluttaminen</p> <p>OAS:n nähtävillä asettaminen</p> <p>Erillisselvityksien laatiminen (liikenne, maisema, rakennus-inventointi)</p> <p>Kaavan tavoitteiden tarkistaminen</p>
2014-2015	Erillisselvityksien laatiminen (luonto, liikenne, maisema, rakennusinventointi)
2016-2017	<p>Kaavaluonnos</p> <p>Kaavaluonnoksen laatiminen ja nähtävillä asettaminen</p> <p>Kaavaluonnoksesta tiedottaminen ja kuuluttaminen</p> <p>Lausunnot ja mielipiteet</p> <p>Tarvittaessa viranomaisneuvottelu</p>
2017-2018	<p>Kaavaehdotus</p> <p>Vastineiden antaminen kaavaluonnoksen palautteeseen</p> <p>Kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtävillä asettaminen</p> <p>Kaavaehdotuksesta tiedottaminen ja kuuluttaminen</p> <p>Lausunnot ja muistutukset</p> <p>Lehdistötiedote</p> <p>Yleisötilaisuus</p> <p>Tarvittaessa viranomaisneuvottelu kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen</p>
2018	<p>Kaavan hyväksyminen</p> <p>Vastineiden antaminen kaavaehdotuksen palautteeseen</p> <p>Kaavaehdotuksen viimeisteleminen hyväksyttäväksi</p> <p>Tarvittaessa muutoksista tiedottaminen</p> <p>Kaavan hyväksymiskäsittelyt</p>
	<p>Kaavan voimaantulo</p> <p>Mikäli kaavasta ei ole valitettu, sen voimaantulosta kuuluttaminen.</p>



8. Yhteystiedot

Palautteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi toimittaa tunnuksella: "Palaute Viitasaaren keskustan osayleiskaavan OAS:sta" Viitasaaren kaupungin osoitteeseen.

Viitasaaren kaupunki

Keskitie 10
44500 Viitasaari
puh. (014) 459 7411

Tapani Savolainen
kaavoituspäällikkö
puh. 044 459 7384
tapani.savolainen@viitasaari.fi

Helena Raatikainen
aluearkkitehti (Pihtipudas-Viitasaari)
puh. 0444 597 389
helena.raatikainen@pihtipudas.fi

Kaisa Honkakallio
maanmittausteknikko
puh. (014) 459 7342
kaisa.honkakallio@viitasaari.fi

Timo Paananen
kartoittaja
puh. 044 459 7421
timo.paananen@viitasaari.fi

Ramboll Finland Oy

Niemenkatu 73
15140 Lahti
www.ramboll.fi

Annu Tulonen
Yksikön päällikkö, kaavoitusarkkitehti
puh. 040 675 0332
annu.tulonen@ramboll.fi

Pirjo Pellikka
Projektipäällikkö, kaavoitusarkkitehti
puh. 0400 532 2380
pirjo.pellikka@ramboll.fi

Tuuli Tolonen
Kaavasuunnittelija, ins. (AMK)
puh. 040 735 9112
tuuli.tolonen@ramboll.fi