

Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 74	04.05.2020
Viitasaaren kaupunginvaltuusto	§ 25	11.05.2020

Viitasaaren omakoti- ja rivitalotonttien määräaikainen alennusmyyntikampanja

319/520/2020

Viitasaaren kaupunginhallitus 04.05.2020 § 74

Viitasaaren kaupungilla on myytävänä erihintaisia tontteja Kurkelassa, Keskustassa ja Jurvansalolla. Tontteja on myyty vuositasolla keskimäärin 6 kpl sisältäen teollisuustontit. Kaupungilla on tulossa kaavoitukseen uusi Haukrinteen asuinalue vuoden 2020 aikana, jonne tulee uusia tontteja myytäväksi tulevaisuudessa.

Kuntien ei ole tarkoituksenmukaista pitää omaa tonttivarantoaan liian isona. Tonttikauppaa vauhdittaakseen kunta voi tarjota tontteja määräajan tarjoushintaan. Luontevin tarjoushintaisten tonttien kohde on tällä hetkellä Tuhmalanniemen asuinalue. Kaupunginvaltuusto on 14.12.2009 §117 hyväksynyt Tuhmalanniemen alueen asemakaavan. Alueelle muodostui 24 kpl asuinrakennustontteja, joista 13 kpl on omarantaista. Kaupunginvaltuusto päätti 25.1.2010 § 6 Tuhmalanniemen alueen tonttien hinnoittelun ja myyntiperiaatteet.

Oheismateriaali:

- Tuhmalanniemen esite
- Nykyiset ja alennetut tonttien hinnat

Kaupungin markkinointityöryhmä on kuluvan kevään aikana toteuttanut Viitasaaren tulomuuton edistämiseksi markkinointikampanjan mm. Viitasaarelta aikanaan lähteneille pääkaupunkiseudun asukkaille ja on edelleen osallistumassa Radio Keskisuomalaisen 3-4 viikon pituiseen mainoskampanjaan elokuun 2020 loppuun mennessä potentiaalisten tulomuuttajien tavoittamiseksi omasta maakunnasta. Tonttien alennusmyyntikampanja kytkeytyy tiiviisti kuluvan vuoden markkinointikampanjoihin ja Viitasaaresta kiinnostuneiden lapsiperheiden tavoittamiseen.

Hallintosäännön 56 §:n mukaan maanmittausteknikko päättää kaavatonttien myymisestä ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti sekä kaikkien tonttien osalta vuokraoikeuksien siirroista sekä tontinvaraushakemuksista.

Lisätiedot: Teknisen toimen toimialajohtaja Juho Tenhulnen, puh. 044 459 7380.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Viitasaaren kaupunki myy Tuhmalanniemen asuintontteja 50 %:lla alennettuun hintaan määräajan vuoden 2020 loppuun asti. Alennus koskee tontin varausmaksua ja ostohintaa. Mikäli hanke peruuntuu, varausmaksua ei

Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 74	04.05.2020
Viitasaaren kaupunginvaltuusto	§ 25	11.05.2020

palauteta. Mikäli samaan kohteeseen tulee useita varauksia, tontti arvotaan. Varausaika on 3 kk;

2. rakentamisvelvoite on kolme vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta siihen valmistumisasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen.

Päätös Hyväksyttiin kohtien 1 ja 2 mukaan.

Muutoksenhaku Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

Viitasaaren kaupunginvaltuusto 11.05.2020 § 25

Oheismateriaali:

- Tuhmalanniemen esite
- Nykyiset ja alennetut tonttien hinnat

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Viitasaaren kaupunki myy Tuhmalanniemen asuintontteja 50 %:lla alennettuun hintaan määräajan vuoden 2020 loppuun asti. Alennus koskee tontin varausmaksua ja ostohintaa. Mikäli hanke peruuntuu, varausmaksua ei palauteta. Mikäli samaan kohteeseen tulee useita varauksia, tontti arvotaan. Varausaika on 3 kk;

2. rakentamisvelvoite on kolme vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta siihen valmistumisasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi suorittaa hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen.

Päätös Hyväksyttiin molempien kohtien 1 ja 2 osalta.

Muutoksenhaku Kunnallisvalitus

Toimenpiteet Ote teknisen toimen toimialajohtaja, maamittausteknikko, kaupunginsihteer
ri

osoite		Varausmaksu	hinta	ale -50 % Varausmaksu	Ale -50 % hinta
Varissalmentie	14	2225	44498	1112,5	22249
Varissalmentie	12	2195	43900	1097,5	21950
Varissalmentie	7	572	11448	286	5724
Varissalmentie	5	618	12358	309	6179
Varissalmentie	3	813	16256	406,5	8128
Varissalmentie	2	807	16134	403,5	8067
Tuhmalanniementie	12	2079	41580	1039,5	20790
Tuhmalanniementie	8	2133	42660	1066,5	21330
Tuhmalanniementie	4	2080	41600	1040	20800
Tuhmalanniementie	11	934	18688	467	9344
Tuhmalanniementie	9	904	18072	452	9036
Tuhmalanniementie	7	906	18120	453	9060
Tuhmalanniementie	5	775	13736	387,5	6868
Tuhmalanniementie	3	687	13736	343,5	6868
Tuhmalanniementie	1	569	11384	284,5	5692



Viihdy Viitasaarella, Keitelejärven rannalla!

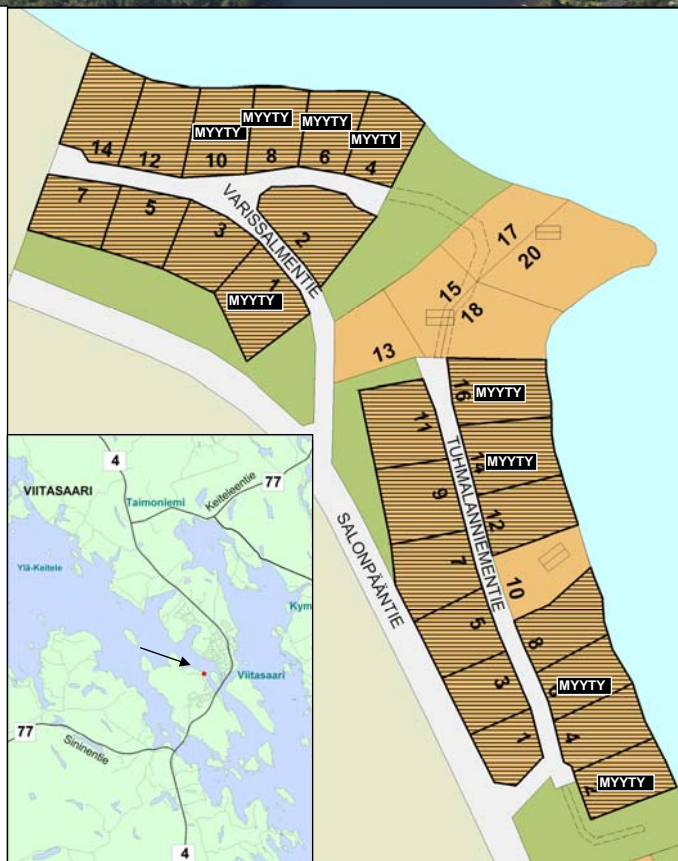
Viitasaaren kaunis kaupunkikeskusta kutsuu uusia asukkaita.

- Tuhmalanniemen rantatontit palvelujen äärellä tulevat myyntiin maaliskuussa 2010, josta lähtien varauksia otetaan vastaan (khall 15.2.2010 §29).
- 24 tontista 13 on omarantaisia. Rantaan rajoittumattomilla tonteilla on tonttiin sidottu rannankäyttöoikeus.
- Tontinvarauhakemukset toimitetaan osoitteeseen: Viitasaaren kaupunki/ Tekninen toimi, Keskitie 10, 44500 Viitasaari. Sähköpostilla tehty varaus voidaan tehdä varaajan vastuulla viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi
- Tonttivarauksesta peritään teknisen lautakunnan päättämä (28.10.2008 § 105) varausmaksu, joka hyvitetään kaupan yhteydessä. Mikäli hanke peruuntuu, varausmaksua ei palauteta. Varausaika on 3 kk.
- Rakentamisvelvoite on 3 vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen.
- Tontit lohkotaan ja muodostetaan omiksi tiloiksi kaupungin toimesta. Kustannukset peritään ostajalta.
- Mikäli tontin pinta-ala muuttuu yli 5 % myyntihinta määräytyy neliöhinnan mukaan.

Kysy lisää ja varaa oma tonttisi.

Lisätietoja maanmittausteknikko Kaisa Honkakallio puh. 044- 459 7384 tai Taina Paananen puh. 044-459 7451 etunimi.sukunimi@viitasaari.fi

Kaupunki myy Tuhmalanniemen alueen asuintontit kiinteillä hinnoilla seuraavasti:



Rantaan rajoittuvat tontit:	Osoite	Kortteli	tontti	p-a/m ²	kerroin	€/m ²	varausmaksu	hinta
	Varissalmentie 14	270	1	2 342	0,95	19	2 225 €	44 498 €
	Varissalmentie 12		2	2 195	1	20	2 195 €	43 900 €
	Varissalmentie 10		3	2 021	1,1	22	MYTTY	2 223 €
	Varissalmentie 8		4	1 793	1,25	25	MYTTY	2 241 €
	Varissalmentie 6		5	1 690	1,3	26	MYTTY	2 197 €
	Varissalmentie 4		6	1 728	1,2	24	MYTTY	2 074 €
	Tuhmalanniementie 16	273	(4) 6	2 404	0,95	19	MYTTY	2 170 €
	Tuhmalanniementie 14		(5) 7	2 418	0,95	19	MYTTY	2 182 €
	Tuhmalanniementie 12		(6) 8	2 079	1	20		2 079 €
	Tuhmalanniementie 8		(8) 10	2 133	1	20		2 133 €
	Tuhmalanniementie 6		(9) 11	1 780	1	20	MYTTY	1 780 €
	Tuhmalanniementie 4		(10) 12	2 080	1	20		2 080 €
	Tuhmalanniementie 2		(11) 13	1 980	1	20	MYTTY	1 980 €

Huom. Korttelissa 273 vanhan kaavan mukainen tonttinumerointi suluissa.

Kuivanmaantontit, rannankäyttöoikeus:	Osoite	Kortteli	tontti	p-a/m ²	kerroin	€/m ²	varausmaksu	hinta
	Varissalmentie 7	271	1	1 908	0,75	6		572 €
	Varissalmentie 5		2	1 931	0,8	6,4		618 €
	Varissalmentie 3		3	2 032	1	8		813 €
	Varissalmentie 1		4	2 495	1	8	MYTTY	998 €
	Varissalmentie 2	272	1	2 689	0,75	6		807 €
	Tuhmalanniementie 11	274	1	2 336	1	8		934 €
	Tuhmalanniementie 9		2	2 259	1	8		904 €
	Tuhmalanniementie 7		3	2 265	1	8		906 €
	Tuhmalanniementie 5		4	1 937	1	8		775 €
	Tuhmalanniementie 3		5	1 717	1	8		687 €
	Tuhmalanniementie 1		6	1 423	1	8		569 €