



VIITASAAREN KAUPUNKI

KAAVOITUSKATSAUS

2019 - 2020

khall. 01.06.2020 § 88



SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ	3
2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	3
3. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET	3
4. KESKI-SUOMEN TARKISTETTU MAAKUNTAKAAVA	4
5. YLEISKAAVAT	5
5.1 Voimassa olevat yleiskaavat	5
5.1.1 Ajantasainen rantayleiskaavakartta	5
5.2 Vireillä olevat oikeusvaikutteiset yleiskaavat	6
5.2.1 Keiteleen länsipuolen rantayleiskaava ja Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaava	6
5.2.2 Viitasaaren osayleiskaava ja Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavan kumoaminen Halkoniemessä	7
6. ASEMAKAAVAT	8
6.1 Ajantasainen asemakaavakartta	8
6.2 Vireillä olevat asemakaavat	8
6.2.1 Asemakaavan laajennus Haukirinteen alueelle	8
6.2.1.1 Ns. Haukirinteen alueelle tehtyjä tai vireillä olevia erillishankkeita	9
6.2.1.1.1 Puurakentamisen Haukirinne	9
6.2.1.1.2 Kiertotalous aluerakentamisessa – CASE Viitasaaren Haukirinne arboretum	9
6.2.3 Isoahontien ja Keskitien asemakaavamuutos	10
6.3 Vuonna 2020 vahvistetut asemakaavat	10
6.3.1 Asemakaavan muutos ja laajennus Kolkyn alueella	10
7. MUUT SUUNNITELMAT JA HANKKEET	11
7.1 Pohjoisen Keski-Suomen 8K rakennemalli	11
7.2 Vt4 aluevarausuunnitelma Viitasaaren kohdalla	12
7.3 Ns. Wanhan Viitasaaren kehittäminen	13
8. RAKENNUSJÄRJESTYS	14
9. YHTEYSTIEDOT	14
LIITTEET	14
- Taajaman myytävät tontit	14

1. YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 7 §, velvoittaa kuntaa laatimaan vähintään kerran vuodessa kaavoituskatsauksen, kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevasta kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on väliä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksessa ja katsauksesta tiedottamisessa ilmoitetaan myös katsaukseen sisältyvien kaavoitushankkeiden ja muun valmistelun vireille tulosta. Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan paikallislehdessä ja se on nähtävillä Viitasaaren kaupungin teknisessä toimistossa sekä kaupungin kotisivuilla.

2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki korostaa kuntalaisten osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuuksia kaavoituksessa. Kuntalaiset voivat vaikuttaa suunnitteluun tekemällä aloitteita ja osallistumalla kaavoista järjestettäviin esittelytilaisuuksiin sekä ottamalla yhteyttä kaavoituksesta vastaavaan. Lisäksi kaavoihin voi virallisesti vaikuttaa esittämällä mielipiteitä ja muistutuksia niiden ollessa nähtävillä.

Kaavahankkeista laaditaan suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan myös kaavan sijainti sekä keskeiset tavoitteet. Lähtökohtana on, että osallisilla on aina mahdollisuus saada tietoja kaikista vireillä olevista kaavahankkeista, ja ilmaista niistä mielipiteensä. Mielipiteet ja muistutukset säilytetään kaava-asiakirjoissa koko käsittelyn ajan ja ne huomioidaan päätöksenteossa eri käsitteilyvaiheissa.

Kaavojen vireille tulosta, valmisteluvaiheen nähtävillä olosta sekä ehdotusvaiheen nähtävillä olosta kuulutetaan paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

Kaavaluonnos pidetään julkisesti nähtävillä 14 tai 30 päivän ajan ja -ehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Vähäiset kaavamuutokset hyväksyy kaupunginhallitus ja muut hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kunnan hyväksyttyä kaavan voi siihen vielä hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta ja edelleen korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

Kaava saa lainvoiman, kun sen voimaantulosta on julkisesti kuulutettu.

3. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

4. KESKI-SUOMEN TARKISTETTU MAAKUNTAKAAVA

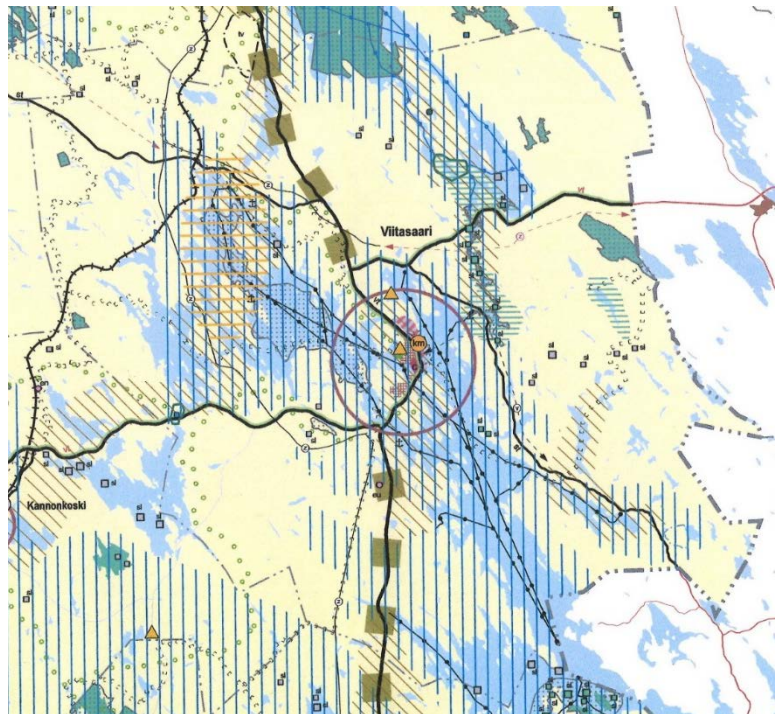
Keski-Suomen maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.01.2020. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valitushakemuksen, joka koski Keski-Suomen maakuntavaltuuston 01.12.2017 (§ 41) tekemää Keski-Suomen maakuntakaavan hyväksymispäätöstä.

Voimaan tullessaan Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava kumoaa Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Jämsän Länkipohjan osalta Pirkanmaan 1. maakuntakaavan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 25 §:n mukaisesti maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman maakunnan alueiden käytöstä.

Kaavan painopisteen muodostavat Keski-Suomen Strategian aluerakenteen painotukset. Kaavassa nostetaan varausten maakunnallista ja seudullista tasoa vastaamaan paremmin maakuntakaavan yleispiirteisyyttä. Kaavan strategiset teemat ja painopisteet ovat biotalous, liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

Maakuntakaavassa esitettävät kehittämisajatuksukset täsmentyvät kuntien oman suunnittelun kautta, joka on lähempänä kuntalaista kuin maakuntakaava. Vaikutusten arvioinnin mukaan kaavan toteutus lisää huomattavasti maakunnan ja kuntien elinvoimaa.



Lisätietoja: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

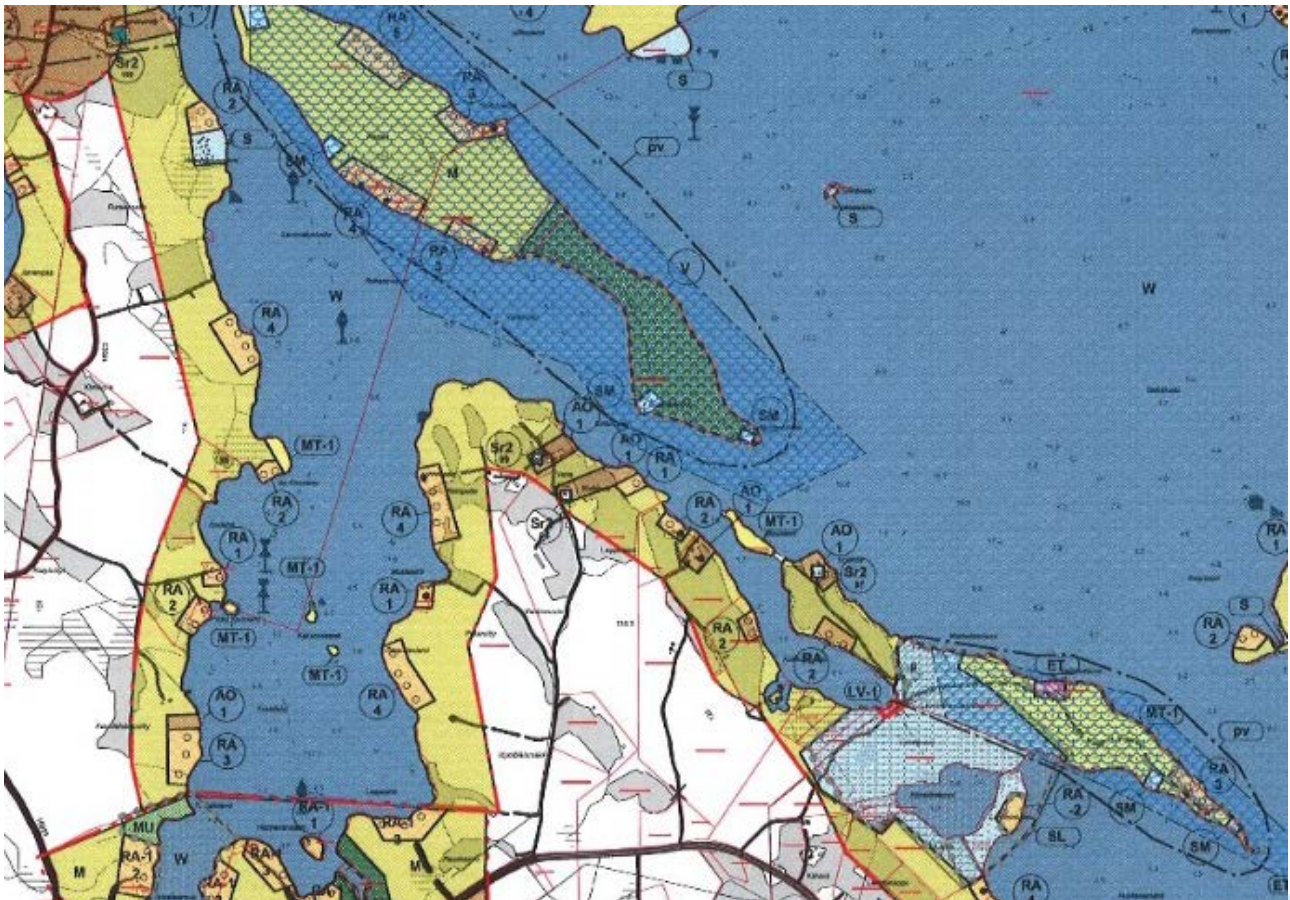
5. YLEISKAAVAT

5.1 Voimassa olevat yleiskaavat

- Keskustaajaman osayleiskaava, v.1989
- Koliman osayleiskaava, v. 1996
- Kolima-Keitelekoskireitin yleiskaava, v.1996
- Huopanan rantaosayleiskaava, v.1999
- Kolima-Keitelekoskireitin yleiskaavan Hanhiniemen aluetta koskeva muutos, v. 2000
- Ylä-Keiteleen rantayleiskaava v. 2000
- Keski-Keiteleen rantayleiskaava v. 2002
- Muurue–Vuosjärvi rantayleiskaava ja niihin rajautuvien kylien osayleiskaava vahvistettu 19.02.2008 §10, tullut voimaan 06.06.2011, lukuun ottamatta tilaa Kaislakoto; 931-403-1-416, jonka osalta on voimassa Huopanan rantaosayleiskaava
- Keski-Keiteleen rantayleiskaavan muutos, v. 2008
- Löytänä–Kolkku–alueen rantayleiskaava ja Löytänä kylän osayleiskaava, v. 2011
- Koliman rantayleiskaavan muutos v. 2012
- Keski-Keiteleen rantayleiskaavan ja Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavan muutos v. 2012
- Keiteleen itäpuolen rantayleiskaava, v. 2016

5.1.1 Ajantasainen rantayleiskaavakartta

Viitasaaren kaupungin ajantasaiseen rantayleiskaavakarttaan voi tutustua Viitasaaren kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin kotisivuilla osoitteessa: <https://viitasaari.fi>



5.2 Vireillä olevat oikeusvaikutteiset yleiskaavat

Rantayleiskaavat laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

5.2.1 Keiteleen länsipuolen rantayleiskaava ja Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaava

Keiteleen länsipuolen rantayleiskaava

Kaavoitettavaan alueeseen sisällytetään Viitasaaren puolella osittain tai kokonaan yli yhden (1) hehtaarin järvet ja lammet, jotka rajoittuvat idässä Keski-Keiteleen rantayleiskaavaan, etelässä Äänekosken kaupungin rajaan, lounaassa Kannonkosken kunnanrajaan ja Muurue – Vuosjärven rantayleiskaavaan, lännessä Vuorilahden tiehen, yhdystie 6510, Siniseen tiehen, kantatie 77 ja Muurue – Vuosjärven rantayleiskaavaan ja pohjoisessa Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavaan.

Kaavan laatimisen tarkoituksena on määritellä pääasiassa rantavyöhykkeelle sijoittuva rakentaminen ja selkeyttää rakennushankkeiden käsittelyä. Rantayleiskaavan mukaisen rakentamisen rakennusluvut voidaan myöntää suoraan rantayleiskaavan perusteella.



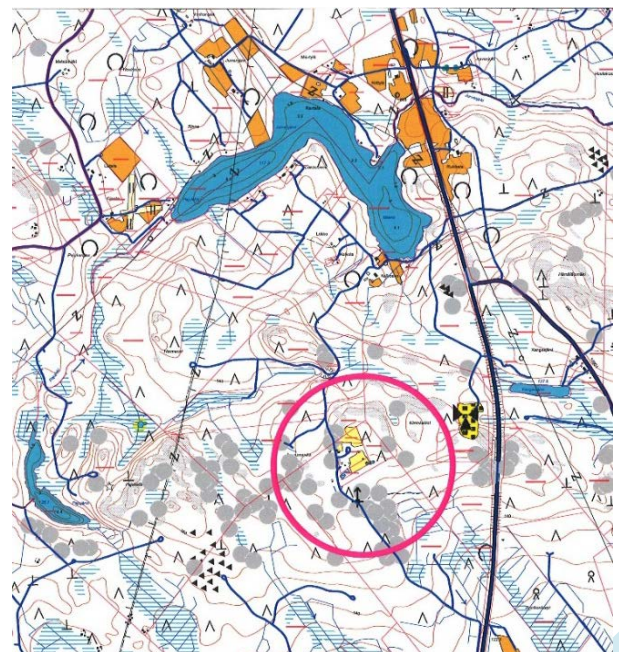
Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaava

Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaava-alueeseen koskee 34 Viitasaaren kaupungin Ilmolahden kylässä sijaitsevaa tilaa.

Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohdallisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Radan säilyminen on perusteltua turvata yleiskaavalla. Kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon (MRL § 38).

Keiteleen länsipuolen rantayleiskaavan ja Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä ajalla 23.11.- 22.12.2017, jolloin kaikilla asianosaisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavahankkeista. Lisäksi kaavaluonnoksista pyydettiin viranomaislausunnot.



Kesän 2018 aikana tehtiin molempiin kaavoihin lisäselvityksiä, mm. meluselvityksiä ja rakennusinventointi päivityksiä.

Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville vuoden 2020 aikana.

Kaavan tekee konsultti.

6. ASEMAKAAVAT

Asemakaava on maankäytön suunnittelussa eli kaavoituksessa yksityiskohtaisin kaava. Asemakaavassa keskitytään johonkin kaupunginosaan. Asemakaavassa osoitetaan kaupungin osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen ja siten luodaan perusta maanomistajien ja kaupungin välisten suhteiden muotoutumiselle. Kaupungin yleiskaava ohjaa asemakaavojen laadintaa.

6.1 Ajantasainen asemakaavakartta

Viitasaaren kaupungin ajantasaiseen asemakaavaan voi tutustua Viitasaaren kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin kotisivuilla esim. osoitteessa <https://viitasaari.fi>

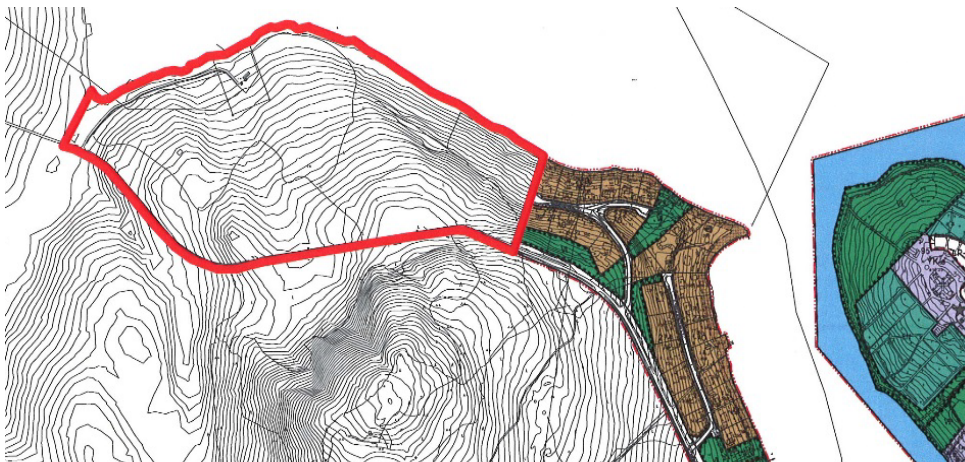


6.2 Vireillä olevat asemakaavat

6.2.1 Asemakaavan laajennus Haukirinteen alueelle

Viitasaaren kaupunginhallitus on kokouksessaan, 15.02.2016 § 36, päättänyt laittaa vireille asemakaavan laatimisen ns. Haukirinteen alueelle.

Kaavoitettava alue sijaitsee Viitasaaren kaupungin Jurvansalon kylässä, rajoittuu Tuhmalanniemen asemakaava-alueeseen. Kaavoitus koskee tiloja Haukirinne RN:o 2:62 ja Maijasalonpää RN:o 2:48. Alue on kooltaan noin 21 hehtaaria.



Varsinainen kaavatyö tullaan käynnistämään vuoden 2020 aikana.

6.2.1.1 Ns. Haukirinteen alueelle tehtyjä tai vireillä olevia erillishankkeita

6.2.1.1.1 Puurakentamisen Haukirinne

Keski-Suomen maakuntahallitus myönsi, 27.4.2018, Alueelliset innovaatiot ja kokeilut (AIKO) rahoituksen Viitasaaren kaupungin ”Puurakentamisen Haukirinne” –hankkeelle. Hanke on asumisen, vapaa-ajan ja työnteon yhdistävä uudenlainen aluekonsepti, jonka toteutus-aika oli 01.05.2018 - 31.03.2019. Puurakentamisen Haukirinteen projekti päättyi 30.4.2019

Viitasaaren keskustan tuntumassa sijaitseva Haukirinne on tulevaisuuden puurakentamisen alue. Alue on maisemallisesti komeaa Keiteleeseen laskevaa metsäistä rinnettä, jonka ylätasanteelta avautuu lähes kansallismaiseman veroinen järvimaisema.

Hankkeen tavoitteena on muodostaa elämyksellinen ja perinteistä puurakentamista modernilla tavalla tulkitseva tilakonsepti, joka yhdistää uudella tavalla asumisen ja vapaa-ajan asumisen ja työnteon. Suunnittelun lähtökohtana on paikan henki ja ainutlaatuisen luontokokemuksen säilyttäminen. Haukirinteen aluekonseptissa yhdistyy innovatiivisella tavalla asuminen, vapaa-aika ja työnteke ns. "suomalainen unelma".

Suunnittelussa keskitytään rakennusten suunnitteluun, mutta luodaan myös alueelle kokonaisvaltainen konsepti: innostava, mutta realistinen visio alueen kehittämiseksi sekä asumisen ja työnteon uudenlaiseksi malliksi että ennen kaikkea Viitasaaren matkailun valtiaksi.



Havainnekuva rantaloft -taloista

Erillishankkeena tehty suunnittelu- ja selvitystyö auttaa alueen vuoden 2020 aikana käynnistyvää kaavoitusta, koska se tuo kaavalle tavanomaista kaavatyötä laadukkaampaa ja uutta sisältöä. Se on myös tärkeä ensimmäinen vaihe alueen suunnittelussa ja toteutuksessa vaiheittain pitkällä aikavälillä.

6.2.1.1.2 Kiertotalous aluerakentamisessa – CASE Viitasaaren Haukirinne arboretum

Viitasaaren kaupunki on mukana osana ympäristöministeriön puurakentamisen ohjelmaa, jossa innovoidaan uusia käyttökohteita puuteollisuuden ylijäämämateriaaleille alue- ja maisemasuunnittelun elementteinä ja rakenteina.

Pääajatuksena on siirtyä luonnonvaroja tuhlaavasta lineaarisesta taloudesta kohti luonnonvaroja säästävää kiertotaloutta. Tavoitteena on saada aikaiseksi opas kiertotalouden ja puun mahdollisuuksista aluesuunnittelun eri vaiheissa ja mittakaavoissa.



luonnos arboretum -alueesta

Hankeaika on 01.02. – 31.12.2020

6.2.3 Isoahontien ja Keskitien asemakaavamuutos

Viitasaaren kaupunginhallitus on kokouksessaan, 5.3.2018 § 72, päättänyt laittaa vireille asemakaavan muutoksen yleisten teiden alueille Isoaholle, Petäjätien ja Keskitien liikenneympyrän väliin ja Keskitien yleisen tien alueelle, Haapaniementien risteyksestä Keskitien pohjoiseen liittymään.

Asemakaavan muutos koskee Viitasaaren kaupungin asemakaavan kortteleita tai niiden osia 9, 33, 34, 35, 48, 66, 67, 228, 245, 250, 251, 252, 257, 300, 308, 316, 325, 331, 332 ja 333, Isoahon, Keskitien ja valtatie 4 tiealueita sekä niihin liittyviä lähivirkistys- ja puistoalueita.

Asemakaavamuutoksen tarkoitus

Viitasaaren keskustassa on vanhoja tieosuuksia, joiden käyttötarkoitus on vuosien varrella muuttunut palvelemaan taajaman paikallisliikennettä. ELY-keskus tieosuuksien ylläpitäjänä on päättänyt luovuttaa hallinnoinnin Viitasaaren kaupungille. Asemakaavan tavoitteena on muuttaa nykyisin ELY-keskuksen hallinnoimia tiealueita Viitasaaren kaupungin hallinnoimaksi katualueeksi.

Hallinnointimuutosten yhteydessä tarkistetaan tiealueita reunustavien tonttien vaatimat alueet. Asemakaavalla muodostettavat katualueet mahtuvat olemassa olevien yleisen tien alueiden sisään. Muutamien erillispientalojen kohdalla tehdään tarkennuksia.

Kaava pyritään saamaan hyväksytyksi vuoden 2020 aikana

Kaavan laatii konsultti.

6.3 Vuonna 2020 vahvistetut asemakaavat

6.3.1 Asemakaavan muutos ja laajennus Kolkyn alueella

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on 09.03.2020 § 12 hyväksynyt Kolkyn alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen. Kaavan hyväksymispäätös on tullut lainvoimaiseksi 17.4.2020

imagoon liittyvien tavoitteiden toteutumisesta. Tämä edellyttää kuitenkin maankäytös strategisia valintoja, jämäkkää kehittämistyötä ja konkreettisia toimenpiteitä. Erityistä painoarvoa on niillä toimenpiteillä, jotka ovat alueen kaikille kunnille yhteisiä ja edistävät koko seudun tasapainoista kehittymistä.

Yhteisen suunnitelman tavoitteena on tuottaa kahdeksan kunnan alueelle kokonaisnäkemyksiä siitä, mitä asioita halutaan erityisesti yhdessä kehittää, millainen on toivottu aluerakenne ja mitä ovat jokaisen kunnan erityisvahvuudet, joita tulee tukea.

Rakennemallityön tarkoituksena on erityisesti saada Pohjoiseen Keski-Suomeen uusia investointeja, matkailutuloa, tulomuuttoa, verotuloja ja hyvinvointia.

Rakennemallin on laatinut konsultti.

Projekti päättyy keväällä 2020.

7.2 Vt4 aluevaraussuunnitelma Viitasaaren kohdalla

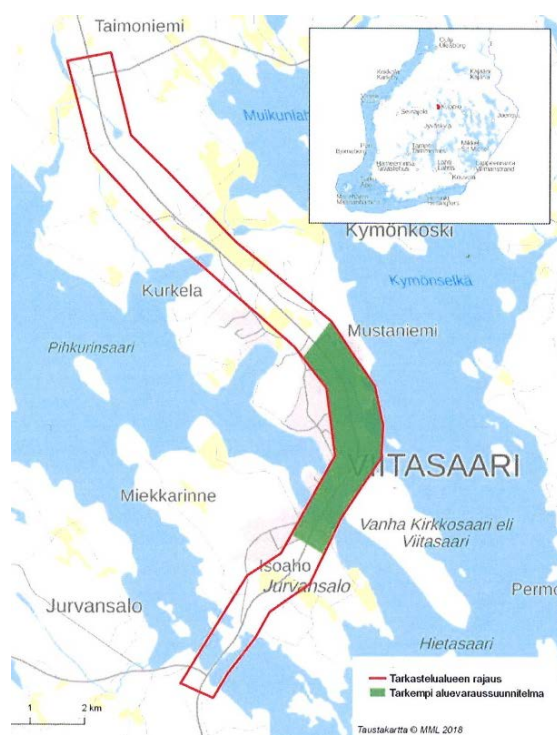
Valtatie 4 on osa TEN-T ydinverkkoa sekä kansallinen raskaan liikenteen runkoyhteys.

Valtatie 4 tavoitteena on mahdollisimman hyvä liikenteellinen palvelutaso ja turvallisuus, tasalaatuiset ajo-olosuhteet, matka-aikojen ennakoitavuus sekä kuljetusten toimintavarmuus.

Ely-keskus on käynnistänyt valtatie 4 aluevaraussuunnitelman päivittämisen Viitasaaren taajaman alueella. Työn tarkoituksena on määrittää valtatie 4 tavoitetilanteen järjestelyt taajama-alueella.

Aluevaraussuunnitelmassa tutkitaan valtatie 4 tavoitetilanteen mukaisia ratkaisuja valtatie 4 ja Sini-sentien 77 tien eteläisen ja pohjoisen VT 4 ja Sini-sentien 77 välisellä alueella.

Laadittava aluevaraussuunnitelma ei ole liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukainen suunnitelma, vaan kyseessä on suunnittelujärjestelmän mukainen esisuunnitelma. Aluevaraussuunnitelmassa esitettävät ratkaisut saavat lainvoiman laadittavissa yleis- ja asemakaavoissa ja vuorovaikutus tapahtuu kaavoituksen kautta.



Ennen valtatie 4 parantamista tulee vielä laadittavaksi tiesuunnitelma. Valtatie 4 parantamiseen ei ole myönnetty toteutusrahoitusta eikä suunnittelun jatkamisesta tiesuunnitteluun ole tehty päätöksiä. Aluevaraussuunnitelma on pitkän tähtäimen tavoitetila, 20 - 30 vuoden ajanjaksolle.

Valtatie 4:n tavoitenopeutena on 100 km/h, tavoitetilassa kaikki liittymät ovat eritasoliittymiä, valtatiellä on rinnakkaisyyhteys koko matkalla, ajosuunnat on pääosin eroteltu keskikaiteella ja riittävät ohitusmahdollisuudet turvataan.

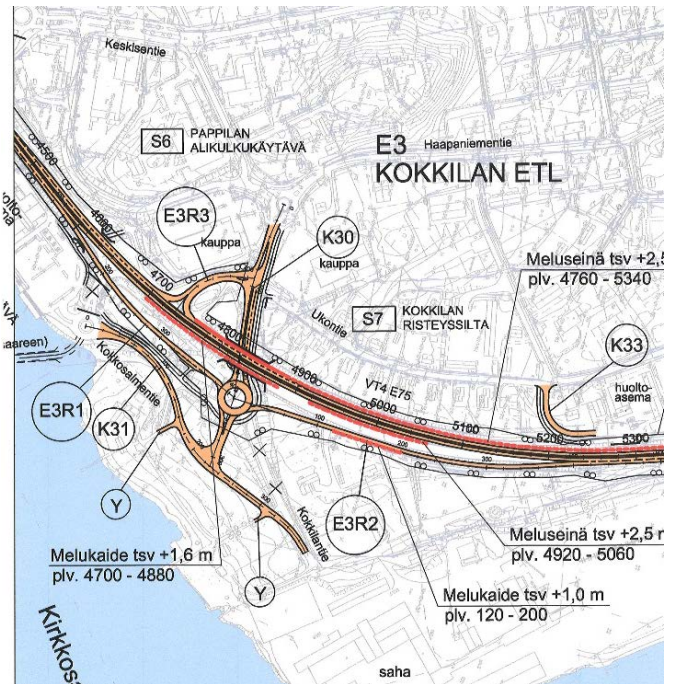
Tavoitteena on löytää ratkaisu, millä turvataan Vt 4 merkittävä rooli valtakunnan pääväylänä sekä

mahdollistetaan maankäytön kehittäminen.

Työn tavoitteita ovat mm.:

- Pitkämatkaisen henkilö- ja tavaraliikenteen sujuvuuden, toimivuuden sekä matka-aikojen ennustettavuuden parantaminen
- Suurten erikoiskuljetusten ja raskaan liikenteen tarvitsemien lepoalueiden turvaaminen.
- Täydentävä seudullinen tavoite on joukko-liikenteen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytyksien parantaminen.
- Laskennallinen liikenneturvallisuustavoite on liikennekuolemien määrän vähentäminen puoleen nykyisestä ja heva-onnettomuuksien väheneminen 30%.
- Kaupungin elinkeinoelämän ja matkailun kehittämisedellytysten huomioiminen

Aluevaraussuunnitelman tekee konsulttitoimisto Ely-keskuksen puitesopimuksen mukaisesti.



Luonnos ns. Kokkilan liittymästä

Viitasaaren VT4 aluevarausuunnitelman loppuraportti valmistuu keväällä 2020.

VT4 aluevaraussuunnitelma esitellään yleisölle keskustan osayleiskaavan esittelytilaisuudessa vuoden 2020 aikana.

7.3 Ns. Wanhana Viitasaaren kehittäminen

Hankkeen tarkoituksena on kehittää matkailun edistämiseksi ns. Vanhan Viitasaaren (Vanhan yhteiskoulun, Porthanin puiston ja Torinrannan seudun) aluetta, hanke on kaksivuotinen.

Kevään ja kesän 2020 aikana on tarkoitus tehdä vanhan yhteiskoulun piha-alueelle mm. parkkipaikka, lisätä alueelle nurmialuetta ja istutuksia. Lisäksi on tarkoitus muuttaa noin 100 metriä Rantatien alkupäätä kevyenliikenteenväyläksi, joka jatkuu vanhalle kääntösillalle.

Kaupunginhallitus tekee vielä erillisen päätöksen Vanhan Viitasaaren toteuttamisen yksityiskohdista.



Visioita vanhan yhteiskoulun pihasta

8. RAKENNUSJÄRJESTYS

Maankäyttö- ja rakennuslaki:

14 § Rakennusjärjestys

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy Viitasaaren kaupunginvaltuusto.

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on hyväksynyt, 30.9.2013 §109, Kannonkosken, Kivijärven, Pihtiputaan ja Viitasaaren yhteisen rakennusjärjestyksen ja se tuli voimaan 01.11.2013.

9. YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja kaavoituksesta saa Viitasaaren kaupungin tekniseltä osastolta ja Viitasaaren kaupungin kotisivuilta <http://www.viitasaari.fi>

Viitasaari 26.05.2020

VIITASAAREN KAUPUNKI



Juho Tenhunen
Tekninen toimen toimialajohtaja

LIITTEET

- Taajaman myytävät tontit

TAAJAMAN MYYTÄVÄT TONTIT

