

VIITASAAREN KAUPUNKI

KAAVOITUSKATSAUS 2021

khall. 20.09.2021 § 197



SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO.....	3
1. YLEISTÄ	3
2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	3
3. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET	4
4. KESKI-SUOMEN TARKISTETTU MAAKUNTAKAAVA	4
4.1 Keski-Suomen maakuntakaava 2040	5
5. YLEISKAAVAT	5
5.1 Voimassa olevat yleiskaavat.....	5
5.1.1 Ajantasainen rantayleiskaavakartta.....	6
5.2 Vireillä olevat oikeusvaikutteiset yleiskaavat.....	6
5.2.1 Keiteleen länsipuolen rantayleiskaava	6
5.2.2 Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaava	7
5.2.3 Viitasaaren osayleiskaava ja Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavan kumoaminen Halkoniemessä	8
6. ASEMAKAAVAT	10
6.1 Ajantasainen asemakaavakartta	10
6.2 Vireillä olevat asemakaavat.....	10
6.2.1 Asemakaavan laajennus ns. Haukirinteen alueelle	10
7. UUSI KORKEUSJÄRJESTELMÄ KÄYTTÖÖN VIITASAARELLA	11
8. RAKENNUSJÄRJESTYS	11
9. YHTEYSTIEDOT	12
LIITTEET	12
Taajaman myytävät tontit	13

JOHDANTO

Kaavojen laatiminen on kunnan tehtävä

Kaavoittaminen on maa-alueiden käytön suunnittelua, joka perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL).

Maankäytön suunnittelua tehdään eri tarkkuustasoilla siten, että ylemmän tason suunnitelmat ovat suurpiirteisempiä ja ohjaavat tarkempia alemman tason suunnitelmia. Maakuntaliiton laatima maakuntakaava ohjaa kunnan yleiskaavojen laadintaa ja yleiskaava puolestaan on ohjeena asemakaavoja laadittaessa.

1. YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 7 §, velvoittaa kuntaa laatimaan vähintään kerran vuodessa kaavoituskatsauksen, kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevasta kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksessa ja katsauksesta tiedottamisessa ilmoitetaan myös katsaukseen sisältyvien kaavoitushankkeiden ja muun valmistelun vireille tulosta. Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan paikallislehdessä ja se on nähtävillä Viitasaaren kaupungin teknisessä toimistossa sekä kaupungin kotisivuilla.

2. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki korostaa kuntalaisten osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuuksia kaavoituksessa. Kuntalaiset voivat vaikuttaa suunnitteluun tekemällä aloitteita ja osallistumalla kaavoista järjestettäviin esittelytilaisuuksiin sekä ottamalla yhteyttä kaavoituksesta vastaavaan. Lisäksi kaavoihin voi virallisesti vaikuttaa esittämällä mielipiteitä ja muistutuksia niiden ollessa nähtävillä.

Kaavahankkeista laaditaan suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaava-alueen sijainti sekä kaavan keskeiset tavoitteet. Lähtökohtana on, että osallisilla on aina mahdollisuus saada tietoja kaikista vireillä olevista kaavahankkeista ja mahdollisuus ilmaista niistä mielipiteensä. Mielipiteet ja muistutukset säilytetään kaava-asiakirjoissa koko käsittelyn ajan ja ne huomioidaan päätöksenteon eri käsittelyvaiheissa.

Kaavojen vireille tulosta, valmisteluvaiheen nähtävillä olosta sekä ehdotusvaiheen nähtävillä olosta kuulutetaan paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

Kaavaluonnos pidetään julkisesti nähtävillä joko 14 tai 30 päivän ajan ja kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Vähäiset kaavamuutokset hyväksyy kaupunginhallitus ja muut hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavan hyväksymiskäsittelyn jälkeen, voi siihen vielä hakea muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta ja edelleen korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

Kaava saa lainvoiman, kun sen voimaantulosta on julkisesti kuulutettu.

3. VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.

Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

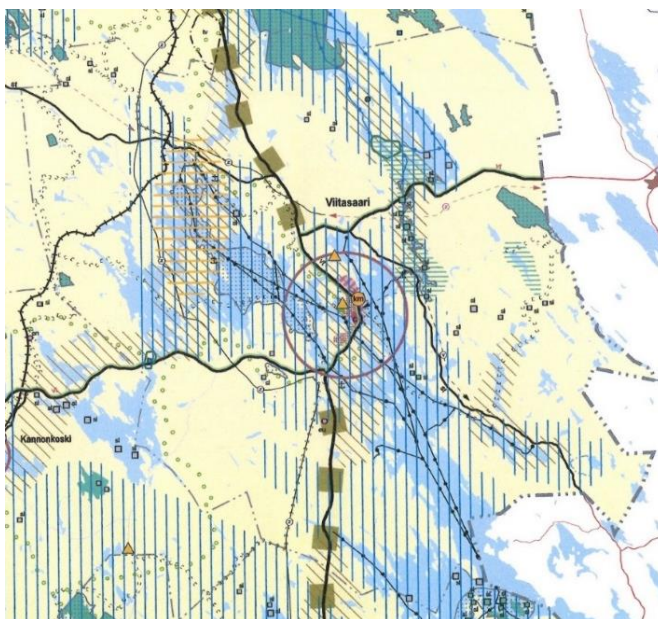
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

4. KESKI-SUOMEN TARKISTETTU MAAKUNTAKAAVA

Keski-Suomen maakuntakaava on saanut lainvoiman 28.01.2020. Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valitushakemuksen, joka koski Keski-Suomen maakuntavaltuuston 01.12.2017 (§ 41) tekemää Keski-Suomen maakuntakaavan hyväksymispäätöstä.

Voimaan tullessaan Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava kumoaa Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Jämsän Länkipohjan osalta Pirkanmaan 1. maakuntakaavan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 25 §:n mukaisesti maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman maakunnan alueiden käytöstä.



Kaavan painopisteen muodostavat Keski-Suomen Strategian aluerakenteen painotukset. Kaavassa nostetaan varausten maakunnallista ja seudullista tasoa vastaamaan paremmin maakunta-kaavan yleispiirteisyyttä.

Kaavan strategiset teemat ja painopisteet ovat biotalous, liikennekäytävät ja kansainväliset yhteydet, asutusrakenne sekä matkailu ja virkistys. Muut teemat ovat tekninen huolto, luonnonvarat, erityistoiminnot, kulttuuriympäristö ja luonnonsuojelu.

Maakuntakaavassa esitettävät kehittämisajatuksat täsmentyvät kuntien oman suunnittelun kautta, joka on lähempänä kuntalaista kuin maakuntakaava. Vaikutusten arvioinnin mukaan kaavan toteutus lisää huomattavasti maakunnan ja kuntien elinvoimaa.

Lisätietoja: <https://keskisuomi.fi/alueiden-kaytto-ja-saavutettavuus/maakuntakaavoitus>

4.1 Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavan päivityksen.

Maakuntakaava sovittaa yhteen valtakunnallisia ja maakunnallisia sekä useampaa kuntaa koskevia alueidenkäytön asioita. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

Maakuntakaava laaditaan rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteen mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti.

Vireille tulovaiheessa nämä muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen.

Maakuntakaavan päivityksen teemat ja niitä koskevat tavoitteet määritellään I-kuvassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (I-OAS) ja sen liitteessä. I-OAS ja sen liite ovat olleet nähtävillä 7.9.-30.10.2020 välisen ajan jokaisessa Keski-Suomen kunnassa ja Keski-Suomen liitossa sekä liiton internet-sivuilla osoitteessa: www.keskisuomi.fi/maakunta-kaava2040. I-OAS on kommentoitavissa ja sitä päivitetään koko kaavaprosessin ajan.

5. YLEISKAAVAT

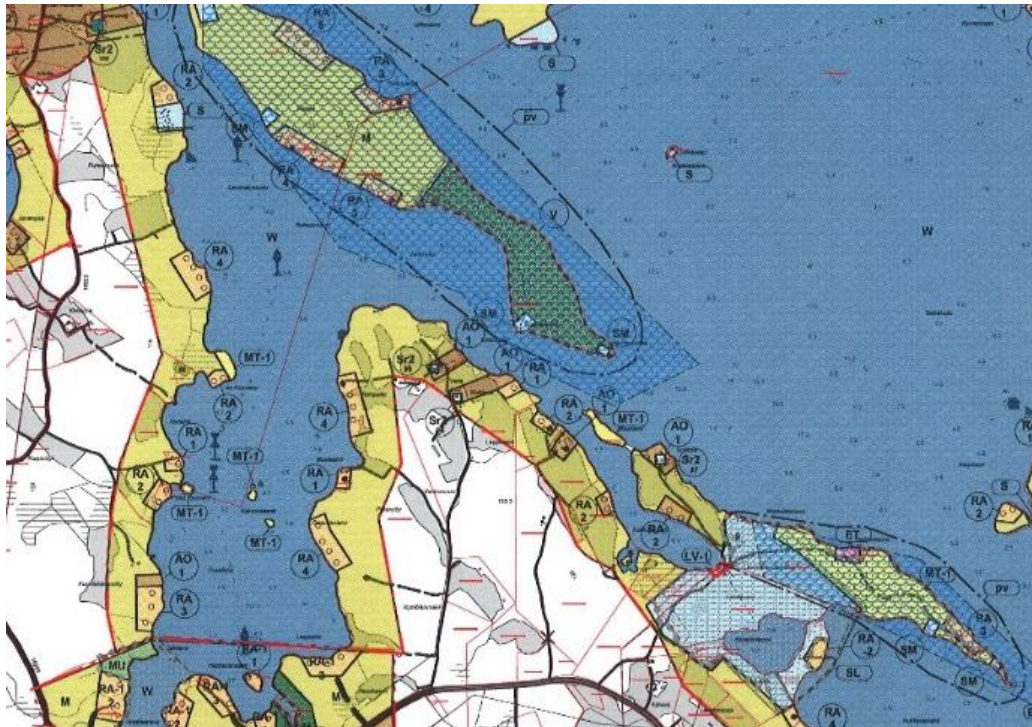
5.1 Voimassa olevat yleiskaavat

- Keskustaajaman osayleiskaava, v. 1989
- Koliman osayleiskaava, v. 1996
- Kolima - Keitelekoskireitin yleiskaava, v. 1996
- Huopanan rantaosayleiskaava, v. 1999
- Kolima – Keitele koskireitin yleiskaavan Hanhiniemen aluetta koskeva muutos, v. 2000
- Ylä-Keiteleen rantayleiskaava v. 2000
- Keski-Keiteleen rantayleiskaava v. 2002
- Muurue – Vuosjärvi rantayleiskaava ja niihin rajautuvien kylien osayleiskaava vahvistettu 19.02.2008 §10, tullut voimaan 06.06.2011, lukuun ottamatta tilaa Kaislakoto; 931-403-1-416, jonka osalta on voimassa Huopanan rantaosayleiskaava
- Keski-Keiteleen rantayleiskaavan muutos, v. 2008
- Löytänä – Kolkku –alueen rantayleiskaava ja Löytänä kylän osayleiskaava, v. 2011
- Koliman rantayleiskaavan muutos v. 2012

- Keski-Keiteleen rantayleiskaavan ja Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavan muutos v. 2012
- Keiteleen itäpuolen rantayleiskaava, v. 2016

5.1.1 Ajantasainen rantayleiskaavakartta

Viitasaaren kaupungin ajantasaiseen rantayleiskaavakarttaan voi tutustua Viitasaaren kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin kotisivuilla osoitteessa: <https://viitasaari.fi>



5.2 Vireillä olevat oikeusvaikutteiset yleiskaavat

Rantayleiskaavat laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

5.2.1 Keiteleen länsipuolen rantayleiskaava

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy Viitasaaren puolella osittain tai kokonaan yli yhden (1) hehtaarin järvet ja lammet, jotka rajoittuvat idässä Keski-Keiteleen rantayleiskaavaan, etelässä Äänekosken kaupungin rajaan, lounaassa Kannonkosken kunnanrajaan ja Muurue – Vuosjärven rantayleiskaavaan, lännessä Vuorilahden tiehen, yhdystie 6510, Siniseen tiehen, kantatie 77 ja Muurue – Vuosjärven rantayleiskaavaan ja pohjoisessa Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavaan.

Kaavan laatimisen tarkoituksena on määritellä pääasiassa rantavyöhykkeelle sijoittuva rakentaminen



ja selkeyttää rakennushankkeiden käsittelyä. Rantayleiskaavan mukaisen rakentamisen rakennusluvut voidaan myöntää suoraan rantayleiskaavan perusteella.

Keiteleen länsipuolen rantayleiskaavan ja Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos oli yleisesti nähtävillä ajalla 23.11.- 22.12.2017, jolloin kaikilla asianosaisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavahankkeista. Lisäksi kaavaluonnoksista pyydettiin viranomaislausunnot.

Kesän 2018 aikana tehtiin Keiteleen länsipuolen rantayleiskaavan lisäselvityksinä rakennusinventointi päivityksiä.

Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville vuoden 2022 kevään aikana.

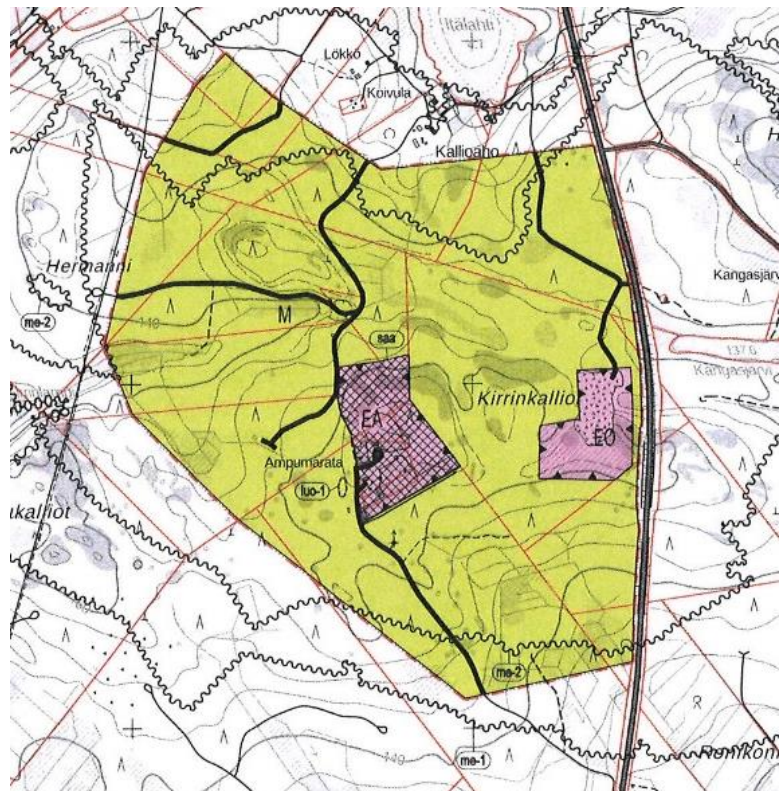
Kaava laaditaan kaupungin omana työnä.

5.2.2 Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaava

Ilmolahden ampumaradan osayleiskaavoitus saatettiin vireille ja se oli luonnoksena nähtävillä osana Keiteleen länsipuolen rantayleiskaava ja Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaava – kaavahanketta.

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rantakaavoitusohjelman 3.3.1997 § 109. Rantakaavoitusohjelman seurauksena kaupunginhallitus päätti, 5.9.2016 § 165, laittaa vireille Keiteleen länsipuolen rantayleiskaavan laatimisen ja 2.10.2017 § 237 Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaavan laatimisen.

Yleiskaavoja koskeva aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 15.2.2017 ja yhteinen kaavaluonnos oli nähtävillä 23.11. – 22.12.2017, jolloin kaikilla asianosaisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavahankkeista. Lisäksi kaavaluonnoksista pyydettiin viranomaislausunnot.



Suunnittelualue rajautuu itäosastaan Vt 4:ään sekä pohjoisosasta Jurvanjärven rantavyöhykkeeseen.

Alueelle laadittava osayleiskaava koskee Kirrinkalliolla sijaitsevaa Ilmolahden ampumarataa, ampumaradan itäpuolella sijaitsevaa maa-ainestenottoaluetta sekä näitä ympäröiviä metsäalueita.

Kaavan tavoitteena on esitellä tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoittaa mahdolliset tarpeelliset alueet yksityiskohtaiseen kaavoitukseen. Lisäksi kaavan tavoitteena on osoittaa alueet muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Radan säilyminen ja sen toiminnan mahdollistuminen on perusteltua yleiskaavalla.

Yleiskaavan keskeisiä tavoitteita ovat mm.

- turvataan alueiden monipuolinen käyttö; maa- ja metsätalous, asutus sekä muu elinkeino, yleinen virkistys ja suojelu
- huomioidaan luonnonolosuhteet, maisema sekä vesistöjen kuormitus
- turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Kesän 2018 aikana tehtiin Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaavan lisäselvityksenä meluselvitys.

Keiteleen länsipuolen rantayleiskaava ja Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaava -kaavahankkeen luonnosvaiheen nähtävillä olon jälkeen Viitasaaren kaupunginhallitus päätti 28.9.2020 § 165 eriyttää kaavahankkeen kahteen erilliseen osaa. Kaavahankkeet eriytettiin toisistaan, jotta kaavoista tiedottaminen kuntalaisia kohtaan paranisi ja kaava-aineistot olisivat selkeämmät.

Tavoitteena on saada kaava hyväksymisvaiheeseen vuoden 2021 loppuun mennessä.

Kaavan ehdotus- ja hyväksymisvaiheen laatii konsultti.

5.2.3 Viitasaaren osayleiskaava ja Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavan kumoaminen Halkoniemessä

Viitasaaren osayleiskaava

Viitasaaren kaupunginhallitus on, 01.07.2013 § 189, päättänyt laittaa vireille Viitasaaren keskusta-alueen yleiskaavan laadinnan.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Viitasaaren keskusta-alueella on voimassa oikeusvaikutukseton yleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 1982 ja jota on päivitetty nelostien liikennealueiden osalta vuonna 1989.

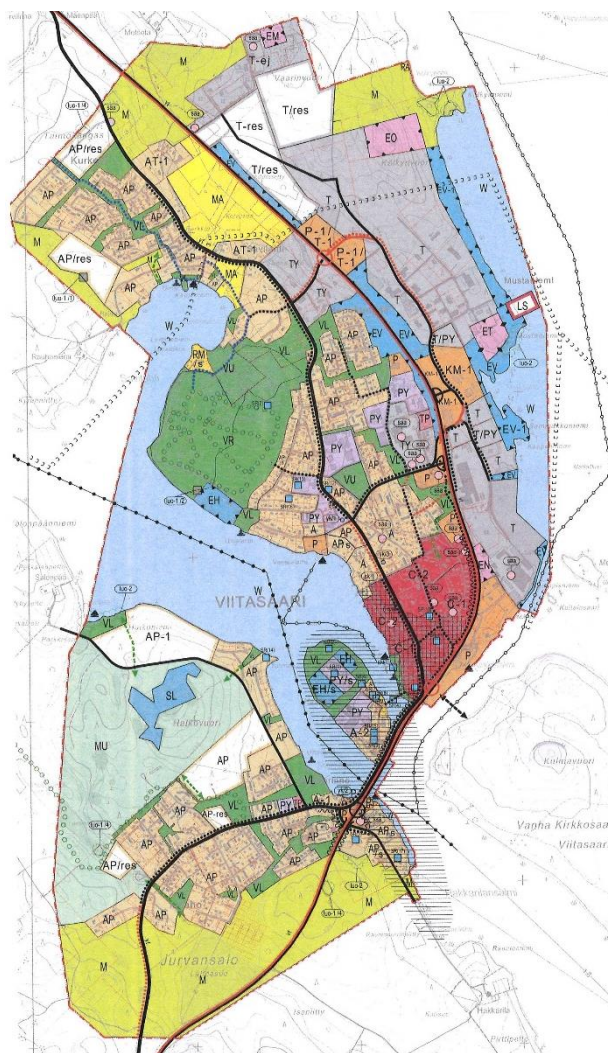
Vireillä olevan Viitasaaren keskustan osayleiskaavan tarkoituksena on suunnitella kaupunkikeskustan maankäyttö sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen toimivuus vuoteen 2035 saakka.

Kaavan tarkoituksena on maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja eri toimintojen (asuminen, virkistys, palvelut, työpaikat, teollisuus ja liikenne) yhteensovittaminen.

Kaavassa keskitytään olemassa oleviin rakennettuihin alueisiin, niiden täydentämiseen ja tiivistämiseen.

Osayleiskaava on ohjeena tulevia asemakaavoja laadittaessa ja muutettaessa.

Viitasaaren osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.10. - 14.11.2017, jolloin kaikilla asianosaisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavahankkeista.



Lisäksi kaavaluonnoksista pyydettiin viranomaislausunnot.
Kaavaa on täydennetty mm. Viitasaaren VT4 aluevaraussuunnitelmalla.

Kaava pyritään saamaan ehdotusvaiheeseen keväällä 2022.

Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavan kumoaminen Halkoniemessä

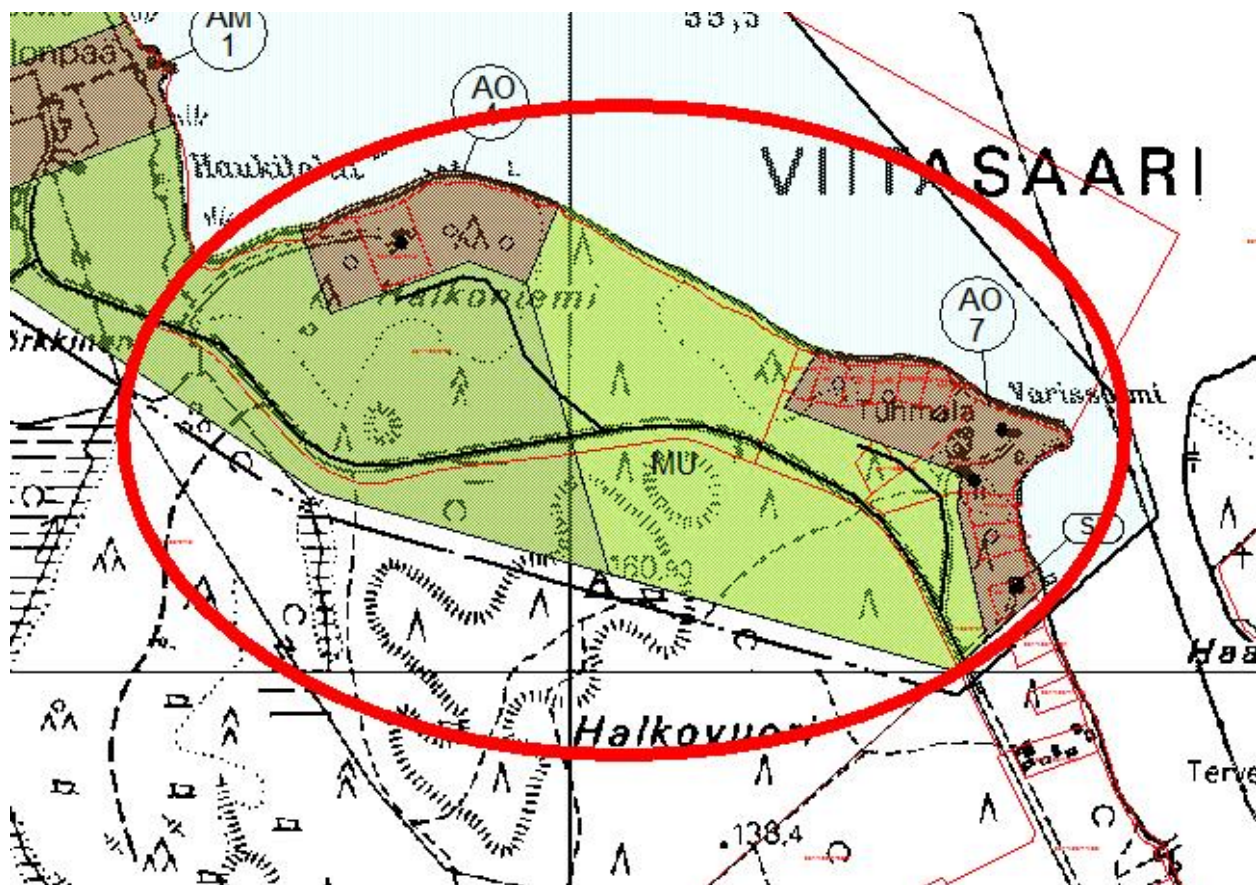
Voimassa olevassa Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaavassa ns. Halkoniemen alueelle on kaavoitettu kaksi asuntokorttelia (AO), joihin voi sijoittaa yhteensä 11 kpl erillispientalojen rakennuspaikkaa sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), että maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun järjestämistarvetta tai ympäristöarvoja (MU) ja vesialuetta (W).

Voimassa oleva Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaava, on saanut lainvoiman 03.01.2002.

Kumottavalla Halkoniemen alueella sijaitsee

1. Tuhmalanniemen asemakaava-alue, kaava on tullut voimaan 04.08.2011
2. ns. Haukirinteen alue, jolla on vireillä asemakaavan laatiminen

Laadittavalla osayleiskaavalla kumotaan voimassa olevan Tuhmalanniemen ja vireillä olevan Haukirinteen asemakaava-alueella oleva oikeusvaikutteinen Ylä-Keiteleen rantaosayleiskaava.



Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville kevään 2022 aikana.

Kaavan laatii konsultti.

6. ASEMAKAAVAT

Asemakaava on maankäytön suunnittelussa eli kaavoituksessa yksityiskohtaisin kaava. Asemakaavassa keskitytään johonkin kaupunginosaan. Asemakaavassa osoitetaan kaupungin osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen ja siten luodaan perusta maanomistajien ja kaupungin välisten suhteiden muotoutumiselle. Kaupungin yleiskaava ohjaa asemakaavojen laadintaa.

6.1 Ajantasainen asemakaavakartta

Viitasaaren kaupungin ajantasaiseen asemakaavaan voi tutustua Viitasaaren kaupungin teknisellä osastolla sekä kaupungin kotisivuilla esim. osoitteessa <https://viitasaari.fi>.

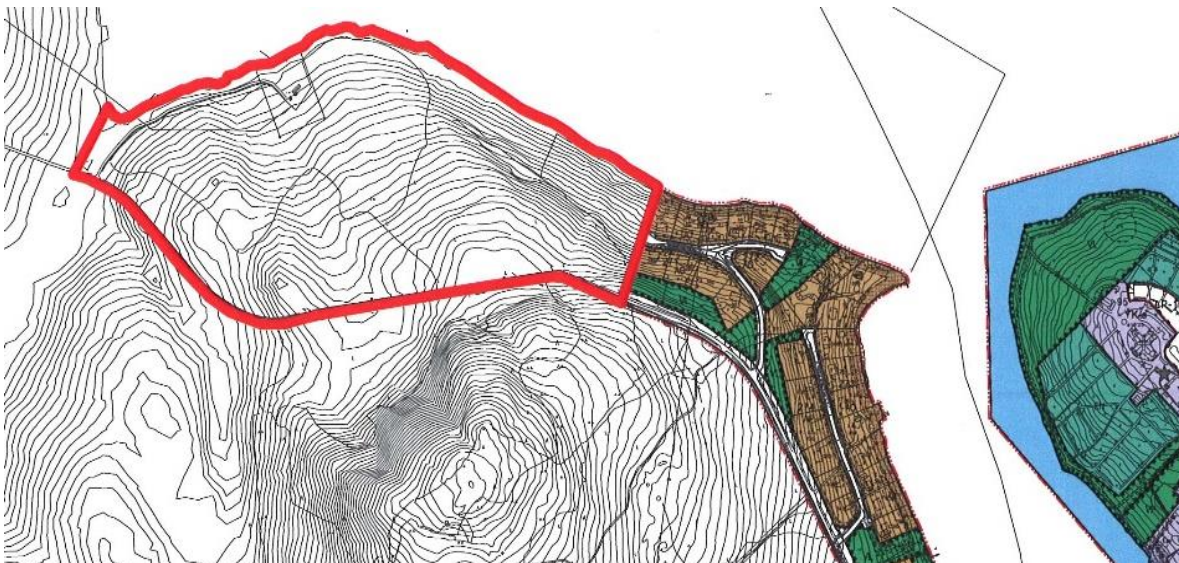


6.2 Vireillä olevat asemakaavat

6.2.1 Asemakaavan laajennus ns. Haukirinteen alueelle

Viitasaaren kaupunginhallitus on kokouksessaan, 15.02.2016 § 36, päättänyt laittaa vireille asemakaavan laatimisen ns. Haukirinteen alueelle.

Kaavoitettava alue sijaitsee Viitasaaren kaupungin Jurvansalon kylässä ja se rajoittuu Tuhmalanniemen asemakaava-alueeseen. Kaavoitus koskee tiloja Haukirinne RN:o 2:62 ja Maijasalonpää RN:o 2:48. Alue on kooltaan noin 21 hehtaaria.



Asemakaavoituksen tavoitteena on:

- löytää kaavalliset keinot (aluetarpeet, kaavamääräykset ja –merkinnät) hiilineutraalin, puurakenteisen asuin-/loma-asuntoalueen toteutumiseen
- hyödyntää Puurakentamisen Haukirinne-hankkeen sekä Haukirinne arboretum -kiertotaloushankkeen aineistot ja niissä määritellyt tavoitteet
- hyödyntää kiertotalous aluerakentamisessa - opasta alueen kaavoituksessa
- ratkaista kaavalla korttelialueiden käyttö, loma-asutuksen määrä ja sijoitus suhteessa pysyvään asumiseen
- säilyttää alueen metsäinen luonne välttämällä tarpeetonta puiden kaatoa ja maanpeitteen rikkomista
- huomioida kaavassa mm. ekologisen asumisen, rakennusten muuntojoustavuuden, elinkaariajattelun, kiertotalouden ja jakamistalouden näkökulma
- hyödyntää hulevesien käsittelyä osana alueen viihtyisyyttä
- löytää kaavalliset keinot uusiutuvan energian ja älykkään teknologian hyödyntämiseen, päivittää olemassa olevaa 3D-maastomallia rakennuksineen vastaamaan kaavaratkaisua

Kaavoituksen aloituskokous ja maastokatselmus pidettiin 11.08.2021.

Kaava pyritään saamaan hyväksymisvaiheeseen vuoden 2022 loppuun mennessä.

Kaavan laatii konsultti.

7. UUSI KORKEUSJÄRJESTELMÄ KÄYTTÖÖN VIITASAARELLA

Viitasaarella nyt käytössä olevan N60 -korkeusjärjestelmän tilalle tulee keväällä 2022 uusi valtakunnallinen N2000 –korkeusjärjestelmä.

Uusi yhtenäinen N2000 -korkeusjärjestelmä helpottaa jatkossa mittaustöitä ja paikkatietojärjestelmien ylläpitoa. N2000 -korkeusjärjestelmää suositellaan käytettäväksi valtakunnallisissa kartastotöissä ja paikkatietopalveluissa. Tavoitteena on yhtenäistää korkeusjärjestelmien käyttö Suomessa.

Vanhan N60 -korkeusjärjestelmän arvoihin lisätään **+0,31 m**, jotta päästään N2000-järjestelmään. Muutos näkyy tulevissa asemakaavoissa ja kaupungin karttapalvelun kartoissa. Uusi korkeusjärjestelmä vaikuttaa muun muassa rakentamiseen ja mihin tahansa toimitaan, jossa hyödynnetään maaston korkeustietoa.

Korkeusjärjestelmän muunnos tehdään kaupungin omana työnä syksyn 2021 ja kevään 2022 aikana.

Lisätietoja: <https://www.suomidigi.fi/ohjeet-ja-tuki/jhs-suositukset>

8. RAKENNUSJÄRJESTYS

Maankäyttö- ja rakennuslaki:

14 § Rakennusjärjestys

Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy Viitasaaren kaupunginvaltuusto.

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on hyväksynyt, 30.9.2013 §109, Kannonkosken, Kivijärven, Pihtiputaan ja Viitasaaren yhteisen rakennusjärjestyksen ja se tuli voimaan 01.11.2013.

9. YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja kaavoituksesta saa Viitasaaren kaupungin tekniseltä osastolta ja Viitasaaren kaupungin kotisivuilta <http://www.viitasaari.fi>

Viitasaari 10.09.2021

VIITASAAREN KAUPUNKI

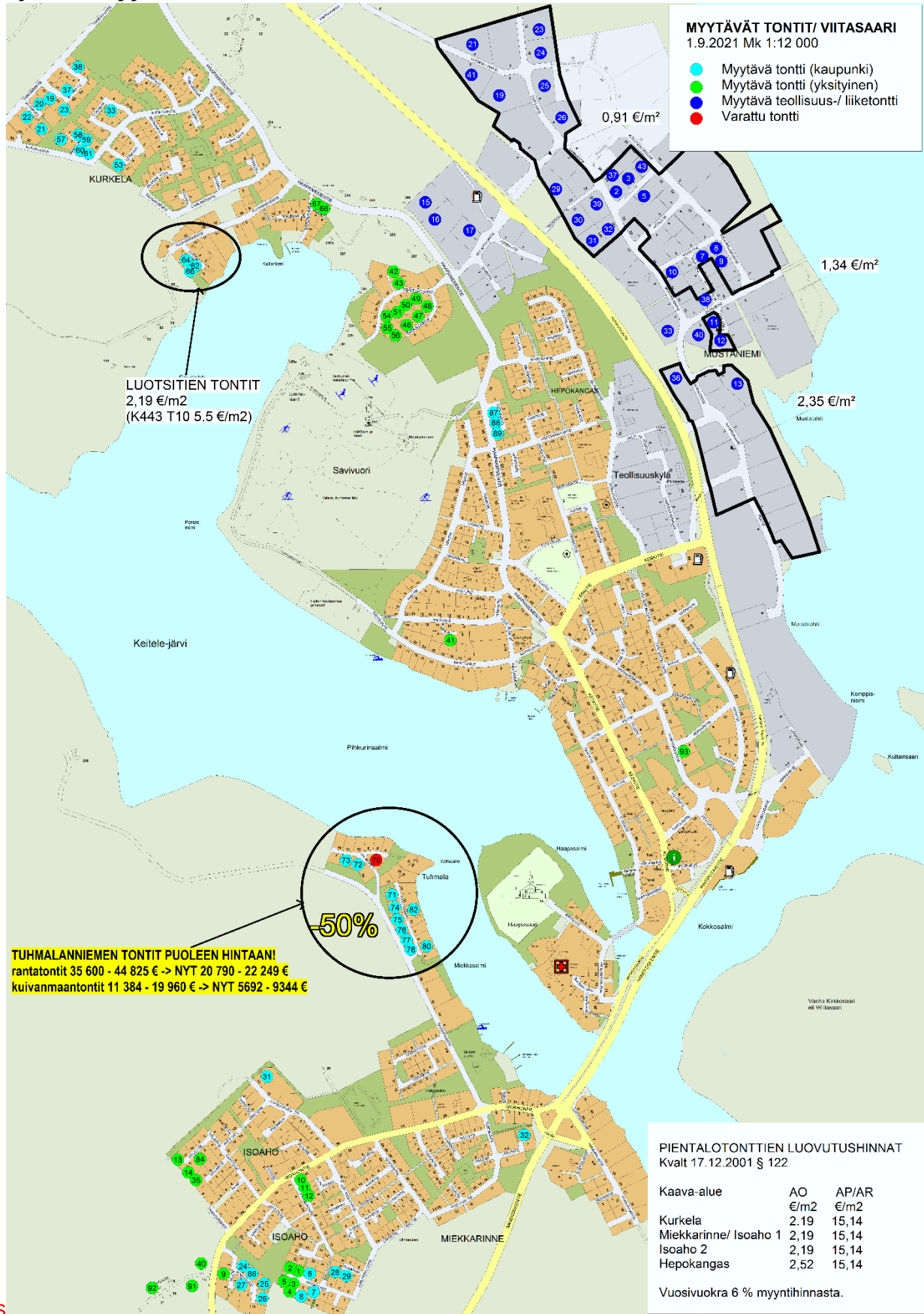


Juho Tenhunen
Tekninen toimen toimialajohtaja

LIITTEET

- Taajaman myytävät tontit

Taajaman myytävät tontit



S