

Viitasaaren kaupunginhallitus

---

<b>Aika</b>	23.05.2022 klo 16:00 - 19:07		
<b>Paikka</b>	Viitasaaren kaupungintalo, valtuustosali		
<b>Läsnä</b>	Grönholm-Paananen Pirjo	puheenjohtaja	
	Kananen Jussi	jäsen	
	Kauppinen Seppo	jäsen	poistui klo 17.49
	Manninen Ilpo	jäsen	
	Mäkinen Elina	jäsen	
	Rossi Risto	jäsen	
	Ruuhi Teuvo	jäsen	
	Vornanen Outi	jäsen	
	Linna Sisko	valtuuston pj.	
	Aula Maria Kaisa	valtuuston I vpj.	saapui klo 16.45
	Tenhunen Sirkka	valtuuston II vpj.	
	Kempainen Riitta	VAS:n valtuustoryhmän pj.	
	Koskela Jyrki	Viitasaaren puolesta valtuustoryhmän pj.	
	Kurkela Jouni	Äänekosken koulutuskuntayhtymän johtaja	
	Kivimäki Ville	Äänekosken koulutuskuntayhtymän valtuuston pj	
	Tuikkanen Tuija	Äänekosken koulutuskuntayhtymän hallituksen pj	
	Nevala Hannu	Projektipäällikkö	klo 18.30 - 18.47
<b>Muut</b>	Kinnunen Janne	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Honkanen Tiina	kaup.siht., pöytäkirjanpitäjä	
	Tenhunen Juho	teknisen toimen toimialajohtaja	klo 16.52 -17.06
	Wilkman Sari	ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö	klo 16.52 - 17.06
	Alonen Kirsi	vastaava sosiaalityöntekijä	klo 17.10 - 17.16
	Laitinen Tarja	varhaiskasvatusjohtaja	klo 17.22 - 17.34
<b>Poissa</b>	Vepsäläinen Hilma	varapuheenjohtaja	
	Suni Hannu	KD:n valtuustoryhmän pj.	
<b>Asiat</b>	103 - 113		
<b>Allekirjoitukset</b>	Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti.		
	Pirjo Grönholm-Paananen Puheenjohtaja	Tiina Honkanen Pöytäkirjanpitäjä	

**Pöytäkirjan tarkastus** Pöytäkirja on tarkastettu, todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja allekirjoitettu sähköisesti.

Jussi Kananen

Seppo Kauppinen §:t 103-109

Elina Mäkinen §:t 110 - 113

**Pöytäkirjan nähtävilläolo**

Tämä pöytäkirja on julkaistu kaupungin verkkosivuille 27.5.2022 mennessä.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Honkanen

**Viitasaaren kaupunginhallitus**

---

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
103	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
104	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
105	Keski-Suomen kuntien ja hyvinvointialueen yhteisen ruokapalveluyhtiön perustaminen	6
106	Puistoalueen vuokraaminen konttiravintolalle	9
107	Hämeenlinnan hallinto-oikeuden vastauspyyntö 1.2.2022 diaarinumero 240/03.04.04./2022 hallintoriita-asiassa / Salassa pidettävä / Salauksen peruste: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom kohta 25 (106/302/2022)	12
108	Lisämäärärahan myöntäminen uuden varhaiskasvatusyksikön perustamiseen	14
109	Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n oman pääoman vahvistaminen	17
110	Musiikin ajan toiminta-avustus vuodelle 2022	23
111	Työterveys Laine Oy:n osakkeen myynti	25
112	Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus	30
113	Viitasaaren keskusta-alueen virtuaaliympäristön suunnittelu ja toteuttaminen	32

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.05.2022 § 103

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön 157 - 159 §:ien mukaisesti. Kaupunginhallituksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 19.5.2022 sähköisesti ja julkaistu samana päivänä nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Hallintosäännön 162 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kaupunginhallituksen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla sekä valtuustoryhmän edustajalla (valtuutetulla), jolla ei muuten ole edustusta kaupunginhallituksen kokouksessa.

Hallintosäännön mukaan puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

<b>Ehdotus</b>	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.
<b>Päätös</b>	Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
<b>Muutoksenhaku</b>	Muutoksenhakukielto
<b>Toimenpiteet</b>	-

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.05.2022 § 104

Kuntalain (410/2015) 107 §:n 1 momentin mukaan toimielimen päätöksistä pidetään pöytäkirjaa. Lain 140 §:n 1 momentin mukaan toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Hallintosäännön 177 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päätämällä tavalla. Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan pääsääntöisesti kokouspäivänä, ellei se ole mahdollista, niin viimeistään kolmen arkipäivän kuluessa kokouksesta. Pöytäkirja voidaan tarkastaa myös sähköisesti.

Pöytäkirja on allekirjoitettavissa ja tarkastettavissa sähköisesti 23.5.2022.

<b>Ehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Hilma Vepsäläisen ja Jussi Kanasen.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Jussi Kanasen ja Seppo Kauppisen.
<b>Muutoksenhaku</b>	Muutoksenhakukielto
<b>Toimenpiteet</b>	-

**Keski-Suomen kuntien ja hyvinvointialueen yhteisen ruokapalveluyhtiön perustaminen**

310/012/2022

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.05.2022 § 105

Keski-Suomen kunnat ja hyvinvointialue ovat selvittäneet keväällä 2022 yhteisen ruokapalveluyhtiön perustamisen mahdollisuutta sekä järjestelyn vahvuuksia ja heikkouksia. Selvityksen pohjalta on tarkoitus harkita, kannattaako kaupungin liittyä yhtiöön vai jatkaa sivistystoimen keittiöiden toimintaa omana toimintana. BDO Oy on Keski-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien toimeksiannosta laatinut 4.5.2022 valmistuneen selvityksen ateriapalveluiden in-house järjestämisvaihtoehdoista ja arvioinnista.

Selvityksen pohjalta ehdotetaan ruokapalveluiden organisoitumista seuraavasti:

- 1) Hyvinvointialueelle siirtyvät tuotantoyksiköt olisivat hyvinvointialueen omaa toimintaa. Työnimeltään HVA ateriapalvelut
- 2) Muista tuotantoyksiköistä, pois lukien Jämsä, muodostetaan yksi yhtiö, jonka osakkaina ovat toimintoja yhtiölle siirtävät (yhtiön palveluja käyttävät) kunnat sekä HVA. Tämän yhtiön osalta toteutetaan edellä kuvattu kuntakohtainen autonomia. Työnimeltään Keski-Suomen Ateriapalvelut Oy.
- 3) Jämsän Ateria ja puhtauspalvelut liikelaitoksesta muodostetaan yhtiö, joka tuottaa palveluja omistajilleen ja muille. Hyvinvointialueen hankinnat kilpailutettava. HVA:n omistusosuus nimellinen. Työnimeltään Jämsän Ateriapalvelut Oy.

Perustelut organisoitumiselle:

- Nykyisten organisaatioiden hyödyntäminen --> turvataan toiminnan jatkuvuus ja helpotetaan yhteisen in-house yhtiön perustamista.
- Vain HVA:lle palveluja tuottavat tuotantoyksiköt HVA:lle omaksi toiminnaksi --> yksinkertaistetaan yhteisen in-house yhtiön perustamista sekä sen toimintaa ja hallinnointia.
- Jämsän Ateria ja Puhtauspalvelut liikelaitos muodostaa erillisen yhtiön, jotta in-house yhtiö Keski-Suomen Ateriapalvelut Oy:n sidosyksikköasema ei vaarannu.

Selvityksen mukaan Keski-Suomen Ateriapalvelut Oy:

- Vastaa ateriapalveluista (ja muista nykyisistä palveluista) Hankasalmen, Kannonkosken, Karstulan, Keuruun, Kinnulan, Kivijärven, Konneveden, Kyyjärven, Joutsan, Luhangan, Multian, Petäjaveden, Saarijärven ja Uuraisien yksiköissä (myös mahdollisesti Viitasaarella)
- Yhtiö toteuttaa kuntakohtaista autonomiaa. Kunkin kunnan alueelle toimiva tuotantoyksikkö muodostaa oman taloudellisen kokonaisuuden, jonka tulee kattaa tuotoilla menonsa ja investointinsa, osuuden yhtiön yleiskuluista sekä verolainsäädännön vaatiman tuoton.

- Toiminnan organisointivastuu ja reseptiikka kunta/yksikkökohtainen huomioiden käyttäjien vaatimukset.
- Hankkii kuntien omistuksessa olevan käyttöomaisuuden osamaksulla kunnilta.
- Käyttöpääoma perustamisvaiheessa omistajien pääomasijoituksista. Toimintaan tarvittava käyttöpääoma HVA:n /kuntien ennakkomaksuista.
- Yhtiön peruspääoma/osakepääoma olisi perustamisvaiheessa 100 000 euroa, joka tulisi osakkaiden suoritettavaksi omistusosuuksien suhteessa

Keski-Suomen hyvinvointialueen roolia Keski-Suomen ateriapalvelut in-house yhtiössä on tarkennettu 18.5.2022 siten, että Keski-Suomen hyvinvointialueen omistusosuus yhtiössä on 25-30 % ja kuntien omistusosuudet jakautuvat tilausosuuksien suhteessa. Samoin Keski-Suomen hyvinvointialue sitoutuu tilaamaan in-houseyhtiöltä osakkaina olevien kuntien alueilla hyvinvointialueen palveluissa oleville asiakkaille heidän palvelutarpeensa mukaiset ateriapalvelut ajalla 1.1.2023 - 31.12.2025 (eli tukeudutaan sen kunnan alueella olevaan keittiöön, minkä kunnan alueella tarve asiakas- tai potilasruokailuun on).

Viitaunionin johtoryhmässä on keskusteltu selvityksen tuloksista ja todettu, että BDO Oy:n laatimasta selvityksestä ei käy ilmi, mikä tulisi olemaan uuden yhtiön liiketoiminnallinen tulos verrattuna nykyisiin yksiköihin. Viitasaaren osalta sote-keittiö on tuottanut vuosittain tappiota 100.000 – 200.000 € ja näitä tappioita on katettu sivistystoimen keittiön tuloksella. Osakeyhtiölain perusteella yhtiön tulisi myös tuottaa voittoa vuosittain. Tämä johtaa siihen, että uudessa yksikössä hintoja täytyisi selvästi korottaa, mikä voisi vaikuttaa sitten myös sivistystoimen maksamiin hintoihin. Selvityksen pohjalta huolta edelleen herättää myös se, että hyvinvointialue sitoutuisi hankintoihin vain vuodeksi kerrallaan ja voisi kilpailuttaa halutessaan ateriapalvelut.

Niin Viitasaarella kuin Pihtiputaalla sote- ja sivistystoimen keittiöiden toiminta ja ateriapalvelut ovat kuitenkin selkeästi erotettavissa toisistaan. Selvityksen pohjalta esitetty malli tarkoittaisi sitä, että sivistystoimen ateriainnat kasvaisivat ja tällä kompensoitaisiin perusturvan keittiöiden tappiota. Myönteistä yhteisessä yhtiössä on se, että sijaisuudet voitaisiin ehkä hoitaa helpommin kun on isompi henkilöstöpooli käytössä.

Kunnan kannalta olisi näillä tiedoilla perustellumpaa säilyttää sivistystoimen keittiö omana toimintana. Viitasaaren ja Pihtiputaan jäljelle jäävät yksiköt voisivat tehdä yhteistyötä henkilöstösijaisuuksissa. Viitasaarella on nyt 30 ateriapalveluiden työntekijää ja perusturvan osuuden siirtyessä hyvinvointialueelle Viitasaarelle jää sivistystoimen ateriapalveluyksikköön 9 työntekijää.

#### **Oheismateriaali:**

- BDO Oy, Keski-Suomen hyvinvointialue: Ateriapalveluiden in-house järjestämismuutokset ja arviointi (**Salassapidettävä**, Julkisuuslaki 24 § kohta 20)

- Keski-Suomen hyvinvointialueen rooli Keski-Suomen ateriapalvelut in-house yhtiössä
- Kooste ruoka- ja puhtauspalvelun henkilöstöstä

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Sari Wilkman ja teknisen toimen toimialajohtaja Juho Tenhunen esittelevät asiaa hallitukselle kokouksessa.

*Lisätiedot: Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Sari Wilkman, puh. 044 459 6748, sari.wilkman@viitasaari.fi*

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että Viitasaaren kaupunki ei selvityksen pohjalta osallistu Keski-Suomen kuntien ja hyvinvointialueen yhteisen ruokapalveluyhtiön perustamiseen.

-----

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Sari Wilkman ja teknisen toimen toimialajohtaja Juho Tenhunen esittelivät asiaa hallitukselle kokouksessa.

Keskustelun kuluessa kävi ilmi, että hyvinvointialue on valmis sitoutumaan hankintoihin kolmeksi vuodeksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Sari Wilkman ja teknisen toimen toimialajohtaja Juho Tenhunen olivat hallituksen kuultavina klo 16,52 - 17.06.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

Ote ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö

---



Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 102	15.06.2020
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 95	26.04.2021
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 106	23.05.2022

---

## Puistoalueen vuokraaminen konttiravintolalle

422/520/2020

Viitasaaren kaupunginhallitus 15.06.2020 § 102

Paikkakunnalla toimiva yrittäjä hakee sijoituslupaa noin kolmeksi kuukaudeksi terassiravintolalle käänntösillan viereen puistoalueelle vanhan yhteiskoulun viereen. Konttiravintola sijaitseisi katualueella ja siihen liittyvä terassi puistoalueella. Yrittäjä on hakenut toimintaansa tarvittavat luvat viranomaisilta.

Kaupungin hallintosäännössä ei ole määritelty päätösvaltaa puisto- tai katualueelle sijoitettavista väliaikaisista rakennuksista. Tekninen toimi on neuvotellut yrittäjän kanssa seuraavanlaisen sopimuksen:

1. Yrittäjä maksaa toriluvan mukaiset kustannukset veden ja sähkön osalta.
2. Yrittäjä maksaa toripaikkamaksun mukaisen taksan vuokrana alueen käytöstä.

### Oheismateriaali:

- Vuokrasopimusluonnos karttaliitteineen
- Teknisen lautakunnan päätös 20.11.2013 § 148/ Viitasaaren kaupungin toripaikkamaksut
- Vapaa-aikatoimenjohtajan lausunto alueen käytöstä

*Lisätiedot: Teknisen toimen toimialajohtaja Juho Tenhunen, puh. 044 459 7380.*

## Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää yrittäjälle sijoitusluvan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaiselle alueelle kolmen kuukauden ajaksi konttiravintolatoimintaa varten vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

- - - -

Kaupunginjohtaja täsmensi päätösehdotusta kokouksessa seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää myöntää yrittäjälle sijoitusluvan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaiselle alueelle kolmen kuukauden ajaksi konttiravintolatoimintaa varten vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittavat täsmennykset vuokrasopimukseen.

## Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa antama täsmennetty

Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 102	15.06.2020
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 95	26.04.2021
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 106	23.05.2022

---

päätösehdotus.

**Muutoksenhaku** Oikaisuvaatimus

**Toimenpiteet** Ote yrittäjä, teknisen toimen toimialajohtaja, kaupunginsihteeri, maanrakennusmestari, teknisen toimen kanslisti

Viitasaaren kaupunginhallitus 26.04.2021 § 95

**Oheismateriaali:**

- Vuokrasopimusluonnos

Konttiravintolasta saatiin kesän 2020 osalta hyvää palautetta kuntalaisilta ja yrittäjä on halukas jatkamaan toimintaa ensi kesänä.

**Ehdotus** Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää yrittäjälle sijoitusluvan oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaiselle alueelle kolmen kuukauden ajaksi konttiravintolatoimintaa varten vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

**Päätös** Hyväksyttiin.

**Muutoksenhaku** Oikaisuvaatimus

**Toimenpiteet** Ote yrittäjä, teknisen toimen toimialajohtaja, kaupunginsihteeri, teknisen toimen kanslisti

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.05.2022 § 106

Konttiravintolaa aiempina kesinä pitänyt yrittäjä on ilmoittanut kaupungille olevansa kiinnostunut jatkamaan konttiravintolan toimintaa entisellä paikallaan kääntösillan luona vanhan yhteiskoulun vieressä myös tulevana kesänä. Konttiravintola sijaitsisi katualueella ja siihen liittyvä terassi puistoalueella. Yrittäjä hakee toimintaansa tarvittavat luvat viranomaisilta.

Tekninen toimi on neuvotellut yrittäjän kanssa seuraavanlaisen sopimuksen:

1. Yrittäjä maksaa toriluvan mukaiset kustannukset veden ja sähkön osalta.

Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 102	15.06.2020
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 95	26.04.2021
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 106	23.05.2022

---

2. Yrittäjä maksaa toripaikkamaksun mukaisen taksan vuokrana alueen käytöstä.

**Oheismateriaali:**

- Vuokrasopimus karttaliitteineen
- Vapaa-aikatoimenjohtajan lausunto alueen käytöstä

*Lisätiedot: Kiinteistörakennusmestari Emilia Koljonen, puh. 040 671 3727, emilia.koljonen@viitasaari.fi*

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen vuokrasopimuksen ja myöntää yrittäjälle konttiravintolan sijoitusluvan vuokrasopimuksen mukaiselle alueelle ajalle 1.6. - 30.8.2022 vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Toimenpiteet**

Ote yrittäjä, kiinteistörakennusmestari, kaupunginsihteeri, teknisen toimen toimistos sihteeri

---

Perusturvalautakunta	§ 40	22.03.2022
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 107	23.05.2022

---

**Hämeenlinnan hallinto-oikeuden vastauspyyntö 1.2.2022 diaarinumero 240/03.04.04.04./2022 hallintoriita-asiassa / Salassa pidettävä / Salauksen peruste: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom kohta 25 (106/302/2022)**

106/302/2022

Perusturvalautakunta 22.03.2022 § 40

Viitasaaren kaupungille on tullut 1.2.2022 päivätty Hämeenlinnan hallinto-oikeuden vastauspyyntö 240/03.04.04.04./2022, joka koskee hallintoriita-asiaa.

Oheismateriaali (Salassa pidettävä / Salauksen peruste: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom kohta 25):

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden vastauspyyntö 240/03.04.04.04./2022

Lisätiedot: vastaava sosiaalityöntekijä, p. 044 459 6850.

**Ehdotus**

Perusturvan toimialajohtaja:

Perusturvalautakunta ei käsittele vireillä olevaa hallintoriita-asiaa, sillä se koskee lautakunnan jäsenistön edustamia tahoja. Näin ollen perusturvalautakunta siirtää asian käsittelyyn Viitasaaren kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Todettiin, että perusturvalautakunta siirtää asian käsittelyn Viitasaaren kaupunginhallitukselle, sillä se koskee lautakunnan jäsenistön edustamia tahoja.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto.

**Toimenpiteet**

Ote: Viitasaaren kaupunginhallitus, vastaava sosiaalityöntekijä.

---

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.05.2022 § 107

Hallinto-oikeudelle annettavan vastauksen valmistelussa kaupunki käyttää asianajajaa, joka on saanut vastauksen antamiselle lisää aikaa hallinto-oikeudelta 1.6.2022 saakka. Asianajaja on 19.5.2022 ilmoittanut, että toimittaa valmistellun vastauksen kaupungin käyttöön esityslistan lähtemisen jälkeen 20.5.2022, minkä jälkeen vastaus toimitetaan hallituksen jäsenille.

**Oheismateriaali:**

(Salassa pidettävä / Salauksen peruste: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom kohta 25)

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden vastauspyyntö 240/03.04.04.04./2022

Lisätiedot: Vastaava sosiaalityöntekijä, p. 044 459 6850.

Perusturvalautakunta	§ 40	22.03.2022
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 107	23.05.2022

---

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

- - - -

Kaupunginjohtaja esitti, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä asianajaja Terhi Halmeen laatiman vastauksen hallintoriita-asiaan ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa täsementämään vastausta.

**Päätös**

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan kokouksessa antama päätösehdotus.

Merkitään, että vastaava sosiaalityöntekijä Kirsi Alonen oli hallituksen kuultavana tämän pykälän osalta klo 17.10 - 17.16.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

Vastaus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle: hameenlinna.hao@oikeus.fi

---

Sivistyslautakunta	§ 48	17.05.2022
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 108	23.05.2022

---

## Lisämäärärahan myöntäminen uuden varhaiskasvatusyksikön perustamiseen

59/300/2022

Sivistyslautakunta 17.05.2022 § 48

Lasten osallistuminen varhaiskasvatukseen on Viitasaarella ollut tasaisessa nousussa. Viitasaaren varhaiskasvatuspaikat ovat olleet täynnä jo pidemmän aikaa, uusia ryhmiä on perustettu ja olemassa olevia kasvatettu. Jotta Viitasaaren varhaiskasvatuksen tarpeen kasvu ja laadukkaiden varhaiskasvatuspalveluiden tarjoaminen olisi mahdollista, päätti sivistyslautakunta kokouksessaan 25.1.2022 nimetä työryhmän selvittämään Viitasaaren varhaiskasvatuksen vaihtoehtoja. Lautakunta nimesi työryhmään sivistyslautakunnan puheenjohtajan (työryhmän puheenjohtaja), sivistyslautakunnan varapuheenjohtajan, sivistystoimen toimialajohtajan, varhaiskasvatusjohtajan, Viitasaaren päiväkodinjohtajan sekä kutsui työryhmään kaupunginhallituksen edustajaksi Jussi Kanasen, teknisen toimen toimialajohtajan ja Viitasaaren kiinteistöpäällikön. Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa kevään 2022 aikana ja käynyt läpi sekä akuutin tarpeen uusia tiloja ja niihin perustettavia varhaiskasvatusryhmiä että pidemmän aikavälin varhaiskasvatuksen kokonaisratkaisuja.

Työryhmä on palaverissaan 19.4.2022 päättänyt esittää sivistyslautakunnalle ja edelleen tekniselle lautakunnalle, että Työväentalontiellä sijaitseva kerrostalon kerhotila (Hakamäki) kunnostetaan varhaiskasvatuksen käyttöön. Em. lisäksi jatketaan edelleen lisätilojen etsintää. Lisätilojen on oltava tarvittaessa käytössä jo ennen 1.8.2022.

Hakamäki on toiminut varhaiskasvatuksen tilana n. 10–15 -vuotta sitten. Tilassa on tilava eteinen, Wc-tilat voidaan eriyttää siten, että henkilökunnalle saadaan oma wc-tila. Keittiötila on ahdas. Pinnat pitää käydä läpi ja remontoida ennen tilan käyttöönottoa. Tila on kaupungin tytäryhtiön omistama kerhotila. Pihassa on leikkivälineitä, mutta alue pitää aidata. Matkaa Tuulentuvan päiväkotiryhmään ja Kulmalan ryhmäperhepäivähoitoyksikköön on n. 500 m. Hakamäen tilassa voisi toimia 12 lapsen ryhmä.

Hakamäen muuttamista varhaiskasvatuksen käyttöön ei ole huomioitu vuoden 2022 käyttötalousarviossa eikä investointiohjelmassa.

Hakamäen muuttaminen varhaiskasvatusyksiköksi maksaa muutostöiden osalta arviolta 41.300 euroa. Em. lisäksi yksikön arvioidut kulut ajalla 30.5.-31.12.2022 ovat n. 71.476 euroa. Teknisen toimen toimialajohtajan ja varhaiskasvatusjohtajan laskelmat ovat liitteenä.

Varhaiskasvatusjohtaja Tarja Laitinen tulee kokoukseen asiantuntijaksi tämän asian osalta.

Sivistyslautakunta	§ 48	17.05.2022
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 108	23.05.2022

---

**Liitteet**

Hakamäen kustannusarviot

*Lisätiedot: varhaiskasvatusjohtaja Tarja Laitinen, puh. 044 4596 853, vt. sivistystoimen toimialajohtaja Joonas Kurikkala, puh. 044 459 6876 tai teknisen toimen toimialajohtaja Juho Tenhunen, puh. 044 459 7380.*

**Ehdotus**

Vt. sivistystoimen toimialajohtaja:

Sivistyslautakunta päättää

1. perustaa Hakamäkeen varhaiskasvatusyksikön työryhmän esityksen mukaisesti
2. esittää edelleen Viitasaaren kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että v. 2022 investointiohjelmaan lisätään uusi investointimenokohta Hakamäen varhaiskasvatusyksikkö ja että investointiin varataan määräraha 41.300 € ja Viitasaaren varhaiskasvatuksen käyttötalouteen vuodelle 2022 lisätään määräraha 71.476 €. Lisämääräraha katetaan lisälainanotolla.

**Käsittely**

Merkitään pöytäkirjaan, että varhaiskasvatusjohtaja Tarja Laitinen oli asiantuntijana kokouksen alussa tämän asian osalta.

Merkitään pöytäkirjaan, että tämän asian asiantuntijaesittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 18.21-18.30.

**Päätös**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

**Muutoksenhaku**

Kohta 1: Oikaisuvaatimus  
Kohta 2: Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

Ote: varhaiskasvatusjohtaja, teknisen toimen toimialajohtaja, Viitasaaren kaupunginhallitus, Viitasaaren varhaiskasvatuksen työryhmä, tekninen lautakunta

Kohta 2: asia siirretään Viitasaaren kaupunginhallituksen käsittelyyn

---

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.05.2022 § 108

Sivistyslautakunta esittää lisämäärärahan myöntämistä Työväentalontielle sijaitsevan kerrostalon kerhotilan (Hakamäki) kunnostamiseksi varhaiskasvatuksen käyttöön, minkä lisäksi jatketaan edelleen lisätilojen etsintää. Lisätilojen on oltava tarvittaessa käytössä jo ennen 1.8.2022.

**Oheismateriaali:**

Sivistyslautakunta	§ 48	17.05.2022
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 108	23.05.2022

---

- Hakamäen varhaiskasvatustiloja koskevat kustannusarviot
- Viitasaaren varhaiskasvatuksen kokonaisuuskuva, tilanne 17.5.2022

*Lisätiedot: Varhaiskasvatusjohtaja Tarja Laitinen, puh. 044 459 6853, vt. sivistystoimen toimialajohtaja Joonas Kurikkala, puh. 044 459 6876 tai teknisen toimen toimialajohtaja Juho Tenhunen, puh. 044 459 7380.*

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvioon myönnetään 71 476 euron lisämääräraha Hakamäen varhaiskasvatusyksikön käyttömenoja varten ja 41 300 euron lisämääräraha tilamuutosten vaatimaa investointia varten. Lisämääräraha katetaan lisälainanotolla.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittään, että varhaiskasvatusjohtaja Tarja Laitinen oli hallituksen kuultavana tämän asian käsittelyn aikana klo 17.22 - 17.34.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

---



**Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n oman pääoman vahvistaminen**

259/220/2022

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.05.2022 § 109

Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy (myöh. VVA) on 19.4.2022 tekemällään esityksellä ehdottanut kaupungille, että yhtiön tasetta vahvistetaan pääomittamalla yhtiölle tertiäärilainan pääoma suuruudeltaan 1 139 113,72 €, ja yhtiö samalla vapautetaan lainavastuista.

Edelleen VVA ehdottaa, että sille myönnettäisiin pääomalaina suuruudeltaan 1 milj. euroa kiireellisten korjauskulujen kattamiseen. VVA on perustellut ehdotustaan oheismateriaalin mukaisessa esityksessä.

VVA on Viitasaaren kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Yhtiöllä on tällä hetkellä hallinnassaan 25 kiinteistöä, joissa on 394 huoneistoa. ARA-lain rajoitukset koskettavat vielä osaa vuokra-asuntoyhtiön kiinteistöistä, suurin osa kiinteistöistä on jo vapautettu rajoituksista.

Yhtiö on purkanut muun muassa Keihärinkoskentie 800-kiinteistön B-talon ja Ruuponsaarentie 61-kiinteistön kaikki rivitalot vuonna 2021 hyödyntäen ARA:n purkuavustuksia ja kaupungin purkuavustusten täytetakausta. Yhtiön tilinpäätökset parilta viime vuodelta ovat olleet ylijäämäisiä.

VVA:n toteuttamalla kiinteistöstrategialla on ollut vaikutuksia erityisesti yhtiön taseeseen. Vuodesta 2015 alkaen alaskirjauksia on syntynyt yli miljoonan euron edestä. Vuosille 2022-2024 suunnitellut kiinteistöjen realisoinnit lisäävät alaskirjausten määrää edelleen lähes puolen miljoonan euron verran. Kiinteistöjen realisointiin niitä purkamalla on saatavissa hyvin avustusta, jolloin purkuhankkeiden vaikutus käyttötalouteen on pieni.

Yhtiön kiinteistökanta on yli 30 vuoden ikäistä, joten tulevana vuosina tiedossa on myös mittavia peruskorjaustarpeita, tarpeita energiatehokkuuden edistämiseen sekä asumisviihtyvyyden parantamiseen.

Yhtiö ja emokaupunki ovat kuluneina vuosina vuosina tehneet talouden vaukuttamisen toimenpiteitä. Toimenpiteitä oman pääoman säilyttämiseksi ja yhtiön kehittämiseksi tarvitaan tulevaisuudessa edelleen.

Suurin osa VVA:n vieraasta pääomasta on kaupungin takaamaa, yhteensä noin 8 545 635 euroa (tp 2021).

Yhtiö perustelee yhtiön pääomittamisen tarvetta kiinteistöjen realisointiprosessien aiheuttamalla noin miljoonan euron alaskirjaustoteumalla. Yhtiön oma pääoma oli tilinpäätöksessä 2021 noin 356 950,69 euroa ja tilinpäätössiirtojen kertymä 531 660 euroa. Tehdyt alaskirjaukset ovat mittavat, kun vielä huomioidaan taseen vieraan pääoman suuri osuus.

Yhtiö perustelee pääomittamista edelleen:

- omavaraisuuden parantaminen, tavoitteena parempi vakavaraisuus ja kannattavuus
- taseen oman pääoman vahvistaminen, yhtiön toimintaedellytysten parantaminen
- yhtiössä tehtyjen yhtiön strategiaan liittyvien kiinteistöjen purkuohjelman läpiviennin tasevaikutusten kompensoiminen
- todennäköiset korjauskulut lähitulevaisuudessa ja tähän tarvittavan rahoituksen järjestely
- uudisrakentamisen tarve keskipitkällä aikavälillä
- oppilasasuntojen vuokratason määrittäminen paikkakunnan vetovoiman kasvattamiseksi
- öljylämmityskiinteistöjen päälämmitysjärjestelmän vaihtaminen ja mahdollinen patteriverkostosaneeraus öljylämmityskulujen ylläpitokulujen pitämiseksi kurissa ja ilmastonäkökohtien huomioimiseksi
- uudisrakentamisen aikataulu ja järjestelyt kaupungin asuntopoliittisen ohjelman mukaisesti
- vierasta pääomaa merkittävä määrä, pääomittaminen välttämätöntä vieraan pääoman määrän pitämiseksi kurissa

#### Valtiontukisäännökset

Kuntalain 15 lukuun on koottu kunnan toimintaa markkinoilla koskevat säännökset. Luvun taustalla on Euroopan unionin lainsäädäntö - erityisesti Euroopan unionin valtiontukisäännökset. Valtiontuella tarkoitetaan kaikkea julkista tukea, myös kunnan myöntämää tukea. Lukuun otettujen säännösten tarkoituksena on toisaalta selkeyttää kansallisella tasolla EU:n valtiontukisäännösten soveltamista ja toisaalta rajata kuntien käytäntöjä siten, että niitä soveltamalla voidaan varmistaa, ettei järjestelyihin sisälly valtiontukea.

Kuntalain 15 lukuun sisältyvän 129 § 1 momentin mukaan

*"Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419)"*

Edelleen 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan Unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Valtion tukea koskevan oikeuskirjallisuuden mukaan (Harjula & Prättälä 2019 s. 845 - 891) Euroopan unionin oikeuden mukaan valtiontuet yritystoiminnalle ovat lähtökohtaisesti kiellettyjä. Julkinen tuki voi antaa yritykselle kilpaileviin yrityksiin verrattuna etua, ja tämä voi vääristää EU:n sisämark-

kinoiden toimintaa ja kilpailua. Euroopan unionin valtiontukisäännökset sääntelevät kaikkea julkista tukea, myös kunnan myöntämää tukea. Valtiontukisäännökset eivät ota kantaa siihen, mitä toimintaa kunta voi harjoittaa tai tukea, mutta tukea annettaessa myös valtiontukisäännöksiä on noudatettava.

Eu:n valtiontukisäännösten keskeisenä tavoitteena on kilpailuneutraaliteetin turvaaminen yritysten kesken ja tarkoituksena on saada aikaan neutraalit kilpailuolosuhteet julkisen ja yksityisen elinkeinotoiminnan välillä. Koska kaupungin omistama VVA toimii kilpailutilanteessa markkinoilla, tulee kaupungin toimenpiteet pääomituksessa olla markkinaehtoisia.

Euroopan Unionin tuomioistuimen oikeuskäytännön perusteella kunnan myöntämä pääomalaina voi muodostaa SEUT 104 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen. Toimenpiteen luonteen arvioinnissa olennaista on, annetaanko toimenpiteellä valikoivaa etua sille, joka on toimenpiteen kohteena, ja onko toimenpide omiaan vaikuttamaan jäsenvaltioiden väliseen kauppaan ja vääristämään kilpailua. Tuen olemassaolon arvioinnissa on määriteltävä, onko edunsaajayritys saanut sellaista taloudellista etua, jota se ei olisi saanut tavanomaisissa kilpailuolosuhteissa tai tavanomaisilla markkinaehdoilla. Tämä arviointi tehdään soveltamalla unionin tuomioistuimen oikeuskäytännössä määritellyjä markkinataloudessa toimivan yksityisen sijoittajan kriteeriä.

Kun yhtiön pääoma on julkisyhteisön omistuksessa, on erityisesti arvioitava, olisiko ennustettavissa olevien kannattavuusnäkömien perusteella toimiva yksityinen osakkeenomistaja tehnyt samanlaisissa olosuhteissa kyseisen kaltaisen pääomasijoituksen. Jos yksityinen sijoittaja olisi tarjonnut tarvittavan rahoituksen samoin ehdoin, ei ole kyse valtiontuesta. Julkisyhteisön vertailukohteeksi on valittava yksityinen toimija, jonka tilanne vastaa mahdollisimman tarkasti julkisyhteisön tilannetta. Oikeuskäytännössä on katsottu, että julkisyhteisön käyttäytymisen tulisi olla ainakin samanlaista kuin yksityisen holdingyhtiön tai yksityisen konsernin, joka toteuttaa kokonaisvaltaista tai alakohtaista rakennepolitiikkaa ja jota ohjaavat julkisyhteisön tapaan pidemmän tähtäimen tuotto-odotukset.

Yksityisen eli markkinaehtoisen sijoittajan on katsottu tyypillisesti kiinnittävän huomiota muun ohella seuraaviin seikkoihin:

- sijoitukselle odotetaan kohtuullista tuottoa vähintään keskipitkällä aikavälillä. Tuotto voi muodostua yhtiön osakkeen arvon kohoamisesta tai osinkotuotosta;
- yhtiön taloudellinen tilanne selvitetään perusteellisesti ja taloudellisissa vaikeuksissa olevaan yhtiöön suhtaudutaan mahdollisesti varauksella;
- sijoituksella turvataan yhtiöön aikaisemmin tehdyt panostukset.

Valtiontukia koskevassa EU-oikeuskäytännössä on tunnustettu ero lyhyen ja pitkän tähtäimen sijoitusten kesken, minkä lisäksi on tunnustettu se, että olemassa olevan osakkeenomistajan tavoitteet ja intressit eroavat todennäköisesti uuden sijoittajan intresseistä ja tavoitteista, ja että tämä tulisi ottaa huomioon hypoteettisen sijoittajan asemaa arvioitaessa. Oikeuskäytännössä on

esimerkiksi hyväksytty se, että julkinen sijoittaja ottaa huomioon omistamaansa yhtiöön jo tekemänsä investoinnit arvioidessaan uuden investoinnin kannattavuutta. Tällä perusteella on hyväksytty markkinaehtoiseksi sijoitus, jonka oman pääoman tuotto prosentti jäi alle oman pääoman kustannusten (komission päätös SA.53869). Lisäsijoitustoimenpiteet tappiolliseen yhtiöön voivat olla markkinaehtoisia, mikäli niillä kyetään tervehdyttämään yhtiön talous ja suojaamaan kunnan yhtiöön aiemmin tekemien pääomasijoitusten säilyminen.

#### Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n taloudellinen tilanne

Vuonna 2021 yhtiön liikevaihto oli hieman parantunut edellisvuodesta, mutta hoitokuluja oli kuitenkin enemmän kuin edellisenä vuonna. Operatiivinen tulos oli noin 36 000 euroa ylijäämäinen vuodelta 2021, kun edellisvuonna ylijäämää jäi noin 55 000 euroa. Tuloskehityksen trendi on myös kuluvana vuonna ollut positiivinen suhteessa edellisvuoteen.

Taseessa rakennusten ja rakennelmien yhteissumma vuonna 2021 oli noin 9,9 Meur, edellisvuonna noin 10,4 Meur (lisäksi taseessa vieraan pääoman osuus on noin 10,4 miljoonaa euroa). Taseen oma pääoma oli viime vuoden lopussa noin 357 000 euroa, kun edellisvuonna summa oli noin 245 000 euroa. Kun huomioidaan vuoden lopussa kertynyt oma pääoma ja lisätään tähän tilinpäätössiirrot, taseessa on noin 889 000 euroa pelivaraa alijäämän käsittelyyn.

Vuosina 2015...2021 yhtiö on realisoinut 91 huoneistoa (7 kiinteistökohtetta), joista on aiheutunut noin 1,1 miljoonan euron tase- ja tulosvaikutukset. Vuosille 2022...2024 on suunniteltu 38 huoneiston realisointia, joista aiheutuu noin 488 000 euron alaskirjaukset. Väestöennusteen mukaan vuonna 2030 Viitasaaren kaupungin väkiluku on noin 5000 asukasta, jolloin yhtiön strategian mukainen huoneistomäärä olisi noin 250 huoneistoa, joten realisointistrategiaa on jatkettava tulevina vuosina.

Yhtiön oman pääoman vahvistaminen on tarpeen tulevien vuosien tase- ja tulosvaikutteisten erien käsittelemiseksi. Lisäksi yhtiössä on suhteellisen laajoja kunnostustarpeita rakenne- ja taloteknisiin järjestelmiin liittyen. Pääomalaina on tarkoitus maksaa konsernille takaisin erillisen suunnitelman mukaisesti.

Yhtiön ehdotus lainan muuttamisesta oman pääoman ehtoiseksi sijoitukseksi on valtioneuvoston päätöksen mukaisesti ongelmallinen. Käytännössä toimenpide merkitsisi lainan muuttamista avustukseksi tai markkinaehtoiseksi sijoitukseksi.

Tilintarkastajan kanssa käydyn keskustelun perusteella tarkoituksenmukaisempi tapa pääomittamiselle olisi pääomalainan myöntäminen kuntalain 129 § tarkoittamalla tavalla.

*Pääomalaina on erityisehtoinen velka. Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n toiminnan aikana lainapääoman maksaminen on rajoitettu osakeyhtiölain*

*(624/2006) pääomalainaa koskevien 12 luvun säännösten mukaisesti. Laina merkitään yhtiön taseeseen oman pääoman erilliseksi eräksi.*

*Pääomalaina on eräpäivätön, eikä velkojalla ole oikeutta vaatia velallista maksamaan lainan pääomaa takaisin, vaan velallinen voi suorittaa lainan pääomaa takaisin haluamanaan ajankohtana. Lainan pääoma voidaan maksaa takaisin velkojalle vain siltä osin, kuin velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Sopimus pääomalainan myöntämisestä on tehtävä kirjallisesti.*

Kuntalain 129 § 1 momentin mukaan annettava laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä selvitä sille laissa säädetyistä tehtävistä. Tilinpäätöksen 2021 ylijäämä oli 1.140.624,03 €, mikä oli 1.183.687,03 € talousarviossa ennakoitua parempi.

Konsernitasolla tilikauden ylijäämäksi muodostui 74.232,87 euroa. Kaupungin taseessa ei ole kattamattomia alijäämiä. Tilikauden jälkeen kertynyt ylijäämä on 27,3 milj. euroa.

Aiemmin talousarvion 2022 käsittelyn yhteydessä valtuustossa on keskusteltu yhtiön mahdollisesta pääomituksesta joka tehtäisiin kaupungin sijoitus-salkkua purkamalla. Sijoitussalkun arvo 30.4.2022 oli 11 011 918,34 €.

Talusojohtaja on antanut asiasta seuraavan lausunnon:

"Kaupunki on myöntänyt tertiäärilainan, suuruudeltaan 1 139 113,72 € Viitasaaren vuokrataloille. Yhtiön omavaraisuuden vahvistamiseksi tertiäärilainana olisi tarkoituksenmukaista maksaa takaisin kaupungille, koska sen nyt katsotaan kuuluvan pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan. Lainan takaisinmaksu rahoitettaisiin myöntämällä 2 milj. € suuruinen pääomalaina, joka tilinpäätöksessä katsotaan kuuluvan yhtiön omaan pääomaan. Pääomalainasta peritään 2 % vuotuista korkoa. Myönnettävä pääomalaina ei vaaranna mitään osin kaupungin taloudellista kantokykyä, koska rahoitus järjestetään sijoitusvarallisuutta kotiuttamalla. Sijoitusvarallisuuden arvonnousua ei ole käytetty kaupungin käyttötalouden rahoittamiseen. Sijoitusvarallisuuden arvonnousun käyttäminen uuden pääomalainan myöntämiseen voidaan katsoa vahvistavan kaupunkikonsernin talouden kantokykyä kokonaisuudessaan ja lisäävän kaupungin omistaja-arvoa yhtiössä. Tertiäärilainasta saatu korko on ollut vuosittain 23.000 €. Myönnettävän 2 milj. € pääomalainan vuosittaiset korkotuotot olisivat ensimmäisenä vuotena 40.000 €, jonka jälkeen ne vähenvät lainan takaisinmaksuohjelman mukaisesti. Myönnettävä pääomalaina vahvistaisi vuokratalojen pääomarakennetta ja sallisi suunnitellut kiinteistöjen purkamiset myös tulevana vuosina ilman, että yhtiön oma pääoma purkamisten seurauksena liiaksi alenisi. Sijoitusvarallisuuden kotiuttaminen pääomalainan maksamista varten tulisi ajoittaa ajankohtaan, jolloin sijoitusten arvo olisi nykyhetkeä korkeammalla tasolla."

**Oheismateriaali:**

- Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n esitys Viitasaaren kaupungille (**Salassapidettävä**, Julkisuuslaki 24 § kohta 20)
- Pääomallainan takaisinmaksusuunnitelma
- Sopimus pääomallainasta

*Lisätiedot: Talousjohtaja Ari-Jukka Käsmä, puh. 044 459 6820, ari-jukka.kasma@viitasaari.fi*

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Viitasaaren kaupunki myöntää Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:lle kahden miljoonan euron (2 Meur) suuruisen pääomallainan siten, että Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy maksaa samalla 1 139 113,72 euron tertiäärilainan takaisin kaupungille;
2. pääomallainasta peritään 2 % vuotuista korkoa ja laina-aika on 40 vuotta;
3. pääomallainan antaminen toteutetaan LähiTapiola Varainhoito Oy:n hallinnoimaa sijoitussalkkua purkamalla vastaavan summan edestä.

**Päätös**

Hyväksyttiin kohtien 1 - 3 osalta.

Merkittään, että valtuuston puheenjohtaja Sisko Linna ja hallituksen jäsen Risto Rossi poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävit) tämän pykälän käsittelyn osalta.

Merkittään, että Seppo Kauppinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.49. Merkittään, että Seppo Kauppinen tilalle tämän jälkeen valittiin pöytäkirjantarkastajaksi Elina Mäkinen.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

Jatkokäsittelyyn kaupunginvaltuusto

---

**Musiikin ajan toiminta-avustus vuodelle 2022**

557/222/2021

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.05.2022 § 110

Viitasaaren Kesäakatemia ry on 10.5.2022 lähettänyt toiminta-avustushakemuksen vuoden 2022 Musiikin aika -tapahtumaa varten. Viitasaaren Kesäakatemia ry:n hallitus on päättänyt, että Musiikin aika -festivaali järjestetään tänä kesänä 5.-11.7.2022 Viitasaarella. Juhlavuoden festivaali tulee olemaan poikkeuksellisen mittava ja kansainvälinen. Yhteistyötä Viitasaaren kaupungin kanssa tehdään monin tavoin juhlafestivaalin markkinointiin sekä avajaispäivän ohjelmaan liittyen.

Festivaalin hallitus ja toimiva johto on sitoutunut huolehtimaan festivaalin kiinnittymisestä viitasaarelaiseen yhteisöön ja yrityksiin, festivaalin kansainvälisestä näkyvyydestä sekä hankkimaan festivaalin järjestämiseksi kansainvälistä ja kotimaista rahoitusta. Tätä varmistaa myös yhdistyksen strategia, jonka ensimmäinen osa on hyväksyttävänä yhdistyksen vuosikokouksessa 11.5.2022.

Samalla yhdistys ilmoittaa sitoutuvansa hoitamaan festivaalin taloutta kestäväällä tavalla niin, että kaupungin takaaman luotollisen shekkitilin luotto-rajaa voidaan pienentää 40 000 €:oon. Luotto-ominaisuutta ei yhdistyksessä todennäköisesti tulla tarvitsemaan kuin lyhytaikaisesti ja väliaikaisesti festivaalinaikaisen maksuliikenteen hoitamiseksi ennen EU-hanketukien maksuajankohtia.

Viitasaaren kaupunginvaltuusto on tehnyt periaatepäätöksen 8.11.2021 § 95 Viitasaaren Kesäakatemia ry:n avustuksesta vuosille 2022 - 2025. Periaatepäätöksen mukaan avustus vuosina 2022 - 2025 on 40.000 €/vuosi.

Kaupunginhallitus on 7.2.2022 § 20 kuluvan vuoden talousarvion käyttötaloussuunnitelmaa hyväksyessään päättänyt myöntää Viitasaaren Kesäakatemia ry:lle 40 000 euron suuruisen avustuksen Musiikin aika -tapahtuman järjestämistä varten v. 2022.

*Lisätiedot: Kaupunginsihteeri Tiina Honkanen, puh. 044 459 7301,  
tiina.honkanen@viitasaari.fi*

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus tutustuu kokouksessa yhdistyksen tilinpäätökseen ja toiminkertomukseen vuodelta 2021 ja hyväksyy 40 000 euron avustuksen maksatukseen.

**Päätös**

Hyväksyttiin siten, että ennen maksatusta pyydetään v. 2021 tilinpäätös nähtäväksi, koska sitä ei ollut kokouksessa käytettävissä.

Merkitään, että valtuuston puheenjohtaja Sisko Linna ja valtuuston I varapuheenjohtaja Maria Kaisa Aula poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävit) tämän pykälän osalta.

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**Ote Viitasaaren Kesäakatemia ry:n toiminnanjohtaja, kaupunginsihteeri  

---



Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 26	07.02.2022
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 111	23.05.2022

---

## Työterveys Laine Oy:n osakkeen myynti

72/203/2022

Viitasaaren kaupunginhallitus 07.02.2022 § 26

Työterveys Laine Oy on aloittanut toimintansa 1.1.2019, kun Työterveys Aalto-liikelaitoksen toiminta yhtiöitettiin kahteen yhtiöön, Työterveys Aalto Oy:öön ja Työterveys Laine Oy:öön. Työterveys Aalto Oy tuottaa työterveyshuollon palveluita Inhouse -yhtiönä omistajien henkilöstölle. Työterveys Laine Oy toimii kilpailuilla markkinoilla tuottaen työterveyshuollon palveluita toimialueensa yrityksille, yrittäjille ja työnantajille. Työterveys Laine Oy kattaa omistaja-asiakkaidensa terveydenhuoltolain 18 §:n mukaisen työterveyshuollon järjestämismääräyksiin. Laineen omistajia ovat Jyväskylän kaupungin lisäksi Keski-Suomen sairaanhoitopiiri ja alueen kunnat.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukaiset sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämismääräykset siirtyvät kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Tässä yhteydessä myös terveydenhuoltolain 18 §:n mukainen työterveyshuollon järjestämismääräys siirtyy hyvinvointialueelle. Lainsäädännön uudistuksen myötä kuntien ei ole jatkossa mahdollista omistaa kilpailuilla terveydenhuollon markkinoilla toimivan, terveydenhuollon palveluita tuottavan yrityksen osakkeita (Työterveys Laine Oy). Hyvinvointialueuudistus tarkoittaa käytännössä sitä, että kuntien omistamat Laine Oy:n osakkeet siirtyvät yleisseuraantona hyvinvointialueelle 1.1.2023 lukien. Omistamisrajoitus ja osakkeiden siirtyminen ei koske Työterveys Aalto Oy:n osakkeita.

Yhtiö on selvittänyt hyvinvointialueuudistuksen vaikutusta Laine Oy:n omistukseen ja esitellyt asiaa osakaskokouksessa 14.12.2021. Vaihtoehtoisiksi on tunnistettu osakaskokouksessa esitetyn mukaisesti 1) Osakkeiden myynti Keski-Suomen sairaanhoitopiirille 2) Osakkeiden myynti kilpailulle markkinoille ja 3) Osakkeiden luovutus ilman eri korvausta hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Sairaanhoitopiiri ilmoitti, että se ei ole kiinnostunut neuvottelemaan osakkeen ostosta. Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelu (VATE) keskusteli asiasta laajennetun kokouksensa 18.11.2021. Laine Oy:n omistuksen siirtymistä hyvinvointialueelle ei nähty välttämättömänä hyvinvointialueen järjestämismääräyksiin hoitamisen näkökulmasta. Hyvinvointialue päätää 1.1.2023 alkaen omista lähtökohdistaan, kuinka se hoitaa työterveyshuollon järjestämismääräyksiin.

Taustaselvitysten perusteella Jyväskylän kaupunki on aloittanut tytäryhtiönä Työterveys Laine Oy:n osakkeen myynnin valmistelut. Asiaa käsiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 17.1.2022. Osakkeiden myynti järjestetään avoimen tarjouskilpailun kautta ja Jyväskylän kaupunginhallitus päätää lopullisesti kaupasta tavoiteaikataulun mukaisesti vielä kevään 2022

Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 26	07.02.2022
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 111	23.05.2022

---

aikana.

Jyväskylän kaupungin omistusosuus Työterveys Laine Oy:n osakekannasta on 96,7 % (290/300 osaketta). Muiden vähemmistöosakkaiden omistus yhtiöstä on 1 osake/osakas. Pienosakkaan osakkeen merkintähinta on 250 euroa ja osakkeen markkina-arvo on huomattavasti korkeampi. Alustavien arvonmäärityksien mukaisesti suuruusluokaltaan 10.000-15.000 euroa/osake. Osakkeiden todellinen ja lopullinen markkina-arvo selviää vasta osakekannan tarjouskilpailun kautta.

Jyväskylän kaupunki ehdottaa Laine Oy:n pienosakkaille osakekannan myynnin toteuttamista siten, että kaikki osakkaat liittyvät kauppaan ja kauppa toteutetaan yhtenäisin ehdoin. Myyntiprosessin toteutus, osakekannan kilpailutuksen ja kauppaneuvottelujen käyminen ostajatahojen kanssa sekä kauppa-asiakirjojen laadinta sisältäen päätöstekstilunonnokset valmisteltiin kaupunkin toimesta. Jokainen osakas tekisi kuitenkin päätöksen erillisestä osakekaupasta ja kirjaisi tähän liittyen omaan kirjanpitoonsa mahdollisen myyntivoiton kaupasta.

Liittyminen kauppaan edellyttää pienosakkaalta myötämyyntisitoumuksen allekirjoittamista ja toimittamista Jyväskylän kaupungille viimeistään 28.02.2022. Sitoumuksen mukaisesti pienosakas sitoutuu myymään osana Jyväskylän kaupungin ja erikseen kilpailutettavan ostajan välistä kauppaa omistamansa yhtiön osakkeen ja olemaan vetoamatta Työterveys Laine Oy:n osakkaiden välisen osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen määräyksiin. Kaupunki varmistaa osana myyntiprosessia, että ostaja sitoutuu ostamaan kaikki yhtiön osakkeet samoilla ehdoilla, kun kaupunki toteuttaa kaupan.

Laine Oy:n osakassopimuksen kohdan 13.1. mukaan: ”Mikäli Jyväskylän kaupunki päättää luopua yhtiön omistuksesta, yhtiöllä (Laine Oy) on oikeus ennen Jyväskylän kaupungin omistuksesta luopumista lunastaa muiden osakkaiden omistamat yhtiön osakkeet alkuperäisellä merkintähinnallaan.” Jyväskylän kaupunki pitää osakekaupan toteuttamista tarkoituksenmukaisena niin, että yhtiön koko osakekanta (kaikkien osakkaiden osakkeet) siirtyy kilpailullisen myyntiprosessin päätteeksi uudelle omistajalle jouhevasti. Kaikkien osakkaiden asema osakeomistuksen suhteen on sama suhteessa hyvinvointialueuudistukseen. Mikäli yhtiön osakkeita ei myydä vuoden 2022 aikana, osakkeet tulee luovuttaa ilman eri korvausta hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Viitasaaren kaupungin hallintosäännön (24.5.2021 § 33) 24 § 1 momentti kohta 24 mukaan kaupunginhallitus päättää osakkeiden myynnistä.

**Oheismateriaali:**

- Myötämyyntisopimus, Työterveys Laine Oy
- Osakaskokouksen muistio ja esitys 14.12.2021

Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 26	07.02.2022
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 111	23.05.2022

---

*Lisätiedot: Kaupunginsihteeri Tiina Honkanen, puh. 044 459 7301, tiina.honkanen@viitasaari.fi*

<b>Ehdotus</b>	Kaupunginjohtaja:  Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Työterveys Laine Oy:n osakkeiden myötämyyntisitoumuksen Viitasaaren kaupungin omistaman osakkeen myymiseksi osana Jyväskylän kaupungin ja erikseen kilpailutettavan ostajan välistä kauppaa.
<b>Päätös</b>	Hyväksyttiin.
<b>Muutoksenhaku</b>	Oikaisuvaatimus
<b>Toimenpiteet</b>	Ote ja allekirjoitettu sitoumus Jyväskylän kaupunki

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.05.2022 § 111

Työterveys Laine Oy:n omistajia ovat Jyväskylän kaupungin (omistusosuus 96,7 %, 290/300 osaketta) lisäksi Keski-Suomen sairaanhoitopiiri ja seuraavat kunnat: Hankasalmen kunta, Keuruun kunta, Multian kunta, Uuraisten kunta, Luhangan kunta, Muuramen kunta, Laukaan kunta, Viitasaaren kaupunki ja Pihtiputaan kunta. Jokainen vähemmistöosakas omistaa yhden yhtiön osakkeen. Jyväskylän kaupungin taseessa yhtiön tasearvo on 72.500 euroa ja muiden omistajien taseessa 250 euroa, joka on yhden osakkeen tasearvo.

Parhaimman tarjouksen Jyväskylän kaupungin järjestämässä tarjouskilpailussa antoi Mehiläinen, joka tarjosi Laine Oy:n koko osakekannasta indikaatiivisen velattoman kauppahinnan 7,1 milj. euroa (Jyväskylän osakeomistuksen velaton kauppahinta noin 6,8 milj. euroa ja muiden osakkaiden osuus 23.667 euroa/osakas). Lopullisessa kauppahinnassa huomioidaan yhtiön nettovelkaerät (mm. kassavarat, saatavat ja siirtovelat), jotka tarkentuvat kaupan täytäntöönpanopäivälle laadittavan välitilinpäätöksen mukaisesti. Näin ollen indikaatiivista velatonta kauppahintaa täsmennetään edellä kuvatun välitilinpäätöksen nettovelkalaskelman mukaisesti ja se voi joko nostaa tai alentaa lopullista kauppahintaa.

Due diligence -vaiheessa Mehiläinen suoritti markkinaehtoisen DD-tarkastuksen kaupan kohteesta, joka sisälsi valmisteluvaiheessa ostajalle esitettyjen tietojen ja olettamien tarkistamisen ja kaupan kohteen tarkemman läpikäynnin. Kauppaprosessissa eteneminen edellytti DD-selvitysten (mm. oikeudellinen, verotuksellinen ja taloudellinen) tekemistä ostajakandidaattia tyydyttävällä tavalla. DD-prosessin tarkistusten jälkeen velattomaksi kauppahinnaksi vahvistui 7,1 milj. euroa. Kauppahintalaskelmassa huomioitavat nettovelkaerät (mm. yhtiön kassavarat, saatavat ja siirtovelat) tarkentuvat

Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 26	07.02.2022
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 111	23.05.2022

---

kaupan täytäntöönpanohetken välitilinpäätöksen perusteella (Tämän hetken arvion mukaan kauppahinnan lisäys olisi noin 200.000 euroa).

Kauppakirjan mukaisesti 90 % velattomasta kauppahinnasta maksetaan täytäntöönpanon yhteydessä ja loppukauppahinta lopullisen kauppahinnan maksun yhteydessä välitilinpäätöksen perusteella. Tavoiteaikataulun mukaan kaupan täytäntöönpano tehdään 1.7.2022. Kaikkien osakkaiden osakekaupat toteutetaan samanaikaisesti, jolloin koko yhtiön osakekannan omistus siirtyy ostajalle kaupan täytäntöönpanohetkellä. Kaikkien osakkaiden osakekaupat on tarkoitus tehdä samassa aikataulussa yhdellä kauppakirjalla. Kaupasta on saavutettu osapuolten välillä liitteenä olevan kauppakirjan mukainen neuvottelutulos ja ostaja on tehnyt osaltaan tarvittavat hallinnolliset päätökset kaupan toteuttamiseksi. Kaupan toteuttaminen on ehdollinen sille, että kaikki osakkaat hyväksyvät kaupan ja päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Kauppakirjan olennaisia ehtoja kauppahinnan lisäksi on, että yhtiön koko osakekanta siirtyy Mehiläiselle ja sen liiketoiminta jatkuu kaupan täytäntöönpanoon asti tavanomaisten liiketoimintaperiaatteiden mukaisesti. Myyjät/osakaskunnat sitoutuvat siihen, että he ovat kahden vuoden ajan, suoraan tai välillisesti (Työterveys Aalto Oy:n tai muuta kautta), tarjoamatta ja tuottamatta myydyn liiketoiminnan kanssa kilpailevia palveluita. Kilpailevaksi toiminnaksi ei kuitenkaan katsota Työterveys Aallon työterveyshuollon palvelutoimintaa omistajien in-house yhtiönä. Myyjät/osakaskunnat sitoutuvat kahden vuoden henkilöstön rekrytointi- ja asiakkaiden houkutuskieltoon. Rekrytointikielto ei kuitenkaan koske tapauksia, jossa henkilö hakee julkisessa haussa olevaan virkaan tai tehtävään ilman myyjien/osakaskuntien myötävaikutusta.

Hyvinvointialueuudistuksen mukaisesti Työterveys Laineeseen liittyvä terveyshuoltolain 18 §:n mukainen järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Jyväskylän kaupungin ja muiden osakkaiden on tarkoituksenmukaista tehdä kauppa Laineen osakekannasta ennen uudistuksen toimeenpanoa, jotta osakekannasta saadaan markkinaehtoinen korvaus. Kauppahinta on markkinaehtoinen ja se on muodostunut kilpailullisen prosessin kautta. Kauppahintaa voidaan pitää kohtuullisen hyvänä toimialan vastaaviin verrokkikauppoihin verrattuna.

Tulevan Keski-Suomen hyvinvointialueen näkökulma ja intressi on myös huomioitu osakekaupan valmistelussa. Työterveys Laine Oy on tehnyt sopimuksen Vaten/Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa työterveyshuollon järjestämisvastuun mukaisten palveluiden tuottamisesta hyvinvointialueella 1.1.2023 alkaen. Laine Oy tuottaa palveluita siinä laajuudessa, että Keski-Suomen hyvinvointialueen työterveyshuollon järjestämisvastuu täyttyy. Sopimus ei kata koko hyvinvointialuetta vaan Laineen velvollisuus tuottaa työterveyshuollon järjestämisvastuun mukaisia palveluita on rajattu sen nykyisten omistajakuntien alueelle. Sopimus varmistaa siirtymävaiheessa palvelut Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Sopimus on voimassa määräajan

Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 26	07.02.2022
Viitasaaren kaupunginhallitus	§ 111	23.05.2022

---

31.12.2023 saakka, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Sopimus sitoo Laine Oy:tä osakekaupasta huolimatta.

**Oheismateriaali:**

- Kauppakirja
- Työterveys Laine Oy:n osakekauppa, taustamateriaalia
- Työterveys Laine Oy:n osakaskokouksen 6.5.2022 muistio

*Lisätiedot: Kaupunginsihteeri Tiina Honkanen, puh. 044 459 7301, tiina.honkanen@viitasaari.fi*

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että Viitasaaren kaupunki

1. myy Työterveys Laine Oy:n osakkeen Mehiläinen Oy:lle liitteenä olevan kauppakirjan ehdoin;
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppakirjan sekä muut mahdolliset kaupan loppuun saattamiseksi tarvittavat asiakirjat sekä tekemään näihin asiakirjoihin tarpeelliset, teknisluonteiset muutokset ja täydennykset; sekä
3. toteaa Työterveys Laine Oy:n osakkaiden välisen osakassopimuksen päättyvän kauppakirjan allekirjoituksen perusteella kauppakirjan päivämääränä, vahvistaa, ettei kaupungilla ole vaatimuksia Työterveys Laine Oy:ltä osakassopimukseen liittyen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa allekirjoittamaan kauppakirjan ehtojen mukaisen osakassopimuksen päättämiseen liittyvän kirjallisen vahvistuksen.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Toimenpiteet**

Ote Jyväskylän kaupunki

---

**Ilmoitusasiat/ kaupunginhallitus**

15/000/2022

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.05.2022 § 112

1.  
Äänekosken ammatillisen koulutuskuntayhtymän edustajien vierailu Viitasaarella 23.5.2022
2.  
Kiinteistönlouovutusilmoituksia 3 kpl:ta.
3.  
Viranhaltijapäätöksiä
  - Kaupunginsihteeri § 2 (avustuspäätös)
  - Perusturvan toimialajohtaja § 7 (yleinen päätös).
  - Teknisen toimen toimialajohtaja § 5 (hankintapäätös).
  - Ympäristötoimen toimialajohtaja § 1 (henkilöstöpäätös).
  - Vt. sivistystoimen toimialajohtaja § 4 (hankintapäätös), § 7 (henkilöstöpäätös).
4.  
Pöytäkirjoja, pöytäkirjaotteita, muistioita
  - Vammaisneuvoston 3.5.2022 pöytäkirja.
  - Poliisin neuvottelukunnan 13.4.2022 kokouksen pöytäkirja.
  - Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä/hallituksen 28.4. ja 25.5.2022 pöytäkirjat.
  - Viitasaaren Vuokra-asunnot Oy:n 10.5.2022 yhtiökokouksen pöytäkirja.
  - Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä/ hallituksen 27.4.2022 pöytäkirja.
  - Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n hallituksen 18.5.2022 § 23 pöytäkirjaote; uuden toimitusjohtajan valinta.
  - Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n hallituksen 18.5.2022 § 29 pöytäkirjaote; Sopvalm investointi sopimusluonnos.
5.  
Opetushallituksen päätös (VN/31457/2021, VN34157/2021-OKM-5) valtionosuudesta 2022/ Viitasaaren kaupunki.
6.  
LähiTapiola Varainhoito Oy
  - Omaisuudenhoitoraportti 30.4.2022.
  - Yhteenveto kuluista ja palkkioista 31.12.2021.
7.  
TE2024 valmistelu: Pohjoisen Keski-Suomen kuntakysely

8.

Keski-Suomen liitto

- Tiivistelmä kunnanjohtajakokouksen 10.5.2022 muistiosta.

9.

Edustajan ohjeistaminen

- Kutsu Viitasaaren Koulutuskiinteistö Oy:n 30.5.2022 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokouksen esityslistalla mm. seuraavaa: esitetään tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2021, esitetään tilintarkastuskertomus, päätetään talousarvio vuodelle 2021 ja valitaan hallituksen jäsenet. Kaupunginhallitus on valinnut yhtiökokousedustajaksi Risto Rossin. Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

- - - -

10.

Keski-Suomen liitto/ maakuntavaltuuston 3.6.2022 kokouksen esityslista liitteineen.

#### **Ehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Keskustelun kuluessa Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n hallituksen jäsen Teuvo Ruuhi ilmoitti, että Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n yhtiökokous on siirretty pidettäväksi 30.5.2022.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Kaupunginhallitus ohjeisti yhtiökokousedustajaa Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n hallitusten jäsenten kokouspalkkioista sekä totesi, ettei kaupunginhallitus näe estettä toteuttaa Wiitaseudun Yrityspalvelu Oy:n 350 000 euron suuruista SopValm investointia.

Merkitään kohdan 1 osalta, että Äänekosken ammatillisen koulutuksen kuntayhtymän valtuuston puheenjohtaja Ville Kivimäki, kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja Tuija Tuikkanen ja johtaja Jouni Kurkela vierailivat hallituksen kokouksessa klo 16.05 - 16.45 kertomassa koulutuskuntayhtymän ajankohtaisista asioista ja tulevaisuuden näkymistä.

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

#### **Toimenpiteet**

-

---

**Viitasaaren keskusta-alueen virtuaaliympäristön suunnittelu ja toteuttaminen**

314/021/2022

Viitasaaren kaupunginhallitus 23.05.2022 § 113

Viitasaaren kaupunki hallinnoi EAKR-rahoitteista Pikkasen enemmän liike-toimintaa -projektia, jonka keskeinen tavoite on edistää Viitasaaren keskustassa toimivien yritysten uudenlaisten verkostona tuotettavien tuotteiden ja palveluiden kaupallistamista sekä mahdollistaa niiden palvelutarjonnan viemisen virtuaalitodellisuuteen. Hankkeessa kehitettävän virtuaalisen toimintaympäristön avulla pyritään kytkemään tähän yritysten verkostoon myös uusia yrityksiä niin lähialueelta kuin kauempaakin Suomesta ja ulkomailta.

Virtuaaliympäristöllä halutaan kannustaa yrityksiä mukaan virtuaalisten palveluiden kehittämiseen, jotta kynnyksyritysten omiin investointeihin olisi jatkossa matalampi. Hankeajana yritysten kanssa toteutetaan ketteriä tuote- ja palvelukokeiluja, jotka kytketään tarjottuun virtuaaliympäristöön mahdollisuuksien mukaan. Tuote- ja palvelukokeilut voivat olla esimerkiksi kevyesti toteutettuja virtuaalikierroksia, 3D-malleja hyödyntävää lisättyä todellisuutta, IoT-laitteiden datan tuomista osaksi virtuaaliympäristöä tai lohkoketjuteknologiaan perustuvaa omistamista ja vaihdantaa.

Viitasaaren keskusta-alueen virtuaaliympäristön suunnittelusta ja toteuttamisesta on 12.4.2022 pyydetty tarjoukset seuraavilta palvelun- tuottajilta: Avidly Oyj, CTRL Reality Oy, Noveltime Oy, RVN Consulting Oy, Stereoscape Oy, 3D Talo Finland Oy, 360Mediatlo Oy, Virtual Dawn (Midnight Forge Oy), XR Presence Oy ja Zoon.

Määräaikaan 29.4.2022 klo 16.00 mennessä tarjouksen jättivät: CTRL Reality Oy, RVN Consulting Oy, Stereoscape Oy, XR Presence Oy, Virtual Dawn (Midnight Forge Oy), 3D Talo Finland Oy, Noveltime Oy. Yhteistarjouksen jättivät 360Mediatlo Oy ja Avidly Oyj. Hankintaa sekä tarjousten arviointi- ja valintaprosessia on valmistellut työryhmä, johon ovat kuuluneet Pikkasen enemmän liiketoimintaa -hankkeen projektipäällikkö Hannu Nevala, Viitasaaren kaupungin viestintäsuunnittelija Markus Kauppinen, Digikeskus -hankkeen projektipäällikkö Teemu Vuorela sekä ulkopuolisena asiantuntijana Arto Tommiska. Työryhmän esitys palveluntuottajan valinnasta oheismateriaalina.

Hallintosäännön 24 ja 25 pykälien mukaan kaupunginjohtaja päättää hankinnoista 10 000 euroon saakka ja tämän ylimenevältä osin kaupunginhallitus.

**Oheismateriaali:**

- Tarjouspyyntö
- Tarjousten avauspöytäkirja
- Hankintatyöryhmän esitys palveluntuottajan valinnasta Viitasaaren virtuaaliympäristön toteuttamiseksi



*Lisätiedot: Projektipäällikkö Hannu Nevala, 040 193 2565,  
hannu.nevala@viitasaari.fi*

**Ehdotus**

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa asian kiireellisenä käsiteltäväksi;
2. hyväksyä Virtuaalinen Viitasaari ympäristön suunnittelusta sekä toteutuksesta Stereoscape Oy:n tarjouksen yhteisarvoltaan 54 000 € (alv 0 %); sekä
3. todeta perusteluna seuraavaa:

Valitun palveluntuottajan tarjous täytti tarjouspyynnössä esitetyt minimivaatimukset sekä vastasi yksityiskohtaisimmalla tavalla tilaajan tarjouspyynnössä erikseen yksilöimiin toiveisiin hankinnan sisällöstä. Hankinnan toteuttamiseen osallistuvien kokemus on vahva ja monipuolinen. Tarjoajalla on myös laaja-alainen ymmärrys yritysten kaupallistamisen mahdollisuuksien tunnistamisesta sekä toteuttamisesta virtuaalisessa ympäristössä. Lisäksi käytävissä oleva budjetti on hyödynnetty täysimääräisesti ja kohdennettu asioihin, joiden hankinta tilaajan näkökulmasta tarkasteltuna on merkityksellinen. Myös tarjoukseen sisältynyt ehdotus projektin toteutuksen aikataulusta oli yksityiskohtaisempi sekä tarkempi kuin muissa jätetyissä tarjouksissa. Stereoscape Oy:n tarjous vastasi myös sisällöllisesti parhaiten tarjouspyyntöön.

- - - -

Projektipäällikkö Hannu Nevala kertoi hallitukselle kokouksessa Viitasaaren keskusta-alueen virtuaaliympäristön suunnittelusta ja toteuttamisesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin kohtien 1 - 3 osalta.

Merkitään, että projektipäällikkö Hannu Nevala oli hallituksen kuultavana tämän pykälän osalta klo 18.30 - 18.47.

**Muutoksenhaku**

Hankintaoikaisu

**Toimenpiteet**

Ote + muutoksenhakuohje tarjouskilpailuun osallistuneet palveluntuottajat

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pykälät: 103, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 112**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 1 L 2 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja valituskieltojen perusteet:**

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät: 106, 111**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Viitasaaren kaupunginhallitus

Keskitie 10

44500 Viitasaari

sähköp. viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

faksi (014) 459 7515

#### **Oikaisuvaatimusaika ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### HANKINTAOIKAISU

#### **Oikaisuviranomainen**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön asianosainen eli

- tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja
- osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai
- muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa voi tehdä kirjallisen hankintaoikaisun.

**Pykälät: 113**

Viranomaisen, jolle hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite:

Viitasaaren kaupunginhallitus

Keskitie 10

44500 Viitasaari

sähköp. viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

faksi (014) 459 7515

**Hankintaoikaisuaika ja sisältö**

Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen sekä oikaisua vaativan nimi, allekirjoitus ja tarvittavat yhteistiedot asian hoitamiseksi.

**Oikaisuvaatimuksen/ Hankintaoikaisun maksu**

Oikaisuvaatimuksen ja hankintaoikaisun käsittely on maksutonta.

**VALITUSOSOITUS**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Kunnallisvalitus, pykälät:**

Valitusaika 30 päivää

**Hallintovalitus, pykälät:**

Valitusaika päivää

**Valitusviranomaisen yhteystiedot**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 HÄMEENLINNA

Puhelin: 02956 42200 (vaihde)

faksi 029 56 42269

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:****Markkinaoikeus**

Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
fax 029 56 43314  
markkinaoikeus@oikeus.fi

### Pykälät:

Valitusaika 14 päivää

### Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: Nimi, osoite ja postiosoite

### Pykälät:

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

### Valitusaika:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Viitasaaren kaupungin verkkosivuille. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ja nähtävillä oloapäivää ei lueta määräaikaan.

### Oikaisuvaatimuksen ja valituksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus/ Valitus on tehtävä kirjallisena ja siinä on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimukseen/ Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on **liitettävä** päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Lisätietoja**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinlaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain (1383/2018) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 €. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, mikäli hallinto-oikeus muuttaa toimieliimen päätöstä muutoksenhakijan eduksi. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Tuomioistuinmaksulain (1383/2018) nojalla riita-asian, muutoksenhakuasian ja muun lainkäyttöasian käsittelystä peritään markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2.050 €. Jos markkinaoikeudessa käsiteltävässä julkisia hankintoja koskevassa asiassa hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.100 €. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.140 €. Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 €. Hankinta-asioissa peritään 2.050 €:n sijasta 510 €:n oikeudenkäyntimaksu, jos asia poistetaan käsittelystä antamatta pääasiassa ratkaisua, se jää tutkimatta tai se jää sillensä.

*Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.*

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimieliimen käsiteltäväksi.

LIITETÄÄN PÖYTÄKIRJAAN