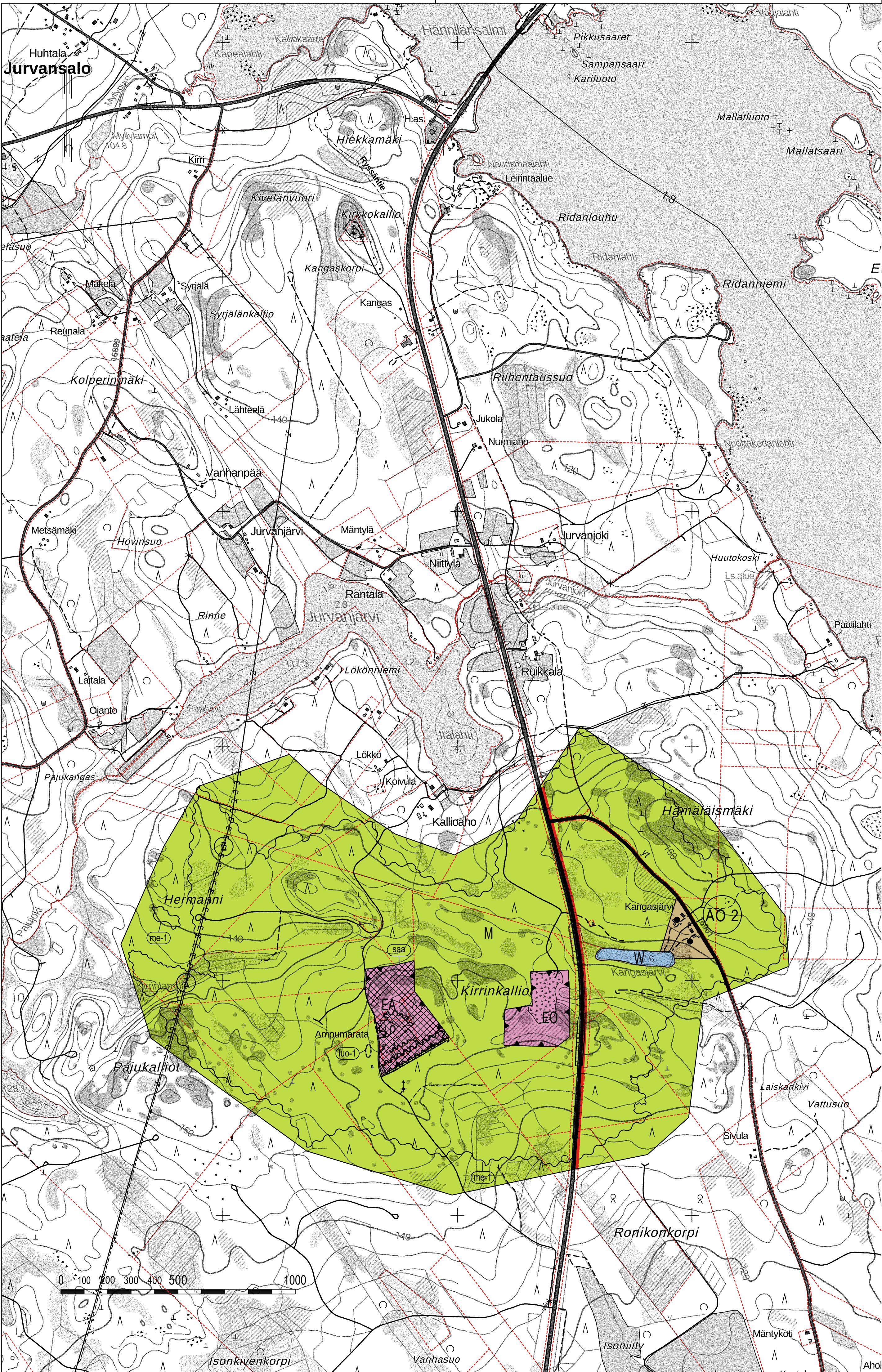




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0

Asuntoalue.
Asuntoalue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen ja niihin liittyvien ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työtilojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme erillistä talousrakennusta. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala ei saa ylittää 300 k-m2. Numerolla on osoitettu alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- EA

Ampumarata-alue.
Merkinnällä osoitetaan olevat tai suunnitellut ampumarata-alueet. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava, ettei loma-asuinalueella melutaso ylitä.
- E0

Maa-ainesten ottoalue.
Merkinnällä osoitetaan soran, turpeen tai muiden maankamaran aineiden ottoalueet.
- M

Maa- ja metsätaloustalouden harjoittamiseen.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Ranta-alueen rakennusoikeudet (MRL 72 § 2 mom.) käsitellään Keiteleen länsipuolen rantayleiskaavoituksen yhteydessä.
- W

Vesialue.
- cccccccc

Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.
- Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka.
- ~~~~~

Meluntorjuntatarve.
- me-1

Melualue.
Ampumaradan melualue, jonka melutaso ylittää asumiseen käytettävien alueiden ohjearvon L_{Amax} 65 dB, kun meluntorjuntatoimenpiteet on toteutettu. Alueelle ei saa sijoittaa uusia loma-asuntoja, asuinrakennuksia tai muita melulle herkkiä toimintoja eikä osoittaa virkistykseen tarkoitettuja alueita. Alueella olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
- saa

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
Puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- ja kunnostamistarve on selvitetävä alueen maankäytön muuttuessa.
- luo-1

Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava maankäytön muuttuessa ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonsuojelulain 42 §:n mukaisen lajin elinalue.
Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- Merkittävästi parannettava valtatie.
- yt

Yhdystie.
- Z

Johto tai linja.
z=sähkölinja

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavan käytöstä rakennusluvan perusteena ranta-alueella säädetään MRL 72 §:ssä ja suunnittelualueella MRL 137 §:ssä. Tämän yleiskaavan mukaisesti voidaan myöntää rakennuslupa MRL 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle sijoittuvalle rakentamiseen osoitetulle AO-alueelle. Yleiskaavalla on tarkasteltu ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti emätalaperiaatetta noudattaen.

Rakennuspaikalle sallitusta asuntojen enimmäismäärästä määrätään rakennuspaikkakohtaisessa kaavamääräyksessä.

Yleiskaavan perusteella ei voida suoraan myöntää rakennuslupia ranta-asemakaava-alueille. Koko tällä yleiskaava-alueella on uudisrakennukset, rakenteet ja korjaustoimenpiteet sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön, huomioiden paikallinen rakentamisen perinne.

Ranta-alueille, metsäsaarekkeille ja avointa peltomaisemaa rajaaville metsänrunevyyhykkeille rakennettaessa tulee jättää riittävä suojapuusto, jotta rakennukset eivät näy avoimesti vesistöön ja peltomaisemaan.

Rakentaminen alueelle tapahtuu voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti, ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuksen alin rakentamiskorkeus (kosteudelle arkojen rakennusosien) on oltava 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla ja ellei sitä ole tiedossa, vähintään 1,5 metriä keskivedenkorkuutta ylempänä.

Yleiskaava-alueella noudatetaan vesilaitoksen toiminta-alueen ohjeita aja määräyksiä.

Jätehuollossa noudatetaan Viitasaaren kaupungin jätehuoltomääräyksiä.

 VIITASAAREN KAUPUNKI ILMOLAHDEN AMPUMARADAN OSAYLEISKAAVA	Päiväys 16.6.2022	Vireille khall 2.10.2017 § 237
	Mittakaava 1:10 000	OAS nähtäville 27.10.2017
	Kaavaehdotus 1 nähtävillä 24.11.-23.12.2021	Kaavaluonnos nähtävillä 23.11.-22.12.2017
	Kaavaehdotus 2 nähtävillä xx.xx.-xx.xx.xxxx	kh
Ladessa 16.6.2021	Piirittäjä HM	valti
	Suunnittelija PP	Lainvoimainen
Viitasaaren kaupunki Kaavoitus ja maankäyttö Viitasaarella xx.xx.2021		Ramboll IA FI Vaikutusten arviointi Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020755611
Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti		Työnro 1510060728
Henna Leppänen, rytmäpäällikkö		
Kaisa Honkakallio, kaavoittaja		