



23.02.2017

KEITELEEN LÄNSIPUOLEN RANTAYLEISKAAVAN JA ILMOLAHDEN AMPUMARATA-ALUEEN YLEISKAAVAN 1. VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika 15.02.2017 klo 13:00 – 14:20

Paikka Keski-Suomen ELY-keskus, Cygnaeuksenkatu 1, 40100 JYVÄSKYLÄ.

Läsnä:	Satu Karjalainen	Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
	Kari Huntus	Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
	Petri Poikonen	Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
	Johanna Viljanen	Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
	Reima Välivaara	Keski-Suomen liitto
	Tapani Savolainen	Viitasaaren kaupunki
	Kaisa Honkakallio	Viitasaaren kaupunki

1. Järjestäytyminen

Satu Karjalainen avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Osallistujat esittelivät itsensä.

Tilaisuuden puheenjohtajana toimi Satu Karjalainen ja muistion laatijaksi valittiin Kaisa Honkakallio.

Käytiin läpi ja hyväksyttiin kokouksen asialista.

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos

Tapani Savolainen ja Kaisa Honkakallio esittelivät kaava-alueita ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Kaavakarttaluonnos

- Vanhoja rakennuspaikkoja 64,5
- Uusia rakennuspaikkoja 96,5
- Ei merkattu 6, natura-alueella

Natura-alueelle lasketut rakennuspaikat pyritään sijoittamaan maanomistajan muille rakentamisen salliville alueille.

Kartasta puuttuva voimalinja lisätään.

Keskusteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnoksesta ja siihen tehtävistä muutoksista ja lisäyksistä:

Kohta 3. Suunnittelu- ja kaavoitustilanne

Keskustelussa todettiin, että kohteessa tulisi maakuntakaavan lisäksi mainita myös Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

Lisäksi todettiin, että maakuntakaavan tarkistus on tarkoitus hyväksyä syyskokouksessa 2017 kevätkokouksen sijaan.

Päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnosta sopimuksen mukaisesti.

Ilmolahden ampumarata-alue

Ilmolahden ampumarata on ollut käytössä vuosikymmeniä ja sinne on jo rakennettu merkittävästi. Radan säilyminen on perusteltua turvata yleiskaavalla, tai määräämällä alue suunnittelu- tarvealueeksi.

Viitasaaren Ampujat ry on kehittänyt Ilmolahden ampumarataa ja on saanut siihen mm. ELY-keskuksen myöntämään tukea.

Maakuntakaavassa alueella on merkintä ampumarata-alue (e/a).

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin kilometrin etäisyydellä radasta. Liikenne valtatie E4:llä aiheuttaa alueella jatkuvan taustamelun. Lisäksi noin puolen kilometrin päässä sijaitsee ns. Kirrinkallion maa-ainesten ottoaika.

Viitasaaren ympäristölautakunta on myöntänyt v. 2016 Viitasaaren Ampujat ry:lle ympäristöluvan tuhkarakeen sekä käytettyjen autonrenkaiden hyödyntämiseen uuden 300 metrin kivääri- radan ja haulikkoradan suojavallien sekä huoltoteiden rakenteissa.

Suojavallien rakentaminen suojaa ampuma-alueelta kuuluvaa melua ja estävät ampumisesta aiheutuvan vaaran ulkopuolisille.

Kesäkuukausina arkipäivien ja sunnuntaiden käyttöaika on melun vuoksi rajoitettu.

Tehdyt selvitykset

Ampumarata-alueesta on tehty meluseelvitys Työterveyslaitoksen toimesta vuonna 2009. Melumittaus on suoritettu 31.10.2009.

Lisäksi meneillään olevaa maakuntakaavan tarkistusta varten on tehty ampumaradoista selvitys, jossa Ilmolahti mukana.

Keskusteltiin ampumarata-alueen kaavoituksesta ja sovittiin, että lisätään kaavaan melumallinnuksen mukainen melualue, muutetaan kaavarajausta.

Lisätään laadittuihin selvityksiin ampumarata-alueen ympäristölupa ja pima-selvitys

3. Tavoitteet ja mitoitusperusteet,

Viitasaaren kaupungin kaupunginvaltuusto on, 12.09.2016 § 64, hyväksynyt Keiteleen länsipuolen rantayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet.

Mitoituksessa on pyritään käyttämään samoja periaatteita kuin muissakin kunnan aiemmin tehdyissä rantayleiskaavoissa, lisäksi otetaan huomioon maisema- ja luontoselvitys ja siinä annetut suositukset. Jäljellä olevan rakennusoikeuden määrittämisen lähtökohtana pidetään vuotta 1959.

Keskusteltiin tavoitteista ja mitoitusperusteista ja todettiin, että myös alle 2 ha:n suuriset vesistöt olisi syytä ottaa selvyyden vuoksi kaavaan mukaan.

Keskusteltiin lomarakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muuttamisista ja todettiin, että Viitasaaren kaupunginhallitus on tehnyt vuonna 2004 periaatepäätöksen että, kaupunki suhtautuu myönteisesti loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiseen pysyvään asumiseen.

4. Ilmolahden ampumarata-alue

Asia käsiteltiin kohdassa 2. *Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos*

5. Viranomaisten puheenvuorot

Johanna Viljanen

Luonto- ja maisemaselvitys on asianmukainen.

5.1 Sähköpostilla tulleet kommentit:

Minna Immonen

Alla muutama huomio, mitä tuli mieleeni OASia ja alustavaa luonnosta katsoessa. Uutta rakentamista osoitetaan lähelle valtatieä 4 ja kantatieä 77 eli oletettavasti melualueelle. Tulee selvittää onko melulta suojaaminen mahdollista ja antaa tarvittavat määräykset ja merkinnät kaavassa. Uudet rakennuspaikat tulisi siirtää pois melualueelta, jos tämä maanomistusolosuhteet huomioiden on mahdollista.

Valtatielle ei sallita uusia liittymiä. Uusien rakennuspaikkojen sijoittelu on hyvä tehdä mahdollisuuksien mukaan niin, että kulku on mahdollista hoitaa alemman tieverkon kautta, ei suoraan valtatieltä.

Myös kantatien varren uusien rakennuspaikkojen kulkuyhteyksissä tulee hyödyntää jo olemassa olevia liittymiä. Jos on useampia rakennuspaikkoja vierekkäin, tulee kulku järjestellä yhden liittymän kautta.

Maantien suoja-alueelle rakentamisesta määrätään maantielain 44 -47 §.

Uudet liittymät sekä liittymän käyttötarkoituksen muutos tai liikenteen merkittävä lisääntyminen jo olemassa olevassa liittymässä vaatii liittymälupakäsittelyn.

Keskusteltiin vt 4:n ja kantatie 77:n melualueista ja niiden läheisyyteen merkatuista uusista rakennuspaikoista. Sovittiin, että selvitetään melualueiden ja suoja-alueiden etäisyydet ja merkatuun kaavaan.

Lisäksi selvitetään voidaanko merkittyyä uusia rakennuspaikkoja siirtää, onko kiinteistön omistajalla rantaa jonkun muun vesistön rannalla.

Myös meluhaitta-alueille merkittyjen uusien rakennuspaikkojen mahdollista lunastusta voidaan harkita.

Päivi Andersson

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee mielestäni päivittää rakennetun kulttuuriympäristön selvitystarpeiden osalta (otsikon Laadittavat selvitykset alle)

Rakennusinventointitiedot tulisi päivittää joko erillisenä hankkeena tai liittäen rakennusperinnön inventointitietoja alueelta tehtyyn luonto- ja maisemaselvitykseen.

Keski-Suomen museo pitää tärkeänä, että myös uudemman loma-asumisen tai pysyvän asutuksen luonne, ikä ja rakentamisen ominaispiirteet selvitetään kaavatyon pohjaksi.

Keskusteltiin rakennetun kulttuuriympäristön rakennusinventointitietojen päivityksestä ja todettiin, että selvitetään vain kaava-alueella olevien rakennusten päivitystarve. Hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan Kioski -aineistoa.

Miikka Kumpulainen

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaava-alueen tiedot ovat ajantasaiset.

6. Jatkotoimenpiteet

Pyydetään tarjous Natura –arviointi laatimisesta.

Ympäristölupa tiedoksi Petri Poikoselle.

Päivitetään oas ja tehdään pyydetyt selvitykset.

Seuraava kaavan laatimisen työvaihe luonnosvaiheen nähtäville laittaminen .

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja kiitti tilaisuuteen osallistuneita ja päätti neuvottelun.

Muistion vakuudeksi


Kaisa Honkakallio