

Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaava / 2. kaavaehdotus

595/501/2017

Viitasaaren kaupunginhallitus 27.06.2022 § 140

Kaupunginhallitus on päättänyt 02.10.2017 § 237 laittaa vireille yleiskaavan laatimisen Ilmolahden ampumaradan alueella. Päätöksen mukaisesti yleiskaava laaditaan samanaikaisesti Keiteleen länsipuolen rantayleiskaavan kanssa.

Kaupunginhallitus on 28.09.2020 § 165 päättänyt, että Ilmolahden ampumaradan alueen kaavoituksen ehdotusvaihe eriytetään Keiteleen länsipuolen rantayleiskaavan käsittelystä ja viedään eteenpäin omana erillisenä yleiskaavana.

Perusteluna todetaan, että eriyttämällä nämä kaksi kaavahanketta toisistaan, kaavoista tiedottaminen kuntalaisia kohtaan paranee ja kaava-aineistot ovat selkeämmät.

Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaavaluonnos

Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaava oli kaavaluonnosvaiheessa osa Keiteleen länsipuolen rantayleiskaava ja Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaava kaavahanketta. Kaavahankkeiden yhteinen kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 23.11.–22.12.2017 Viitasaaren kaupungin teknisellä osastolla, kirjastossa sekä kaupungin kotisivuilla.

Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla, kotisivuilla ja paikallislehti Viitasaaren Seudussa ja Keiteleen länsipuolen rantayleiskaavan ja Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaavan kaavahankkeen kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin Ilmolahden ampumarata-alueen yleiskaava-alueita koskevat lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta sekä Keski-Suomen liitolta.

Suunnittelualue on pääosin metsätalousohjelmissä olevaa metsäistä aluetta. Suunnittelualueella ei sijaitse asutusta eikä lomarakennuksia. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset sijaitsevat Jurvanjärven rannalla suunnittelualueesta noin 100 metrin päässä pohjoispuolella. Suunnittelualueella sijaitsee Ilmolahden ampumarata-alue sekä maa-ainesten ottopaikka.

Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaavaehdotus

Viitasaaren kaupunginhallitus käsitteli 15.11.2021 § 251 Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaavan kaavaehdotuksen ja päätti asettaa sen julki-

sesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaavan kaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä Viitasaaren kaupungin teknisellä osastolla, kaupunginkirjastossa ja kaupungin kotisivuilla ajalla 24.11. – 23.12.2021.

Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaavan kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta, Liikennevirastolta, Keski-Suomen liitolta Viitasaaren Ampujat ry:ltä ja Viitasaaren riistanhoitoyhdistykseltä.

Kaavaehdotuksesta saatiin Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaava-alueita koskevat lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Viitasaaren Ampujat ry:ltä ja Väylävirastolta. Lisäksi kaavaehdotuksesta saatiin 1 muistutus.

Suunnittelualue rajautuu itäosastaan Vt 4:ään sekä pohjoisosasta Jurvanjärven rantavyöhykkeeseen. Alueelle laadittava osayleiskaava koskee Kirrinkalliolla sijaitsevaa Ilmolahden ampumarataa, ampumaradan itäpuolella sijaitsevaa maa-ainestenottoaluetta sekä näitä ympäröiviä metsäalueita

Ilmolahden ampumarata-alueen 2. osayleiskaavaehdotus

Ensimmäisestä kaavaehdotuksesta saatujen palautteiden perusteella osayleiskaavan suunnittelualueen rajausta on muutettu sekä kaavamerkintöjä, kaavaselostusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetty.

Suunnittelualueen rajausmuutoksen myötä Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaava on laajentunut pääosin alueen itä- ja länsipuolelle. Kaava-alueita on laajennettu siten, että vuona 2018 Ilmolahden ampumaradalle toteutetun melumallinnuksen koko 65 dB LA_{max} melualue sijoittuu kaavan suunnittelualueelle. Kaava-alueen laajentuessa itään alueelle sijoittuu myös kaksi asuinrakennusta Kangasjärven rannalla sekä pienet osuudet valtatie 4 ja yhdystie 16901 (Ilmolahdentie). Lisäksi suunnittelualueen länsiosassa laajenemisenalueelle sijoittuu osuus Elenia Oy:n 110 kV:n olemassa olevaa sähkölinjaa.

Kaavaehdotusta ja sen vaikutusten arviointia varten toteutettiin kaksi uutta selvitystä Ilmolahden ampumaradalle:

- Ilmolahden ampumamelun keskiäänitaso -selvitys 2022
- Ilmolahden ampumaradan haitta-aineen hallintatarpeen arviointi 2022

Kaava-alue sijaitsee noin 8 kilometrin päässä Viitasaaren keskustaajamasta etelään, Jurvanjärven eteläpuolella valtatie 4:n varrella, tien molemmin puolin. Alue rajoittuu pohjoisosasta Jurvanjärven etelärannan rantavyöhykkeen läheisyyteen, idästä Hämäläisenmäen metsätalousalueeseen, etelästä Pajukallion metsätalousalueeseen ja lännestä Hermannin metsätalousalueeseen, lähelle 110 kV sähköverkon runkolinjaa. Tästä osayleiskaavan kaava-alueesta on rajattu pois kaikki loma-rakennuspaikat. Kaava-alue on kool-

taan noin 370 hehtaaria.

Suunnittelualue koostuu pääosin metsätalousalueista. Alueeseen sisältyy myös Ilmolahden ampumarata-alue sekä Kirrinkallion maa-aineksenotto-alue. Suunnittelualueella sijaitsee pieni Kangasjärven (1,85 ha) vesialue ja suunnittelualueen ulkopuolella pohjoispuolelle sijoittuu Jurvanjärvi, länsipuolelle pieni Kirrinlampi ja Pajujärvi.

Suunnittelualueella Kangasjärven rannalla sijaitsee kaksi asuinrakennusta. Lähimmät muut asuin- ja lomarakennukset sijoittuvat suunnittelualueen pohjoispuolella Jurvanjärven rantavyöhykkeellä lähimmillään noin 100 metrin etäisyydellä suunnittelualueen rajasta.

Suunnittelualueen läpi kulkee osa valtatiestä 4 sekä yhdystietä 16901 (Ilmolahdentie). Lisäksi alueella kulkee yksityisteitä, jotka palvelevat pääosin metsätaloutta, ampumaratatoimintaa sekä Kirrinkallion maa-ainestenotto-alueita. Suunnittelualueen länsiosassa kulkee Elenia Verkko Oyj:n omistama Koivisto-Pihtipudas sähkö-linja. Sähkölinjan jännite on 110 kV.

OSAYLEISKAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Keski-Suomen tärkeimmät ampumaradat on merkitty Keski-Suomen maakuntakaavaan (2017) kohdemerkinnöillä. Maakuntakaavan mittakaavan tarkia siinä ei tarkastella ampumaratojen melupäästöjen aikaan saamia melualueita eikä niitä osoiteta kaavakartalla. Keski-Suomessa tämä on aiheuttanut ongelmia ampumaratojen toimintojen jatkuvuudessa, sillä ratojen melualueita ei ole pystytty huomioimaan rakennuslupia myönnettäessä.

Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaavan tavoitteena on esitellä tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoittaa mahdolliset tarpeelliset alueet yksityiskohtaiseen kaavoitukseen. Lisäksi kaavan tavoitteena on osoittaa alueet muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Radan säilyminen ja sen toiminnan mahdollistuminen on perusteltua turvata osayleiskaavalla.

Osayleiskaavan keskeisiä tavoitteita ovat mm:

- turvataan alueiden monipuolinen käyttö; maa- ja metsätalous, asutus sekä muu elinkeino, yleinen virkistys ja suojelu
- huomioidaan luonnonolosuhteet, maisema sekä vesistöjen kuormitus
- turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu

Ilmolahden ampumarata-alue

Viitasaaren monipuolisin ampumarata sijaitsee Ilmolahden Kirrinkalliolla. Ilmolahden ampumarata on ollut käytössä jo vuosikymmenien ajan, sen toimintaa on kehitetty ja sinne on rakennettu merkittävästi. Radan toiminnan aiheuttamat melupäästöt ovat kuitenkin johtaneet siihen, että toiminta-aikojen ja on jouduttu supistamaan.

Viimeisimpinä uudistuksina Ilmolahden ampumaradalle on rakennettu uusi

300 m /150 m kiväärirata ampumakatoksineen sekä meluvalleineen. Uudelle radalle myönnettiin ympäristölupa vuonna 2013, rata valmistui lokakuussa 2018.

Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville MRA 32 § mukaisesti

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Kaavaehdotus MRL 65 § mukaisesti nähtäville

MRL 65§:n mukaan kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Mitä tässä pykälässä säädetään kunnasta, koskee maakuntakaavan osalta maakunnan liittoa. Kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville säädetään tarkemmin asetuksella.

MRA 27§:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on kuitenkin pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus kunnalle, joka rajoittuu asemakaava-alueeseen, samoin kuin sellaiselle asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista.

MRA 28§:n mukaan asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunto:

- 1) maakunnan liitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsitellyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita;*
- 2) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, luonnonsuojelun tai rakennus-suojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta taikka maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta;*
- 3) kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa;*

4) tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.

Oheismateriaali:

- Kaavakartta - ehdotus
- Kaavaselostus liitteineen - ehdotus

Kaavaehdotus 2 esitellään kokouksessa.

Lisätiedot: Teknisen toimen toimialajohtaja, Juho Tenhunen, puh. 044 459 7380 ja maanmittausteknikko Kaisa Honkakallio, puh. 044 459 7384 sekä kaavaa laativa konsultti Pirjo Pellikka / Ramboll Finland Oy puh. 040 5322 380

Ehdotus

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaavan 1. kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin tehdyt vastineet;
2. hyväksyä Ilmolahden ampumarata-alueen osayleiskaavan 2. kaavaehdotuksen;
3. asettaa osayleiskaavan 2. kaavaehdotuksen MRA 32§:n, MRL 65§:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää MRA 28§ mukaisesti lausunnot 2. kaavaehdotuksesta.

Nähtävillä olosta kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internetsivuilla sekä Viitasaaren Seudussa. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan kirjeitse.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että teknisen toimen toimialajohtaja Juho Tenhunen oli kuultavana tämän pykälän käsittelyn aikana.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote teknisen toimen toimialajohtaja, maanmittausteknikko, kaavaa laativa konsultti, kuulutus, lausuntopyynnöt ja kirjeet

Tarkastetusta, allekirjoitetusta ja 1.7.2022 nähtävänä pidetystä pöytäkirjasta otteen oikeaksi todistaa

Viitasaarella 1.7.2022

Tiedonhallintasihteeri  Tarja Tossavainen

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.