



KAAVAMERKINNÄT

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
LV	Venevalkama.
LP	Yleinen pysäköintialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	Rakennusala.
sa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 kem²:n kokoisen saunarakennuksen.
sat 200	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 200 kem²:n kokoisen yhteistilan (sauna-, kerho- ja / tai harrastetila).
vva 200	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa 200 kem² veneilyyn liittyviä varasto- ja huoltotiloja.
p	Pysäköimispaikka.
j-1	Jätteiden keräily pistettä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksen erotettava muusta alueesta.
vv	Uimaranta.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

	Katu.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.
XX	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
XX	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
286	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero.
HAUKIRINTEENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
350	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.12	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ulkoi lureitti.
ajo	Ajoyhteys.
(luo-1)	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä lepakkojen esiintymisalue. Mikäli alueelle kohdistetaan toimenpiteitä, tulee tarkistaa mahdolliset lepakkojen levähdys- ja lisääntymispaikat joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (LsL 49 §). Rakentamista suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee välttää suuria muutoksia valaistuksessa. Elinympäristökuviaitoa yhdistäviä rakenteita kuten puukujia tai pensasaitarivejä ja rantapuustoa ei saa suotta hävittää. Alueelle saa sijoittaa lepakkoponttoja.
	Istutettava alueen osa.
s-2	Maisemallisesti tärkeä rantapuusto. Alue on säilytettävä puustoisena. Alueelle ei saa istuttaa ympäristölle vieraita puulajeja.

VIITASAAREN KAUPUNKI
HAUKIRINTEEN ASEMAKAAVALUONNOS
Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee tiloja 931-405-2-48 Majjasalonpää ja 931-405-2-62 Haukirinne. Asemakaavalla muodostuu Korttelit 275 – 286, katualueet Varissalmentie, Salonpääntie, Haukirinteentie ja Arboretumintie sekä niihin liittyvät venevalkama-, puisto- ja viheralueet.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Energia ratkaisut
Rakennuksiin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja järjestelmiä. Järjestelmät eivät saa aiheuttaa häiritseviä heijastuksia ympäristöön.
Alueelle saa rakentaa energiakaivo- ja maapiiri - periaatteilla toimivia maalämpöjärjestelmiä. Järjestelmät saavat ulottua tontin ulkopuoliselle virkistysalueelle.

Rakennustapa
Rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan sopeutua ympäristöönsä siten, etteivät ne heikennä maisema-arvoja.
Rakentaminen rinnealueilla on sovitettava maastoon erityistä huolellisuutta noudattaen. Rakennusten tulee myötäillä maastoa. Maanpinnan muotoa / korkeusasemaa ei saa merkittävästi muuttaa täytoin tai leikkauksin.
Rakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla puu.
Mikäli kiinteistön jätteesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemäriillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppauksesta ja kustannuksista.
Alueen alin sallittu rakentamiskorkeus on +101,10 mpy (N2000).

Hulevedet
Alkuperäistä metsänpohjaa ja puustoa tulee säilyttää tonteilla mahdollisimman paljon.
Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet on ensisijaisesti käsiteltävä kiinteistöllä ja imeytettävä.
Mikäli imeytys ei ole mahdollista, on hulevedet johdettava hidastaen mahdollisimman luonnonmukaisesti eteenpäin.
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

Autopaikat
AO-, AP- ja RA - tonteilla tulee olla vähintään kaksi autopaikkaa / huoneisto.
AR - tonteilla on otettava huomioon Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (29.10.2020/733).

Tonttijako
Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1)

Voimaantulo:	xx.xx.xxxx
Kunnanvaltuuston hyväksyntä:	xx.xx.xxxx § xx
Kunnanhallituksen hyväksyntä:	xx.xx.xxxx § xx
Ehdotusvaiheen kuuleminen:	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
Valmisteluvaiheen kuuleminen:	xx.xx.xxxx - xx.xx.xxxx
Vireilletulo:	15.2.2016
Rakennuskohde Viitasaaren kaupunki Haukirinteentien asemakaava Halkoniemi Viitasaari	Piirustuksen sisältö Kaavakartta Mittakaavat 1:2000
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero Muutos
Päiväys 26.9.2022 Pääsuunn. T. Järvinen Hyv. Viitasaaren kaupunki	Tiedosto Kaavakartta_Haukirinne_L_GK26M.dwg
	A S