



Viitasaaren kaupungin venepaikkojen järjestyssäännöt, vuokrausehdot sekä venepaikkamaksut

Tekninen lautakunta 7.11.2023 § 95

Yleistä

Tekninen toimi ylläpitää veneilijöille vuokrattavia laituripaikkoja ja maallevetopaikkoja. Kylillä on muutamia venepaikkoja kaupungin maa-alueilla, joiden ylläpidosta ja taksoituksesta vastaa esimerkiksi paikallinen yhdistys.

Isoaholla Myllärinpuistossa on kolme laituria, käyttökelpoisia venepaikkoja on noin 55. Pihkurin satamassa on 12 paikkaa. Kurkelan satamassa on 22 laituripaikkaa. Nämä laiturit on varustettu välipuomein, puomiväli keskimäärin 3 metriä. Laiturit ovat ponttoonilaitureita ja ankkuroitu paikoilleen betonipainoilla. Porthanin satamassa on 8 paikkaa ja paikat on varustettu peräpoijukiinnityksellä, laituri on kiinteästi pohjaan perustettu. Tämä laituri kestää raskaiden ja suurten veneiden ja laivojen kiinnityksen. Tästä syystä tiettyä kokoluokkaa suuremmat venepaikat annetaan Porthanin satamasta.

ABC:n vierasvenelaiturissa on 13 paikkaa, laituri on varustettu peräpoijukiinnityksellä, laituri on kiinteästi pohjaan perustettu. ABC:n laituri on varustettu mm. septityhjennyspisteellä.

Porthanin sataman laiturissa on vieraspaikkoja 2-4 kpl riippuen veneen koosta ja mahdollisuus veneen kiinnittämiseen suoraan laituriin. Satamassa aiemmin olleet palvelut (mm. septipiste) on siirretty ABC:n satamaan. Pihkurin satamassa on vierasvenepaikkoja 2-6 kpl riippuen veneen koosta.

Laituripaikkojen lisäksi on soutuveneille ja muille pienille veneille osoitettu noin 120 maallevetopaikkaa. Kaikki rakennetut venepaikat ovat numeroitu ja vene voidaan lukita laituriin, tai paaluun.

Lisäksi venepaikkoja on Luotolansaaren kalasatamassa.

Viitasaaren elinympäristön ja asumisen lautakunta (tekninen lautakunta) toimii vene- ja kalasatamien ylläpidosta vastaavana toimielimenä. Tekninen toimi vastaa käytännön toimista satamien ylläpidossa ja huolehtii turvallisuudesta.

Maksamalla venepaikan vuokraaja sitoutuu noudattamaan alla olevia ehtoja.

Venepaikan vuokraaminen

Venepaikan voi vuokrata yksityishenkilö tai yritys. Venepaikkojen käyttö yritys- tai kaupalliseen toimintaan ilman erillistä lupaa on kielletty.

Venepaikan vuokraus edelleen kolmannelle osapuolelle on kielletty.

Tekninen toimi osoittaa vuokraajalle venepaikan ja voi myös vaihtaa sen harkintansa mukaan.

Rakennettujen venepaikkojen lisäksi veneitä voi kaupungin luvalla säilyttää kaupungin omistamilla ranta-alueilla, rakentamattomilla venepaikoilla eli ns. puskapaikoilla. Ilman venevalkamaoikeutta (MML) ei kaupungin ranta-alueita saa käyttää veloituksesta veneiden säilytykseen.

Venevalkamaoikeus tai oikeus yhteiseen maa-alueeseen oikeuttaa vain kyseisen alueen käyttöön, ei esim. rakennetun venepaikan käyttöön.

Tekninen toimi laskuttaa venepaikkamaksut ennen veneilykauden alkua, kuitenkin viimeistään kesäkuussa. Veneilijä saa kesäkaudeksi venepaikan maksamalla laskussa mainitun venepaikan vuokran määräpäivään mennessä.

Venepaikat vuokrataan keväisin veneilykaudeksi (1.4. - 31.10.) kerrallaan. Vapaita venepaikkoja voi vuokrata myös veneilykauden aikana. Käytännössä venepaikkavarausta ei tarvitse uusia vuosittain, vaan paikkavaraus säilyy, mikäli irtisanomista ei tehdä kauden päätyttyä. Peruutus / irtisanominen venepaikasta tulee tehdä viimeistään ennen kauden alkua, helmikuun loppuun mennessä.

Teknisellä toimella on yllä mainitun estämättä oikeus irtisanoa kaikki varatut venepaikat sekä laittaa kaikki venepaikat ennen veneilykautta uudelleen haettavaksi.

Venepaikan vuokraajan on pidettävä tietonsa ajan tasalla veneenpaikkavaraustjärjestelmässä (puhelinnumero, osoite, sähköpostiosoite ja veneen tiedot). Rakentamattomien venepaikkojen osalta (ns. puskapaikat) vuokraajan tulee ilmoittaa myös veneen sijaintitieto (lähin osoite tai sijainti koordinaatit). Väärien tietojen antamisessa seuraa paikan menetys.

Maksamattomilla paikoilla tai vuokrausehtojen vastaisesti olevat veneet

Tekninen toimi voi antaa siirtokehotuksen veneilijälle, jos

- venepaikan vuokra on maksamatta
- vene on luvottomalla paikalla
- vene ei kokonsa tai muun syyn puolesta sovellu varatulle paikalle
- on muuten sijoitettu vastoin ohjeita

Mikäli veneen omistaja/haltija ei kehotuksesta huolimatta poista venettä paikalta siirtokehotuksessa määrättyyn päivään mennessä, vene voidaan siirtää kaupungin varastoon.

Tämän jälkeen omistaja/ haltija voi lunastaa veneensä maksamalla erääntyneet maksut sekä siirto- ja säilytyskustannukset ja noutamalla vene varastoalueelta.

Veneitä säilytetään kaupungin varastossa 3 kk. Tämän jälkeen lunastamatta jääneet veneet siirtyvät kaupungin omaisuudeksi.

Veneen kiinnitys

Venepaikan haltija vastaa veneen turvallisesta kiinnityksestä. Vene kiinnitetään laituriin ja puomeihin siten, että kiinnitys on joustava mahdollista tuulta/aallokkoa vastaan.

Omien kiinteiden rakenteiden lisäämistä laitureihin ei sallita ilman vuokranantajan lupaa. Kaikki kiinnitysnarut ym. laitteet on poistettava laiturirakenteista veneilykauden päätyttyä.

Venepaikkamaksut

Viitasaaren elinympäristön ja asumisen lautakunta (tekninen lautakunta) tekee päätöksen venepaikkojen hinnoittelusta.

Havaitut puutteet ja tapahtuneet vahingot

Venepaikkojen kunnosta, ranta-alueiden siisteydestä yms. havaituista vioista, puutteista ja epäkohdista tulee ilmoittaa viipymättä Viitasaaren kaupungin tekniseen toimeen.

Viitasaaren kaupunki ja tekninen toimi eivät vastaa vuokraamillaan venepaikoilla sattuneista vahingoista, ellei vahinko ole seurausta kaupungin vastuulle kuuluvien rakenteiden rikkoutumisesta.

Myrskyn tai muun sääilmiön aikana on venepaikan vuokraajan vastuulla huolehtia veneestään.

Venepaikan vuokraaja on velvollinen korvaamaan veneen kaupungin omaisuudelle tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamat vahingot.

Yleiset määräykset

Tekninen toimi osoittaa vuokraajalle venepaikan ns. etusijajärjestyksessä ja voi myös vaihtaa sen harkintansa mukaan. Käytännössä venepaikkavarausta ei tarvitse uusia vuosittain, vaan paikkavaraus säilyy, mikäli irtisanomista ei tehdä kauden päätyttyä.

Teknisellä toimella on yllä mainitun estämättä oikeus irtisanoa kaikki varatut venepaikat sekä laittaa kaikki venepaikat ennen veneilykautta uudelleen haettavaksi.

Venepaikoilla ja satama-alueilla tulee noudattaa yleistä siisteyttä ja toimia muutoinkin ympäristösuojelumääräysten ja jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Veneen ulkopuolta tai sataman ympäristöä paikoitusalueineen ei saa käyttää varastointiin. Tämä koskee pääsääntöisesti myös talvisäilytystä. Maallevetopaikoilla suositellaan venetelojen käyttöä. Maallevetopaikalla veneen talvisäilytys on mahdollista, mikäli vuokraaja jatkaa venepaikan vuokrausta seuraavana veneily kautena.

Rakentamattomilla venepaikoilla kaupunki ei suorita ylläpitotoimenpiteitä.

Kaupungilla on oikeus määrätä vene siirrettäväksi venepaikalta, jos alueella tehdään korjaus- tai kunnossapitotöitä. Mikäli vuokraaja joutuu siirtämään veneen maksetulta paikaltaan kaupungin toimenpiteiden takia, osoitetaan sille mahdollisuuksien mukaan korvaava paikka tai vuokra hyvitetään. Toistuva ohjeiden ja määräysten vastainen toiminta saattaa johtaa venepaikan menetykseen myös tulevana veneilykausina.

Ristiriitojen ratkaiseminen

Venepaikkojen vuokraukseen liittyvät riitaisuudet, joita ei neuvotellen voida ratkaista, jätetään oikeuden ratkaistavaksi.

Venepaikkamaksut

Laituriportit taajamassa

veroton hinta	141,13 € /kausi
alv 24%	33,87 € /kausi
verollinen hinta	175,00 € /kausi

Maallevetoportit

veroton hinta	50,40 € /kausi
alv 24%	12,10 € /kausi
verollinen hinta	62,50 € /kausi

Luotolansaaren laituriportit

veroton hinta	100,80 € /kausi
alv. 24%	24,20 € /kausi
verollinen hinta	125,00 € /kausi

Vierasvenepaikat / ABC:n satama, Porthanin satama, Pihkurin satama

Lyhytaikainen, ns. asiointikäyttö, maksimissaan 48h veloitus, jonka jälkeen;

veroton hinta	4,03 € / ensimmäinen yö
alv 24%	0,96 € / ensimmäinen yö
verollinen hinta	5,00 € / ensimmäinen yö

veroton hinta	4,03 € / seuraavat yöt
alv 24%	0,96 € / seuraavat yöt
verollinen hinta	5,00 € / seuraavat yöt

sähkön käyttö vierasvenesatamassa

veroton hinta	3,02 € / yö
alv 24%	0,72 € / yö
verollinen hinta	3,75 € / yö

Muut, rakentamattomat, venepaikat (ns. puska-portit)

veroton hinta	35,28 € / vuosi
alv 24%	8,47 € / vuosi
verollinen hinta	43,75 € / vuosi

Nämä ehdot ja taksat ovat voimassa 1.1.2024 alkaen toistaiseksi.