



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0** Asuntoalue.
Asuntoalue on tarkoitettu ympärivuotisten erillispientalojen ja niihin liittyvien ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien työtilojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme erillistä talusrakennusta. Rakennusten yhteen laskettu kerrosala ei saa ylittää 300 k-m². Numerolla on osoitettu alueella sijaitsevien rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- EA** Ampumarata-alue.
Merkinnällä osoitetaan olevat tai suunnitellut ampumarata-alueet. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on huolehdittava, ettei loma-asuinalueella melutaso ylitä.
- EO** Maa-ainesten ottoalue.
Merkinnällä osoitetaan soran, turpeen tai muiden maankamaran aineisten ottoalueet.
- M** Maa- ja metsätaloustalain alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Ranta-alueen rakennusoikeudet (MRL 72 § 2 mom.) käsitellään Keiteleen länsipuolen rantayleiskaavoituksen yhteydessä.
- W** Vesialue.
- cccccccc** Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.
- Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka.
- ~~~~~** Meluntorjuntatarve.
- me-1** Melualue.
Ampumaradan melualue, jonka melutaso ylittää asumiseen käytettävien alueiden ohjearvon L_{AMAX} 65 dB, kun meluntorjuntatoimenpiteet on toteutettu. Alueelle ei saa sijoittaa uusia loma-asuntoja, asuinrakennuksia tai muita melulle herkkiä toimintoja eikä osoittaa virkistykseen tarkoitettuja alueita. Alueella olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
- saa** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.
Puhdistettava/kunnostettava maa-alue, jonka puhdistamis- ja kunnostamistarve on selvitettävä alueen maankäytön muuttuessa.
- ~~~~~** Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava maankäytön muuttuessa ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Luonnonuojelulain 74 §:n mukaisen lajin elinalue. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kohteen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee Metsälain (2093/1996) 10 §:n mukainen metsäluonnon erityisen tärkeä elinympäristöalue ja uhanalainen luontotyyppialue. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen.
- Merkittävästi parannettava valtatie.
- yt** Yhdystie.
- ⓪** Johto tai linja.
z=sähkölinja
- Yleiskaava-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaavan käytöstä rakennusluvan perusteena ranta-alueella säädetään MRL 72 §:ssä ja suunnittelualueella MRL 137 §:ssä. Tämän yleiskaavan mukaisesti voidaan myöntää rakennuslupa MRL 72 §:n mukaiselle ranta-alueelle sijoittuvalle rakentamiseen osoitellulle AO-alueelle. Yleiskaavalla on tarkasteltu ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti emätilaperiaatetta noudattaen.

Rakennuspaikalle sallitusta asuntojen enimmäismäärästä määrätään rakennuspaikkakohtaisessa kaavamääräyksessä.

Yleiskaavan perusteella ei voida suoraan myöntää rakennuslupia ranta-asemakaava-alueille. Koko tällä yleiskaava-alueella on uudisrakennukset, rakenteet ja korjaustoimenpiteet sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläympäristöön, huomioiden paikallinen rakentamisen perinne.

Ranta-alueille, metsäsaarekkeille ja avointa peltomaisemaa rajaaville metsänreunavyöhykkeille rakennettaessa tulee jättää riittävä suojapuusto, jotta rakennukset eivät näy avoimesti vesistöön ja peltomaisemaan.

Rakentaminen alueelle tapahtuu voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti, ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennuksen alin rakentamiskorkeus (kosteudelle arkojen rakennusosien) on oltava 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla ja ellei sitä ole tiedossa, vähintään 1,5 metriä keskivedenkorketta ylempänä.

Yleiskaava-alueella noudatetaan vesilaitoksen toiminta-alueen ohjeita ja määräyksiä.

Jätehuollossa noudatetaan Viitasaaren kaupungin jätehuoltomääräyksiä.

<p>VIITASAAREN KAUPUNKI</p> <p>ILMOLAHDEN AMPUMARADAN OSAYLEISKAAVA</p>	<p>Päiväys 1.12.2023</p>	<p>Vireille khall 2.10.2017 § 237</p>
	<p>Mittakaava 1:10 000</p>	<p>OAS nähtäville 27.10.2017</p>
<p>Kaavaehdotus 1 nähtävillä 24.11.-23.12.2021</p>	<p>Kaavaluonnos nähtävillä 23.11.-22.12.2017</p>	
<p>Kaavaehdotus 2 nähtävillä 07.07.-06.08.2022</p>	<p>kh 5.2.2024 § 24</p>	
<p>Piirtäjä HM</p>	<p>kv 19.2.2024 § 10</p>	
<p>Lahdessa 29.8.2023</p>	<p>Suunnittelija PP</p>	<p>Lainvoimainen 23.4.2024</p>
<p>Piitö Pelikka, kaavoitusarkkitehti</p>	<p>Henna Leppänen, rytmipaaliikko</p>	<p>Ramboll IA FI Vaikuttusten arviointi Niemenkatu 73 15140 Lahti puh. 020755611</p>
<p>Viitasaaren kaupunki Kaavoitus ja maankäyttö Viitasaarella xx.xx.2021</p>	<p>Kaisa Honkakallio, kaavoittaja</p>	<p>RAMBOLL</p> <p>Työno 1510060728</p>